

Ilustríssimo Senhor
Vereador Maurício Boffil Del Fabro
Digníssimo Presidente de Câmara Municipal de Vereadores

PROJETO DE LEI nº 104/2019

**Dá a denominação a
continuidade da rua Amália
Labarte a partir da Rua Chilon
Callero em direção ao sudeste.**

**EXELENTESSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE SANT'ANA DO
LIVRAMENTO**

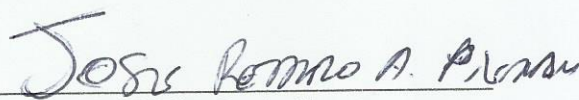
FAÇO saber, em cumprimento ao dispositivo no art. 102, Inciso IV, da lei Orgânica do Município, que a Câmara Municipal aprovou e Eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

“Art. 1 – Fica denominada a continuidade da Rua Amália Labarte, a partir da Rua Chilon Callero em direção ao sudeste.

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.”

Santana do Livramento, 04 de Setembro de 2019.




Pedrinho Santa fé
Vereador – PDT

JUSTIFICATIVA

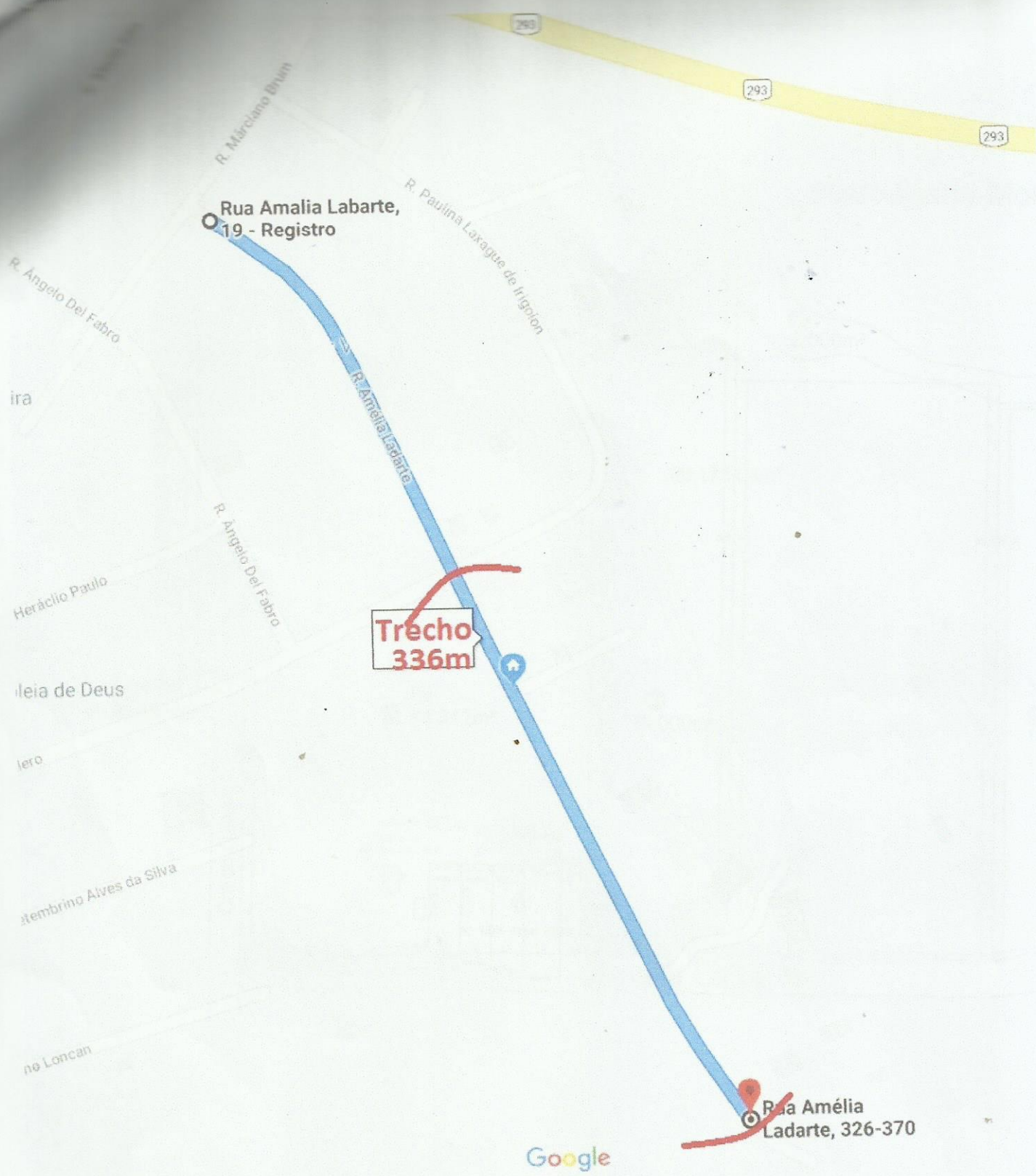
Este Projeto de Lei que está sendo proposto visando denominar continuidade da rua Amália Labarte a partir da Rua Chilon Callero em direção ao sudeste, que até a presente é considerada como uma "servidão".

