

Ilmo. Senhor

Vereador Maurício Del Fabro

Md. Presidente da Câmara de Vereadores


Venho através deste, em atenção ao Projeto de Lei ordinária nº 29, o qual prorroga o prazo constante no caput do artigo 2º da Lei nº 7.423/2018 – Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável, o terreno da matrícula 42502, Bairro Industrial – Armour, e dá outras providências, solicitar o anexo dos memorandos internos do DAE nº 211/2017 e 112/2018 ao referido projeto, em razão de que se trata do mesmo imóvel objeto da lei.

O memorando nº 211/2017 trata-se de um laudo de vistoria, o qual concluiu pela NÃO AQUISIÇÃO da área dos reservatórios e poço, e aquisição tão somente da área das Lagoas, sendo firmado pela Engenheira Civil Giovana Lluviera bem como a chefe do Setor de Laboratório Alexandra Bravo.

Já o memorando nº 112/2018, também firmado pela chefe do Setor de Laboratório Alexandra Bravo dispõe sobre as vantagens e desvantagens do terreno e benfeitorias da área proposta para desapropriação, sendo que, ao final, traz um quadro elucidativo, o qual demonstra de forma visível que as desvantagens são de grande número em comparação com as vantagens.

Por fim, reitero o pedido de anexo dos referidos memorandos ao Projeto de Lei Ordinária.

Câmara de Vereadores, 10 de abril de 2019.

  
**Carlos Nilo Coelho Pintos**  
Vereador



**DAE**

Departamento de Água e Esgotos  
Autarquia Municipal

**MEMORANDO Nº 211/2017**

**De: DIRETORIA DE PLANEJAMENTO**

**Para: DIRETOR PRESIDENTE**

**LAUDO DE VISTORIA**

**BENFEITORIAS PERTENCENTES À ANTIGA EMPRESA SWIFT ARMOUR.**

Conforme vistoria feita no terreno e benfeitorias pertencentes ao complexo do antigo Frigorífico Swift Armour com intenção de apropriação pelo Departamento de Água e Esgoto localizado no Bairro Armour, nas Avenidas Francisco Reverbel de Araujo Goes e Camilo Alves Gisler, Ruas Juan Marcos Bertoldi e Daniel Pereira, informamos o que segue:

Foram vistoriadas duas áreas conforme imagem abaixo:

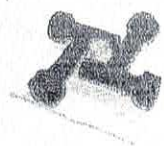
**ÁREAS VISTORIADAS**

**Legenda**

ARMOUR - ÁREA RESERVATÓRIOS, POÇOS  
ÁREA LAGOAS DECANTAÇÃO - ETE

**Imagem 01: Áreas vistoriadas.**  
**ÁREA AZUL:** Área Reservatórios e Poço;  
**ÁREA LARANJA:** Área das Lagoas.



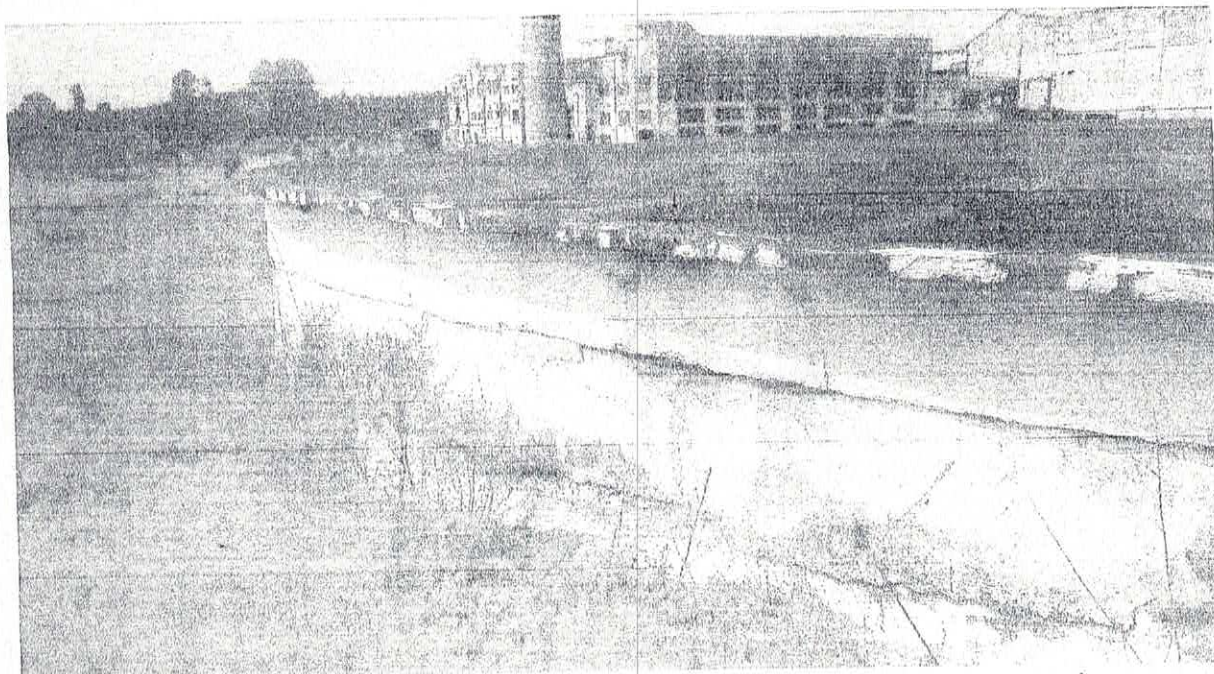


# DAE

Departamento de Água e Esgotos  
Autarquia Municipal

## ÁREA RESERVATÓRIOS E POÇO (aproximadamente 2,00 ha)

**Reservatório de 1000 m<sup>3</sup> para água:** Encontra-se em mau estado de conservação, com a presença de grandes rachaduras, entulho e areia. Deve haver limpeza, reforço estrutural e impermeabilização do mesmo.



**Imagem 02:** Reservatório de água, onde fica evidenciado as rachaduras existentes em todo o tanque.

**Reservatório de aproximadamente 1000 m<sup>3</sup> (antigo reservatório de óleo):** Dentro do reservatório existe resíduo líquido com presença visível de óleos e graxas. Para utilização deste reservatório o mesmo deve ser esgotado, limpo, desinfetado e reformado. Deverão ser contratadas empresas especializadas, para os seguintes serviços:

- Remoção do resíduo líquido do reservatório, por empresa especializada em transporte de cargas perigosas e com destinação final adequada;
- Restauração e reestruturação estrutural;
- Impermeabilização;

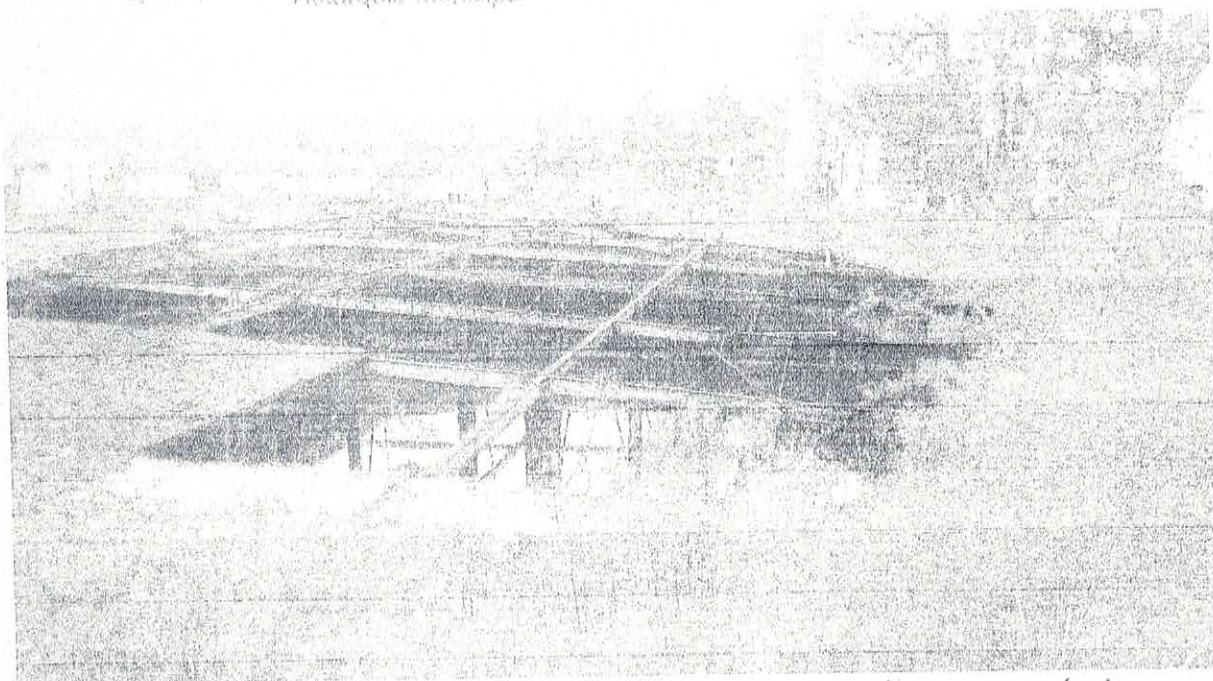
9444





# DAE

Departamento de Água e Esgotos  
Autarquia Municipal



**Imagem 03:** Reservatório com a presença de óleo, em péssimo estado de conservação.

**Poço artesiano:** Verificou-se que o poço não está devidamente lacrado ou isolado, com alto risco de contaminação. Seguem os procedimentos que deverão ser realizados a fim de se obter um diagnóstico preciso quanto à viabilidade de utilização para extração de água potável:

- Contratação de serviços de análises para o monitoramento da água do poço e piezômetros (03 unidades) pelo período de um ano;
- Contratação de empresa para filmagem, teste de vazão e limpeza do poço.
- Contratação de empresa para encaminhamento do pedido de outorga;



# DAE

Departamento de Água e Esgotos  
Autarquia Municipal

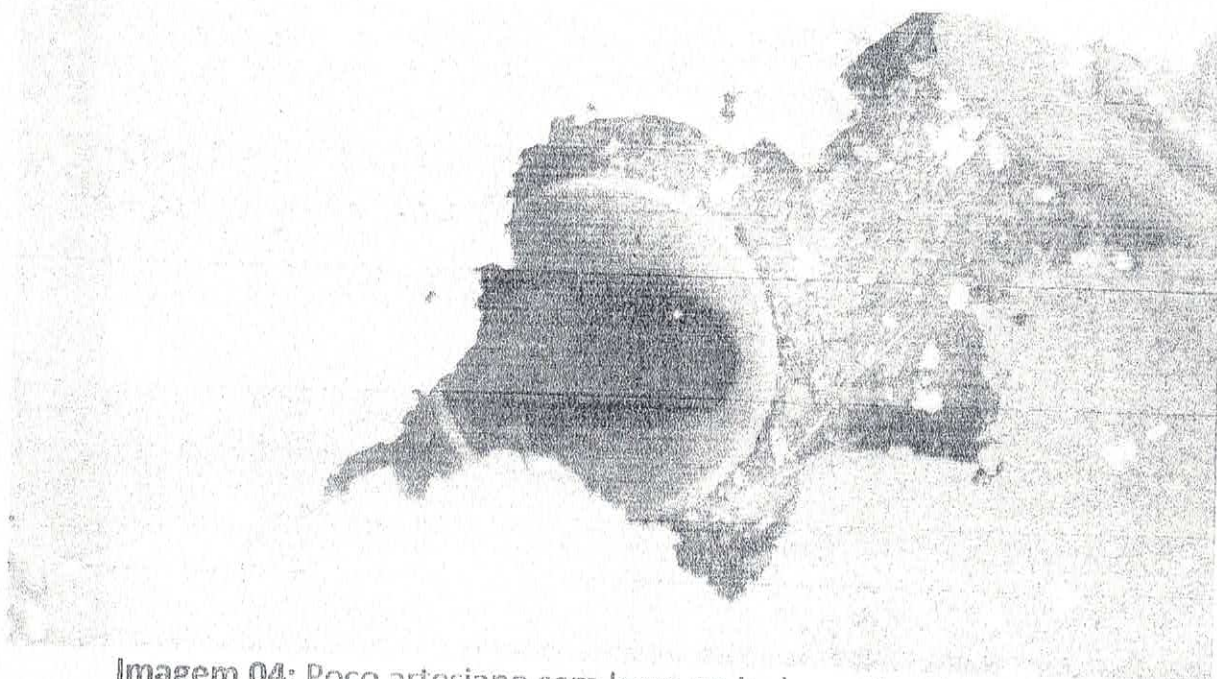


Imagem 04: Poço artesiano sem lacre ou isolamento adequado.

Ressaltamos ao que tange pela vigilância da qualidade da água de abastecimento, deve ser reavaliado pelo fato da área em questão já ter passado por um processo Judicial referente à contaminação por derivados de petróleo, óleos e graxas mineral e animal.

A área já passou por processo de descontaminação, conforme termo de ajustamento de conduta formalizado entre o Ministério Público e responsáveis da área, mas para o Departamento certificar-se da exclusão de um passivo ambiental outras amostras devem ser analisadas com parâmetros determinados pelos responsáveis técnicos do Departamento com o intuito de controlar os contaminantes da água.

A falta de informações sobre o poço como: direito de outorga, vazão, profundidade, tipo de filtros, qualidade e estado da estrutura do poço, impossibilitam qualquer atividade pelo Departamento a fim de utilizar o sistema para o abastecimento público.

