



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com os países do MERCOSUL  
Lei Federal nº 12.095 de 19 de dezembro de 2009  
Secretaria Municipal de Administração

PROJETO DE:

LEI Nº.....DE.....DE.....DE 2017.

*Altera a redação do Art. 1º da lei 4903 de 29 de dezembro de 2004, substituindo as Tabelas I, II, III do ITBI.*

**F.F, PREFEITO MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.**

**FAÇO** saber, em cumprimento ao disposto no art. 102, Inciso IV, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara Municipal aprovou e Eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica alterada a redação Art. 1º da Lei nº 4903 de 29 de dezembro de 2004, que passa a ter a seguinte redação:

*Na avaliação fiscal dos bens imóveis ou dos direitos reais a eles relativos, serão observados os valores fixados como mínimos pelas TABELAS I, II e III, anexas e integrantes da presente Lei, para a partir daí serem considerados, dentre outros elementos, os valores correntes das transações de bens da mesma natureza no mercado imobiliário, valores de cadastro, declaração do contribuinte na guia do imposto, características do imóvel como forma, dimensões, tipo, utilização, localização, estado de conservação, custo unitário da construção civil, infra-estrutura urbana e valores das áreas vizinhas ou situadas em zonas economicamente similares."*

**Art.2º** - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor a partir de 1º de janeiro de 2017.

Sant'Ana do Livramento, de de 2017.

Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se.



Secretário Municipal de Administração



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com os países do MERCOSUL  
Lei Federal nº 12.095 de 19 de dezembro de 2009  
Secretaria Municipal de Administração

TABELA II – ANEXO DA LEI Nº

VALORES PARA CONSTRUÇÃO EM URFM p/m<sup>2</sup>

ZONA PADRÃO “ A ”

| IDADE FÍSICA        | ALVENARIA |        |        | MISTA  |        | MADEIRA |        | GALPÕES<br>ALVENARIA |
|---------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|----------------------|
|                     | Alto      | Normal | Baixo  | Normal | Baixo  | Normal  | Baixo  |                      |
| Até 5 anos          | 58,036    | 46,424 | 37,720 | 16,254 | 12,766 | 13,934  | 11,022 | 30,176               |
| + de 5 até 10 anos  | 40,616    | 32,490 | 26,410 | 11,374 | 8,926  | 9,742   | 8,014  | 21,128               |
| + de 10 até 15 anos | 37,774    | 30,216 | 24,562 | 10,578 | 8,302  | 9,060   | 7,170  | 19,650               |
| + de 15 até 20 anos | 34,808    | 27,850 | 22,636 | 9,742  | 7,648  | 8,352   | 6,608  | 18,110               |
| + de 20 até 25 anos | 33,762    | 27,016 | 21,956 | 9,450  | 7,416  | 8,100   | 6,408  | 17,566               |
| + de 25 até 30 anos | 32,580    | 26,070 | 21,188 | 9,120  | 7,158  | 7,816   | 6,184  | 16,952               |
| + de 30 até 50 anos | 31,434    | 25,546 | 20,732 | 8,926  | 7,008  | 7,648   | 6,064  | 16,586               |
| + de 50 anos        | 25,148    | 20,438 | 16,586 | 7,142  | 5,608  | 6,120   | 4,852  | 13,270               |

ZONA PADRÃO “ B ”

| IDADE FÍSICA        | ALVENARIA |        |        | MISTA  |        | MADEIRA |       | GALPÕES<br>ALVENARIA |
|---------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|---------|-------|----------------------|
|                     | Alto      | Normal | Baixo  | Normal | Baixo  | Normal  | Baixo |                      |
| Até 5 anos          | 49,218    | 39,364 | 31,850 | 13,778 | 10,822 | 11,808  | 9,344 | 25,176               |
| + de 5 até 10 anos  | 34,454    | 27,556 | 22,400 | 9,642  | 7,568  | 8,272   | 6,546 | 17,128               |
| + de 10 até 15 anos | 32,042    | 25,628 | 20,832 | 9,352  | 7,038  | 7,692   | 6,088 | 16,650               |
| + de 15 até 20 anos | 29,528    | 23,632 | 19,198 | 8,272  | 6,494  | 7,092   | 5,614 | 15,110               |
| + de 20 até 25 anos | 28,640    | 22,924 | 18,622 | 7,692  | 6,298  | 6,594   | 5,446 | 14,610               |
| + de 25 até 30 anos | 27,640    | 22,120 | 17,970 | 7,422  | 6,078  | 6,494   | 5,254 | 14,110               |
| + de 30 até 50 anos | 27,064    | 21,662 | 17,596 | 7,568  | 5,948  | 6,364   | 5,138 | 14,110               |
| + de 50 anos        | 21,652    | 17,330 | 14,078 | 6,056  | 4,760  | 5,092   | 4,112 | 11,170               |