A necessidade de nominar a continuidade da referida rua está no reconhecimento da existência, uma vez que para os moradores da localização já fazem a utilização de todos os serviços como tal: rede de energia elétrica, rede de água e alguns inclusive pagam o IPTU. Considera-se ainda que o desmembramento dos lotes foi aprovado em 16 de agosto de 1993 na Prefeitura Municipal.

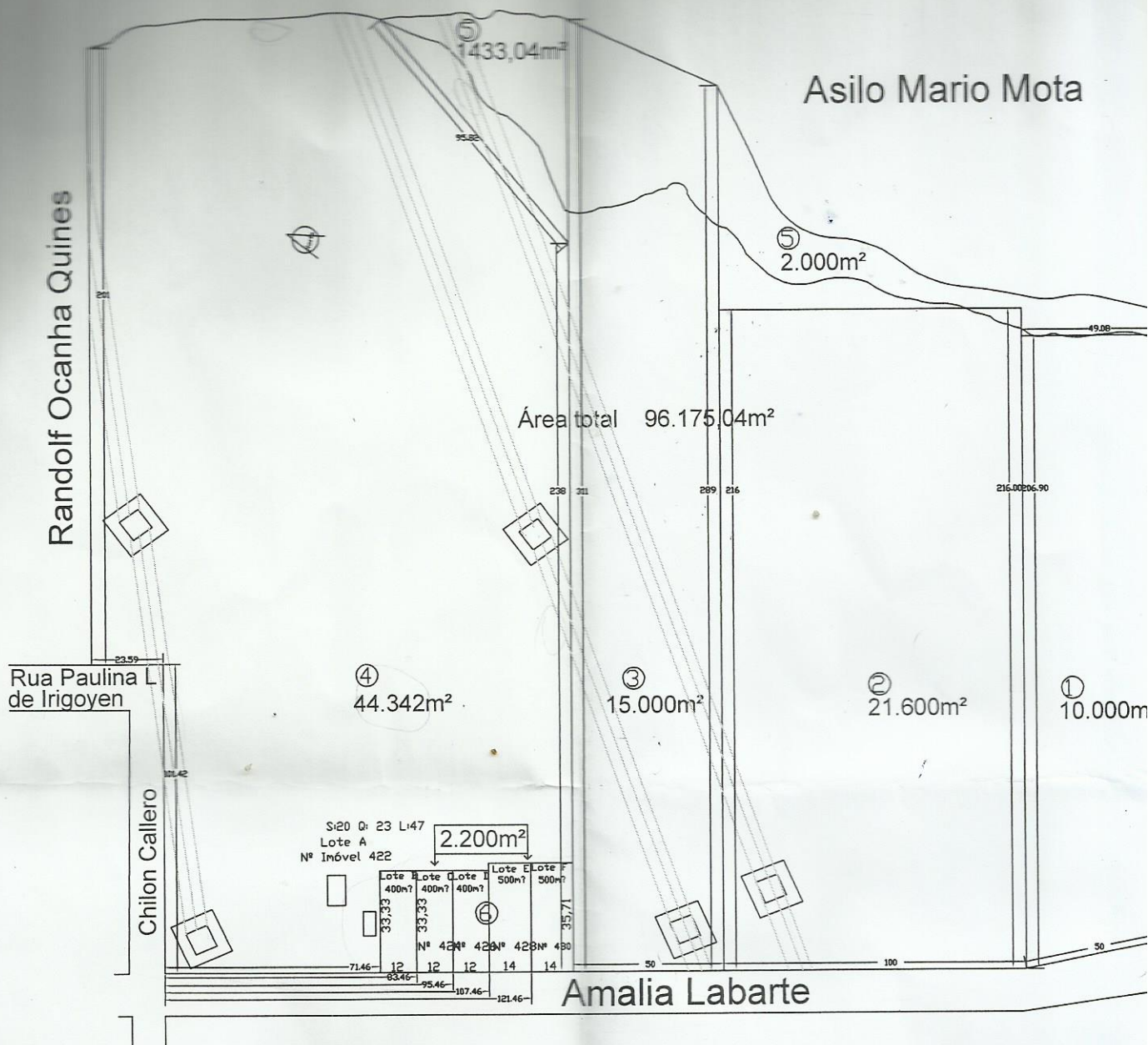
O que se sustenta é tão somente a continuidade de uma Rua já existente, partindo da Rua Chilon Callero em direção oposta 336 metros apenas, em anexo está o mapa de localização e o croqui dos desmembramentos.

