



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com os países do MERCOSUL
Lei Federal nº 12.095 de 19 de dezembro de 2009
Secretaria Municipal de Administração

Sant'Ana do Livramento, 11 de setembro de 2017.

PM SA OF Nº 425/2017

Senhora Presidente:

Apraz-nos cumprimentar Vossa Excelência e, na oportunidade, em atenção ao "Pedido de Informação nº 143/17", de autoria do Vereador Maurício Del Fabro, conforme informação prestada pela Secretaria Municipal de Fazenda - SME, encaminhar o que segue:

Que desde o início do mês de junho deste ano, o Departamento de ITR vem dispensando esforços para dar cumprimento a Instrução Normativa da RFB nº 1562 de 29/04/2015, que trata da Informação por parte dos Municípios à Receita Federal do Valor da Terra Nua - VTN.

Conforme o Art. 3º parágrafo 3º da Instrução Normativa 1562/2015, onde diz "é facultada aos municípios a utilização de levantamentos de VTN realizados pelas Secretarias de Agricultura das Unidades Federadas, Empresas de Assistência Técnica e Extensão Rural do DF e dos Estados - EMATER e pelo INCRA".

Diz ainda em seu parágrafo 4º, "que as informações serão fornecidas por meio de ofício ao Delegado da Receita Federal da Unidade Administrativa com jurisdição na área do município, conforme modelo a ser publicado por ato do Coordenador-Geral de Fiscalização.

Baseado nesta Instrução, no dia 05/06/2017 este Departamento através do Secretário Municipal da Fazenda oficiou as Entidades representativas, solicitando a informação do VTN por localidade e de acordo com o Tipo de Solo, conforme seguem cópias dos Ofícios Anexo:

Ofício nº 15/2017 - EMATER - Escritório de Sant'Ana do Livramento;
Ofício nº 16/2017 - ASEAGRO - Assoc. Santanense de Engenheiros Agrônomos;

Exma. Sra.

MARIA HELENA ALVES DUARTE

M.D Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Sant'Ana do Livramento - RS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com os países do MERCOSUL
Lei Federal nº 12.095 de 19 de dezembro de 2009
Secretaria Municipal de Administração

Imóveis;
Rural;

Ofício nº 17/2017 – CRECI – Conselho Regional de Corretores de
Ofício nº 18/2017 – COMDER Conselho Mun. de Desenvolvimento

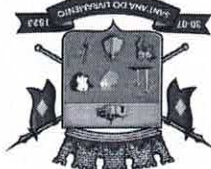
Memorando 011/2017 – Secretaria Mun. de Agricultura.
Obtendo como resposta ao Departamento do ITR os Ofícios abaixo:
Of. Carta 180/2017 – EMATER;
Of. s/n de 20/07/2017 – COMDER;
Parecer s/n – CRECI;
Memorando 180/2017 – Secretaria Mun. da Agricultura
Obs: Não houve a resposta ao Ofício 16/2017 pela ASEAGRO, alegando
fazer parte do COMDER, onde seria dado a resposta em conjunto.

Com a chegada das informações de todas as entidades representativas
consultadas, realizamos uma reunião com os técnicos da Secretaria da Agricultura
onde resultou em valores obtidos de uma média aritmética e também considerando as
aptidões agrícolas, e de acesso de cada região.
Enviamos então o Ofício nº 255/2017 a Receita Federal em 26/07/2017,
com a Tabela de VTN Anexo, contemplando todos os Distritos e suas respectivas
localidades (Anexo).

Para a nossa surpresa, a Receita Federal não aceitou o formato da Tabela
de Valores – VTN, a através do Ofício 35/2017 em 31/07/2017, solicitou a Prefeitura
para que fosse resumido a informação a uma única linha, especificando um único valor
para cada aptidão agrícola.

Imediatamente, discordando de certa forma, tentamos justificar que
nosso Município é muito grande, sendo considerado o segundo em extensão territorial
do Estado do Rio Grande do Sul, possuindo vários tipos de solo e características
típicas de cada Distrito, por isso que havíamos confeccionado uma Tabela analítica por
localidade, para proporcionar ao Proprietário Rural a opção de informar os valores
mais próximo de sua realidade.

Nossa argumentação não foi aceita e não havendo outra alternativa, e na
hipótese do Município não informar os valores do VTN no prazo e padrões exigidos,
poderia sofrer penalidades previstas no Convênio firmado com a Receita Federal.
Então por orientação da própria Receita Federal via telefone, realizamos realizamos
uma média aritmética dos valores constantes na Tabela de valores por localidade
anteriormente fornecida, e reenviamos através de novo Ofício nº 274 de 10/08/2017 no
formato e modelo de Ofício determinado pela Receita Federal. (Anexo).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com os países do MERCOSUL
Lei Federal nº 12.095 de 19 de dezembro de 2009
Secretaria Municipal de Administração

Diante ao exposto, originou-se a atual Tabela de Valores da Terra Nua.

VALORES DA TERRA NUA ITR 2017 – SANTANA DO LIVRAMENTO VALORES EM R\$ POR HECTARE

Ano	Lavoura	Aptidão Boa	Lavoura	Aptidão Regular	Lavoura	Aptidão Restrita	Pastagem	Plantada	Silvicultura	ou Pastagem Natural	Flora	Preservação da Fauna ou
2017	7.182,23	6.517,77	5.722,67	6.749,34	6.302,67	7.033,34						

Finalmente, quanto a forma de pagamento do ITR 2017 temos a informar que segue igual a anos anteriores, somente através da Receita Federal, obedecendo seus prazos e condições. Até a presente data, das atribuições firmadas pelo Convênio entre o Município e a Receita Federal, somente estão em prática as de fiscalização, cobrança do Imposto em atraso de anos anteriores, originados pela malha fiscal da Receita Federal e de créditos tributários resultado de fiscalizações.

Sendo o que tínhamos para o presente, aproveitamos a oportunidade para manifestar protestos de consideração e apreço.

SOLIMAR CHAROPEN GONÇALVES
Prefeito Municipal





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ANA DO LIVRAMENTO
Secretaria Municipal da Fazenda**

OFÍCIO Nº: 015/2017

Santa Ana do Livramento, 05 de junho de 2017.

Em cumprimento ao Convênio firmado com a Receita Federal do Brasil, para a fiscalização e cobrança do ITR – Imposto Territorial Rural, e Instrução Normativa 1562/2015, nossa Prefeitura deverá informar o valor da terra nua (VTN), por localidade até o dia 30/07/17.

Conforme determina a legislação, as informações sobre o VTN para fins de apuração do ITR/2017 deverá considerar : aptidão agrícola, uso efetivo da propriedade, valores médios de transações imobiliárias, ofertas quantidades de bens colocados a venda, opiniões de especialistas, tais como: agentes financeiros, técnicos, tabeliães, registradores, autoridades públicas ou corretores imobiliários.

Diante ao exposto, com o objetivo de informar a Receita Federal os valores mais justos possíveis, solicitamos a Vossa Senhoria como forma de colaboração, a informação do valor do hectare expresso em reais, por distrito e localidade conforme tabela abaixo:

TABELA DE VALORES DA TERRA NUA EM FUNÇÃO DO SOLO = DITR / 2017

LOCALIDADE	DISTRITO	Valor/ha / R\$	TIPO DE SOLO
BAIXADA DA SERRA	1º		L
CARAJÁ	1º		L
CERRO DO CHAPÉU	1º		L
CERRO DA VIGIA	1º		L
CERRO DO RAIO	1º		L
CERRO DO TRINDADE	1º		SM
CERRO DOS MUNHOZ	1º		L
CERRO VERDE	1º		SM
FLORENTINA	1º		SM L
IBIRAPUITÁ	1º		PEL
MANGUEIRA COLORADA	1º		L
MARCO DO LOPES	1º		PEL
PALOMAS	1º		VAL
PASSO DO GUEDES	1º		SP
PASSO DO MINGOTE	1º		L
PASSO DO VARGAS	1º		L
PASSO DO REGISTRO	1º		L
PONTA DO CARAJÁ	1º		L
RINÇÃO DA BOLSA	1º		L
RINÇÃO DA ROÇA	1º		SM
TABATINGA	1º		L
VIGIA	1º		L
	1º LIVRAMENTO		

2º UPAMAROTI		2º	SM
CAPÃO ALTO		2º	L SM
COXILHA SANTO INÁCIO		2º	SM
ITAQUATIA		2º	SM L
RESTINGA		2º	L
RINÇÃO DOS RIBEIROS		2º	SM
SANTO INÁCIO		2º	PV
TRÊS VENDAS		2º	VAL
UPAMAROTI		2º	
		3º IBICUI	
CONCEIÇÃO		3º	SP
FAXINA		3º	VAL
IBICUI DA ARMADA		3º	VAL L SM
MADUREIRA		3º	VAL
PASSO DA ARMADA		3º	VAL
SANTA ROSA		3º	L
	4º PAMPEIRO		
ALVARO CRESPO		4º	VAL
CERRO AGUDO		4º	SP
CONCÓRDIA		4º	VAL
PAMPEIRO		4º	VAL
PASSO DA CRUZ		4º	SM
PASSO DA LIBÂNIA		4º	SP
PORTEIRINHA		4º	SP
SANTA RITA		4º	SM
TAFONA		4º	SP
TARUMÁ		4º	SP
	5º SÃO DIOGO		
CERROS VERDES		5º	PEL
MANGUEIRA DE PEDRA		5º	PE3
PASSO DAS CATACUMBAS		5º	SP
PASSO DAS PEDRAS		5º	SP ES
PASSO DO BLANCO		5º	PEL
PASSO DO FORNO		5º	PEL SP
PASSO DO MINEIRO		5º	PE3
RINÇÃO BONITO		5º	PE3
RINÇÃO DO FORNO		5º	PEL ES SP
SÃO DIOGO		5º	PEL
	6º ESPINILHO		
CAPÃO DO INGLÊS		6º	PEL
CERRO CHATO		6º	PEL
COXILHA NEGRA		6º	PEL
ESPINILHO		6º	PEL
PASSO DA LAGOA		6º	PEL
PASSO DO TRILHO		6º	PEL
RINÇÃO DO ARTIGAS		6º	PE3
SARANDIZINHO		6º	PE2

EMILIAM@EMATER.TCHC.BR

João Alberto de Mello Carreiros
Secretário Mun. da Fazenda

Sem mais para o momento.

