



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com os países do MERCOSUL
Lei Federal nº 12.095 de 19 de dezembro de 2009
Secretaria Municipal de Administração

PMSAOFNº457/2019

Sant'Ana do Livramento, Em 11 de dezembro de 2019.

Senhor Presidente:

Apraz-nos cumprimentar Vossa Excelência e, na oportunidade, em atenção ao Ofício nº 592/2019, encaminhar, em anexo, as Tabelas I, II, III do ITBI, atendendo parecer da Comissão de Finanças e Orçamento.

Sendo o que tínhamos para o presente, aproveitamos a oportunidade para manifestar protestos de consideração e apreço.


SOLIMAR CHAROPEN GONÇALVES
Prefeito Municipal



Exmo. Sr.

Ver. MAURÍCIO BOFILL DEL FABRO

M.D Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Sant'Ana do Livramento – RS.

**TABELA III – (anexo Lei 4.343/2002)
DIVISÃO DO CENTRO COMERCIAL**

DESCRIÇÃO	VALOR / URFM	Zona
Rua dos Andradas, trecho entre João Pessoa e 7 de Setembro	Centro Comercial = 8,09	A
Rua Rivadavea Correa. Trecho entre João Pessoa e 7 de Setembro	$\frac{3}{4}$ do Centro Comercial = 6,06	A
Área compreendida entre Av. João Pessoa até Rua 7 de Setembro e entre Ruas Riv Correa até Av. João goularte, até esquina com Av. Tamandaré, com exceção das ruas dos Andradas e Riv. Correa.	$\frac{1}{2}$ do Centro Comercial = 4,04	A
Av. Tamandaré- quadra entre Riv. Corrêa e Silveira Martins e Av. João Goulart, quadra em frente ao Parque Internacional	$\frac{1}{2}$ do Centro Comercial = 4,04	A
Rua Riv. Correa, da Rua 7 de Setembro até a João Manoel e Andradas entre rua 7 de Setembro e Barão do Triunfo	$\frac{1}{2}$ do Centro Comercial = 4,04	A
Ruas Datero de Lorenzi e Agostinho Campos (Igreja Matriz)	$\frac{1}{2}$ do Centro Comercial = 4,04	A
Av. João Goulart e partir da Rua 7 de Setembro até a Rua Marques Pavão	$\frac{1}{2}$ do Centro Comercial = 4,04	B
Área entre Av. João Pessoa e Av. Tamandaré – da esquina da Rua Silveira Martins até a Rua Gen Neto	$\frac{1}{2}$ do Centro Comercial = 4,04	B
Rua João Pessoa, quadra entre Rua Rivadavea Correa e Silveira Martins	$\frac{1}{2}$ do Centro Comercial = 4,04	B
Rua Rivadavea Correa, a partir da Av. João Manoel até o final	$\frac{1}{3}$ do Centro Comercial = 2,69	B
Av. Tamandaré – entre a Av. João Goulart até o Parque da hidráulica e entre as Ruas Gen Neto e Hector Acosta	$\frac{1}{3}$ do Centro Comercial = 2,69	B
Área entre as Ruas Dr. Fialho e 24 de Maio, entre a av. Tamandaré e Rua 7 de Setembro e respectivas transversais.	$\frac{1}{3}$ do Centro Comercial = 2,69	B
Área entre as Ruas 13 de maio e Av. 24 de maio, a partir da Av. Tamandaré até as Ruas Antonio F. da Cunha / Saldanha da Gama e respectivas transversais.	$\frac{1}{3}$ do Centro Comercial = 2,69	B
Rua dos Andradas a partir da Rua Barão do Triunfo, até a Rua Marques Pavão e suas respectivas transversais.	$\frac{1}{3}$ do Centro Comercial = 2,69	B

DESCRIÇÃO	VALOR DO	
Área compreendida da Rua Conde de Porto alegre a partir da rua 7 de Setembro até a Rua Venâncio Aires e respectivas travessas	1/3 do Centro Comercial = 2,69	B
Rua Hugolino de Andrade da Rua 7 de Setembro até Thomaz Albornoz e respectivas travessas	1/3 do Centro Comercial = 2,69	B
Área das Ruas Uruguai e 7 de Setembro e entre as Ruas Rivadávea Correa e 13 de Maio	1/3 do Centro Comercial = 2,69	B
Área esquina da Av. Tamandaré com Av. João Goulart até Av. Daltro Filho e Av. Tamandaré esquina com Antonio de Vargas até com Parque da Hidraulica e final da Rua Manduca Rodrigues.	1/3 do Centro Comercial = 2,69	B
Rua Amaro da Silveira	1/3 do Centro Comercial = 2,69	B
Trechos da Silveira Martins- quadras entre Tamandaré e Uruguai, entre 7 de Setembro e Antonio F. da Cunha	1/3 do Centro Comercial = 2,69	B
Trechos das Ruas Antonio F. da Cunha, Thomaz Albornoz e Barão do Triunfo, qds entre Rivadávea Correa e 13 de Maio.	1/3 do Centro Comercial = 2,69	B
Vila Municipal, e Ruas 13 de Maio , Salgado Filho, 24 de maio e Silveira Martins a partir da Saldanha da Gama até seus finais.	¼ do Centro Comercial = 2,02	C
Rua João Manoel, rua Saldanha da Gama da esquina da Av. 24 de Maio até esquina com rua Alcione Martinez.	1/5 do Centro Comercial = 1,61	C