Portanto, atendendo a necessidade dos moradores desta localidade, aguardamos a compreensão dos nobres vereadores.





Dados do mapa ©2011



Nº	PROPRIETÁRIO	ÁREA
1	Mike da Rosa	10.000m²
2	Jose Augusto Ferreira Gisler	21.600m²
3 e 4	Rivadave Arbelo Braz	15.000m² e 44.142m²
5	Com. e Repres. Ferroza LTDA	3.433,04m²
6	Rafael Prates Coelho Bittencourt	2.200m²
Desmembramento Aprovado em 16/08/93 Lotes Independentes na PM		Área Total Atual 96.175,04m²
		Área Total Final 93.975,04m²*

*Sem o "lote 6"

Projeto e Execução

CREA-RS 167640
ec.rafael@hotmail.com



Croqui Desmembramento

Área: 2.200m² Abril/19

Rua Amalia Labarte

Planta

Escala: 1/200

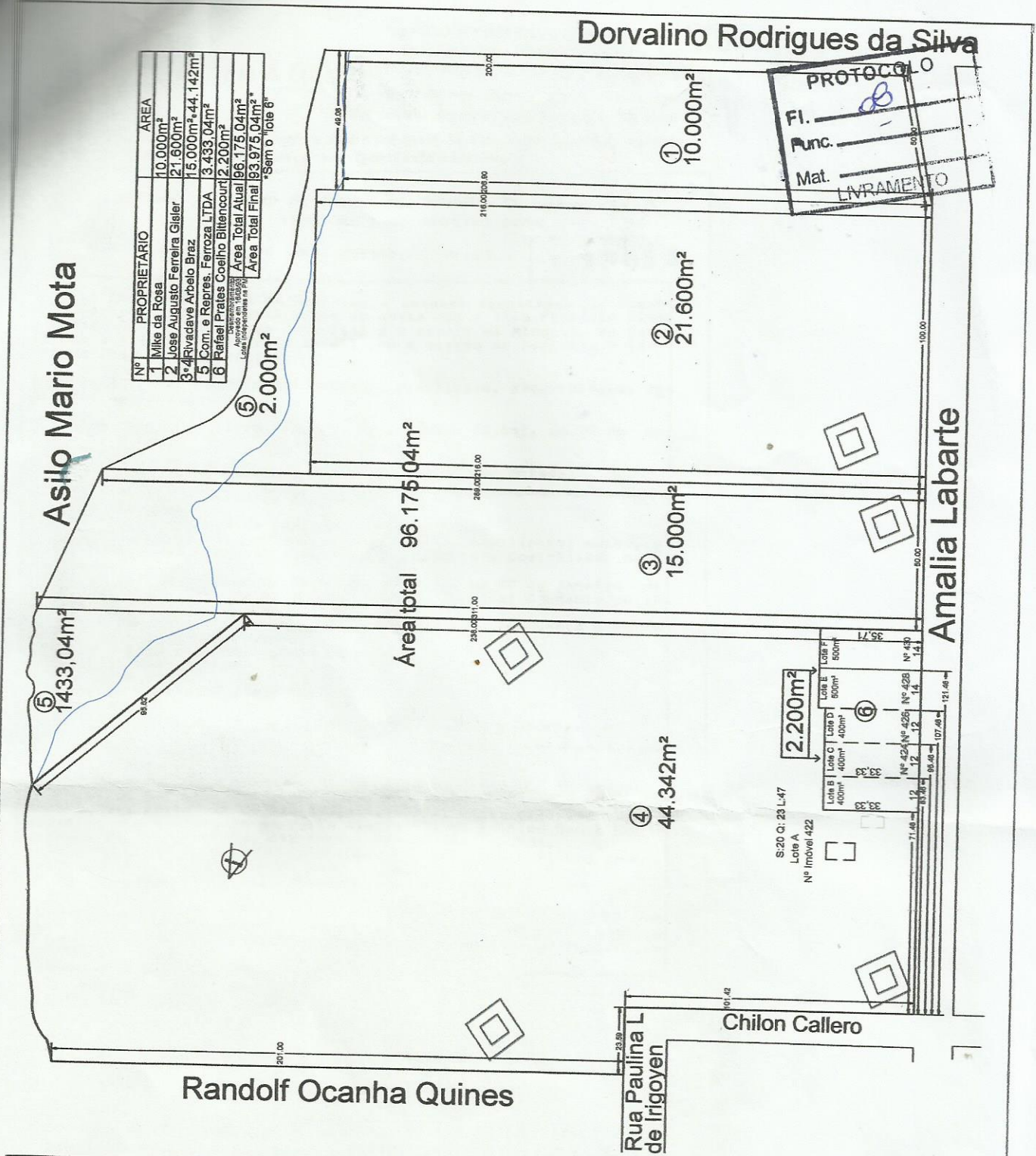
Prancha:

1

Responsável:

Proprietário:


Rafael Prates Coelho Bittencourt



Croqui Desmembramento

Área: 2.200m² Abril/19

Rua Amalia Labarte

Planta

Escala: Indica

Prancha:

1

Responsável:

Proprietário:

Rafael Prates Coelho Bittencourt

20190903_095632.jpg



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Página 1 de 6

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Jostaine Valzeir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICADO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIVRAMENTO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

LIVRAMENTO, 30 de dezembro de 1982

FLS. MATRÍCULA
01 13655

IMÓVEL— Uma chácara com 24 hectares, estando localizada no Passo do Registro, lindando atualmente ao Norte com a Vila Protásio Alves ao Leste com a Prefeitura Municipal e o arroio do Mingote, ao Oeste com a vila do Registro e ao Sul com o arroio do Registro e terras de José Avelino Vieira.