VI - apresentação da lauda ou hora;

Deverá constar a identificação do responsável pelo levantamento, com nome empresarial e número do CNPJ, se pessoa jurídica ou nome e CPF se pessoa Física e número do Conselho Profissional que exerça profissão regulamentar. Descrição simplificada da metodologia utilizada e período da realização da coleta dos dados. (conforme art. 7º IN 1562/2015).

Finalmente, solicitamos o retorno das informações no prazo máximo até dia 14/11 de 2015, de modo a possibilitar todas as informações prestadas pelas

V - Silvicultura ou pastagem natural;
VI - preservação da fauna ou flora;

III - Lavoura - aptidão restrita;

I - Lavoura - aptidão boa;

De acordo com a Instrução Normativa 1562/2015, art. 6º, deveremos informar o

PE2 = PEDREGAL (textura média, relevo forte ondulado, substrato basalto)
PE3 = PEDREGAL (textura média, relevo forte ondulado, substrato basalto)

L = LIVRAMENTO (textura arenosa, relevo ondulado, substrato arenito)

SM = SANTA MARIA (textura média, relevo suavemente ondulado, substrato silti.)

SP = SÃO PEDRO (textura média, relevo ondulado, substrato arenito)

	7º CATI	
PEL	7º	ALLEGRIA
PEL	7º	CAMBARÁ
PEL	7º	CATI
PEL	7º	FUNCHAL
PE3	7º	PASSO DOS CAMELOS
PE2	7º	PEDREGAL
ES	7º	SÃO MIGUEL
PEL	7º	SÃO GREGÓRIO
PEL VAL	7º	SARANDI
PE3	7º	SOSSEGO
PEL	7º	VISTA ALEGRE



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ANA DO LIVRAMENTO
Secretaria Municipal da Fazenda**

OFÍCIO Nº: 016/2017

Sant'Ana do Livramento, 05 de junho de 2017.

Em cumprimento ao Convênio firmado com a Receita Federal do Brasil, para a fiscalização e cobrança do ITR – Imposto Territorial Rural, e Instrução Normativa 1562/2015, nossa Prefeitura deverá informar o valor da terra nua (VTN), por localidade até o dia 30/07/17.

Conforme determina a legislação, as informações sobre o VTN para fins de apuração do ITR/2017 deverá considerar : aptidão agrícola, uso efetivo da propriedade, valores de transações imobiliárias, ofertas quantidade de bens colocados a venda, opiniões de especialistas, tais como: agentes financeiros, técnicos, tabeliães, registradores, autoridades públicas ou corretores imobiliários.

Diante ao exposto, com o objetivo de informar a Receita Federal os valores mais justos possíveis, solicitamos a Vossa Senhoria como forma de colaboração, a informação do valor do hectare expreso em reais, por distrito e localidade conforme tabela abaixo:

TABELA DE VALORES DA TERRA NUA EM FUNÇÃO DO SOLO = DITR / 2017

LOCALIDADE	DISTRITO	Valor/ha / R\$	TIPO DE SOLO
	1º LIVRAMENTO		
BAIXADA DA SERRA	1º		L
CARAJÁ	1º		L
CERRO DO CHAPÉU	1º		L
CERRO DA VIGIA	1º		L
CERRO DO RAIO	1º		L
CERRO DO TRINDADE	1º		SM
CERRO DOS MUNHOZ	1º		L
CERRO VERDE	1º		SM
FLORENTINA	1º		SM L
IBIRAPUITÁ	1º		PEL
MANGUEIRA COLORADA	1º		L
MARCO DO LOPES	1º		PEL
PALOMAS	1º		VAL
PASSO DO GUEDES	1º		SP
PASSO DO MINGOTE	1º		L
PASSO DO VARGAS	1º		L
PASSO DO REGISTRO	1º		L
PONTA DO CARAJÁ	1º		L
RINÇÃO DA BOLSA	1º		L
RINÇÃO DA ROÇA	1º		SM
TABATINGA	1º		L
VIGIA	1º		L

		2º UPAMAROTI	
SM		2º	CAPÃO ALTO
L SM		2º	COXILHA SANTO INÁCIO
SM		2º	ITAQUATIA
SM L		2º	RESTINGA
L		2º	RINÇÃO DOS RIBEIROS
SM		2º	SANTO INÁCIO
PV		2º	TRÊS VENDAS
VAL		2º	UPAMAROTI
		3º IBICUI	
SP		3º	CONCEIÇÃO
VAL		3º	FAXINA
VAL L SM		3º	IBICUI DA ARMADA
VAL		3º	MADUREIRA
VAL		3º	PASSO DA ARMADA
L		3º	SANTA ROSA
		4º PAMPEIRO	
VAL		4º	ALVARO CRESPO
SP		4º	CERRO AGUDO
VAL		4º	CONCÓRDIA
VAL		4º	PAMPEIRO
SM		4º	PASSO DA CRUZ
SP		4º	PASSO DA LIBÂNIA
SP		4º	PORTEIRINHA
SM		4º	SANTA RITA
SP		4º	TAFONA
SP		4º	TARUMA
		5º SÃO DIOGO	
PEL		5º	CERROS VERDES
PE3		5º	MANGUEIRA DE PEDRA
SP		5º	PASSO DAS CATACUMBAS
SP ES		5º	PASSO DAS PEDRAS
PEL		5º	PASSO DO BLANCO
PEL SP		5º	PASSO DO FORNO
PE3		5º	PASSO DO MINEIRO
PE3		5º	RINÇÃO BONITO
PEL ES SP		5º	RINÇÃO DO FORNO
PEL		5º	RINÇÃO DO Forno
PEL		5º	SÃO DIOGO
		6º ESPINILHO	
PEL		6º	CAPÃO DO INGLÊS
PEL		6º	CERRO CHATO
PEL		6º	COXILHA NEGRA
PEL		6º	ESPINILHO
PEL		6º	PASSO DA LAGOA
PEL		6º	PASSO DO TRILHO
PE3		6º	RINÇÃO DO ARTIGAS
PE2		6º	SARANDIZINHO

RECEBIDO: 05/06/2017
 Roberto M. Braga

Associação
 SARGS Associação Santanense de Engenheiros Agrônomos
 Ilmo. Sr. Roberto Machado Braz
 Presidente da SARGS
 Rua: 13 de Maio, 410 sala 603
 Nesta Cidade

João Alberto de Mello Carreia
 Secretário Mun da Fazenda

Atenciosamente.

Finalmente, solicitamos o retorno das informações no prazo máximo até dia 23/06/2017, para nos propiciar tempo hábil de compilar todas as informações prestadas pelas entidades consultadas e formar um valor médio (de acordo com art. 5º da IN 1562/2015).
 Sem mais para o momento.

SP = SÃO PEDRO (textura média, relevo ondulado, substrato arenito)
 VAL = VACACAI (textura média, relevo plano, substrato sedimentos aluviais recentes)
 SM = SANTA MARIA (textura média, relevo suavemente ondulado, substrato silt. arenito)
 PV = PONCHE VERDE (textura argilosa, relevo suavemente ondulado, substrato silt.)
 L = LIVRAMENTO (textura arenosa, relevo ondulado, substrato arenito)
 PEL = PEDREGAL (textura média, relevo suavemente ondulado, substrato basalto)
 PE2 = PEDREGAL (textura média, relevo ondulado, substrato basalto)
 PE3 = PEDREGAL (textura média, relevo forte ondulado, substrato basalto)
 ES = ESCOBAR (relevo plano, substrato basalto).

