



**CÂMARA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
CIDADE SIMBOLO DA INTEGRAÇÃO BRASILEIRA COM OS PAISES DO MERCOSUL
VEREADOR MAURÍCIO (GALO) DEL FABRO**

Excelentíssimo Senhor
Vereador Danúbio Barcelos
Presidente do Legislativo

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N° ____/2018

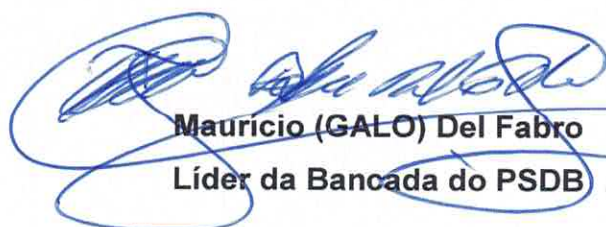
Altera a redação do Artigo 1º da Lei complementar nº 65/18 do Município de Santana do Livramento.

Artigo 1º - Fica alterado a redação do Artigo 1º da Lei Complementar de nº 65 de 27 de julho de 2018 , que fica com a seguinte redação:

“Artigo 1º - Os 12 hectares, 18 ares, 94 centiares, 99 dm2 compreendidos no imóvel matrícula 23.403, do Cartório de Registro de Imóveis deste município, passam a ser declarados como Zona III, conforme dispõe o artigo 14 da Lei Complementar 45/06, haja vista a sua destinação voltada ao turismo.”

Artigo 2º - Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sant'Ana do Livramento, 28 de novembro de 2018.


Mauricio (GALO) Del Fabro
Líder da Bancada do PSDB

JUSTIFICATIVA

Justificamos a iniciativa da Presente Lei Complementar haja vista erro de digitação na legislação anterior, no que tange em seu Art. 1º que discriminava uma área de 14 (quatorze) hectares que compreendiam o imóvel matrícula 23.403 conforme matrícula em anexo.

Dessa forma, necessário se faz a retificação de instrumento normativo.

Sant'Ana do Livramento, 28 de novembro de 2018.



Maurício (GALO) Del Fabro
Líder da Bancada do PSDB



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial
Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

23403 MATRÍCULA	 DM	Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento		FLS. 01	MATRÍCULA 23403
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 22 DE dezembro DE 1987					

IMÓVEL: Uma fração de campo, situada no 1º subdistrito de Livramento, lugar denominado "Rincão da Roça", com a área de 18 hectares, 32 ares e 78ca, lindando com a Companhia Armour, com Genoveva Severo, com Henrique Salgado e com Antonio Silveira, INCRA: 864.080.010.987; área tot: 47,9; nº de mod: 1,18; f.m.p: 20,0 e nº 864.080.010.995; área tot: 32,2; nº de mod: 0,52; f.m.p: 20,0.

PROPRIETÁRIA: ZULMIRA FLÔRES TEIXEIRA ACOSTA, brasileira, viúva, do lar, residente neste município.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 52.664, fls 289, do Livro 3AR, em 31/07/74.

C=Cz\$127,20

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

R-1-23403-22 de dezembro de 1987

TÍTULO: ARROLAMENTO

TRANSMITENTE: Herança de ZULMIRA FLÔRES TEIXEIRA.

ADQUIRENTE: Herdeiro Neto FLORENCIO IVO BRAZ ACOSTA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 23 de dezembro de 1986, por Paulo Izidro Gallo Brunet, Oficial Judicial do 2º Ofício desta comarca.

VALOR: Cz\$42.764,86 (quarenta e dois mil, setecentos e sessenta e quatro cruzados e oitenta e seis centavos).

IMÓVEL: No todo desta matrícula avaliado em Cz\$128.294,60, coube ao herdeiro neto uma parte no valor de Cz\$42.764,86, correspondente a 06has, 10ares, 92ca, 66dm2 e 66cm2.

CONDIÇÕES: Não constam.

Prot: 46.738

O referido é verdade e dou fé.

C=Cz\$765,00

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

DM R-2-23403-02 de março de 1989

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: FLORENCIO IVO BRAZ ACOSTA, brasileiro, pecuarista, portador da C.I. nº 5010213717, inscrito no CPF/MF nº 180.305.480/87 e sua esposa CELIA SALGADO ACOSTA, brasileira, do lar, filha de José Salgado e Maria Lina Camargo, inscrita no CPF/MF nº 180.305.480/87, ambos residentes e domiciliados neste município.

ADQUIRENTE: MARLENE DE MORAES RAMOS, brasileira, casada com Norival Alves Ramos, brasileira, professora estadual, portadora da C.I. nº 2004484958, inscrita no CPF/MF nº 188.159.100/00, residentes e domi

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1º

23403

ciliados nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 35.486/012, do Livro 329-C, lavrada em 11 de fevereiro de 1988, por Volnei Maciel Pedrosa, Ajudante substituto do 1º Tabelionato local.

VALOR: Cz\$122.190,00 (cento e vinte e dois mil, cento e noventa cruzados), e para fins fiscais Cz\$170.000,00

IMÓVEL: Somente a área de 06has, 10ares, 92ca, 66dm2 e 66cm2 do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Prot: 51.795

O referido é verdade e dou fé.