PROPRIETÁRIO— DOMINGOS GOMES MARTINS, brasileiro, proprietário, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR— Livro 3-0, fls 287, número 12.541, em 20 de agosto de 1945.
C- R\$ 396,00.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

R-1-13.659, 30 de dezembro de 1982.

TÍTULO— INVENTÁRIO.

TRANSMITENTE— Herança de DOMINGOS GOMES MARTINS.

ADQUIRENTE— Herdeiro-cessionário NANSEN ROSA, brasileiro, maior, casado, funcionário federal aposentado, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO— Formel de Partilha, extraído em 07 de janeiro de 1980, por Julio Alberto R. Jardim, Oficial Judicial Ajudante do 1º Ofício Judicial desta comarca.

VALOR— R\$ 300.757,04 (trezentos mil, setecentos e cinquenta e sete cruzeiros e quatro centavos).

IMÓVEL— O todo constante desta matrícula.

ENCARGOS— Não constam.

Post. nº 28.092.

O Referido a verdade e dos fé.

C- R\$ 2.637,40.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

R-3-13.659— 05 de março de 1985.

TÍTULO— COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE— NANSEN ROSA, funcionário público federal aposentado, portador do CIC 001.908.370/04 e sua esposa EMERENCIANA MARTINS RO

SA, do lar, portadora do CIC 193.414.580/72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS, na Avenida Bento Gon

çalves, nº 717, aptº 20, portadoras das CI nºs 321.204.