ZONA PADRÃO “ C ”

| IDADE FÍSICA        | ALVENARIA |        |        | MISTA  |       | MADEIRA |       | GALPÕES<br>ALVENARIA |
|---------------------|-----------|--------|--------|--------|-------|---------|-------|----------------------|
|                     | Alto      | Normal | Baixo  | Normal | Baixo | Normal  | Baixo |                      |
| Até 5 anos          | 41,828    | 33,452 | 20,376 | 10,240 | 8,036 | 8,776   | 6,944 | 25,176               |
| + de 5 até 10 anos  | 29,280    | 23,422 | 14,266 | 7,176  | 5,636 | 6,144   | 4,866 | 17,128               |
| + de 10 até 15 anos | 27,232    | 21,782 | 13,268 | 6,674  | 5,242 | 5,712   | 4,526 | 16,650               |
| + de 15 até 20 anos | 25,094    | 20,078 | 12,234 | 6,144  | 4,836 | 5,266   | 4,520 | 15,110               |
| + de 20 até 25 anos | 24,340    | 19,576 | 11,868 | 5,960  | 4,690 | 5,108   | 4,510 | 14,610               |
| + de 25 até 30 anos | 23,488    | 18,794 | 11,452 | 5,750  | 4,526 | 4,928   | 4,352 | 14,110               |
| + de 30 até 50 anos | 23,000    | 18,406 | 11,206 | 5,636  | 4,420 | 4,830   | 3,818 | 14,110               |
| + de 50 anos        | 18,400    | 14,726 | 8,966  | 4,510  | 3,536 | 3,864   | 3,056 | 11,170               |





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com os países do MERCOSUL  
Lei Federal nº 12.095 de 19 de dezembro de 2009  
Secretaria Municipal de Administração

## ZONA PADRÃO " D "

| IDADE FÍSICA        | ALVENARIA |        |        | MISTA  |       | MADEIRA |       | GALPÕES<br>ALVENARIA |
|---------------------|-----------|--------|--------|--------|-------|---------|-------|----------------------|
|                     | Alto      | Normal | Baixo  | Normal | Baixo | Normal  | Baixo |                      |
| Até 5 anos          | 35,512    | 28,400 | 17,300 | 8,694  | 6,824 | 7,452   | 6,948 |                      |
| + de 5 até 10 anos  | 24,860    | 19,884 | 12,112 | 6,092  | 4,784 | 5,216   | 4,130 |                      |
| + de 10 até 15 anos | 23,120    | 18,492 | 11,266 | 5,666  | 4,166 | 4,850   | 3,842 |                      |
| + de 15 até 20 anos | 21,304    | 17,046 | 10,386 | 5,216  | 4,104 | 4,472   | 3,542 |                      |
| + de 20 até 25 anos | 20,664    | 16,620 | 10,074 | 5,060  | 3,982 | 4,336   | 3,436 |                      |
| + de 25 até 30 anos | 19,942    | 15,956 | 9,724  | 4,882  | 3,842 | 4,186   | 3,316 |                      |
| + de 30 até 50 anos | 19,526    | 15,626 | 9,514  | 4,784  | 3,752 | 4,104   | 2,248 |                      |
| + de 50 anos        | 15,622    | 12,502 | 7,612  | 3,828  | 3,002 | 3,284   | 1,800 |                      |

## BOXES

| CENTRO |             | BAIRROS |             |
|--------|-------------|---------|-------------|
| ZONA   | VALOR/ Urfm | ZONA    | VALOR/ Urfm |
| A      | 8,278       | A       | 4,968       |
| B      | 7,032       | B       | 4,220       |
| C      | 5,982       | C       | 3,596       |
| D      |             |         | 3,062       |



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com os países do MERCOSUL  
Lei Federal nº 12.095 de 19 de dezembro de 2009  
**Secretaria Municipal de Administração**

**JUSTIFICATIVA**

Estamos encaminhando, para apreciação desse Egrégio Legislativo Municipal, o projeto de Lei que: ***“Altera a redação do Art. 1º da lei 4903 de 29 de dezembro de 2004, substituindo as Tabelas I, II, III do ITBI”.***

Justificamos a presente atualização nos coeficientes que servem de base de cálculo do ITBI – Imposto de Transações de Bens Intervivos, de nosso Município pelo que segue:

Considerando, que a última atualização se deu através da Lei 4903/2004 a mais de 12 anos;

Considerando, que em nosso Município ocorreu uma especulação imobiliária nos últimos 3 anos em função da instalação do Parque Eólico e da UNIPAMPA, gerando um crescimento na procura por imóveis para comprar. Podemos observar que neste período houve um crescimento de novas imobiliárias e corretores de imóveis;

Considerando que em alguns casos a diferença dos valores apurados pela Tabela atual, em relação aos valores que realmente estão sendo praticados chegam a mais de 100%;

Considerando, a atual situação financeira do Executivo Municipal torna-se necessário uma urgente atualização, pois o ITBI é um imposto que é recolhido de forma à vista no próprio caixa da Secretaria Mun da Fazenda, e é requisito sua quitação para a efetivação da lavratura da Escritura no Cartório.

Diante de tal defasagem, cabe ao Gestor Público a obrigação da imediata atualização sob pena de infringir a Lei Complementar 101/2000, art. 14 que trata da Renúncia de Receita.

Sant'Ana do Livramento, 31 de julho de 2017.

  
**SOLIMAR CHAROPEM GONÇALVES**  
Prefeito Municipal