C=NCz\$9,85

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

DM

R-3-23403-05 de março de 1990

TÍTULO: ARROLAMENTO

TRANSMITENTE: Herança de ZULMIRA FLÔRES TEIXEIRA ACOSTA.

ADQUIRENTE: Herdeiro nato OSMAR BRAZ ACOSTA, brasileiro, casado, - motorista, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído em 23 de dezembro de 1986, por Paulo Izidro Gallo Brunet, Oficial Judicial do 2º Cartório Judicial desta comarca.

VALOR: Cz\$42.764,86 (quarenta e dois mil, setecentos e sessenta e quatro cruzados e oitenta e seis centavos).

IMÓVEL: No todo constante desta matrícula avaliado em Cz\$128.294,60 coube ao herdeiro nato uma parte no valor de Cz\$42.764,86, correspondente a 06has, 10ares, 92ca, 66dm2 e 66cm2.

CONDICÕES: Não constam.

Prot: 55.242

O referido é verdade e dou fé.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

R-4-23403-05 de março de 1990

TÍTULO: ARROLAMENTO

TRANSMITENTE: Herança de ZULMIRA FLÔRES TEIXEIRA ACOSTA.

ADQUIRENTE: Herdeira nata MARIA GLADIS ACOSTA BRAZ, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: A mesma já mencionada.

VALOR: Cz\$42.764,86 (quarenta e dois mil, setecentos e sessenta e quatro cruzados e oitenta e seis centavos).

IMÓVEL: No todo constante desta matrícula avaliado em Cz\$128.294,60 coube a herdeira nata uma parte no valor de Cz\$42.764,86, correspondente a 06has, 10ares, 92ca, 66dm2 e 66cm2.

CONDICÕES: Não constam.

Prot: 55.243

O referido é verdade e dou fé.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

CONTINUA A FOLHA 02

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

23403/2

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 22 DE outubro DE 1991

FLS.

MATRÍCULA

02

23403/2

CANCELAÇÃO

R-5-23403-22 de outubro de 1991

Gênero: PENHORA

EXECUENTE: O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADO: MORIVAL ALVES RAMOS.

FUNDA DO TÍTULO: Mandado nº 957/91, do Exmº Sr. Dr. José Antonio Prestes Piccoli, JM, Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, extraído de processo nº 17.860/267, em 12/08/91, por Julio Alberto R. Jardim Escrivão da 1ª Vara desta comarca.

VALOR: Cr\$115.316,14 (cento e quinze mil, trezentos e sessenta e seis cruzeiros e quatorze centavos).

IMÓVEL: Somente a área de 03ha, 05are, 46ca, 33dm2 e 33cm2 do imóvel constante desta matrícula. Avaliado em Cr\$1.500.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

Prot: 59.176

O referido é verdade e dou fé.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

CANCELAÇÃO

R-6-23403-18 de dezembro de 1991

Gênero: PENHORA

EXECUENTE: O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADO: MORIVAL ALVES RAMOS, rua dos Andrades, 651, nesta cidade.

FUNDA DO TÍTULO: Mandado do Exmº Sr. Dr. Volcir Antonio Casel, JM, Juiz de Direito da 3ª Vara desta comarca, extraído de processo nº 1.979/136, em 04/06/91, por Angelina Costa, Oficial Ajudante da 3ª Vara desta comarca.

VALOR: R\$931,59 (novecentos e trinta e um cruzeiros nove e cinco centavos) em 30/11/88.

IMÓVEL: Somente a área de 03ha, 05are, 46ca, 33dm2 e 33cm2 do imóvel constante desta matrícula. Avaliado em Cr\$2.300.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

Prot: 59.704

O referido é verdade e dou fé.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

DM

AV-7-23403-09 de dezembro de 1994

CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Ofício nº 918/94 do Exmº Sr. Dr. Tania de Rosa, extraído da Ação de Execução Fiscal nº 17.860/367, em 02/12/94, arquivado neste Ofício, fica CANCELADA a penhora constante de R-5-23403 desta matrícula.

Prot: 68.577

O referido é verdade e dou fé.

E=Nil

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

DM

AV-8-23403-23 de dezembro de 1994

CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Ofício nº 1072/94 do Exmº Sr. Dr. Ri-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

23403/2

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2va

23403/2

cerdo Pippi Schmidt, MM Juiz de Direito da 3ª Vara desta comarca, extraído da Ação de Execução Fiscal nº 1.979/136, em 13/12/94, arquivada do neste Ofício, fica CANCELADA a penhora constante do R-6-23403 desta matrícula.

Prot: 68.71Q

O referido é verdade e dou fé.

E=Nil

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

TF

R-9-23403 - 07 de outubro de 1997.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: MARIA GLADIS ACOSTA BRAZ, inscrita no CPF nº 733.927.230-53, portadora da C.I. nº 1029431317, expedida pelo SSP/RS em 10.08.82, do lar e seu marido JOEL CARNEIRO BRAZ, inscrito no CPF nº 231.865.340-20, portador da C.I. nº 9001087312, expedida pelo SSP/RS em 17.12.74, agricultor, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: LAERCIO CORRÊA DE NORONHA, inscrito no CPF nº 233.363.157-00, portador da Carteira do Ministério do Exército nº 015495161-0, expedida pelo SSP/RS em 12.11.90, brasileiro, militar, casado com VERONICA DE NAZARETH RODRIGUES BENTO DE NORONHA, residente e domiciliado na rua Demóstenes da Silveira, nº 4, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 41.949-025, do livro nº 351-B, lavrada em 13/11/95, por Marco Antonio Cruz Cademartori, Tabelião de 1ª Tabelionato local.

VALOR: R\$2.444,00 (dois mil e quatrocentos e quarenta e quatro reais e para fins fiscais em R\$4.700,00).

IMÓVEL: Somente a área de 06has, 10ares, 92cas, 66dm2 e 66cm2 do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob o nº 76104, em 07/10/97.

O referido é verdade e dou fé.

E-R\$52,68 - Recibo: 124936 - Talão: 2489.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

S R-10-23403 - 25 de outubro de 1999.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: MARLENE DE MORAES RAMOS, inscrita no CPF número 188.159.100-00, portadora da carteira de identidade nº 2004484958, expedida pelo SSP/RS em 21.06.76, professora aposentada e seu marido NORIVAL ALVES RAMOS, inscrito no CPF número 131.310.280-68, portador da carteira de identidade nº 5003685616, expedida pelo SSP/RS em 08.07.93, funcionário público municipal, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Conde de Porto Alegre, nº 212, nesta cidade.

ADQUIRENTE: JUCEMAR DE MELO MUNHOS, inscrito no CPF número 696.713.030-72, portador da carteira de identidade nº 5041975458, expedida -

CONTINUA A FOLHAS 03

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

23403/3
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 25 DE outubro

DE 1999

FLS.

MATRÍCULA

03

23403/3

pelo SSP/RS em 02.05.86, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na rua Elizeu Campos, nº 1.118, Parque São José, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 43.544-090, do Livro nº 358-B, lavrada em 16 de junho de 1998, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Substituta do 1º tabelionato local.

VALOR: R\$1.000,00 e para fins fiscais R\$1.260,00.

IMÓVEL: Somente a área de 02 hectares, 28 ares, 12 centiares e 67 decímetros quadrados do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 82109, em 25.10.99.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$40,61 - Recibo: 13725 - Talão: 2747.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

R-11-23.403 - Sant'Ana do Livramento, 02 de Junho de 2009.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE NORIVAL ALVES RAMOS, inscrito no CPF sob nº 131.310.280-68, representado por sua inventariante Marlene de Moraes Ramos, brasileira, viúva, professora, inscrita no CPF sob nº 188.159.100-00, portadora da carteira de identidade nº 2004484958, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na rua Conde de Porto Alegre, nº 212, nesta cidade, conforme "Alvará de Autorização", expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Afonso Tadeu do Amaral de Pauli, Pretor da 1ª Vara Cível desta comarca, dos Autos do Processo de Inventário nº 025/1.04.0005070-6, em 24.11.2004, e que fica devidamente registrado e arquivado neste Ofício, no Livro nº 24, de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais, sob nº 2266, às fls. 067.

ADQUIRENTE: SILVIA ANDREA CORREIA GARRIDO, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF sob nº 886.906.600-20, portadora da carteira de identidade nº 3060222639, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na rua Silvia R. Pando, nº 148, Jardim Ipanema, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 14.284-048, do Livro nº 200, lavrada em 16 de Março de 2005, por Maria Helena Bajute Savi, Tabeliã Designada do 2º Tabelionato local.

VALOR: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil Reais) e para fins fiscais o mesmo valor.

IMÓVEL: Somente a área de 03 hectares, 82 ares, 79 centiares e 99dm² e 66cm² do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 115964, em 02/06/2009.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$196,50. Selo: 0547.06.0700003.04234 - R\$4,00

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-12-23.403 - Sant'Ana do Livramento, 17 de Novembro de 2010.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: SILVIA ANDREA CORREIA GARRIDO, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF nº 886.906.600-20, portadora da carteira nacional de habilitação nº 01918281300, expedida pelo DETRAN/RS em 20/06/2007, residente e domiciliada na rua Silvia R. Pando, nº 148, Jardim Ipanema, nesta cidade.

ADQUIRENTE: ENICK & CORREA LTDA., com sede na rua Manduca Rodrigues, nº 628, bairro centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 10.272.207/0001-79, com Contrato Social devidamente registrado e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

23403/3
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03vº	23403/3

arquivado na MM. Junta Comercial deste Estado nº 43206197506, em 05/08/2008, que fica devidamente arquivado no 2º Tabelionato local, através de fotocópia autenticada, no Livro nº 34 de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Outros Documentos Habilitantes, sob nº 4028, às fls. 100/104, representada por seus sócios CARIN GISELE FLORES CORREA, brasileira, solteira, maior, sócia de empresa, inscrita no CPF nº 820.836.300-68, portadora da carteira de identidade nº 1069593844, SJS/RS em 17/11/2005, residente e domiciliada na Avenida Daltro Filho, nº 629, apto. 201, Bloco 02, bairro centro, nesta cidade; e ELTON JOSÉ BARRETO ENICK, brasileiro, divorciado, representante comercial, inscrito no CPF nº 297.997.590-72, portador da carteira nacional de habilitação nº 01009911615, expedida pelo DETRAN/RS em 05/03/2010, residente e domiciliado na Estrada Robledo Braz, nº 6230, bairro Vigia, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 16.064-031, do Livro nº 218, lavrada em 05 de Outubro de 2010, por Michele Mença da Silva Matos, Tabelião do 2º Tabelionato local.

VALOR: R\$42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos Reais), e para fins fiscais o mesmo valor.

IMÓVEL: Somente a área de 03 hectares, 82 ares, 79 centiares e 99dm² e 66cm² do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

OBS: Foram apresentados neste Ofício, os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 1893162; Certidão de Situação Fiscal da Receita Estadual nº 03237455; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 3.704.150-9; Certidão Negativa Municipal de Débitos Ambientais da SEPLAMA - DEMA - C-00152/2010; e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão 2006/2007/2008/2009.

Protocolado sob nº 122733, em 04/11/2010.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$239,40. Selo: 0547.06.0700003.07836 - R\$ 4,00

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-13-23.403 - Sant'Ana do Livramento, 25 de Fevereiro de 2011.

TRANSMITENTE: Herança de OSMAR BRAZ ACOSTA, inscrito no CPF sob nº 142.199.130-68.

ADQUIRENTE: Viúva-mecira ZENI DA ROSA ACOSTA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 733.927.150-34, portadora da carteira de identidade nº 1026799518, expedida pela SSP/RS em 09/11/1981, residente e domiciliada na rua 13 de Maio, nº 2400, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 025/1.11.0000004-3 (CNJ.: 0000021-56.2011.8.21.0025), em 12 de Janeiro de 2011, por Sandra Mª L. Bravo, Oficial Escrevente da 3ª Vara Cível desta comarca, homologado por sentença de 12/02/1999, pelo Exmo. Sr. Dr. Afonso Tadeu do Amaral de Pauli, MM. Pretor da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado.

VALOR: R\$3.422,84, (três mil, quatrocentos e vinte e dois Reais e oitenta e quatro centavos).

IMÓVEL: Somente 03 hectares, 05 ares, 46 centiares, 33dm² e 33cm², do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 123988, em 27/01/2011.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.06.0700003.08551 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-14-23.403 - Sant'Ana do Livramento, 25 de Fevereiro de 2011.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

23403
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 25 DE Fevereiro DE 2011.

FLS.

MATRÍCULA

04

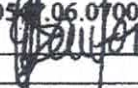
23403.

TÍTULO: ARROLAMENTO.**TRANSMITENTE:** Herança de OSMAR BRAZ ACOSTA, inscrito no CPF sob nº 142.199.130-68.**ADQUIRENTE:** Herdeira-filha CATIA CILENE DA ROSA ACOSTA, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 580.666.204-77, portadora da carteira de identidade nº 2059648614, expedida pela SSP/RS em 30/08/1991.**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 025/1.11.0000004-3 (CNPJ: 0000021-56.2011.8.21.0025), em 12 de Janeiro de 2011, por Sandra Mª L. Bravo, Oficial Escrevente da 3ª Vara Cível desta comarca, homologado por sentença de 12/02/1999, pelo Exmo. Sr. Dr. Afonso Tadeu do Amaral de Pauli, MM. Pretor da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado.**VALOR:** R\$3.422,84, (três mil, quatrocentos e vinte e dois Reais e oitenta e quatro centavos).**IMÓVEL:** Somente 03 hectares, 05 ares, 46 centiares, 33dm² e 33cm², do imóvel constante desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 123989, em 27/01/2011.

O referido é verdade e dou fé.

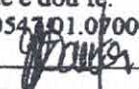
E=NIHL. Selo: 0547.06.0700003.08552 - NIHL

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.**R-15-23.403 - Sant'Ana do Livramento, 28 de Novembro de 2014.****ÔNUS:** HIPOTECA.**DEVEDOR:** JUCEMAR DE MELO MUNHOS, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF sob nº 696.713.030-72, residente e domiciliado na rua José Ferrão nº 653, nesta cidade.**CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - BANRISUL, inscrito no CNPJ 92.702.067/0065-50, Agência desta cidade.**FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0785249.44, emitida em 20 de Novembro de 2014, da qual fica uma via arquivada neste Ofício e registrada no Livro 03 de Registro Auxiliar sob nº 26.893.**VALOR:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).**PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS:** O devedor pagará a dívida ao Credor em 03 parcelas vencendo-se a primeira em 18/11/2017 e a última em 18/11/2019, à taxa efetiva de juros de 2% ao ano; e tudo sob as demais cláusulas e condições da cédula.**GARANTIA:** Em garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas, o devedor dá ao Credor, EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, somente a área de 02 hectares e 28 ares, do imóvel constante desta matrícula, avaliada em R\$170.000,00.