ADQUIRENTE— COMERCIO E REPRESENTAÇÕES FERROZA LIMITADA, com sede nesta cidade, à rua Duque de Caxias nº 1615, inscrita no CGCMF sob nº 96.843.138/0001-47, representada por seu diretor Florisvaldo

Ferreira Rosa.

FORMA DO TÍTULO— Escritura pública com nº de Ordem 27.934, nº Ge

ral 34.532 do livro 298-A, lavrada em 15/01/85, por Paulo Bottega

Salvestori, ajudante do Cartório Salvestori da comarca de Porto Ale

gre-RS.

CONTINUA NO VERSO



Continuação da Página Anterior



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



MATRÍCULA
13655/2

CT.

FLS. MATRÍCULA
2v2 13655/2

AV-7-13655-29 de julho de 1987.

DESMEMBRAMENTO: Certifico, que conforme requerimento do Sr. Florivaldo Ferraz da Rosa, datado de 29.07.87, juntamente com mapa aprovado e arquivado neste Ofício, do imóvel constante desta matrícula foi desmembrada uma área de 50.296,96m² a qual passou a integrar a matrícula 23022 do Livro 02, Reg. geral.

Prot nº 44859

O Referido é verdade e dou fé.

C=Cz\$31,05

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

DM

R-8-13655-01 de outubro de 1987

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: FIRMAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERROZA LTDA, estabelecida nesta cidade, à rua Duque de Caxias 1615, inscrita no CGC/MF nº 96.043.138/0001-47, representada por seu Diretor Sr. Florivaldo Ferraz da Rosa.

ADQUIRENTE: OTILIA LOURDES FESTA, brasileira, viúva, comerciante portadora da C.I. nº 1023911454, inscrita no CPF nº 176.427.600/00, residente e domiciliada nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 35.091/022, do Livro 328-8-, lavrada em 28 de setembro de 1987, por Wolney Maciel Pedrosa, Aju dante substituto do 1º Tabelionato local.

VALOR: Cz\$60.000,00 (sessenta mil cruzados) e para fins fiscais - Cz\$450.000,00.

IMÓVEL: Somente a área de 27.270,00m² ou seja 02has, 72ares, 70cas e a totalidade dos dois prédios de alvenaria existentes, ambos com a área de 70,00m², composto por um galpão e um prédio destinado a residência.

CONDICÕES: Não constam.

Prot: 45.619

O referido é verdade e dou fé.

C=Cz\$1.660,50

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

DM

R-9-13655-10 de novembro de 1987

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: FIRMAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERROZA LTDA, estabelecida nesta cidade à rua Duque de Caxias nº 1615, inscrita no CGC/MF nº 96.043.138/0001-47, representada por seu Diretor Sr. Florivaldo Ferraz da Rosa.

ADQUIRENTE: ARIIVALDO CORREA BADECKE, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com Genira Somoel Badecke, trabalhador rural, filho de Brazil Telles Badecke e Geni Correa Badecke portador da C.I. nº 1004561261, residente e domiciliado nesta cidade à rua 13 de Maio nº 1175.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 33.380/076, do Livro 319-8-, CONTINUA A FOLHA 03

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIVRAMENTO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLA. MATRÍCULA
01v 13655

VENCIMENTO
1/559' 17

VALOR= R\$ 61.000.000 (sessenta e um milhões de cruzeiros), sendo ...
R\$ 1.000.000 em moeda corrente nacional e R\$ 60.000.000 representa-
dos por uma única nota promissória do mesmo valor, com vencimento
em 90 dias a contar da data da escritura, em caráter pró-soluto.
IMÓVEL= O todo desta matrícula.
CONDICÕES= Não constam.
OBS= Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 77.000.000.
Prot. nº 35.444.
O referido é verdade e dou fé.
C= R\$ 155.059.
A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