A localização topográfica da área em questão não é favorável à criação de um novo sistema de abastecimento de água, tendo em vista a necessidade de bombeamento constante para áreas mais elevadas, o que vem em discordância ao trabalho feito pela Autarquia que tem por objetivo a redução de custos com energia elétrica.

*Handwritten signature or initials.*



**DAE**

Departamento de Água e Esgoto  
Autarquia Municipal

### ÁREA DAS LAGOAS (aproximadamente 5,00 ha)

Área favorável à implantação de Sistema de esgotamento sanitário, devido à localização topográfica. Esta área já é destinada a este fim, conforme Plano Municipal de Saneamento, aprovado em 2010.



Imagem 05: Área das lagoas.

Concluimos conforme considerações acima, pela **NÃO AQUISIÇÃO** da área dos reservatórios e poço, e **AQUISIÇÃO** da área das Lagoas.

Santana do Livramento, 14 de Setembro de 2017.

  
**Giovana Lluviera**  
Engenheira Civil – Mat. Funcional 20.353

  
**Alexandra Bravo**  
Chefe do Setor de Laboratório



**DAE**Departamento de Água e Esgotos  
Autarquia Municipal

MEMORANDO Nº 112/2018

De: Setor de Laboratório  
Para: Diretor Operacional  
C/c: Diretor Presidente

Assunto: Vantagens e Desvantagens do terreno e benfeitorias da área proposta para desapropriação

Venho por meio deste, demonstrar as vantagens e desvantagens da área com as seguintes benfeitorias, reservatório de 1000 m<sup>3</sup>, reservatórios metálicos e o poço profundo pertencentes ao complexo do antigo Frigorífico Swift Armour com intenção de apropriação pelo Departamento de Água e Esgoto visto ao que tange pela vigilância da qualidade da água de abastecimento, deve ser reavaliado pelo fato da área em questão já ter passado por um processo Judicial referente à contaminação por derivados de petróleo, óleos e graxas mineral e animal.

Dentro do reservatório de 1000 m<sup>3</sup> existe resíduo líquido com presença visível de óleos e graxas, para utilização deste reservatório o mesmo deve ser esgotado, limpo e desinfetado. O resíduo removido deve ser encaminhado e transportado por contratação de empresa especializada em transporte de cargas perigosas e com destinação final adequada. Após remoção o reservatório deve passar por um processo de restauração da estrutura e impermeabilizado. Outros dois reservatórios metálicos estão em fase avançada de oxidação, e para utilização devem passar por um processo de restauração, com a contratação de empresa especializada na preparação da área dos reservatórios para impermeabilização.

A área já passou por processo de descontaminação conforme termo de ajustamento de conduta formalizado entre o ministério público e responsáveis da área, mas para o Departamento certificar-se da exclusão de um passivo ambiental outras amostras devem ser analisadas com parâmetros determinados pelos responsáveis técnicos do Departamento com o intuito de controlar os parâmetros contaminantes da água.





# DAE

Departamento de Água e Esgotos  
Autarquia Municipal

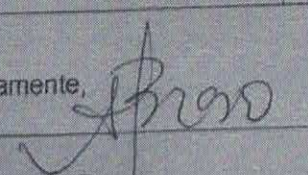
Monitoramento da água do poço com contratação de laboratório certificado para determinar os parâmetros de potabilidade conforme Portaria do Ministério da Saúde nº 2914 de 12 de dezembro de 2011.

A falta de informações sobre o poço como direito de outorga, vazão, qualidade da estrutura do poço, impossibilitam qualquer atividade pelo Departamento a fim de utilizar o poço para o abastecimento público, sendo inevitável a contratação de empresa especializada para medição de vazão, filmagem e limpeza do poço para conhecimento de suas características.

A partir destes levantamentos o quadro abaixo resume as vantagens e desvantagens da apropriação da área, reservatório e poço:

VANTAGENS	DESVANTAGENS
Reservação de 1000 m <sup>3</sup>	Reestruturação do reservatório
Poço perfurado	Contratação de empresa para a remoção do resíduo líquido do reservatório
Terreno	Contratação de empresa para o tratamento e destinação final do resíduo removido
	Contratação de empresa para a impermeabilização dos reservatórios
	Contratação de serviços de análises para o monitoramento da água por período de um ano
	Área com histórico de Ajustamento de Conduta (Processo Judicial)
	Contratação de empresa para medição da vazão e encaminhamento do pedido de outorga
	Contratação de empresa para filmagem e reestruturação do poço

Atenciosamente,

  
**Alexandra Bravo**

Chefe do Setor de Laboratório