CONVENÇÕES - TIPOS DE SOLO -

7º CATI		
ALEGRIA	7º	PEL
CAMBARÁ	7º	PEL
CATI	7º	PEL
FUNCHAL	7º	PEL
PASSO DOS CAMELOS	7º	PE3
PEDREGAL	7º	PE2
SÃO MIGUEL	7º	ES
SÃO GREGÓRIO	7º	PEL
SARANDI	7º	PEL VAL
SOSSEGO	7º	PE3
VISTA ALEGRE	7º	PEL



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ANA DO LIVRAMENTO
Secretaria Municipal da Fazenda**

OFÍCIO Nº: 017/2017

Sant'Ana do Livramento, 05 de junho de 2017.

Em cumprimento ao Convênio firmado com a Receita Federal do Brasil, para a fiscalização e cobrança do ITR – Imposto Territorial Rural, e Instrução Normativa 1562/2015, nossa Prefeitura deverá informar o valor da terra nua (VTN), por localidade até o dia 30/07/17.

Conforme determina a legislação, as informações sobre o VTN para fins de apuração do ITR/2017 deverá considerar : aptidão agrícola, uso efetivo da propriedade, valores médios de transações imobiliárias, ofertas quantidade de bens colocados a venda, opiniões de especialistas, tais como: agentes financeiros, técnicos, tabeliães, registradores, autoridades públicas ou corretores imobiliários.

Diante ao exposto, com o objetivo de informar a Receita Federal os valores mais justos possíveis, solicitamos a Vossa Senhoria como forma de colaboração, a informação do valor do hectare expresso em reais, por distrito e localidade conforme tabela abaixo:

TABELA DE VALORES DA TERRA NUA EM FUNÇÃO DO SOLO = DITR / 2017

LOCALIDADE	DISTRITO	Valor/ha / R\$	TIPO DE SOLO
	1º LIVRAMENTO		
BAIXADA DA SERRA	1º		L
CARAJÁ	1º		L
CERRO DO CHAPÉU	1º		L
CERRO DA VIGIA	1º		L
CERRO DO RAIO	1º		L
CERRO DO TRINDADE	1º		SM
CERRO DOS MUNHOZ	1º		L
CERRO VERDE	1º		SM
FLORENTINA	1º		SM L
IBIRAPUITÁ	1º		PEL
MANGUEIRA COLORADA	1º		L
MARCO DO LOPES	1º		PEL
PALOMAS	1º		VAL
PASSO DO GUEDES	1º		SP
PASSO DO MINGOTE	1º		L
PASSO DO VARGAS	1º		L
PASSO DO REGISTRO	1º		L
PONTA DO CARAJÁ	1º		L
RINÇÃO DA BOLSA	1º		L
RINÇÃO DA ROÇA	1º		SM
TABATINGA	1º		L
VIGIA	1º		L

SM		2º	CAPÃO ALTO
L SM		2º	COXILHA SANTO INÁCIO
SM		2º	ITAQUATIA
SM L		2º	RESTINGA
L		2º	RINÇÃO DOS RIBEIROS
SM		2º	SANTO INÁCIO
PV		2º	TRÊS VENDAS
VAL		2º	UPAMAROTI
		3º IBICUI	
SP		3º	CONCEIÇÃO
VAL		3º	FAXINA
VAL L SM		3º	IBICUI DA ARMADA
VAL		3º	MADUREIRA
VAL		3º	PASSO DA ARMADA
L		3º	SANTA ROSA
		4º PAMPEIRO	
VAL		4º	ALVARO CRESPO
SP		4º	CERRO AGUDO
VAL		4º	CONCÓRDIA
VAL		4º	PAMPEIRO
SM		4º	PASSO DA CRUZ
SP		4º	PASSO DA LIBÂNIA
SP		4º	PORTEIRINHA
SM		4º	SANTA RITA
SP		4º	TAFONA
SP		4º	TARUMÁ
		5º SÃO DIOGO	
PEL		5º	CERROS VERDES
PE3		5º	MANGUEIRA DE PEDRA
SP		5º	PASSO DAS CATACUMBAS
SP ES		5º	PASSO DAS PEDRAS
PEL		5º	PASSO DO BLANCO
PEL SP		5º	PASSO DO FORNO
PE3		5º	PASSO DO MINEIRO
PE3		5º	RINÇÃO BONITO
PEL ES SP		5º	RINÇÃO DO FORNO
PEL		5º	RINÇÃO DO Forno
		6º ESPINILHO	
PEL		6º	SÃO DIOGO
PEL		6º	CAPÃO DO INGLÊS
PEL		6º	CERRO CHATO
PEL		6º	COXILHA NEGRA
PEL		6º	ESPINILHO
PEL		6º	PASSO DA LAGOA
PEL		6º	PASSO DO TRILHO
PE3		6º	RINÇÃO DO ARTIGAS
PE2		6º	SARANDIZINHO

RECEBIDO: 05/06/2017

CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis
 Ilmo. Sr. Roberto Gil dos Anjos
 Delegado do CRECI
 Rua: Vasco Alves, 1100 sala 16
 Nesta Cidade

João Alberto de Mello Carreia
 Secretário Mun da Fazenda

Atenciosamente.

Finalmente, solicitamos o retorno das informações no prazo máximo até dia 23/06/2017, para nos propiciar tempo hábil de compilar todas as informações prestadas pelas entidades consultadas e formar um valor médio (de acordo com art. 5º da IN 1562/2015).

SP = SÃO PEDRO (textura média, relevo ondulado, substrato arenito)
 VAL = VACACAI (textura média, relevo plano, substrato sedimentos aluviais recentes)
 SM = SANTA MARIA (textura média, relevo suavemente ondulado, substrato silti. arenito)
 PV = PONCHE VERDE (textura argilosa, relevo suavemente ondulado, substrato silti.)
 L = LIVRAMENTO (textura arenosa, relevo ondulado, substrato arenito)
 PEL = PEDREGAL (textura média, relevo suavemente ondulado, substrato basalto)
 PE2 = PEDREGAL (textura média, relevo ondulado, substrato basalto)
 PE3 = PEDREGAL (textura média, relevo forte ondulado, substrato basalto)
 ES = ESCOBAR (relevo plano, substrato basalto).

CONVENÇÕES - TIPOS DE SOLO -

ALLEGRIA	7º	7º CATI	PEL
CAMBARÁ	7º		PEL
CATI	7º		PEL
FUNCHAL	7º		PEL
PASSO DOS CAMELOS	7º		PE3
PEDREGAL	7º		PE2
SÃO MIGUEL	7º		ES
SÃO GREGÓRIO	7º		PEL
SARANDI	7º		PEL VAL
SOSSEGO	7º		PE3
VISTA ALEGRE	7º		PEL



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ANA DO LIVRAMENTO
Secretaria Municipal da Fazenda**

OFÍCIO Nº: 018/2017

Santa Ana do Livramento, 05 de junho de 2017.

Em cumprimento ao Convênio firmado com a Receita Federal do Brasil, para a fiscalização e cobrança do ITR – Imposto Territorial Rural, e Instrução Normativa 1562/2015, nossa Prefeitura deverá informar o valor da terra nua (VTN), por localidade até o dia 30/07/17.

Conforme determina a legislação, as informações sobre o VTN para fins de apuração do ITR/2017 deverá considerar : aptidão agrícola, uso efetivo da propriedade, valores médios de transações imobiliárias, ofertas quantidade de bens colocados a venda, opiniões de especialistas, tais como: agentes financeiros, técnicos, tabeliães, registradores, autoridades públicas ou corretores imobiliários.

Diante ao exposto, com o objetivo de informar a Receita Federal os valores mais justos possíveis, solicitamos a Vossa Senhoria como forma de colaboração, a informação do valor do hectare expresso em reais, por distrito e localidade conforme tabela abaixo:

TABELA DE VALORES DA TERRA NUA EM FUNÇÃO DO SOLO = DITR / 2017

LOCALIDADE	DISTRITO	Valor/ha / R\$	TIPO DE SOLO
BAIXADA DA SERRA	1º		L
CARAJÁ	1º		L
CERRO DO CHAPEU	1º		L
CERRO DA VIGIA	1º		L
CERRO DO RAIO	1º		L
CERRO DO TRINDADE	1º		SM
CERRO DOS MUNHOZ	1º		L
CERRO VERDE	1º		SM
FLORENTINA	1º		SM L
IBIRAPUITÁ	1º		PEL
MANGUEIRA COLORADA	1º		L
MARCO DO LOPES	1º		PEL
PALOMAS	1º		VAL
PASSO DO GUEDES	1º		SP
PASSO DO MINGOTE	1º		L
PASSO DO VARGAS	1º		L
PASSO DO REGISTRO	1º		L
PONTA DO CARAJÁ	1º		L
RINÇÃO DA BOLSA	1º		L
RINÇÃO DA ROÇA	1º		SM
TABATINGA	1º		L
VIGIA	1º		L