DM R-3-13655-04 de abril de 1986
TÍTULO: COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: FIRMAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERROZA LIMITADA, -
estabelecida nesta cidade a rua Duque de Caxias, nº 1615, devida-
mente inscrita no CGC/MF nº 96.043.138/0001-47, representada por -
seu Diretor, Sr. Florivaldo Ferraz de Rosa.
ADQUIRENTE: RANOL OCAÑA QUINES, brasileiro, casado pelo Regime de -
Comunhão Universal de Bens com Elaine Maria dos Anjos Quines, tra-
balhador rural, portador da C.I. nº 1001381613, inscrito no CPF nº
131.298.800/20, filho de Concesso Quines e Maricla Ocana Quines, -
residente nesta cidade a rua Tulio Chaves, nº 221-Vila José Souto-
Quarte.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 33.394/086, do Livro 319-8-
lavrada em 02 de fevereiro de 1986, por Marco Antonio Cruz Cademar-
tori, Tabelião designado do 1º Tabelionato local.
VALOR: Cr\$ 15.000.000 (quinze milhões de cruzeiros) e para fins fis-
cais Cr\$ 24.000.000.
IMÓVEL: Somente a área de 16.000 (dezoisete mil metros quadrados) -
ou seja 1,60 hectares.
CONDICÕES: Não constam.
Prot: 39.662
O referido é verdade e dou fé.
C= Cr\$ 180,00
A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

CT. R-4-13.655-06 de junho de 1986.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTE: FIRMAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERROZA LIMITADA, esta-
belecida nesta cidade, a rua Duque de Caxias, nº 1615, inscrita no CGC/
MF sob nº 96.043.138/0001-47, representada por seu Diretor, Sr. Flori-
valdo Ferraz de Rosa.
ADQUIRENTE: DEJALMO CUNHA TORRES, brasileiro, maior, solteiro, trabalha-
dor rural, filho de Acácio Torres e de Inocência Cunha, portador da
Carteira de identidade nº 1003324141, inscrito no CIC/MF sob nº 117.
169.590/04, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Mariango Brum,
nº 459, Vila Protásio.

CONTINUA A FOLHA 02

Continua na Próxima Página



Rua Silveira Martins, 897, Centro - Santa Ana do Livramento/RS - CEP: 97.573-625 - Fone: (55) 3241-1260
Email: registroimoveishto@hotmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

da Página Anterior



CT.

SANTANA DO LIVRAMENTO, 06 DE Junho

DE 199 6.

FLS MATRÍCULA

02 13.655/2

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 33.443/009, do Livro 320-8, lavrada em 25 de fevereiro de 1986, por Wolnei Maciel Pedroso, Ajudante Substituto do 1º Tabelionato local.

VALOR: Cr\$6.000.000 - (seis milhões de cruzeiros) e para fins fiscais Cr\$9.000.000.

IMÓVEL: Somente a área ideal de 6.000m2, do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: não constam.

Prot nº 40.381

O Referido e verdade e dou fé.

C-Cr\$132,00

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-5-13655-13 de Junho de 1986

CONSTRUÇÃO E LOCALIZAÇÃO: Certifico que conforme requerimento do representante da propriedade constante do R-2-13655, datado de 12/06/86, juntamente com a Certidão Declaratória da Prefeitura Municipal, datado de 10/06/86, sobre o imóvel constante desta matrícula acham-se construídos dois prédios de alvenaria, ambos com a área de 70,00m2, composto por um galpão e um prédio destinado a residência, cadastrado desde o ano de 1910, localizado no sub-lote 01, quadra 24, setor 20 do cadastro imobiliário da cidade.

Prot: 40.468

O referido e verdade e dou fé.

C-Cr\$10,50

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes

R-6-13655-08 de abril de 1987.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: firma COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERROZA LTDA, estabelecida nesta cidade, a rua Duque de Caxias, nº 1615, inscrita no CGC/MF nº 96.043.138/0001-47, representada por seu Diretor, Florivaldo Ferraz da Rosa.

ADQUIRENTE: IZABELINO DE LEGUINA MENEZES, brasileiro, maior, solteiro do comércio, portador da carteira de identidade nº 6020150725, inscrito no CPF nº 316.558.230/00, residente e domiciliado na cidade de Uruguaiana-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 34.713/33, do Livro 326-8, lavrada em 07 de abril de 1987, por Wolnei Maciel Pedroso, Ajudante Substituto do 1º Tabelionato local.