Protocolado sob nº 147236, em 27/11/2014.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$60,00. Selo: 0547.01.0700003.68993 - R\$0,30; 0547.04.0700003.15351 - R\$0,70

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.**R-16-23.403 - Sant'Ana do Livramento, 23 de Setembro de 2015.****TÍTULO:** COMPRA E VENDA.**TRANSMITENTE:** ENICK & CORREA LTDA., inscrita no CNPJ nº 10.272.207/0001-79, com sede à rua Manduca Rodrigues, nº 628, nesta cidade, representada pelos dois únicos sócios Elton José Barreto Enick, brasileiro, representante comercial, casado, inscrito no CPF nº 297.997.590-72, portador da carteira nacional de habilitação nº 01009911615, expedida pelo DETRAN/RS em 20/03/2015; e Carin Gisele Flores Correa

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

23403

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
4 vº	23403

Enick, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF nº 820.836.300-68, portadora da carteira de identidade nº 1069593844, expedida pela SSP/RS em 27/06/2013, residentes e domiciliados na rua Silvia R. Pando, nº 148, nesta cidade.

ADQUIRENTE: PATRÍCIA SALLES SOARES DE BARROS, brasileira, divorciada, conforme declarou, psicoterapeuta, inscrita no CPF nº 359.003.850-00, portadora da carteira nacional de habilitação nº 00240489089, expedida em 17/05/2013, residente e domiciliada na rua Uruguai, nº 790, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 54.555-037, do Livro nº 430, lavrada em 03 de Julho de 2015, por Ana Alfibia da Cunha, Substituta da Tabela do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil Reais) e, para fins fiscais o mesmo valor.

IMÓVEL: Somente a área de 03has, 82as, 79cas, 99dm² e 66cm² do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

OBS: Foram apresentados neste Ofício, os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 5205034; Certidão de Situação Fiscal da Receita Estadual nº 0008440618; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRE: 3.704.150-9; Certidão Negativa Municipal de Débitos Ambientais da SEPLAMA - DEMA - C-01623/2015; e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão 2014/2013/2012/2011/2010; e outras Certidões.

Protocolado sob nº 151648, em 17/09/2015.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$1.720,90. Selo: 0547.01.1500001.27927 - R\$0,40; 0547.09.0700003.00949 - R\$16,80

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

C. AV-17-23.403 - Sant'Ana do Livramento, 21 de Dezembro de 2015.

CASAMENTO E ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL: Certifico que, conforme requerimento, datado de 03 de Dezembro de 2015, assinado por Jucemar de Melo Munhos, arquivado neste Ofício, juntamente com uma Procuração e fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 101691 01 55 2002 2 00033 054 0014659 94 do Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Sapucaia do Sul-RS, foi celebrado em 20 de Dezembro de 2002 o assento de matrimônio de Márcio Giovanni Carpes Pinto e Cátia Cilene da Rosa Acosta, e o regime adotado é a Comunhão Parcial de Bens; com a devida averbação: por sentença da Exma. Sra. Dra. Raquel Marly Cabeleira Alvarez Schuch, MMª. Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões da comarca de Sapucaia do Sul-RS, datada de 12/08/2014, transitada em julgado na mesma data, foi decretado o Divórcio Litigioso de Márcio Giovanni Carpes Pinto e Cátia Cilene da Rosa Acosta, fica alterado o estado civil de ambos para DIVORCIADOS.

Protocolado sob nº 153006, em 03/12/2015.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$30,90. Selo: 0547.01.1500001.47380 - R\$0,40; 0547.03.0700003.28952 - R\$0,70

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-18-23.403 - Sant'Ana do Livramento, 21 de Dezembro de 2015.

RETIFICAÇÃO DO NÚMERO DO CPF: Certifico que, conforme requerimento, datado de 03 de Dezembro de 2015, assinado por Jucemar de Melo Munhos, arquivado neste Ofício, juntamente com uma Procuração, e o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, fica retificado o número do CPF de Catia Cilene da Rosa Acosta, adquirente no R-14-23.403, desta matrícula, para inscrita no CPF nº 810.162.040-00.

Protocolado sob nº 153006, em 03/12/2015.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$30,90. Selo: 0547.01.1500001.47389 - R\$0,40; 0547.03.0700003.28956 - R\$0,70

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

CONTINUA A FOLHAS

05

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

23403/5

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 21 DE Dezembro DE 2015

FLS.

MATRÍCULA

05

23403

R-19-23.403 - Sant'Ana do Livramento, 21 de Dezembro de 2015.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: ZENI DA ROSA ACOSTA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 733.927.150-34, portadora da carteira de identidade nº 1026799518, expedida pela SSP/RS em 05/12/2011, residente e domiciliada na rua Celeste Catto, bloco 35A, apto. 401, na cidade de Sapucaia do Sul-RS; e CATIA CILENE DA ROSA ACOSTA, brasileira, divorciada, telefonista, inscrita no CPF nº 810.162.040-00, portadora da carteira de identidade nº 2059648614, expedida pela SSP/RS em 23/12/1997, residente e domiciliada na rua Celeste Catto, bloco 35A, apto. 401, na cidade de Sapucaia do Sul-RS, ambas representadas por seu procurador, Jucemar de Melo Munhos, inscrito no CPF nº 696.713.030-72, portador da carteira nacional de habilitação nº 00322404340, expedida pelo DETRAN/RS em 05/12/2013, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, conforme instrumento público de procuração lavrado nas Notas do Tabelionato de Sapucaia do Sul-RS, no Livro nº 280, às fls. 138, nº 9.227, cujo traslado fica arquivado e registrado no 1º Tabelionato local, no Livro de Registros de Procurações e Autorizações Judiciais de nº 53, às fls. 177, reg. nº 177.

ADQUIRENTE: JOÃO GABRIEL SOARES DE BARROS HILLAL, brasileiro, solteiro, conforme declarou, maior, empresário, inscrito no CPF nº 804.015.460-04, portador da carteira de identidade nº 7065319662, expedida pela SSP/RS em 09/06/2010, residente e domiciliado na rua Manduca Rodrigues, nº 747, bairro centro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 54.851-063, do Livro nº 433, lavrada em 26 de Novembro de 2015, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Designada do 1º Tabelionato local.

VALOR: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil Reais) e, para fins fiscais o mesmo valor.

IMÓVEL: Somente a área de 06has, 10as, 92cas, 66dm² e 66cm² do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

OBS: Foram apresentados neste Ofício, os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 5429257; Certidão de Situação Fiscal da Receita Estadual nº 0008867657; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRE: 6.546.923-2; Certidão Negativa Municipal de Débitos Ambientais da SEPLAMA - DEMA - C-01725/2015; e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão 2014/2013/2012/2011/2010; e outras Certidões.

Protocolado sob nº 153007, em 03/12/2015.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$333,70. Selo: 0547.01.1500001.47390 - R\$0,40; 0547.07.0700003.05896 - R\$10,00

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-20-23.403 - Sant'Ana do Livramento, 06 de Outubro de 2016.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico que, conforme Termo de Liberação de Hipoteca, datado de 21 de Setembro de 2016, assinada pelos Administradores do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - BANRISUL, arquivada neste Ofício, fica CANCELADA a Hipoteca constante do R-15-23.403, desta matrícula.

Protocolado sob nº 157687, em 05/10/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$38,40. Selo: 0547.01.1600001.07935 - R\$0,45; 0547.04.0700003.24604 - R\$1,05

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

TL R-21-23.403 - Sant'Ana do Livramento, 09 de Novembro de 2016.

TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

23403/5

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS. MATRÍCULA

5ª 23403

C A N C E L A D A

PROMITENTE VENDEADOR: JUCEMAR DE MELO MUNHOS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob nº 696.713.030-72, portador da carteira de identidade nº 5041975458, residente e domiciliado na rua José Ferrão, nº 653, nesta cidade.

PROMITENTE COMPRADOR: JOÃO GABRIEL SOARES DE BARROS HILLAL, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 804.015.460-04, portador da carteira de identidade nº 7065319662, residente e domiciliado na rua Basílio Vasconcelos, nº 235, Bairro Boa Vista, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, firmado em 26 de Junho de 2015, do qual fica uma via arquivada neste Ofício.

VALOR: R\$94.705,89 (noventa e quatro mil, setecentos e cinco Reais e oitenta e nove centavos).

FORMA DE PAGAMENTO: O valor de R\$94.705,89 a ser pago da seguinte forma: Uma entrada de R\$30.000,00, sendo dada ampla, total e irrestrita quitação deste valor, e o valor de R\$64.705,89, serão pagos no momento da efetiva transferência do imóvel objeto do contrato.

IMÓVEL: Somente a área de 02 hectares, 28 ares, 12 centiares e 67dm² do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: As do Contrato.

Protocolado sob nº 158243, em 08/11/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$488,10. Selo: 0547.01.1600001.17028 - R\$0,45; 0547.07.0700003.06829 - R\$11,80

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.

C. AV-22-23.403 - Sant'Ana do Livramento, 12 de Junho de 2017.

CANCELAMENTO DA PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Certifico que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda nº 18.139-069, do Livro nº 244, lavrada em 29 de Maio de 2017, por Michele Mença da Silva Matos, Tabelião do 2º Tabelionato local, a ser registrada no R-23-23.403, fica CANCELADA a Promessa de Compra e Venda constante do R-21-23.403, desta matrícula.

Protocolado sob nº 160987, em 08/06/2017.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$269,10. Selo: 0547.01.1600001.54623 - R\$1,40; 0547.07.0700003.07348 - R\$36,60

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.

R-23-23.403 - Sant'Ana do Livramento, 12 de Junho de 2017.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: JUCEMAR DE MELO MUNHOS, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, inscrito no CPF nº 696.713.030-72, portador da carteira de identidade nº 5041975458, conforme consta na carteira nacional de habilitação nº 00322404340, expedida pelo DETRAN/RS em 05/12/2013, residente e domiciliado na rua José Ferrão nº 653, bairro Jardim do Verde, nesta cidade.

ADQUIRENTE: JOÃO GABRIEL SOARES DE BARROS HILLAL, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF nº 804.015.460-04, portador da carteira de identidade nº 7065319662, expedida pela SSP/RS em 09/12/2016, residente e domiciliado na Rua dos Andradas nº 375, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 18.139-069, do Livro nº 244, lavrada em 29 de Maio de 2017, por Michele Mença da Silva Matos, Tabelião do 2º Tabelionato local.

VALOR: R\$94.705,89 (noventa e quatro mil, setecentos e cinco Reais e oitenta e nove centavos) e, para fins fiscais o mesmo valor.

IMÓVEL: Somente a área de 02has, 28as, 12cas e 67dm² do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

OBS: Foram apresentados neste Ofício, os seguintes documentos: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR Emissão 2015/2016; Certidão de Situação Fiscal da Receita Estadual nº 0010697286; Certidão Negativa

CONTINUA A FOLHAS

06

MULTIPRINT 3243 7359

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

23403/6

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento **LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL**

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 06 DE Junho de 2017

FLS.
06MATRÍCULA
23403

de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF: 6.546.923-2; Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 6523940; e outras certidões.

Protocolado sob nº 160987, em 08/06/2017.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$533,60. Selo: 0547.01.1600001.54648 - R\$1,40; 0547.07.0700003.07349 - R\$36,60

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-24-23.403 - Sant'Ana do Livramento, 07 de Março de 2018.

ATUAIS CARACTERÍSTICAS: Certifico que, conforme requerimento, datado de 16 de Fevereiro de 2018, assinado por Nádia Rosane Sadovik Munhoz, arquivado neste Ofício, juntamente com uma Procuração, a Lei Complementar nº 63, datada de 12/12/2017 e parecer homologado em 21/02/2018, da Direção do Foro desta comarca, fica averbado que somente a área de 14 hectares do imóvel constante desta matrícula, foi declarado como Zona Urbana, haja vista sua destinação voltada ao turismo, com a implementação do Complexo Turístico Amsterland.

Protocolado sob nº 164758, em 06/03/2018.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$38,80. Selo: 0547.01.1700001.18067 - R\$1,40; 0547.04.0700003.32759 - R\$3,30

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-25-23.403 - Sant'Ana do Livramento, 05 de Setembro de 2018.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORA: J.G. PARQUES É AVENTURAS LTDA, inscrito no CNPJ 23.830.119/0001-97, estabelecida na rua Robledo Braz, s/nº, Km 6260, Bairro Km 5, nesta cidade, representada por seu sócio João Gabriel Soares de Barros Hillal, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob nº 804.015.460-04, portador da carteira de identidade nº 7065319662, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na rua Prefeito Hugolino Andrade nº 498, bairro centro, nesta cidade.

AVALISTAS: JOÃO GABRIEL SOARES DE BARROS HILLAL, já qualificado; PATRÍCIA SALLES SOARES DE BARROS, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF sob nº 359.003.850-00, portadora da carteira de identidade nº 3004130302, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na rua Uruguai, nº 790, bairro centro, nesta cidade; e DICO PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA, empresa brasileira, inscrita no CNPJ 04.234.294/0001-77, estabelecida na rua Doutor Barros Cassal, nº 180, conjunto 902, sala 1, bairro Floresta, no município de Porto Alegre-RS, representada por suas sócias Patrícia Salles Soares de Barros, já qualificada; Maria Emilia Soares de Barros Rivaldo, brasileira, divorciada, socióloga, inscrita no CPF sob nº 257.646.911-68, portadora da carteira de identidade nº 1182134336, emitida pela SSP/RS, residente e domiciliada na rua Maestro Mendanha, nº 25, Bairro Santana, no município de Porto Alegre-RS; e Casa Dico S.A.- Comércio e Indústria, empresa brasileira, inscrita no CNPJ nº 04.234.294/0001-77, estabelecida na rua Doutor Barros Cassal, nº 180, conjunto 902, sala 1, bairro Floresta, no município de Porto Alegre-RS, representada por suas sócias Patrícia Salles Soares de Barros e Maria Emilia Soares de Barros Rivaldo, ambas já qualificadas.

INTERVENIENTE GARANTIDORA: PATRÍCIA SALLES SOARES DE BARROS, já qualificada.

FIEL DEPOSITÁRIO: JOÃO GABRIEL SOARES DE BARROS HILLAL, já qualificado.

CREDOR: BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS, inscrita no CNPJ 02.885.855/0001-72, com sede e foro na rua General Andrade Neves, nº 175, 18º andar, em Porto Alegre/RS.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 003-2018, emitida em 16 de Agosto de 2018, da qual fica uma via arquivada neste Ofício, juntamente com Ata de Assembléia Geral Extraordinária, Estatuto Social, Autorização, Contrato Social, Procuração, CCIR emissão 2014/2013/2012/2011/2010, nº 03828239163, e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

23403

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06v	23403

Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural-NIRF nº 3.704.150-9.

VALOR: R\$5.000.000,00 (cinco milhões de reais), composto por: Subcrédito A: R\$ 1.670.000,00 e Subcrédito B: R\$ 3.330.000,00.

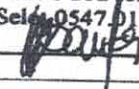
PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS: A devedora pagará a dívida ao Credor da seguinte forma: Subcrédito A: em 48 meses, sendo prestações mensais e sucessivas, amortizadas por meio do Sistema de Amortização Constante-SAC, sendo cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações ainda não vencidas, vencendo-se a primeira em 25/09/2019 e a última em 25/08/2023, a taxa efetiva de juros de 5% ao ano; Subcrédito B: em 114 meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, amortizadas por meio do Sistema de Amortização Constante-SAC, sendo cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações ainda não vencidas, vencendo-se a primeira em 25/03/2021 e a última em 25/08/2030, a taxa efetiva de juros de 6% ao ano; e tudo sob as demais cláusulas e condições da cédula.

GARANTIA: Em Garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas, a devedora e a interveniente garantidora alienam ao BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, somente a área de 03 has, 82 as, 79 cas, 99dm² e 66cm² do imóvel constante do R-16-23.403, desta matrícula, nos termos e para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514/97, avaliada em R\$ 233.678,00.

Protocolado sob nº 167467, em 04/09/2018.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$3.408,60. Selos: 0547.01.1700001.63151 - R\$1,40; 0547.09.0700003.01724 - R\$61,40

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

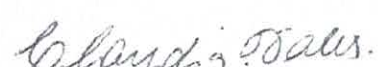
Sant'Ana do Livramento/RS, 5 de outubro de 2018, às 09:40:22.

Total: R\$74,00 (LPE)

Certidão 12 páginas: R\$54,60 (0547.04.0700003.38207 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0547.01.1700001.71536 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$54,60 (0547.01.1700001.71537 = R\$1,40)


Claudia dos Santos Sales - Escrevente Autorizada



Excelentíssimo Senhor
Vereador Danúbio Barcellos
Presidente de Câmara Municipal de Vereadores.

RECEBIDO EM
03/11/2018
AS 10 h 54 min

REQUERIMENTO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº _____ DE 2018

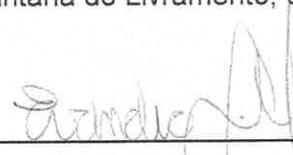
O Vereador abaixo firmado, no uso de suas atribuições legais e regimentais, solicita que, depois de ouvido em plenário e deste merecendo a devida aprovação, seja realizado no dia 17 de Dezembro de 2018 às 19:30h, **Audiência Pública** para discutir e encontrar alternativas para o conflito existente entre moradores das margens das ferrovias do município e a concessionária do modal ferroviário **Rumo Logística S/A**.

JUSTIFICATIVA

A presente preposição tem como objetivo buscar alternativas para o conflito estabelecido, principalmente na Vila Santa Rita, entre moradores lindeiros à via férrea, e a Concessionária **Rumo Logística S/A**, autora perante a Justiça Federal, de ação com pedido de liminar de reintegração de posse e demolição de benfeitorias que estejam situadas em uma área determinada pelo mesmo, de "área operacional".

Ocorre que os referidos proprietários de imóveis, estão na iminência de sofrer graves prejuízos ao seu direito de propriedade, em razão das pretensões da operadora do modal; uma vez que a mesma projeta o fechamento ou interdição de acesso às vias públicas urbanas que estejam localizadas na "área operacional", desconsiderando os graves impactos e danos sociais que tal atitude deverá resultar.

Santana do Livramento, 03 de Dezembro de 2018.



Vereador Evandro Gutebier
Líder da bancada do PRB

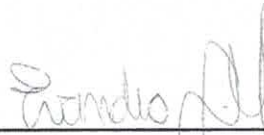
Handwritten signatures and notes on the left side of the page include: "Bernardo Ferreira", "Luiz Estácio", and "PRB".

Handwritten signatures and notes on the right side of the page include: "Mendonça", "PRB", and "6/12".

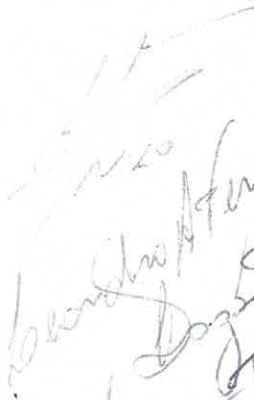
SUGESTÃO DE CONVIDADOS

- RUMO LOGISTICA S/A;
- ANTT (AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES);
- PREFEITURA MUNICIPAL;
- NÚCLEO FERROVIÁRIO DO DNIT (DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES);
- COMISSÃO DE ECONOMIA, DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E DO TURISMO DA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL;
- MORADORES.

Sant'Ana do Livramento, 03 de Dezembro de 2018.



Vereador Evandro Gutebier
Líder da bancada do PRB



Evandro Gutebier
Líder da bancada do PRB



PRB



PRB



PRB



PRB