		2º UPAMAROTI	
SM		2º	CAPÃO ALTO
L SM		2º	COXILHA SANTO INÁCIO
SM		2º	ITAQUATIA
SM L		2º	RESTINGA
L		2º	RINÇÃO DOS RIBEIROS
SM		2º	SANTO INÁCIO
PV		2º	TRÊS VENDAS
VAL		2º	UPAMAROTI
		3º IBICUI	
SP		3º	CONCEIÇÃO
VAL		3º	FAXINA
VAL L SM		3º	IBICUI DA ARMADA
VAL		3º	MADUREIRA
VAL		3º	PASSO DA ARMADA
L		3º	SANTA ROSA
		4º PAMPEIRO	
VAL		4º	ALVARO CRESPO
SP		4º	CERRO AGUDO
VAL		4º	CONCÓRDIA
VAL		4º	PAMPEIRO
SM		4º	PASSO DA CRUZ
SP		4º	PASSO DA LIBÂNIA
SP		4º	PORTEIRINHA
SM		4º	SANTA RITA
SP		4º	TAFONA
SP		4º	TARUMA
		5º SÃO DIOGO	
PEL		5º	CERROS VERDES
PE3		5º	MANGUEIRA DE PEDRA
SP		5º	PASSO DAS CATACUMBAS
SP ES		5º	PASSO DAS PEDRAS
PEL		5º	PASSO DO BLANCO
PEL SP		5º	PASSO DO FORNO
PE3		5º	PASSO DO MINERO
PE3		5º	RINÇÃO BONITO
PEL ES SP		5º	RINÇÃO DO FORNO
PEL		5º	SÃO DIOGO
		6º ESPINILHO	
PEL		6º	CAPÃO DO INGLÊS
PEL		6º	CERRO CHATO
PEL		6º	COXILHA NEGRA
PEL		6º	ESPINILHO
PEL		6º	PASSO DA LAGOA
PEL		6º	PASSO DO TRILHO
PE3		6º	RINÇÃO DO ARTIGAS
PE2		6º	SARANDIZINHO

2219190

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Secretaria Municipal da Fazenda



MEMO:11/2017

DATA: 20/07/2017

DE: Departamento de ITR

PARA: Sec. Mun da Agricultura

Sec. Carlos Reni Lovatto Marinho

URGENTE

Prezado Senhor:

Em cumprimento ao Convênio firmado com a Receita Federal do Brasil, para a fiscalização e cobrança do ITR – Imposto Territorial Rural, e Instrução Normativa 1562/2015, nossa Prefeitura deverá informar o valor da terra nua (VTN), por localidade até o dia 28/07/17.

Conforme determina a legislação, as informações sobre o VTN para fins de apuração do ITR/2017 deverá considerar : aptidão agrícola, discriminando tipo de lavoura com aptidão : boa, regular, restrita, pastagem plantada, silvicultura ou pastagem natural e preservação da fauna e flora.

Considerando, que já foram enviados ofícios no início de junho, para o COMDER e ASEAGRO e ambos ainda não se manifestaram, e nosso prazo esta se esgotando solicitamos o apoio de forma emergencial dos técnicos de vossa secretaria, pois o ofício a ser enviado para Receita Federal deverá constar o nome e registro profissional responsável pelo levantamento.

Diante ao exposto, com o objetivo de informar a Receita Federal os valores mais justos possíveis, solicitamos a Vossa Senhoria como forma de colaboração, a informação do valor do hectare expresso em reais, por distrito e localidade conforme tabela anexo.

Segue cópia do Ofício enviado pela EMATER com os valores para servir de base. Desde já agradecemos sua colaboração e aguardamos uma resposta o mais breve possível.

Atenciosamente.

Aldemir de Castilhos
Chefe do Dep do ITR

João Alberto de Meilo Carreiros
Secretário Mun da Fazenda

RECEBIDO 20/07/2017

Carta n.º 018/17 Santana do Livramento, 06 de julho de 2017.

A Secretaria Municipal da Fazenda.

Senhor(a): João Alberto de Mello Carrets.

Prezado Senhor,

Estamos encaminhando em anexo, conforme o solicitado, a tabela de valores da terra nua em função do solo devidamente preenchida. Ressaltamos que os preços podem variar dentro de uma mesma localidade devido a diferenças de relevo, pedregosidade, acesso a água, etc.

Atenciosamente,

MÁRIO GONZALEZ

Escritório Municipal de Santana do Livramento

EMATER/RS-ASCAR
Engº Agrº MARIO GONZALEZ
ERNS I - Agropecuária
CREA/RS 50.807
ASCAR/EMATER-RS

LOCALIDADE	DISTRITO	Valor/ha / R\$	TIPO DE SOLO
BAIXADA DA SERRA	1º LIVRAMENTO		
CARAJÁ	1º	10000	L
CERRO DO CHAPÉU	1º	12000	L
CERRO DA VIGIA	1º	12000	L
CERRO DO RAIO	1º	10000	L
CERRO DO TRINDADE	1º	10000	SM
CERRO DOS MUNHOZ	1º	9000	L
CERRO VERDE	1º	7000	SM
FLORENTINA	1º	9000	SM L
IBIRAPUITÁ	1º	10000	PEL
MANGUEIRA COLORADA	1º	10000	L
MARCO DO LOPES	1º	10000	PEL
PALOMAS	1º	10000	VAL
PASSO DO GUEDES	1º	12000	SP
PASSO DO MINGOTE	1º	10000	L
PASSO DO VARGAS	1º	7000	L
PASSO DO REGISTRO	1º	12000	L
PONTA DO CARAJÁ	1º	10000	L
RINÇÃO DA BOLSA	1º	9000	L
RINÇÃO DA ROÇA	1º	10000	SM
TABATINGA	1º	10000	L
VIGIA	1º	12000	L
CAPÃO ALTO	2º	8000	SM
COXILHA SANTO INÁCIO	2º	9000	L SM
ITAQUATIA	2º	9000	SM
RESTINGA	2º	9000	SM L
RINÇÃO DOS RIBEIROS	2º	8000	L
SANTO INÁCIO	2º	9000	SM
TRÊS VENDAS	2º	9000	PV
UPAMAROTI	2º	10000	VAL
	3º IBICUI		
CONCEIÇÃO	3º	10000	SP
FAXINA	3º	10000	VAL
IBICUI DA ARMADA	3º	9000	VAL L SM
MADUREIRA	3º	10000	VAL
PASSO DA ARMADA	3º	9000	VAL
SANTA ROSA	3º	9000	L
	4º PAMPEIRO		
ALTARO CRESPO	4º	10000	VAL
CERRO AGUDO	4º	8000	SP
CONCÓRDIA	4º		VAL

ES = ESCOBAR (relevo plano, substrato basalto).

De acordo com a Instrução Normativa 1562/2015, art. 6º, deveremos informar o

VTN por hectare, segundo as seguintes aptidões agrícolas:

- I - Lavoura - aptidão boa;
- II - Lavoura - aptidão regular;
- III - Lavoura - aptidão restrita;
- IV - Pastagem plantada;
- V - Silvicultura ou pastagem natural;
- VI - preservação da fauna ou flora;

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL - COMDER
SANT'ANA DO LIVRAMENTO/RS**

O F Í C I O

Ao

**Sr. Secretário Municipal da Fazenda
João Alberto de Mello Carrets**

Em consoante ao ofício recebido pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural - COMDER, vimos por meio deste responder a demanda realizada por essa pasta, no que tange aos valores da terra nua para compor dados monetários para valorização do ITR.

Considerando que em reuniões ordinárias e extraordinárias realizadas por este Conselho, manifestamos que para a diversidade de regiões e características físico-químicas, de aptidão de uso do solo, relevo, vegetação, entre outras, julgamos o tempo muito exiguo para um estudo técnico dessa magnitude.

Embora, tenhamos considerado os fatores citados, conhecimentos técnicos dos representantes das entidades que compõe este Conselho, entre outras variáveis. Elencamos os valores abaixo relacionados, partindo da premissa de negócios realizados, ou seja, valores transacionados em compras e vendas nos últimos períodos, baseado em informações de alguns proprietários que realizaram negócios em regiões do município constantes na listagem de localidades.

Como sugestão, colocamos no quadro de valores, o tipo de acesso à propriedade (bom, médio e ruim), para que sirva de parâmetro em estudo mais aprofundado e com mais tempo, para criar valores mais afirmativos e reais em relação à terra nua. Também colocamos padrões de interpretação das condições de relevo e utilização do solo, observando que devem ser melhorados e que sirvam, ratificando para estudos técnicos que venham a trazer a real classificação dos solos do município por aptidão e produção. Estas sugestões deveriam ser enquadradas dentro do formulário do ITR, para que os proprietários rurais, possam fazer a

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL - COMDER
SANT'ANA DO LIVRAMENTO/RS**

observação e auto declarar sua situação quanto a acesso as propriedades e outras condicionantes do entorno da propriedade rural (segurança, rede de energia elétrica, sinal de telefonia móvel, distância da sede do município, escola rural, posto de saúde rural, entre outros) que possam influenciar o valor da terra nua.

Sendo assim, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural composto pelas mais diversas instituições, entidades organizadas e órgãos oficiais municipais, retifica a ampla disponibilidade para colaborar para o desenvolvimento transparente e efetivo do nosso município.

Sant'Ana do Livramento-RS, 20 de julho de 2017.

SIPRIANO CESAR SILVA PIRES
Presidente COMDER

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL - COMDER
SANT'ANA DO LIVRAMENTO/RS

QUADRO DE VALORES DA TERRA NUA EM FUNÇÃO DO TIPO DE SOLO E SUAS VARIAÇÕES

Agrupamento de localidades conforme semelhanças de relevo, solo e utilização:

<i>Localidade</i>	<i>Composição do Solo</i>	<i>Classificação Pedológica do solo</i>	<i>Acesso</i>	<i>Padrão</i>	<i>Valor R\$/ha</i>
Caraá - Cerro do Chapéu - Cerro da Vigia - Cerro do Raio - Passo do Mingote - Passo do Vargas - Passo do Registro - Ponta do Caraá - Rincão da Bolsa - Tabatinga - Vigia - Rincão da Roça/Passo do Guedes - Tafona - Passo do Forno	Arenito	LIVRAMENTO SANTA MARIA	Bom Médio Ruim	A B C	6.000,00 5.500,00 5.000,00
Marco do Lopes - Ibirapuitã/ Caneleira/Baixada da Serra	Basalto	PEDREGAL	Bom Médio Ruim	A B C	6.500,00 6.000,00 5.500,00
Cerro do Trindade/Florentina/Cerro dos Munhoz/Mangueira Colorada	Arenito	SM/L/VACACAÍ	Bom Médio Ruim	A B C	7.000,00 6.500,00 6.000,00
Capão Alto - Coxilha Santo Inácio - Santo Inácio -	Arenito	SM L	Bom Médio Ruim	A B C	7.000,00 6.500,00 6.000,00
Itaquatiá - Restinga - Rincão dos Ribeiros	Arenito	Sm L	Bom Médio Ruim	A B C	7.500,00 6.800,00 6.000,00
Três Vendas - Upamaroti	Arenito	Ponche Verde / Vacacai	Bom Médio Ruim	A B C	9.000,00 8.000,00 7.000,00
Conceição - Faxina - Ibicui da Armada = Passo da Armada	Arenito	SP VAL SM L	Bom Médio Ruim	A B C	10.000,00 9.000,00 8.000,00
Madureira - Santa Rosa	Arenito	VAL L	Bom Médio	A B	7.500,00 6.800,00

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL - COMDER
SANT'ANA DO LIVRAMENTO/RS

Álvaro Crespo – Concórdia – Pampeiro – Passo da Cruz – Santa Rita – Tarumã – Palomas - Porteirainha	Arenito	VAL SM SP	Bom Médio Ruim	C A B C	6.000,00 8.000,00 7.000,00 6.000,00
Paso da Libânia – Cerro Agudo – Cerro da Árvore	Arenito / Basalto	SP	Bom Médio Ruim	A B C	6.000,00 5.500,00 5.000,00
Passo das Pedras – Carcávio - Passo do Blanco – Ibirapuitã Chico - Rincão Bonito – Rincão do Forno	Basalto / Arenito	PEL SP ES PE3	Bom Médio Ruim	A B C	6.500,00 6.000,00 5.500,00
Mangueira de Pedra - Passo do Mineiro – São Diogo - Cerros Verdes – Passo do Cerrito	Basalto	PEL PE3	Bom Médio Ruim	A B C	7.000,00 6.500,00 6.000,00
Capão do Inglês – Espinilho – Passo da Lagoa – Passo do Trilho – Rincão do Artigas – Rincão dos Canudos	Basalto	PEL PE3	Bom Médio Ruim	A B C	7.000,00 6.000,00 5.000,00
Cerro Chato – Coxilha Negra - Sarandizinho	Basalto	PEL PE2	Bom Médio Ruim	A B C	7.500,00 6.500,00 5.500,00
Funchal – Passo dos Camelos Pedregal -	Basalto	PEL PE3 PE2	Bom Médio Ruim	A B C	6.500,00 6.000,00 5.500,00
Sarandi – Cati -	Basalto	ES PEL VAL PE3	Bom Médio Ruim	A B C	7.500,00 6.500,00 5.500,00

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL - COMDER
SANT'ANA DO LIVRAMENTO/RS

DESCRIMINAÇÃO

PADRÃO:

Padrão A: relevo suavemente ondulado, no arenito agricultável, no basalto afloramento de rocha isolado – inapto para agricultura, solos rasos

Padrão B: relevo ondulado, afloramento de rocha isolado e/ou contínuo e solo raso.

Padrão C: relevo ondulado e acidentado, afloramento de rocha isolado ou contínuo, transição de solo de arenito para basalto, presença de vegetação arbustiva e herbácea

ACESSO: sugestão para auto declaração no ITR

Bom

Médio

Ruim

Sendo assim, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural, retifica a ampla disponibilidade para colaborar para o desenvolvimento transparente e efetivo do nosso município.

PARECER DE VALOR DE MERCADO

**REQUERENTE : PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO
LIVRAMENTO- RS
SECRETARIA DA FAZENDA**

Roberto Gil dos Anjos

Corretor de Imóveis -Creci 33877

Avaliador Imobiliário – Cnai 05519

Perito Judicial

1.0 - INTERESSADO E DADOS CADASTRAIS:

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA DA FAZENDA MUNICIPAL

2.0 – OBJETIVO DO TRABALHO: Determinar valores para fins de avaliação geral da terra nua em função do solo como segue;

SP = SÃO PEDRO (textura média, relevo ondulado, substrato arenito)

VAL = VACACAL (textura média, relevo plano, substrato sedimentos aluviais recentes)

SM = SANTA MARIA (textura média, relevo suavemente ondulado, substrato silti. Arenito)

PV = PONCHE VERDE (textura argilosa, relevo suavemente ondulado, substrato silti.)

L = LIVRAMENTO (textura arenosa, relevo ondulado, substrato arenito)

PEL = PEDREGAL (textura média, relevo suavemente ondulado, substrato basalto)

PE2 = = PEDREGAL (textura média, relevo ondulado, substrato basalto)

PE3 = PEDREGAL (textura média, relevo forte ondulado, substrato basalto)

ES = ESCOBAR (relevo plano, substrato basalto)

3.0 – DATA DA PESQUISA : ENTRE 26 de Junho e 06 Julho 2017.

Referente a transações realizadas nos últimos 12 meses no Município e ofertas em imobiliárias da região de bens das mesmas características nas suas regiões.

4.0 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA: Esteve aplicando os conhecimentos técnicos para esta avaliação o Corretor de Imóveis **Roberto Gil dos Anjos** (Betinho Negócios Imobiliários), devidamente inscrito no Creci-RS, sob nº 33877, e registrado e habilitado no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, Cnai, sob nº 05519 e Perito Judicial.

5.0 - Introdução

Este parecer é o resultado de uma pesquisa: é um parecer emitido por um técnico em transações imobiliárias e avaliador que foi chamado a opinar sobre uma questão que necessita ser conhecida em maior profundidade.

Assim sendo, a apresentação dos resultados desta pesquisa deve ser revista com apurado cuidado, de forma metódica, técnica e clara, a fim de que o mesmo atinja o seu objetivo primordial, que é o de esclarecer amplamente a quem é dirigida.

Os laudos também podem ser apresentados de forma sintética, com a utilização de formulários estudados e preparados previamente, de acordo com as necessidades técnicas do cliente.

As avaliações devem produzir valores que expressem as condições vigentes no mercado local, ou seja, representem o VALOR DE MERCADO.

Além de experiência profissional, o avaliador não pode deixar de observar as regras técnicas cabíveis em cada caso, e as recomendações das Normas Brasileiras de Avaliação de Imóveis rurais, elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Procurou-se justificar as conclusões, fornecendo-se bases para o julgamento dos critérios empregados e dos elementos que pareceram indispensáveis à perfeita compreensão dos valores adotados, evitando-se a descrição e a fundamentação muito prolixas dos dados solicitados.

Sendo assim:

Avaliação é a determinação técnica de valor de um imóvel ou de um direito sobre o mesmo.

Valor é a expressão monetária do bem, à data de referência da avaliação, numa situação em que as partes conhecedoras das possibilidades de seu uso e envolvidas em sua transação não estejam compelidas à negociação

Determinar o valor corresponde sempre aquele que num dado instante, é único, qualquer que seja a finalidade da avaliação. Esse valor é também ao preço que se definiria em um mercado de concorrência perfeita, caracterizados pelas seguintes premissas:

- **homogeneidade** dos bens levados a mercado;
- **número** elevado de compradores e vendedores, de tal sorte que não possam, individualmente ou em grupos, alterar o mercado;
- **inexistência** de influências externas;
- **racionalidade** dos participantes e conhecimento absoluto de todos sobre o bem, o mercado e as tendências deste.

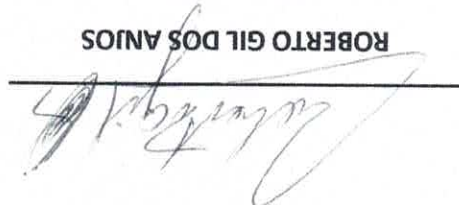
TABELA DE VALORES DA TERRA NUA EM FUNÇÃO DO SOLO = DITR / 2017

LOCALIDADE	DISTRITO	Valor/há/RS	TIPO DE SOLO
BAIXADA DA SERRA	1º LIVRAMENTO		
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 7.080,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 5.600,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	SM
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	SM
CERRO VERDE	1º	R\$ 4.915,00	SM
	1º	R\$ 4.915,00	FLORENTINA
	1º	R\$ 4.915,00	IBIRAPUITÁ
	1º	R\$ 4.915,00	MANGUEIRA COLORADA
	1º	R\$ 7.080,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	PEL
	1º	R\$ 4.915,00	PEL
	1º	R\$ 6.350,00	SP
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
PASSO DO REGISTRO	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 6.350,00	VAL
PASSO DO GUEDES	1º	R\$ 6.350,00	SP
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
PONTO DO CARAJÁ	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
RINÇÃO DA BOLSA	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
RINÇÃO DA ROÇA	1º	R\$ 4.915,00	SM
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
TABATINGA	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 4.915,00	L
	1º	R\$ 6.350,00	L
VIGIA	1º	R\$ 6.350,00	L
	2º UPAMAROTI		
	2º	R\$ 4.915,00	SM
	2º	R\$ 4.915,00	L SM
	2º	R\$ 4.915,00	ITAUATIA
	2º	R\$ 4.915,00	RESTINGA
	2º	R\$ 4.915,00	RINÇÃO DOS RIBEIROS
	2º	R\$ 4.915,00	L
	2º	R\$ 4.915,00	SM
	2º	R\$ 4.915,00	SM
CAPÃO ALTO	2º	R\$ 4.915,00	SM
	2º	R\$ 4.915,00	COXILHA SANTO INÁCIO
	2º	R\$ 4.915,00	ITAQUATIA
	2º	R\$ 4.915,00	RESTINGA
	2º	R\$ 4.915,00	RINÇÃO DOS RIBEIROS
	2º	R\$ 4.915,00	L
	2º	R\$ 4.915,00	SM
	2º	R\$ 4.915,00	SM
	2º	R\$ 4.915,00	SM
	2º	R\$ 4.915,00	SM
UPAMAROTI	2º	R\$ 4.915,00	UPAMAROTI
	2º	R\$ 4.915,00	TRÊS VENDAS
	2º	R\$ 4.915,00	PV
	2º	R\$ 4.915,00	VAL
3º IBICUI	3º	R\$ 6.350,00	SP
	3º	R\$ 6.350,00	CONCEIÇÃO
	3º	R\$ 6.350,00	FAXINA
	3º	R\$ 6.350,00	IBICUI DA ARMADA
	3º	R\$ 4.915,00	VAL L SM
	3º	R\$ 6.100,00	VAL
	3º	R\$ 4.915,00	VAL
	3º	R\$ 4.915,00	VAL
	3º	R\$ 4.915,00	VAL
	3º	R\$ 4.915,00	VAL
4º PAMPEIRO	4º	R\$ 6.100,00	VAL
	4º	R\$ 4.915,00	SP
	4º	R\$ 6.100,00	VAL
	4º	R\$ 4.915,00	CONCÓRDIA

Nada mais tendo a acrescentar, o presente é encerrada com 06 folhas impressas, sendo a última assinada, além dos seus anexos. O referido é verdade e DOU FE.

PAMPEIRO	4º	R\$ 6.100,00	VAL
PASSO DA CRUZ	4º	R\$ 4.915,00	SM
PASSO DA LIBÂNIA	4º	R\$ 4.915,00	SP
PORTEIRINHA	4º	R\$ 4.915,00	SP
SANTA RITA	4º	R\$ 4.915,00	SM
TAFONA	4º	R\$ 4.915,00	SP
TARUMÁ	4º	R\$ 4.915,00	SP
CERROS VERDES	5º	R\$ 4.915,00	PEL
MANGUEIRA COLORADA	5º	R\$ 5.480,00	PE3
PASSO DAS CATUMBAS	5º	R\$ 4.915,00	SP
PASSO DAS PEDRAS	5º	R\$ 4.915,00	SP ES
PASSO DO BLANCO	5º	R\$ 4.915,00	PEL
PASSO DO FORNO	5º	R\$ 4.915,00	PEL SP
PASSO DO MINEIRO	5º	R\$ 4.915,00	PE3
RINÇÃO BONITO	5º	R\$ 4.915,00	PE3
RINÇÃO DO FORNO	5º	R\$ 4.915,00	PEL SP
SÃO DIOGO	5º	R\$ 4.915,00	PEL
CAPÃO DO INGLÊS	6º	R\$ 4.915,00	PEL
CERRO CHATO	6º	R\$ 4.915,00	PEL
COXILHA NEGRA	6º	R\$ 4.915,00	PEL
ESPINILHO	6º	R\$ 4.915,00	PEL
PASSO DA LAGOA	6º	R\$ 4.915,00	PEL
PASSO DO TRILHO	6º	R\$ 4.915,00	PEL
RINÇÃO DOS ARTIGAS	6º	R\$ 4.915,00	PE3
SARANDIZINHO	6º	R\$ 4.915,00	PE2
ALEGRIA	7º	R\$ 4.915,00	PEL
CAMBARÁ	7º	R\$ 4.915,00	PEL
CATI	7º	R\$ 4.915,00	PEL
FUNCHAL	7º	R\$ 4.915,00	PEL
PASSO CAMELOS	7º	R\$ 4.915,00	PE3
PEDREGAL	7º	R\$ 4.915,00	PE2
SÃO MIGUEL	7º	R\$ 4.915,00	ES
SÃO GREGÓRIO	7º	R\$ 4.915,00	PEL
SARANDI	7º	R\$ 4.915,00	PEL VAL
SOSSEGO	7º	R\$ 4.915,00	PE3
VISTA ALEGRE	7º	R\$ 4.915,00	PEL

Santana do Livramento 06 de Julho de 2.017


ROBERTO GIL DOS ANJOS

CRECI 33877

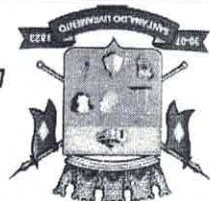
CNAI 05519

Perito Judicial

Anexos:

. I – Carteira de Corretor de Imóveis - Creci

. II - Certificado de Avaliador - Cnai



Memorando SMAPA nº 180 / 17

Sant'Ana do Livramento, RS, 25 de Julho de 2017.

De: Carlos Reni Lovatto Marinho - Secretário de Agricultura, Pecuária e Abastecimento

Para: João Alberto de Mello Carrets – Secretário da Fazenda

Assunto: Valor da terra nua para ITR.

Prezado,

Ao cumprimentá-lo cordalmente, vimos por meio deste, em resposta ao Memo 11/2017 que nos foi remetido pelo Departamento de ITR de sua Secretaria, encaminhar planilha preenchida com valores de terra nua do município de Sant'Ana do Livramento, elaborada de acordo com as orientações contidas na Instrução Normativa 1562/2015 da Receita Federal.

Os valores foram definidos em função das características de tipo de solo, aptidões de uso, relevo, topografia, vegetação, recursos hídricos, etc, presentes nas localidades do município, sendo que, apresentam grande diversidade dependendo da região.

Os valores foram definidos em consenso entre os técnicos do Departamento Técnico Agropecuário, mas indicamos para constar no documento a ser encaminhado a Receita Federal, o Engenheiro Agrônomo Roberto Machado Braz, matrícula 22312, Registro no CREA/RS nº 135796-D.

Sendo o que se apresenta para o momento, ficamos à sua disposição.

Atenciosamente,

CARLOS RENI LOVATTO MARINHO

SECRETÁRIO MUNICIPAL
DE AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO

TABELA DE VALORES DA TERRA NUA EM FUNÇÃO DO SOLO = DITR / ANO 2017

LOCALIDADE	DISTRITO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA	TIPO DE SOLO
	1º LIVRAMENTO							
BAIXADA DA SERRA	1º			5.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	L
CARAJÁ	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		L
CERRO DO CHAPEU	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		L
CERRO DA VIGIA	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		L
CERRO DO RAI0	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		L
CERRO DO TRINDADE	1º	7.000,00	6.500,00	6.000,00	7.000,00	6.000,00		SM
CERRO DOS MUNHOZ	1º	7.000,00	6.500,00	6.000,00	7.000,00	6.000,00		L
CERRO VERDE	1º	7.000,00	6.500,00	6.000,00	7.000,00	6.000,00		SM
FLORENTINA	1º	7.000,00	6.500,00	6.000,00	7.000,00	6.000,00		SM L
IBIRAPUITÁ	1º			5.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	PEL
MANGUEIRA COLORADA	1º	7.000,00	6.500,00	6.000,00	7.000,00	6.000,00	6.500,00	L
MARCO DO LOPES	1º			5.500,00	6.000,00	6.500,00		PEL
PALOMAS	1º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00		VAL
PASSO DO GUEDES	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		SP
PASSO DO MINGOTE	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		L
PASSO DO VARGAS	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		L
PASSO DO REGISTRO	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		L
PONTA DO CARAJÁ	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		L
RINÇÃO DA BOLSA	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		L
RINÇÃO DA ROÇA	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		SM
TABATINGA	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		L
VIGIA	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		L
	2º UPAMAROTI							
CAPÃO ALTO	2º	7.000,00	6.500,00	6.000,00	7.000,00	6.000,00		SM
COXILHA SANTO INACIO	2º	7.000,00	6.500,00	6.000,00	7.000,00	6.000,00		L SM
ITAQUATIA	2º	7.500,00	6.800,00	6.000,00	7.500,00	6.000,00		SM
RESTINGA	2º	7.500,00	6.800,00	6.000,00	7.500,00	6.000,00		SM L
RINÇÃO DOS RIBEIROS	2º	7.500,00	6.800,00	6.000,00	7.500,00	6.000,00		L
SANTO INÁCIO	2º	7.000,00	6.500,00	6.000,00	7.000,00	6.000,00		SM
TRÊS VENDAS	2º	9.000,00	8.000,00	7.000,00	9.000,00	7.000,00		PV
UPAMAROTI	2º	9.000,00	8.000,00	7.000,00	9.000,00	7.000,00		VAL

CONCEIÇÃO	3º	10.000,00	9.000,00	8.000,00	10.000,00	8.000,00		SP
FAXINA	3º	10.000,00	9.000,00	8.000,00	10.000,00	8.000,00		VAL
IBICUI DA ARMADA	3º	10.000,00	9.000,00	8.000,00	10.000,00	8.000,00		VAL L
MADUREIRA	3º	7.500,00	6.800,00	6.000,00	7.500,00	6.000,00		SM
PASSO DA ARMADA	3º	10.000,00	9.000,00	8.000,00	10.000,00	8.000,00		VAL
SANTA ROSA	3º	7.500,00	6.800,00	6.000,00	7.500,00	6.000,00		L
ALVARO CRESPO	4º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00		VAL
CERRO AGUDO	4º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		SP
CONCÓRDIA	4º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00		VAL
PAMPEIRO	4º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00		VAL
PASSO DA CRUZ	4º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00		SM
PASSO DA LIBÂNIA	4º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		SP
PORTEIRINHA	4º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00		SP
SANTA RITA	4º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00		SM
TAFONA	4º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		SP
TARUMÃ	4º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00		SP
CERROS VERDES	5º			6.000,00	6.500,00	7.000,00	7.000,00	PEL
MANGUEIRA DE PEDRA	5º			6.000,00	6.500,00	7.000,00	7.000,00	PE3
PASSO DAS CATACUMBAS	5º			6.000,00	6.500,00	7.000,00	7.000,00	SP
PASSO DAS PEDRAS	5º			5.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	SP ES
PASSO DO BLANCO	5º			5.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	PEL
PASSO DO FORNO	5º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		PEL SP
PASSO DO MINEIRO	5º			6.000,00	6.500,00	7.000,00	7.000,00	PE3
RINCÃO BONITO	5º			5.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	PE3
RINCÃO DO FORNO	5º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		PEL ES
SÃO DIOGO	5º			6.000,00	6.500,00	7.000,00	7.000,00	PEL
CAPÃO DO INGLÊS	6º			5.000,00	6.000,00	7.000,00	7.000,00	PEL
CERRO CHATO	6º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PEL
COXILHA NEGRA	6º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PEL
ESPINILHO	6º			5.000,00	6.000,00	7.000,00	7.000,00	PEL
PASSO DA LAGOA	6º			5.000,00	6.000,00	7.000,00	7.000,00	PEL
PASSO DO TRILHO	6º			5.000,00	6.000,00	7.000,00	7.000,00	PEL

RINÇÃO DO ARTIGAS	6º			5.000,00	6.000,00	7.000,00	7.000,00	PE3
SARANDIZINHO	6º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PE2
	7º CATI							
ALEGRIA	7º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PEL
CAMBARÁ	7º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PEL
CATI	7º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PEL
FUNCHAL	7º			5.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	PEL
PASSO DOS CAMELOS	7º			5.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	PE3
PEDREGAL	7º			5.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	PE2
SÃO MIGUEL	7º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	ES
SÃO GREGÓRIO	7º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PEL
SARANDI	7º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PEL VAL
SOSSEGO	7º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PE3
VISTA ALEGRE	7º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PEL

CONVENÇÕES – TIPOS DE SOLO -

SP = SÃO PEDRO (textura média, relevo ondulado, substrato arenito)

VAL = VACACAÍ (textura média, relevo plano, substrato sedimentos aluviais recentes)

SM = SANTA MARIA (textura média, relevo suavemente ondulado, substrato silti. arenito

PV = PONCHE VERDE (textura argilosa, relevo suavemente ondulado, substrato silti.)

L = LIVRAMENTO (textura arenosa, relevo ondulado, substrato arenito)

PEL = PEDREGAL (textura média, relevo suavemente ondulado, substrato basalto)

PE2 = PEDREGAL (textura média, relevo ondulado, substrato basalto)

PE3 = PEDREGAL (textura média, relevo forte ondulado, substrato basalto)

ES = ESCOBAR (relevo plano, substrato basalto).



Prefeitura Municipal de Santa Maria
Secretaria Municipal da Fazenda
Gabinete do Prefeito

Santa Maria, 26 de Julho 2017.

Of. 255/2017

Delegado da Receita Federal – Santa Maria

Ilmo. Sr. Araguem Ferreira Brum

Rua Ricachuelo, 80

CEP 97.050-010

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB nº 1562/2015

Senhor Delegado da Receita Federal:

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 e abril de 2015, envio anexo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Santa Maria para o ano de 2017.

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo levantamento: Aldemir de Castilhos CPF: 426.804.090.00 Matr. 2.1561 – Inspetor Tributário.

A metodologia utilizada foi a coleta de informações de entidades como EMATER, CRECI, COMDER (Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural) e Secretaria Municipal de Agricultura, contendo opiniões de técnicos, média de

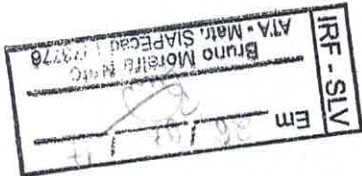
transações imobiliárias e aptidão agrícola.

Período de realização da coleta de dados: 05/06/2017 a 25/07/2017.

Atenciosamente.

Solimar Charopen Gonçalves
SOLIMAR CHAROPEN GONÇALVES

Prefeito Municipal



RECEBIDO: _____/_____/_____

TABELA DE VALORES DA TERRA NUA EM FUNÇÃO DO SOLO = DITR / ANO 2017
VALORES EXPRESSOS EM REAIS/HECTARE

LOCALIDADE	DISTRITO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA	TIPO DE SOLO
	1º LIVRAMENTO							
BAIXADA DA SERRA	1º	-----	-----	5.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	L
CARAJÁ	1º	8.000,00	7.500,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	-----	L
CERRO DO CHAPÉU	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00	-----	L
CERRO DA VIGIA	1º	8.000,00	7.500,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	-----	L
CERRO DO RAIÓ	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00	-----	L
CERRO DO TRINDADE	1º	7.000,00	6.500,00	6.000,00	7.000,00	6.000,00	-----	SM
CERRO DOS MUNHOZ	1º	7.000,00	6.500,00	6.000,00	7.000,00	6.000,00	-----	L
CERRO VERDE	1º	7.000,00	6.500,00	6.000,00	7.000,00	6.000,00	-----	SM
FLORENTINA	1º	7.000,00	6.500,00	6.000,00	7.000,00	6.000,00	-----	SM L
IBIRAPUTÁ	1º	-----	-----	5.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	PEL
MANGUEIRA COLORADA	1º	8.000,00	7.500,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	-----	L
MARCO DO LOPES	1º	-----	-----	5.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	PEL
PALOMAS	1º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00	-----	VAL
PASSO DO GUEDES	1º	8.000,00	7.500,00	7.000,00	7.000,00	6.500,00	-----	SP
PASSO DO MINGOTE	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00	-----	L
PASSO DO VARGAS	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00	-----	L
PASSO DO REGISTRO	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00	-----	L
PONTA DO CARAJÁ	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00	-----	L
RINCÃO DA BOLSA	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00	-----	L
RINCÃO DA ROÇA	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00	-----	SM
TABATINGA	1º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00	-----	L
VIGIA	1º	8.000,00	7.500,00	7.000,00	7.000,00	6.000,00	-----	L
	2º UPAMAROTI							
CAPÃO ALTO	2º	6.700,00	6.200,00	5.700,00	6.700,00	5.700,00	-----	SM
COXILHA SANTO INÁCIO	2º	6.700,00	6.200,00	5.700,00	6.700,00	5.700,00	-----	L SM
ITAQUATÁ	2º	6.700,00	6.200,00	5.700,00	6.700,00	5.700,00	-----	SM
RESTINGA	2º	6.700,00	6.200,00	5.700,00	6.700,00	5.700,00	-----	SM L
RINCÃO DOS RIBEIROS	2º	6.700,00	6.200,00	5.700,00	6.700,00	5.700,00	-----	L
SANTO INÁCIO	2º	6.700,00	6.200,00	5.700,00	6.700,00	5.700,00	-----	SM
TRÊS VENDAS	2º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00	-----	PV
UPAMAROTI	2º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00	-----	VAL

	3º IBICUI								
CONCEIÇÃO	3º	9.000,00	8.000,00	7.000,00	9.000,00	7.000,00	-----	SP	
FAXINA	3º	9.000,00	8.000,00	7.000,00	9.000,00	7.000,00	-----	VAL	
IBICUI DA ARMADA	3º	9.000,00	8.000,00	7.000,00	9.000,00	7.000,00	-----	VAL L SM	
MADUREIRA	3º	7.500,00	6.800,00	6.000,00	7.500,00	6.000,00	-----	VAL	
PASSO DA ARMADA	3º	9.000,00	8.000,00	7.000,00	9.000,00	7.000,00	-----	VAL	
SANTA ROSA	3º	7.500,00	6.800,00	6.000,00	7.500,00	6.000,00	-----	L	
	4º PAMPEIRO								
ALVARO CRESPO	4º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00	-----	VAL	
CERRO AGUDO	4º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00	-----	SP	
CONCÓRDIA	4º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00	-----	VAL	
PAMPEIRO	4º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00	-----	VAL	
PASSO DA CRUZ	4º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00	-----	SM	
PASSO DA LIBÂNIA	4º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00	-----	SP	
PORTEIRINHA	4º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00	-----	SP	
SANTA RITA	4º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00	-----	SM	
TAFONA	4º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00	-----	SP	
TARUMA	4º	8.000,00	7.000,00	6.000,00	8.000,00	6.000,00	-----	SP	
	5º SÃO DIOGO								
CERROS VERDES	5º			6.000,00	6.500,00	7.000,00	7.000,00	PEL	
MANGUEIRA DE PEDRA	5º			6.000,00	6.500,00	7.000,00	7.000,00	PE3	
PASSO DAS CATACUMBAS	5º			6.000,00	6.500,00	7.000,00	7.000,00	SP	
PASSO DAS PEDRAS	5º			5.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	SP ES	
PASSO DO BLANCO	5º			5.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	PEL	
PASSO DO FORNO	5º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		PEL SP	
PASSO DO MINEIRO	5º			6.000,00	6.500,00	7.000,00	7.000,00	PE3	
RINCÃO BONITO	5º			5.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	PE3	
RINCÃO DO FORNO	5º	6.000,00	5.500,00	5.000,00	6.000,00	5.000,00		PEL ES SP	
SÃO DIOGO	5º			6.000,00	6.500,00	7.000,00	7.000,00	PEL	
	6º ESPINILHO								
CAPÃO DO INGLÊS	6º			5.000,00	6.000,00	7.000,00	7.000,00	PEL	
CERRO CHATO	6º			6.000,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PEL	
COXILHA NEGRA	6º			6.000,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PEL	
ESPINILHO	6º			5.000,00	6.000,00	7.000,00	7.000,00	PEL	
PASSO DA LAGOA	6º			5.000,00	6.000,00	7.000,00	7.000,00	PEL	
PASSO DO TRILHO	6º			5.000,00	6.000,00	7.000,00	7.000,00	PEL	

RINCÃO DO ARTIGAS	6º			5.000,00	6.000,00	7.000,00	7.000,00	PE3
SARANDIZINHO	6º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PE2
ALEGRIA	7º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PEL
CAMBARÁ	7º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PEL
CATI	7º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PEL
FUNCHAL	7º			5.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	PEL
PASSO DOS CAMELOS	7º			5.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	PE3
PEDREGAL	7º			5.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00	PE2
SÃO MIGUEL	7º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	ES
SÃO GREGÓRIO	7º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PEL
SARANDI	7º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PEL
SOSSEGO	7º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	VAL
VISTA ALEGRE	7º			5.500,00	6.500,00	7.500,00	7.500,00	PE3
								PEL

CONVENÇÕES - TIPOS DE SOLO

CONVENÇÕES - TIPOS DE SOLO -

- SP = SÃO PEDRO (textura média, relevo ondulado, substrato arenito)
- VAL = VACACAÍ (textura média, relevo plano, substrato sedimentos aluviais recentes)
- SM = SANTA MARIA (textura média, relevo suavemente ondulado, substrato silti. arenito)
- PV = PONCHE VERDE (textura argilosa, relevo suavemente ondulado, substrato silti.)
- L = LIVRAMENTO (textura arenosa, relevo ondulado, substrato arenito)
- PEL = PEDREGAL (textura média, relevo suavemente ondulado, substrato basalto)
- PE2 = PEDREGAL (textura média, relevo ondulado, substrato basalto)
- PE3 = PEDREGAL (textura média, relevo forte ondulado, substrato basalto)
- ES = ESCOBAR (relevo plano, substrato basalto).

Aldemir de Castilhos
INSPECTOR TRIBUTÁRIO
MATRIC. 2.1561

SOLIMAR CHAROPEN GONÇALVES
Prefeito Municipal

ernando Gonçalves L. Aires
SECRETARIO-ADMINISTRATIVO
Sant'Ana do Livramento - RS

PROTOCOLADO EM 02/07/2017
SANTA ANA DO LIVRAMENTO
DISTRITO DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Superintendência Regional da Receita Federal da 10ª Região Fiscal
Delegacia da Receita Federal do Brasil em Santa Maria
Rua Riachuelo, 80 - Centro
97050-010 - Santa Maria - RS
(55) 3304-3160 claudir.ruedell@receita.fazenda.gov.br

Ofício nº 35/2017/SAFIS/DRF-STM/SRRF10/RFB/MF-RS

Santa Maria, 31 de julho de 2017.

A Sua Senhoria o Senhor
Solimar Charopen Gonçalves
Prefeito Municipal de Sant'Ana do Livramento
Rua Rivadávia Corrêa, 858 - Centro
97573-010 - Santana do Livramento - RS

Assunto: **Requerimento de Informação - Em resposta ao ofício nº 255/2017**

Senhor Prefeito,

Em resposta ao vosso ofício nº 255/2017, a respeito do Valor da Terra Nua (VTN) para o ano de 2017, esclarecemos que a informação, nos moldes em que foi apresentada, não se presta para a finalidade a que se destina, ou seja, a atualização do VTN no Sistema de Preços de Terras (SIFT), pois neste deve ser informado apenas um único valor por aptidão. Diante disso, solicitamos que a informação seja prestada com um único valor por aptidão.
Aproveitamos a oportunidade para informar que Instrução Normativa RFB nº 1562/2015 dispõe sobre a prestação de informações sobre o VTN, disciplinando a forma como essas devem ser apresentadas.
Ademais, tendo em vista o disposto no parágrafo 4º do art. 3º da Instrução Normativa RFB nº 1562/2015, **foi editado o Ato Declaratório Executivo Cofis nº 34/2015, que institui o modelo de ofício a ser utilizada para a prestação de informações sobre o VTN.**
Por fim, esclarecemos que ambos os dispositivos infralegais podem ser consultados no portal da RFB na internet (<http://idg.receita.fazenda.gov.br/>) através do link Legislação.

Atenciosamente,

Claudir Luis Ruedell
Delegado-Adjunto da Delegacia da RFB em Santa Maria

Documento elaborado no COMPROT.



Prefeitura Municipal de Sant'Ana do Livramento
Secretaria Municipal da FazPprefeitura Municipal de Sant'Ana do Livramento
Gabinete do Prefeito

Sant'Ana do Livramento, 10 de Agosto 2017.

OF. 274 /2017

Delegado da Receita Federal – Santa Maria

Ilmo. Sr. Araguem Ferreira Brum

A/C Sr. Claudir Luis Ruedell – Delegado Adjunto

Rua Ricachuelo, 80

CEP 97.050-010 – Santa Maria RS

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB nº 1562/2015

Senhor Delegado da Receita Federal:

Em resposta ao vosso Ofício 35/2017/SAFIS/DRF-SRRF10/RFB/MF-RS, e em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 e abril de 2015, envio anexo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Sant'Ana do Livramento para o ano de 2017.

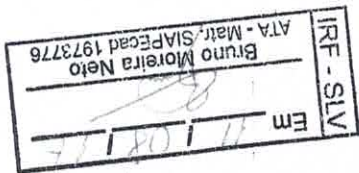
Ano	Lavoura	Aptidão Boa	Lavoura	Aptidão Regular	Restita	Pastagem	Plantada	Silvicultura	Natural	Pastagem ou Pastagem	Flora	Preservação da Fauna ou
2017	7.182,23	6.517,77	5.722,67	6.749,34	6.302,67	7.033,34						

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo levantamento: Aldemir de Castilhos CPF: 426.804.090.00
Matric. 2.1561 – Inspetor Tributário e Chefe do Dep do ITR.
A metodologia utilizada foi a média aritmética dos valores coletados das informações de entidades como EMATER, CRECI, COMDER (Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural) e Secretaria Municipal de Agricultura, contendo opiniões de técnicos, média de transações imobiliárias e aptidão agrícola de cada Distrito, com o objetivo de chegar-se a um único valor por aptidão, conforme orientado no referido Ofício.
Período de realização da coleta de dados: 05/06/2017 a 25/07/2017.

Atenciosamente.

SOLIMAR CHAROPEN GONÇALVES
Prefeito Municipal



RECEBIDO: / /