TABELA I – (anexo Lei 4.343/2002)
VALORES DE TERRENOS EM m² PARA CÁLCULO DE ITBI – em URFM

ZONA PADRÃO A		ZONA PADRÃO B		ZONA PADRÃO C		ZONA PADRÃO D	
Localidades	URFM	Localidades	URFM	Localidades	URFM	Localidades	URFM
Athenas	2,14	Alphaville	0,98	Argiles	0,78	Alexandrina	0,29
		Andradas Esq Silva Jardim	1,17	Argiles (atrás cemitério)	0,44	América	0,19
		Baixada Casa Neiva	1,17	Bairro Industrial	0,58	Anacleto	0,29
		Beco do Pinga	1,17	Beco da Belizária	0,78	Bibiano Trindade	0,29
		Daltro Filho até nº 1025	1,50	Bela Vista	0,44	Cabanhas	0,29
		Fluminense	1,17	Cerro do Caqueiro	0,37	Carajá	0,19
		IAPC	0,98	Cohab do Armour	0,47	Carolina	0,37
		Ipanema	1,50	Daltro Filho após nº 1025	0,98	Colina dos Santos	0,19
		Janete	1,19	Fco.R. Arj. Góes até 702	0,98	Cristal	0,19
		Jardim Europa	1,19	Fco.R. Arj. Góes após 702	0,88	Cruzeiro	0,19
		João Martins	0,98	Glória	0,78	Elfia I	0,19
		Julio de Castilhos	0,98	Hereulano	0,44	Elfia II	0,19
		Marta	0,98	Jardim do Verde	0,58	Emília Jardim de Carvalho	0,19
		Parque da Hidráulica	1,50	Jardim do Verde II	0,57	Esperança	0,19
		Subtenentes	0,98	Jardim do Verde III	0,44	Fonte Nova	0,19
		Umbu	1,60	Jardim dos Plátamos	0,58	Jardim Alvorada	0,29
		Umbu II	0,98	Julietta	0,58	João Souto Duarte	0,19
				Jardim do Sol	0,88	Loteamento Aurora	0,19
				Jaime Camargo (Cohab)	0,47	Loteamento El Dorado	0,19
				Kennedy	0,58	Loteamento Florência	0,19
				Loteamento São Gaspar	0,44	Loteamento Minuano	0,19
				Loteamento Batuva	0,44	Loteamento Wilson	0,29
				Luiza	0,78	Marli	0,19

Localidades	URFM	Localidades	URFM	Localidades	URFM	Localidades	URFM
				Menezes	0,58		
				Moises Viana	0,78	Marim I	0,19
				Morada da Colina	0,44	Marim II	0,19
				Nova Livramento	0,58	Morada do Xisto	0,29
				Parque do Sol	0,44	Neri Hamilton	0,19
				Prado	0,75	Nossa Sra. da Conceição	0,19
				Planalto	0,44	Oásis	0,19
				Polivalente	0,88	Paraíso	0,29
				Queirolo	0,58	Parque São José	0,29
				Rui Ramos	0,78	Parque São José (entre os trilhos)	0,19
				Santa Catarina	0,58	Paula	0,29
				Santa Izabel	0,78	Porto Belo	0,29
				Santos	0,75	Povinho do Armour	0,37
				Severo D'Abreu	0,44	Progresso	0,29
				Sila	0,78	Quines	0,19
				Soares	0,78	Real	0,19
				São Francisco	0,44	Registro (Morro)	0,19
				Sobradinho (frente Pinheiro Machado)	1,17	Residencial Albornoz	0,19
						Residencial Floresta	0,19
						Residencial Santanense	0,19
						Residencial Xangrilá	0,19
						Safira	0,19
						Santa Rosa	0,19
						Sierrasol	0,19
						Tabatinga	0,19
						300	0,19
						Vieira	0,19
						Wilson	0,29

TABELA II
VALORES PARA CONSTRUÇÃO EM URFM p/m²

ZONA PADRÃO “ A ”

IDADE FÍSICA	ALVENARIA			MISTA		MADEIRA		GALPÕES ALVENARIA
	Alto	Normal	Baixo	Normal	Baixo	Normal	Baixo	
Até 5 anos	29.018	23.212	18.860	8.127	6.383	6.967	5.511	15.088
+ de 5 até 10 anos	20.308	16.245	13.205	5.687	4.463	4.871	4.007	10.564
+ de 10 até 15 anos	18.887	15.108	12.281	5.289	4.151	4.530	3.585	9.825
+ de 15 até 20 anos	17.404	13.925	11.318	4.871	3.824	4.176	3.304	9.055
+ de 20 até 25 anos	16.881	13.508	10.978	4.725	3.708	4.050	3.204	8.783
+ de 25 até 30 anos	16.290	13.035	10.594	4.560	3.579	3.908	3.092	8.476
+ de 30 até 50 anos	15.717	12.773	10.366	4.463	3.504	3.824	3.032	8.293
+ de 50 anos	12.574	10.219	8.293	3.571	2.804	3.060	2.426	6.635

ZONA PADRÃO “ B ”

IDADE FÍSICA	ALVENARIA			MISTA		MADEIRA		GALPÕES ALVENARIA
	Alto	Normal	Baixo	Normal	Baixo	Normal	Baixo	
Até 5 anos	24.609	19.682	15.925	6.889	5.411	5.904	4.672	12.740
+ de 5 até 10 anos	17.227	13.778	11.200	4.821	3.784	4.136	3.273	8.960
+ de 10 até 15 anos	16.021	12.814	10.416	4.676	3.519	3.846	3.044	8.333
+ de 15 até 20 anos	14.764	11.816	9.599	4.136	3.247	3.546	2.807	7.680
+ de 20 até 25 anos	14.320	11.462	9.311	3.846	3.149	3.297	2.723	7.449
+ de 25 até 30 anos	13.820	11.060	8.985	3.711	3.039	3.247	2.627	7.188
+ de 30 até 50 anos	13.532	10.831	8.798	3.784	2.974	3.182	2.569	7.039
+ de 50 anos	10.826	8.665	7.039	3.028	2.380	2.546	2.056	5.632

ZONA PADRÃO “ C ”

IDADE FÍSICA	ALVENARIA			MISTA		MADEIRA		GALPÕES ALVENARIA
	Alto	Normal	Baixo	Normal	Baixo	Normal	Baixo	
Até 5 anos	20.914	16.726	10.188	5.120	4.018	4.388	3.472	8.151
+ de 5 até 10 anos	14.640	11.711	7.133	3.588	2.818	3.072	2.433	5.707
+ de 10 até 15 anos	13.616	10.891	6.634	3.337	2.621	2.856	2.263	5.307
+ de 15 até 20 anos	12.547	10.039	6.117	3.072	2.418	2.633	2.260	4.894
+ de 20 até 25 anos	12.170	9.788	5.934	2.980	2.345	2.554	2.255	4.748
+ de 25 até 30 anos	11.744	9.397	5.726	2.875	2.263	2.464	2.176	4.587
+ de 30 até 50 anos	11.500	9.203	5.603	2.818	2.210	2.415	1.909	4.482
+ de 50 anos	9.200	7.363	4.483	2.255	1.768	1.932	1.528	3.588

ZONA PADRÃO " D "

IDADE FÍSICA	ALVENARIA			MISTA		MADEIRA		GALPÕES ALVENARIA
	Alto	Normal	Baixo	Normal	Baixo	Normal	Baixo	
Até 5 anos	17.756	14.200	8.650	4.347	3.412	3.726	3.474	6.920
+ de 5 até 10 anos	12.430	9.942	6.056	3.046	2.392	2.608	2.065	4.845
+ de 10 até 15 anos	11.560	9.246	5.633	2.833	2.083	2.425	1.921	4.506
+ de 15 até 20 anos	10.652	8.523	5.193	2.608	2.052	2.236	1.771	4.155
+ de 20 até 25 anos	10.332	8.310	5.037	2.530	1.991	2.168	1.718	4.030
+ de 25 até 30 anos	9.971	7.978	4.862	2.441	1.921	2.093	1.658	3.890
+ de 30 até 50 anos	9.763	7.813	4.757	2.392	1.876	2.052	1.124	3.806
+ de 50 anos	7.811	6.251	3.806	1.914	1.501	1.642	0.900	3.045

BOXES

CENTRO		BAIRROS	
ZONA	VALOR/ Urfm	ZONA	VALOR/ Urfm
A	4.139	A	2.484
B	3.516	B	2.110
C	2.991	C	1.798
D	X	D	1.531