VALOR: Cr\$12.000,00 (doze mil cruzeiros) e para fins fiscais Cr\$160.000,00.

IMÓVEL: Somente 10.730m2, ou seja 01ha, 07ares, 30cas, desta matrícula.

CONDIÇÕES: não constam.

Prot nº 44.006

O Referido e verdade e dou fé.

C-Cr\$619,50

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Rua Silveira Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP: 97.573-625 - Fone: (55) 3241-1260

Email: registrodeimoveisrto@hotmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

13655/3

LIVRAMENTO

da Página Anterior

Página 5 de 6

128
PA 1597/112
12



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 10 DE novembro DE 1997

FLS. 03 MATRÍCULA 13655/3

lavrada em 27 de Janeiro de 1986, por Wolney Maciel Pedrosa, Ajudante substituto do 1º Tabelionato local.
VALOR: Cr\$ 20.000.000 (vinte milhões de cruzeiros) e para fins fiscais Cr\$ 45.000.000.
IMÓVEL: Somente a área de 30.000 m2 do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Prot: 46.169

O referido é verdade e dou fé.

C= Cr\$ 771,00.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

CT. R-10-13655-24 de maio de 1988.

TÍTULO: SERVIÇÃO.

DONO DO PREDIO DOMINANTE: COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES FERROZA LTDA., estabelecida nesta cidade, à rua Duque de Caxias, nº 1615, inscrita no CGC/MF nº 96.043.138/0001-47, representada por seu Diretor, Sr. Flo - rinaldo Ferraz de Rosa.

DONO DO PREDIO SERVIENTE: o mesmo.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 7.918/001, do Livro 91-A, lavrada em 04 de maio de 1988, por Marco Antonio Cruz Cadamortori, Tabelião do 1º Tabelionato local.

VALOR: não consta.
IMÓVEL: Parte do imóvel desta matrícula, formando um corredor de serviço que mede numa extensão de 336,00 metros em seu início, ao norte, faz frente para a rua Zeferino Loncen onde mede 10,50 metros e dista 101,50 metros de esquina formada entre a referida rua Zeferino Loncen e a continuação da rua Paulina Laxague de Irigoyen, de frente a fundos, em ambos os lados, tem a extensão de 336,00 metros, tendo nos fundos, ao sul, a mesma largura da frente, ou seja 10,50 metros, encerrando a área total de 3.528,00m2.

CONDIÇÕES: O Corredor de Serviço é feito em carácter gratuito e - perpetuo.

Prot nº 48462

O Referido é verdade e dou fé.

C= Cr\$ 380,40

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-11-13655-24 de maio de 1988.

DESMEMBRAMENTO: Conforme Escritura Pública de Divisão, Localização e Extinção de Condomínio nº 7.918/001, do Livro 91-A, lavrada em 04 de maio de 1988, por Marco Antonio Cruz Cadamortori, Tabelião do 1º Tabelionato local, o aldo do imóvel constante desta matrícula foi desmembrado em 06 terrenos, os quais passaram a integrar as matrículas nºs 24.284, 24.285, 24.286, 24.287, 24.288, 24.289 do Livro 02, Reg. geral.

Prot nº 48462

O Referido é verdade e dou fé.

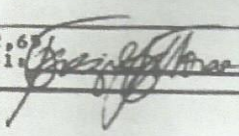
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Rua Sibera Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP 97.573-625 - Fone: (55) 3241-1260
E-mail: registroimoveislvto@hotmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Continuação da Página Anterior

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRÍCULA
3ºº	13655/3
C: Cz\$142,69	
A Oficial:  Terezinha Thelheimer Moraes.	
 	
CONTINUA A FOLHAS	

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, terça-feira, 18 de junho de 2019, às 08:26:05

Tabela: R\$1,30 (TCE)
 Cartório: R\$1,30 (TCE)
 Registro: R\$1,30 (TCE)
 Encargos: R\$1,30 (TCE)
 Total: R\$1,30 (TCE)

Joceline Valzeir de Menezes Santos - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097725 53 2019 00018462 13

Rua Silveira Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP: 97.573-625 - Fone: (55) 3241-1260
 Email: registroimoveislvto@hotmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS