



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO-RS
"Cidade símbolo da Integração brasileira com países do MERCOSUL"
(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)
Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

Sant'Ana do Livramento, 29 de abril de 2020.

Ofício nº 44/2020

Da: Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

Para: Câmara Municipal de Vereadores

Prezado (a):

Ao cumprimentá-la cordialmente, vimos através deste, em resposta ao pedido de informações nº 47 da Câmara Municipal de Vereadores, prestar as seguintes informações:

O processo nº 025/1.05.000.56.59-5, que trata da quadra poliesportiva Jardim do Verde II e ocorrência de suposta improbidade administrativa no recebimento das obras, encontra-se em trâmite na 2ª Vara Cível de Santana do Livramento, conforme extrato processual anexo.

Ao longo dos anos, foram realizados diversos laudos de vistoria, que atestam as condições do imóvel e o grau de evolução das obras, como se pode verificar da documentação anexa. A confecção de novo laudo de vistoria com informações mais atuais e precisas, precisaria de maior prazo para sua confecção.

Desta forma, requer-se a juntada das informações anexas e, sendo o caso, a concessão de prazo não inferior a 10 (dez) dias para a entrega de laudo atualizado da situação do imóvel.

Rubens Matheus Corrêa Fagundes
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente
Rubens Matheus Corrêa Fagundes
Secretário de Planejamento
e Meio Ambiente
SEPLAMA
P M Santana do Livramento - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
PROCURADORIA MUNICIPAL

Memorando Nº 56/2019 – PJM - SEPLAMA

19 de agosto de 2019.

CÓPIA

À Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente
Departamento de Plano Diretor - DPD

ASSUNTO: Resposta ao Memorando Interno nº 001/2019

Senhor Diretor

Ao cumprimentá-lo, comunico que a questão que envolve a quadra poliesportiva Jardim do Verde II é objeto da ação judicial nº 025/1.05.0005659-5, ajuizada pelo Ministério Público do Estado por suposta ocorrência de improbidade administrativa no recebimento das obras.

Outrossim, até que exista autorização formal do juízo, já requerida pela signatária, sugere-se que o ente público se abstenha de qualquer intervenção no local.

Atenciosamente.

DAIANE TAVARES BATISTA
Procuradora do Município
OAB/RS nº 99.120

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR:	Edely N. Calvi
MATRÍCULA/RG/CPF:	
DATA DO RECEBIMENTO:	19/08/2019
ASSINATURA DO RECEBEDOR:	[Assinatura]



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO-RS

"Cidade símbolo da Integração brasileira com países do MERCOSUL"

(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)

Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

DEPD - Departamento de Plano Diretor

Memorando Interno nº 001/2019

Sant'Ana do Livramento, 11 de Junho de 2019.

De: DEPARTAMENTO DE PLANO DIRETOR

Para: PROCURADORIA MUNICIPAL - SEPLAMA

Assunto: ANÁLISE VIABILIDADE OBRA – GINÁSIO JARDIM DO VERDE II

Prezada senhora

Ao cumprimentá-la cordialmente, solicito análise relativa à condição legal para que se possa realizar projeto e obra para concluir o Ginásio Jardim do Verde II, e dessa forma dar o uso devido à edificação.

A obra foi licitada em 1998 através da Tomada de Preços 007/1998.

Atenciosamente.

Daiane Tavares Batista
Procuradora Municipal

José Claudio Menezes
Arquiteto e urbanista – Diretor DPD



REQUISIÇÃO DE DOCUMENTO(S) E/OU INFORMAÇÃO(ÕES) Nº 09/2017, de 28/11/2017

UNIDADE AUDITADA: Executivo Municipal de Sant'Ana do Livramento	SIMBOLOGIA 1º via - Unidade auditada 2º via - Tribunal de Contas
PRAZO PARA ENTREGA DA SOLICITAÇÃO: 30/11/2017	

Observação:

As informações, inclusive as relativas a eventual inexistência de algum documento, devem ser feitas por escrito.

Com base nos termos dos artigos 31, 70 e 71 da Constituição Federal, artigos 70 e 71 da Constituição Estadual e artigo 33, §§ 1º e 2º, da Lei nº 11.424, de 06-01-00, requisitamos o(s) documento(s) e/ou informação(ões) abaixo:

OBRAS EM ANDAMENTO

Disponibilizar informação quanto à composição das obras em andamento na data de corte de 31/10/2017, tais como: nome da obra, data de início, valor da obra pago e data de término, se houver, relativamente às seguintes contas contábeis:

Cod Conta Verificação	Conta Verificação	Saldo Ant Débito	Saldo Ant Crédito	Movimento Débito	Movimento Crédito	Saldo Atual Débito
12321021300000000000	OBRAS EM ANDAMENTO	265.603,45	0,00	0,00	0,00	265.603,45
12321060100000000000	OBRAS EM ANDAMENTO	3.252.636,95	0,00	55.301,06	382,30	3.307.555,71

Cleise Gindri Haigert
Auditor Público Externo
Matrícula nº 1.700032.0

UNIDADE AUD./RECEBIMENTO DESTA REQUISIÇÃO:	TCE/RECEBIMENTO DE DOCUMENTO(S) E/OU INFORMAÇÃO(ÕES)
Data: / /	Data: / /
Nome:	Obs.:
Cargo:	Nome: Matrícula:
Ass:	Ass:

CADASTRO DE OBRAS PARALISADAS

INSTRUÇÕES:

Este Cadastro de Obras refere-se a todas as obras que tiveram os serviços paralisados até presente data, independentemente da data de início da obra ou da sua paralisação. Deve ser preenchido individualmente por obra e com máximo de dados possíveis, dentre aqueles destacados a seguir, conforme disponibilizados nos registros e arquivos do Órgão.

Salientamos que devem ser incluídas todas as obras, mesmo as que se encontrem em processo de ação judicial e/ou as fontes de recursos sejam outras que não do próprio ente fiscalizado (convênios com Estado ou União).

PLANILHA INDIVIDUAL/OBRA PARALISADA

Dados Gerais

Órgão:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LIVRAMENTO
Obra:	- QUADRA DO JARDIM DO VERDE II
Local de Obra:	JARDIM DO VERDE II/RUA ANTÔNIO DA V. CABRAL
Obra:	- QUADRA PRAÇA ORIOVALDO GRECELLÊ
Local de Obra:	RUAS TREZE DE MAIO, MANDUCA RODRIGUES, SENADOR SALGADO FILHO E BRIG. CANABARRO
Convênio:	505/97 - INDESP
Processo número:	57.000.000.854/97 – 64
Objeto:	Construção de duas quadras poliesportivas
Vigência:	31/12/97 à 30/05/98
Programa de trabalho:	08.046.0224.1639.0208
	Construção e equipamento de Instalações Desportivas
Natureza da despesa:	0045.40.41
Fonte:	0125
Nota de empenho:	08774 – 31/10/97
Conta:	Banco do Brasil 1119-3 AG 0035 – 3
	98OB00245 de 13/02/98 – R\$142.935,00
Nº da Licitação:	005 e 007/98
Modalidade:	TOMADA DE PREÇOS – MENOR PREÇO
Contrato:	NÃO ENCONTRADO
Número:	NÃO ENCONTRADO
Data:	NÃO ENCONTRADO
Empresa Contratada:	MÓDULO ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES
	R. P. SILVA E SIMÕES – CREA 48.784
Prazo inicial:	31/12/97 à 30/05/98

Aditivos

	ADITIVO 001; CONV. 007/98
Valor total aditivado:	19.624,93 (Reforço Estrutural)

Acréscimo / supressão de prazos: 28/08/98 prorrogado à 26/12/98

Execução

Data Início da Obra: 31/12/1997
Data de Paralisação: 01/02/1999
Motivo de Paralisação: SINISTRO - VENDAVAL

Dados Financeiros

Dotação: 73.795,15 - Prefeitura Municipal
Convênio: 142.935,00 - INDESP

Empenhos

Números (s):
Data (s):
Valor (es):

Total de valores pagos referentes ao Contrato Inicial

Quadra Praça Oriovaldo Grecellè: R\$ 78.636,27
Quadra Jardim do Verde II: R\$ 33.655,82

Total de Valores pagos referentes a Aditivos

Quadra Jardim do Verde II: R\$ 19.624,93

Total de valores pagos

R\$ 131.917,02

OBSERVAÇÃO:

Os dados constantes nesta planilha são precários, obtidos de documentação ajuntada na SEPLAN e na PROCURADORIA do Município, no período compreendido entre 11/2005 e 07/2007.

Responsável pela informação:



Prefeitura Municipal de Sant'Ana do Livramento
GOVERNO DE RECONSTRUÇÃO
Cidade Símbolo de Integração do Mercosul
SEPLAN – Secretaria de Planejamento
Departamento do Plano Diretor
Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎(55)3242- 2174



Ao: **TCE – Tribunal de Contas do Estado**
De: **SEPLAN – Livramento**
Assunto: **Vistoria no Ginásio Jardim do Verde II**
Data: **02/06/2006**

LAUDO DE VISTORIA

Objeto:

Vistoria e expedição de Laudo Técnico, referente ao Ginásio Municipal localizado no Jardim do Verde II, à Rua Antônio da Veiga Cabral; versando sobre obras ainda necessárias, conclusão da obra, manutenção e condições de utilização do local.

Características:

No dia 01 de junho de 2006, Miguel Ângelo Peres Pereira – Engenheiro Civil, SEPLAN; Sibele Barbosa Rosadilla – Arquiteta, SEPLAN; acompanhados por José Henrique Costa Averbeck – Engenheiro Civil, TCE, vistoriou o Ginásio Municipal – Jardim do Verde II, e verificou, “in loco”, o que segue:

- O sistema de drenagem não é suficiente e nem adequado ao fim a que se destina, ocasionando entrada de águas pluviais na referida obra, com carregamento de terra para dentro do edifício, infiltração de água no contrapiso com conseqüente carregamento de material de suporte e colapso do mesmo, além de percolação de água nas paredes em todo o perímetro do prédio causando a deterioração progressiva das alvenarias;
- As estruturas metálicas – tanto verticais quanto horizontais – apresentam claros indícios de oxidação;
- O prédio encontra-se invadido pela terra e lodo carregados pelas chuvas;
- Os portões encontram-se abertos, bem como as janelas não apresentam vidros (ou os mesmos estão quebrado) inviabilizando o fechamento do prédio, desse modo ocorre a entrada de pessoas não autorizadas que estão depredando o referido patrimônio, inclusive, em um dos vestiários existem vestígios de uma fogueira que foi acesa recentemente;



Prefeitura Municipal de Sant'Ana do Livramento
GOVERNO DE RECONSTRUÇÃO
Cidade Símbolo de Integração do Mercosul
SEPLAN – Secretaria de Planejamento
Departamento do Plano Diretor
Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎(55)3242- 2174



- As alvenarias não estão incluídas, mais especificamente, não há fechamento entre os pilares de metal e as alvenarias, possibilitando a entrada de água das chuvas e também de crianças.

Conclusões:

O estado em que se encontra o Ginásio é de semi-acabado, agrava essa situação o abandono a que o mesmo está sujeito e a exposição à vários tipos de agentes patológicos, principalmente a intempérie e as águas pluviais.

Como medida paliativa, uma vez que a solução para o citado problema seria concluir a obra, relacionamos:

- O redimensionamento e execução imediata de sistema de drenagem adequado, conjuntamente com a construção das escadas laterais;
- Em relação as estruturas metálicas, estas devem, para evitar maiores prejuízos, serem jateadas com areia e posteriormente pintadas com tinta anti-oxidante;
- A terra que se acumula no pavimento deve ser removida, o piso varrido e lavado a fim de que fique limpo;
- Deve-se providenciar o fechamento imediato da referida obra.

Salientamos que a obra em pauta não possui instalações elétricas ou hidráulicas e que para o uso, o referido edifício deverá ter PPCI o que implica em sistema hidráulico sob comando(prédio com reunião de público e área acima de 750m²).

Considerando as condições em que se encontra hoje, o ginásio do Jardim do Verde II não apresenta condições de uso.

Santana do Livramento, 09 de fevereiro de 2006

Miguel Ângelo Peres Pereira

Engenheiro Civil – SEPLAN CREA 107 435



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

SEPLAN - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

Ao: **TCE – Tribunal de Contas do Estado**
De: **SEPLAN – Livramento**
Assunto: **Vistoria no Ginásio Jardim do Verde II**
Data: **13/02/2007**

LAUDO DE VISTORIA

Objeto:

Vistoria e expedição de Laudo Técnico, referente ao Ginásio Municipal localizado no Jardim do Verde II, à Rua Antônio da Veiga Cabral; versando sobre obras ainda necessárias, conclusão da obra, estado de conservação e condições de utilização do local.

Características:

No dia 13 de fevereiro de 2006, Manoel Couto – Engenheiro Civil, SEPLAN; Ana Lorena Rodriguez – Arquiteta, SEPLAN, vistoriaram o Ginásio Municipal – Jardim do Verde II, e verificaram, “in loco”, o que segue:

Em relação à vistoria realizada no dia 1º de junho de 2006, todas as observações seguem sendo válidas com o esperado aumento de deterioração pelo decorrer do tempo, motivo pelo qual deixamos registradas aquelas mesmas observações:

- A estrutura metálica – tanto vertical quanto horizontal – apresenta claro indício de oxidação;
- O sistema de drenagem não é suficiente e nem adequado ao fim a que se destina, ocasionando entrada de águas pluviais na referida obra, com carregamento de terra para dentro do edifício, infiltração de água no contrapiso com conseqüente carregamento de material de suporte e colapso do mesmo, além de percolação de água nas paredes em todo o perímetro do prédio causando a deterioração progressiva das alvenarias;
- Os pisos da quadra e o piso cerâmico dos banheiros encontram-se invadidos pela terra e lodo carregados pelas chuvas, (imagem 1);
- No que se refere às alvenarias não há fechamento entre as mesmas e os pilares metálicos, possibilitando a entrada de água das chuvas e até de crianças (imagem 2).
- Os portões encontram-se abertos e as janelas não apresentam vidros (apenas tinham vidros as dos sanitários/vestiários que hoje estão quebrados na sua totalidade) inviabilizando o fechamento do prédio. O fato favorece a entrada de pessoas não



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

SEPLAN - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

autorizadas que estão depredando o referido patrimônio. Foram encontrados, em um dos vestiários, vestígios de uma fogueira, restos de comida e de um banco de automóvel (imagens 3, 4, 5 e 6).

- Não há instalação elétrica em todo o prédio.

Conclusões:

O estado em que se encontra o Ginásio é de semi-acabado, situação agravada pelo abandono a que o mesmo está sujeito e a exposição à vários tipos de agentes patológicos, principalmente a intempérie e as águas pluviais.

Como medida paliativa, uma vez que a solução para o citado problema seria concluir a obra, relacionamos:

- O redimensionamento e execução imediata de sistema de drenagem adequado, conjuntamente com a construção das escadas laterais;
- Em relação às estruturas metálicas, estas devem, para evitar maiores prejuízos, receber jato de areia e posteriormente ser pintadas com tinta anti-oxidante;
- A terra que se acumula no pavimento deve ser removida, o piso varrido e lavado a fim de que fique limpo;
- Deve-se providenciar o fechamento imediato da referida obra.

Para o uso, o referido edifício deverá ter PPCI, o que implica em sistema hidráulico sob comando (prédio com reunião de público e área acima de 750m²).

Considerando as condições em que se encontra hoje, o ginásio do Jardim do Verde II não apresenta condições de uso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

SEPLAN - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

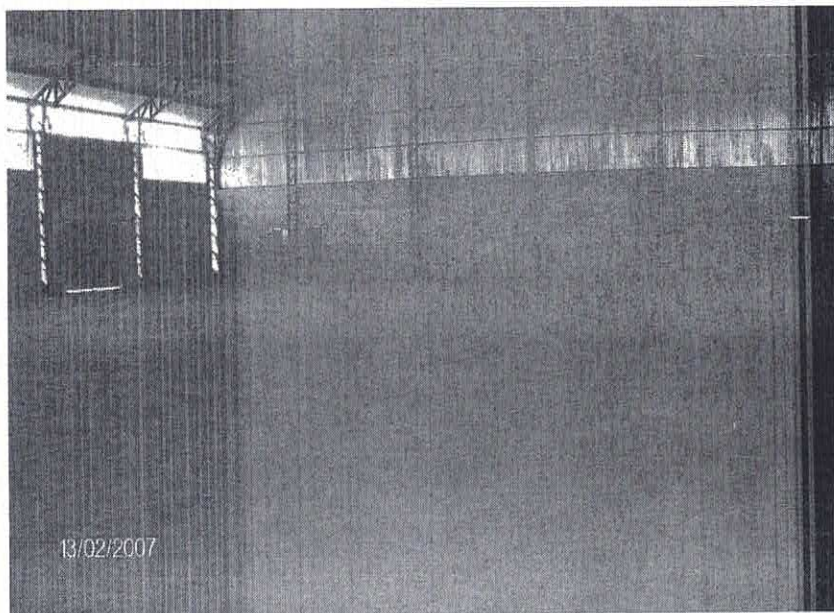


imagem 1

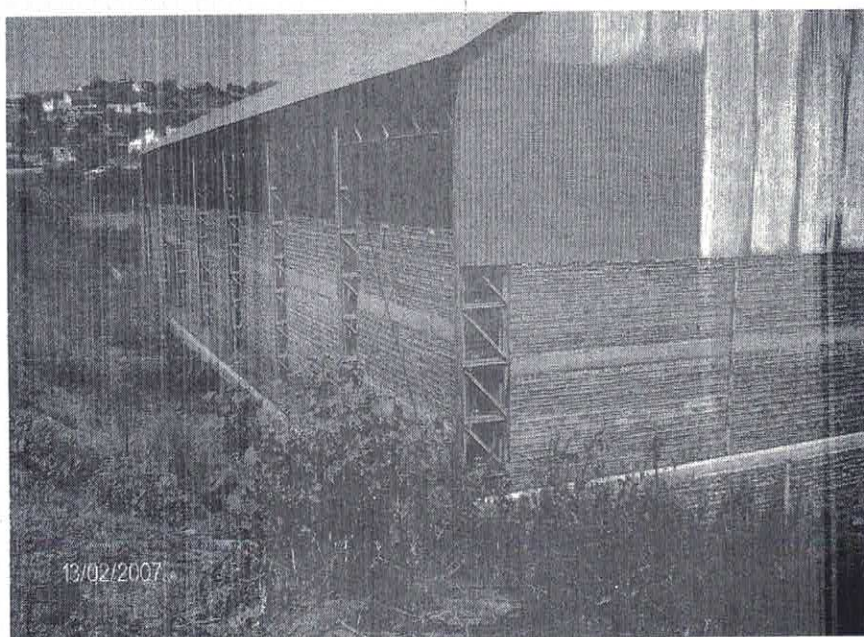


imagem 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

SEPLAN - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

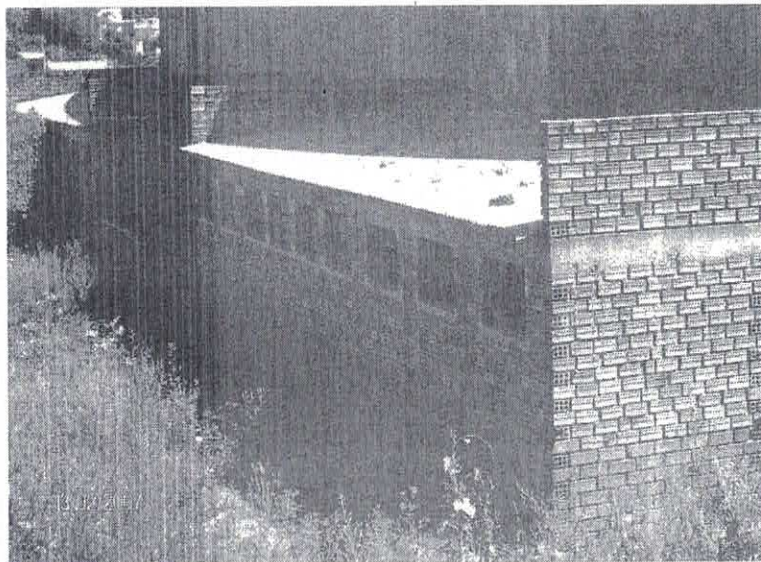


imagem 3

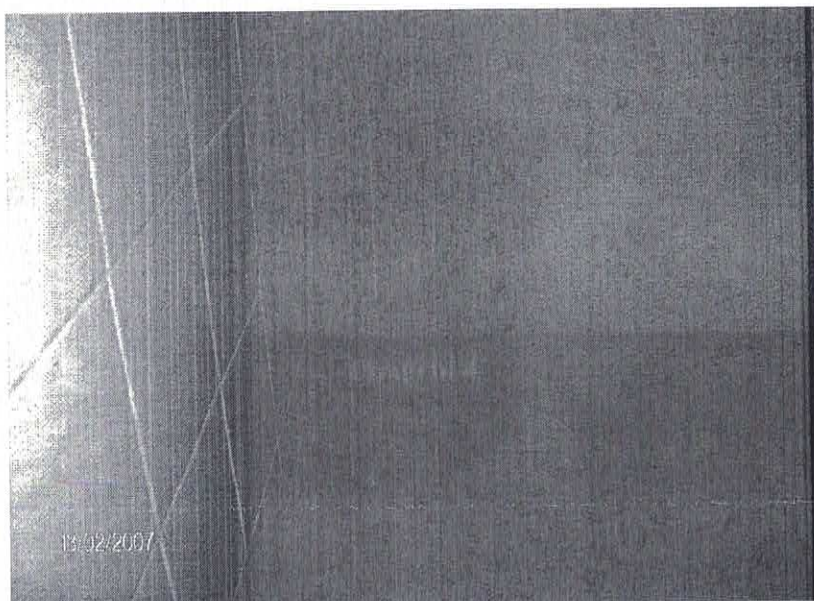


imagem 4



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

SEPLAN - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

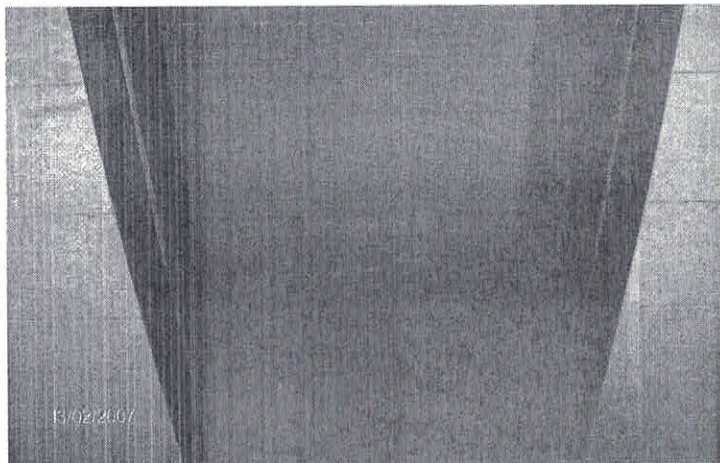


imagem 5

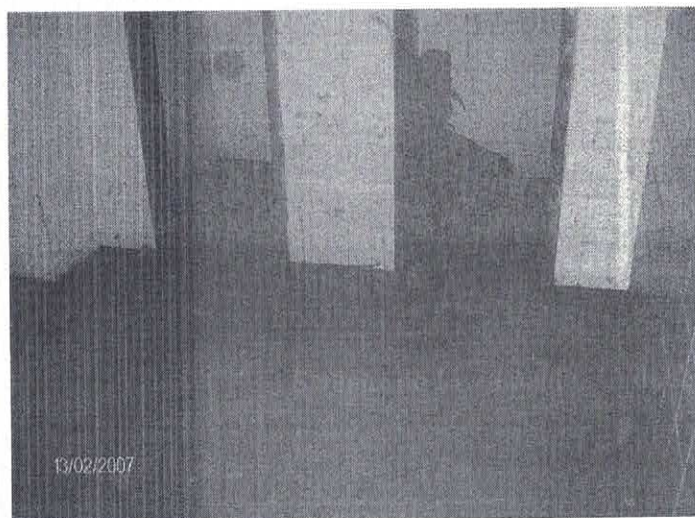


imagem 6

Santana do Livramento, 13 de fevereiro de 2007.

Manoel Couto

Engenheiro Civil – SEPLAN - CREA 109103

Ana Lorena Rodriguez

Arquiteta – SEPLAN - CREA 138418



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

SEPLAN - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

Ao: **TCE – Tribunal de Contas do Estado**
De: **SEPLAN – Livramento**
Assunto: **Vistoria no Ginásio Jardim do Verde II**
Data: **07/04/2008**

LAUDO DE VISTORIA

Objeto:

Vistoria e expedição de Laudo Técnico, referente ao Ginásio Municipal localizado no Jardim do Verde II, à Rua Antônio da Veiga Cabral; versando sobre obras ainda necessárias, conclusão da obra, estado de conservação e condições de utilização do local.

Características:

No dia 07 de abril de 2008, a Comissão Municipal de Obras Públicas, formada pelos seguintes membros: Miguel Pereira, Engenheiro Civil, SEPLAN; Manoel Couto – Engenheiro Civil, SEPLAN; Ana Lorena Rodriguez – Arquiteta, SEPLAN, vistoriou Ginásio Municipal – Jardim do Verde II, e verificou, “in loco”, o que segue:

Em relação à vistoria realizada nos dias 1º de junho de 2006 e 13 de fevereiro de 2007, todas as observações seguem sendo válidas com o esperado aumento de deterioração pelo decorrer do tempo, motivo pelo qual deixamos registradas aquelas mesmas observações:

- A estrutura metálica – tanto vertical quanto horizontal – apresenta claro indício de oxidação (imagens 6 e 7);
- O sistema de drenagem não é suficiente e nem adequado ao fim a que se destina, ocasionando entrada de águas pluviais na referida obra, com carregamento de terra para dentro do edifício, infiltração de água no contrapiso com conseqüente carregamento de material de suporte e colapso do mesmo, além de percolação de água nas paredes em todo o perímetro do prédio causando a deterioração progressiva das alvenarias;
- Os pisos da quadra e o piso cerâmico dos banheiros encontram-se invadidos pela terra e lodo carregados pelas chuvas, (imagens 1, 2 e 3);
- No que se refere às alvenarias não há fechamento entre as mesmas e os pilares metálicos, possibilitando a entrada de água das chuvas e até de crianças (imagem 2).
- Os portões encontram-se abertos e as janelas não apresentam vidros (apenas tinham vidros as dos sanitários/vestiários que hoje estão quebrados na sua totalidade e com



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

SEPLAN - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

fechamentos improvisados por pessoas não autorizadas que estão entrando e depredando o referido patrimônio) como pode ser observado nas imagens 3, 4 e 5.

- Não há instalação elétrica em todo o prédio.

Conclusões:

O estado em que se encontra o Ginásio é de semi-acabado, situação agravada pelo abandono a que o mesmo está sujeito e a exposição à vários tipos de agentes patológicos, principalmente a intempérie e as águas pluviais.

Como medida paliativa, uma vez que a solução para o citado problema seria concluir a obra, relacionamos:

- O redimensionamento e execução imediata de sistema de drenagem adequado, conjuntamente com a construção das escadas laterais;
- Em relação às estruturas metálicas, estas devem, para evitar maiores prejuízos, receber jato de areia e posteriormente ser pintadas com tinta anti-oxidante;
- A terra que se acumula no pavimento deve ser removida, o piso varrido e lavado a fim de que fique limpo;
- Deve-se providenciar o fechamento imediato da referida obra.

Para o uso, o referido edifício deverá ter PPCI, o que implica em sistema hidráulico sob comando (prédio com reunião de público e área acima de 750m²).

Considerando as condições em que se encontra hoje, o ginásio do Jardim do Verde II não apresenta condições de uso.

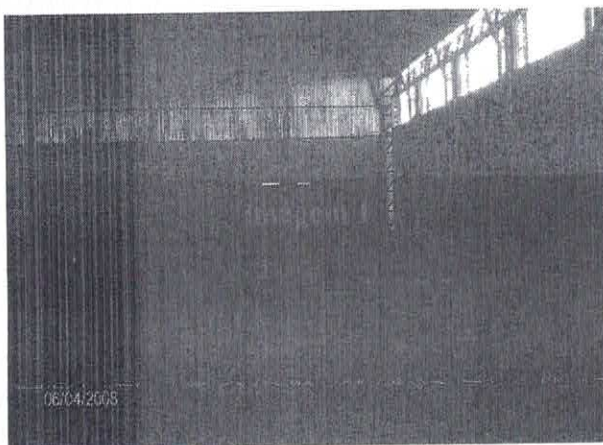


imagem 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

SEPLAN - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

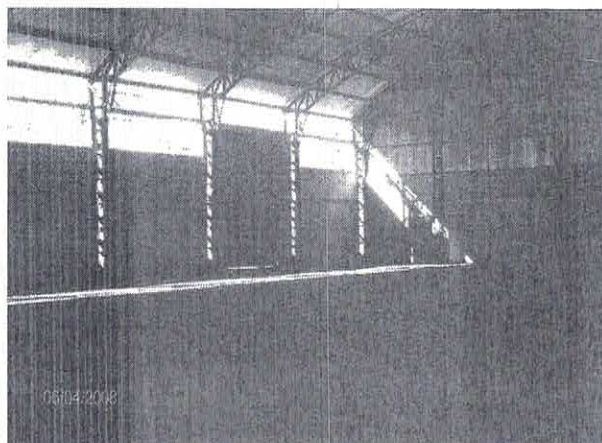


imagem 2

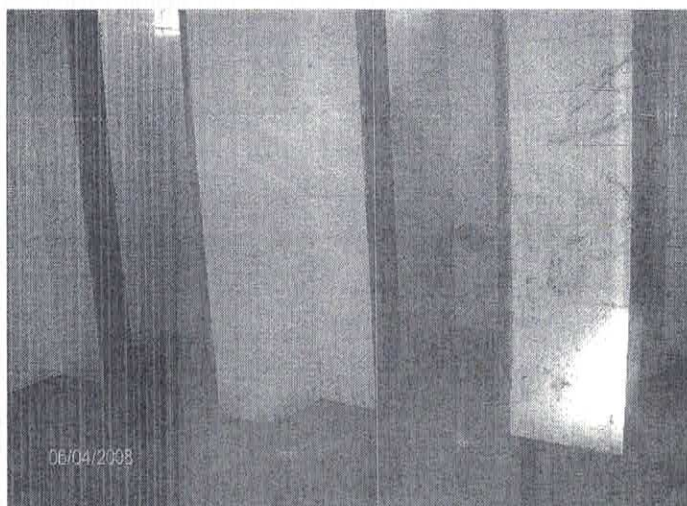


imagem 3



imagem 4



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

SEPLAN - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

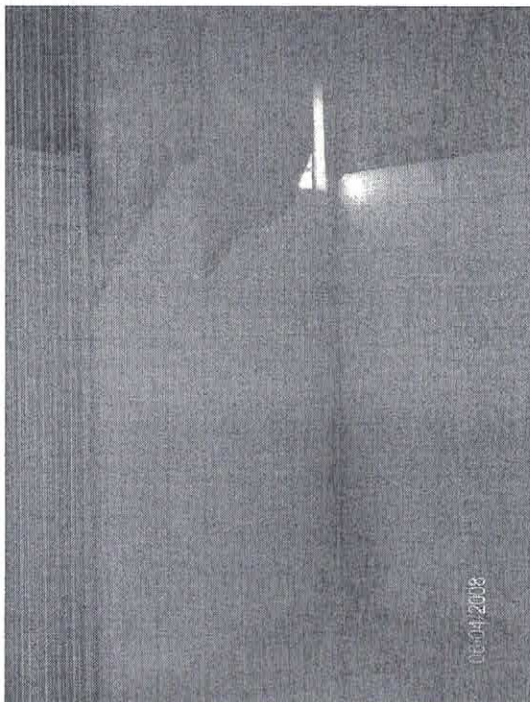


imagem 5

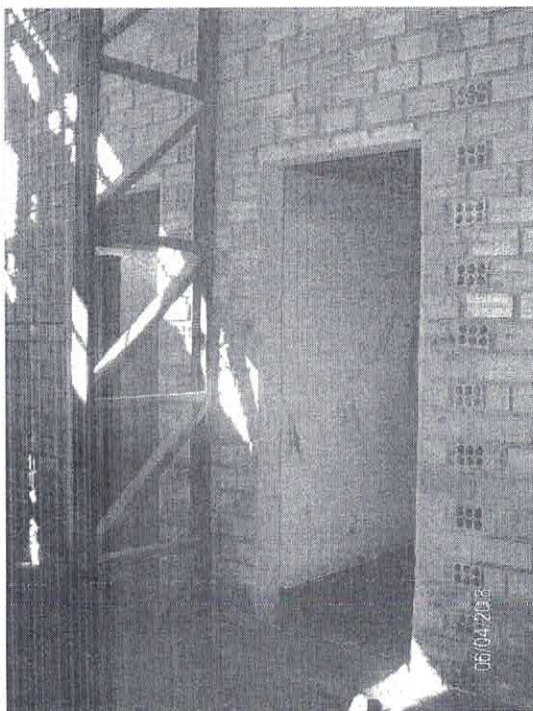


imagem 6



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

SEPLAN - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174



imagem 7

Santana do Livramento, 07 de abril de 2008.

Miguel Pereira

Engenheiro Civil – SEPLAN - CREA 107435

Manoel Couto

Engenheiro Civil – SEPLAN - CREA 109103

Ana Lorena Rodriguez

Arquiteta – SEPLAN - CREA 138418



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

SEPLAN – SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

Ao: **TCE – Tribunal de Contas do Estado**
De: **SEPLAN – Livramento**
Assunto: **Vistoria no Ginásio Jardim do Verde II**
Data: **25/07/2008**

LAUDO DE VISTORIA

Objeto:

Vistoria e expedição de Laudo Técnico, referente ao Ginásio Municipal localizado no Jardim do Verde II, à Rua Antônio da Veiga Cabral; versando sobre obras ainda necessárias, conclusão da obra, estado de conservação e condições de utilização do local.

Características:

No dia 25 de julho de 2008, Ana Lorena Porto Rodriguez – Arquiteta, SEPLAN, vistoriou o Ginásio Municipal – Jardim do Verde II, e verificou, “in loco”, o que segue:

Em relação às vistorias realizadas no dia 01/06/06, 13/02/07 e 07/04/08 todas as observações seguem sendo válidas com o esperado aumento de deterioração pelo decorrer do tempo, motivo pelo qual deixamos registradas novamente aquelas mesmas observações:

- A estrutura metálica – tanto vertical quanto horizontal – apresenta claro indício de oxidação;
- O sistema de drenagem não é suficiente e nem adequado ao fim a que se destina, ocasionando entrada de águas pluviais na referida obra, com carregamento de terra para dentro do edifício, infiltração de água no contrapiso com conseqüente carregamento de material de suporte e colapso do mesmo, além de percolação de água nas paredes em todo o perímetro do prédio causando a deterioração progressiva das alvenarias;
- Os pisos da quadra e o piso cerâmico dos banheiros encontram-se invadidos pela terra e lodo carregados pelas chuvas;
- No que se refere às alvenarias não há fechamento entre as mesmas e os pilares metálicos, possibilitando a entrada de água das chuvas e até de crianças;
- Os portões encontram-se abertos e as janelas não apresentam vidros (apenas tinham vidros as dos sanitários/vestiários que hoje estão quebrados na sua totalidade) inviabilizando o fechamento do prédio. O fato favorece a entrada de pessoas não



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

SEPLAN - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

autorizadas que estão depredando o referido patrimônio. Foram encontrados, em um dos vestiários, vestígios de uma fogueira, restos de comida e de um banco de automóvel;

- Não há instalação elétrica em todo o prédio.

Conclusões:

O estado em que se encontra o Ginásio é de semi-acabado, situação agravada pelo abandono a que o mesmo está sujeito e a exposição à vários tipos de agentes patológicos, principalmente a intempérie e as águas pluviais.

Como medida paliativa, uma vez que a solução para o citado problema seria concluir a obra, relacionamos:

- O redimensionamento e execução imediata de sistema de drenagem adequado, conjuntamente com a construção das escadas laterais;
- Em relação às estruturas metálicas, estas devem, para evitar maiores prejuízos, receber jato de areia e posteriormente ser pintadas com tinta anti-oxidante;
- A terra que se acumula no pavimento deve ser removida, o piso varrido e lavado a fim de que fique limpo;
- Deve-se providenciar o fechamento imediato da referida obra.

Para o uso, o referido edifício deverá ter PPCI, o que implica em sistema hidráulico sob comando (prédio com reunião de público e área acima de 750m²).

Considerando as condições em que se encontra hoje, o **ginásio do Jardim do Verde II não apresenta condições de uso.**

Santana do Livramento, 25 de julho de 2008.

Ana Lorena Rodriguez

Arquiteta – SEPLAN - CREA 138418



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

Ao	TCE - Tribunal de Contas do Estado
De	SEPLAMA - Livramento
Assunto	Vistoria no Ginásio Jardim do Verde II
Data	07/12/2009

LAUDO DE VISTORIA

Objeto:

Vistoria e expedição de Laudo Técnico, referente ao Ginásio Municipal Inacabado localizado no Jardim do Verde II, à Rua Antônio da Veiga Cabral; versando sobre obras ainda necessárias, conclusão da obra, estado de conservação e condições de utilização do local.

Características:

No dia 07 de dezembro de 2009, a Comissão Municipal de Obras Públicas, formada pelos seguintes membros: Miguel Pereira, Engenheiro Civil - SEPLAN; Ana Lorena Rodriguez - Arquiteta - SEPLAN; Sibebe Barbosa Rosadilla - Arquiteta - SEPLAN; vistoriou o Ginásio Municipal - Jardim do Verde II, e verificou, *in loco*, o que segue:

Em relação às vistorias realizadas nos dias 1º de junho de 2006, 13 de fevereiro de 2007 e 07 de abril de 2008, todas as observações seguem sendo válidas com um alerta específico para os limites de deterioração pelo decorrer do tempo, motivo pelo qual deixamos registradas estas verificações:

- A estrutura metálica - tanto vertical quanto horizontal - apresenta claro indício de oxidação avançada, tendendo, a manter-se essa situação, ao colapso iminente, donde se faz necessário intervir, imediatamente, na reversão desses processos;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

- O sistema de drenagem inexistente, a falta/colapso do mesmo acarreta a entrada de águas pluviais na referida obra, com carregamento de terra para dentro do edifício, infiltração de água no contrapiso com conseqüente carreamento de material de suporte e colapso do mesmo representado pela ruptura do contrapiso. Além de percolação de água nas paredes em todo o perímetro do prédio causando a deterioração progressiva das alvenarias;
- Os pisos da quadra e os pisos cerâmicos dos banheiros encontram-se invadidos pela terra e lodo carregados pelas chuvas;
- No que se refere às alvenarias não há fechamento entre as mesmas e os pilares metálicos, os painéis de vedação em tijolos cerâmicos encontram-se presos aos pilares metálicos por "bigodes" de ferro 4.2mm em avançado estado de corrosão, uma vez que nunca houve recobrimento dessas ferragens construtivas. A falta de vedação possibilita a entrada de água das chuvas, de pequenos animais e até de crianças que se expõem, por isso mesmo, aos riscos inerentes a uma obra inacabada;
- Os portões encontram-se abertos (o ginásio é utilizado como curral por moradores das adjacências), sem fechaduras ou cadeados, e as janelas não apresentam vidros. Apenas tinham vidros as dos sanitários/vestiários que hoje estão quebrados na sua totalidade e com fechamentos improvisados por pessoas não autorizadas que estão entrando para habitar e depredando o que resta do referido patrimônio;
- Nunca foram executadas as instalações elétricas em todo o prédio e as hidráulicas encontram-se inacabadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

Conclusões:

O estado em que se encontra o Ginásio é de semi-ruína, situação agravada pelo abandono a que o mesmo está sujeito e a exposição a vários tipos de agentes patológicos, principalmente a intempérie e as águas pluviais.

É sabido o efeito causado pelos agentes de intemperismo, principalmente em obras inacabadas que não contam com sistemas completos de vedação e condução de águas pluviais *sendo imprescindível, a fim de que não se perca todo o patrimônio público já alocado nessa obra, a intervenção do poder público no sentido de recuperação e adequação do local ao uso a que se destina.*

Como medida paliativa, uma vez que a solução para o citado problema seria concluir a obra, relacionamos:

- O dimensionamento e execução imediata de sistema de drenagem adequado, conjuntamente com a construção das escadas e contenções laterais;
- Em relação à estrutura metálica - pilares e cobertura -, esta deve, imediatamente, para evitar maiores prejuízos e o colapso total, receber jato de areia, reforços nos pontos onde está fragilizada e posteriormente ser pintada com tinta anti-oxidante;
- A terra que se acumula no pavimento deve ser removida, o piso varrido e lavado a fim de que fique limpo e se possa determinar, com clareza, qual extensão de contrapiso deve ser removida (se não todo), para posterior apiloamento do aterro e concretagem de novo contrapiso;
- Deve-se providenciar o fechamento imediato da referida obra;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

- Deve-se providenciar as instalações elétricas e hidráulicas adequadas;
- Para o uso, o referido edifício deverá ter PPCI, o que implica em sistema hidráulico sob comando (prédio com reunião de público e área acima de 750,00m²).

Considerando as condições em que se encontra hoje, *o ginásio do Jardim do Verde II não apresenta condições de uso.*

Imagens:

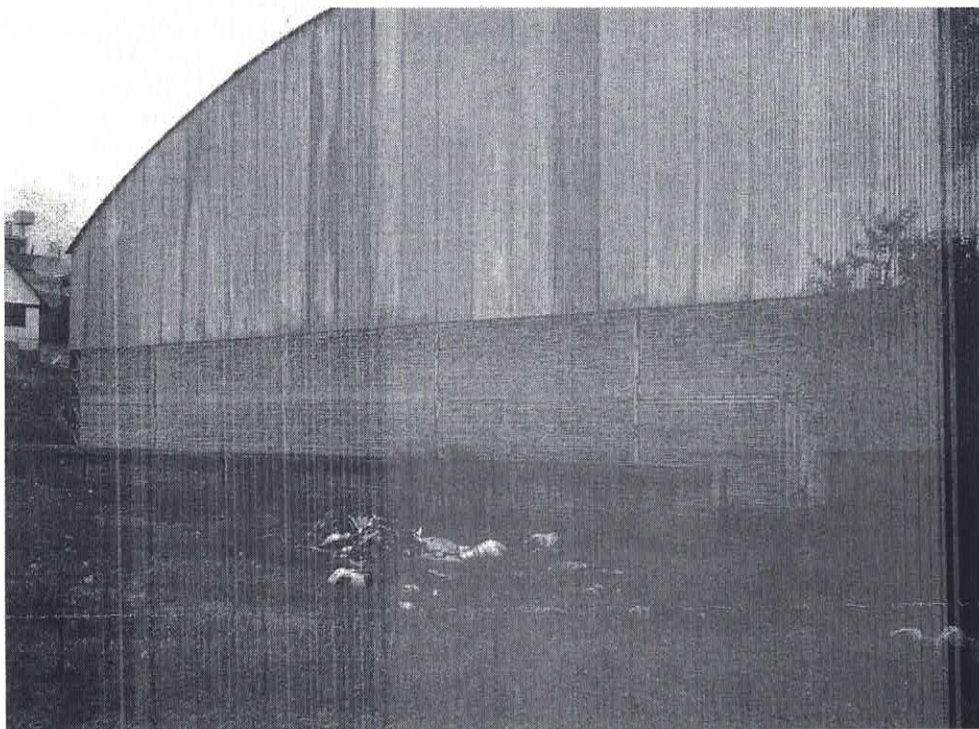


Imagem 01



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

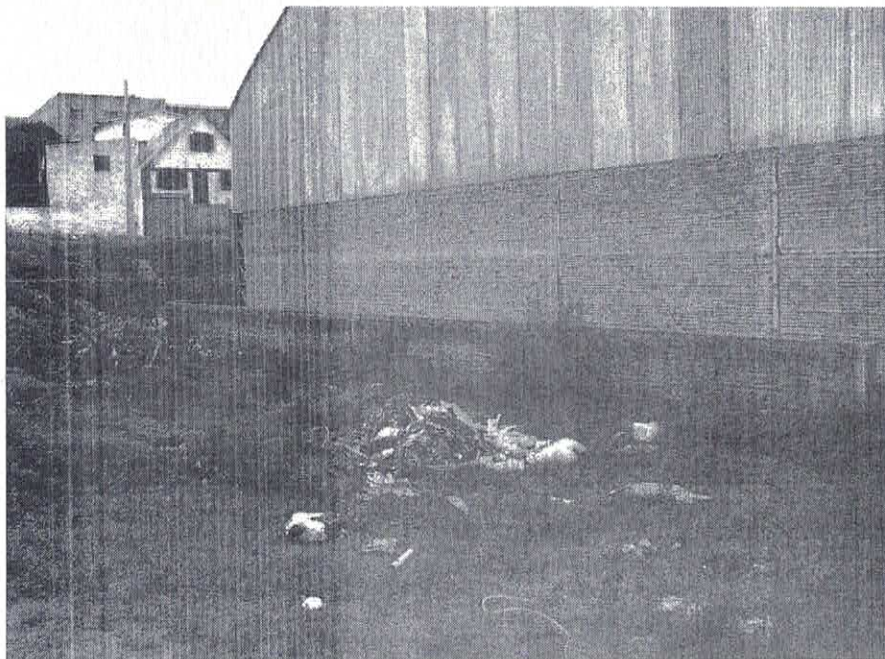


Imagem 02

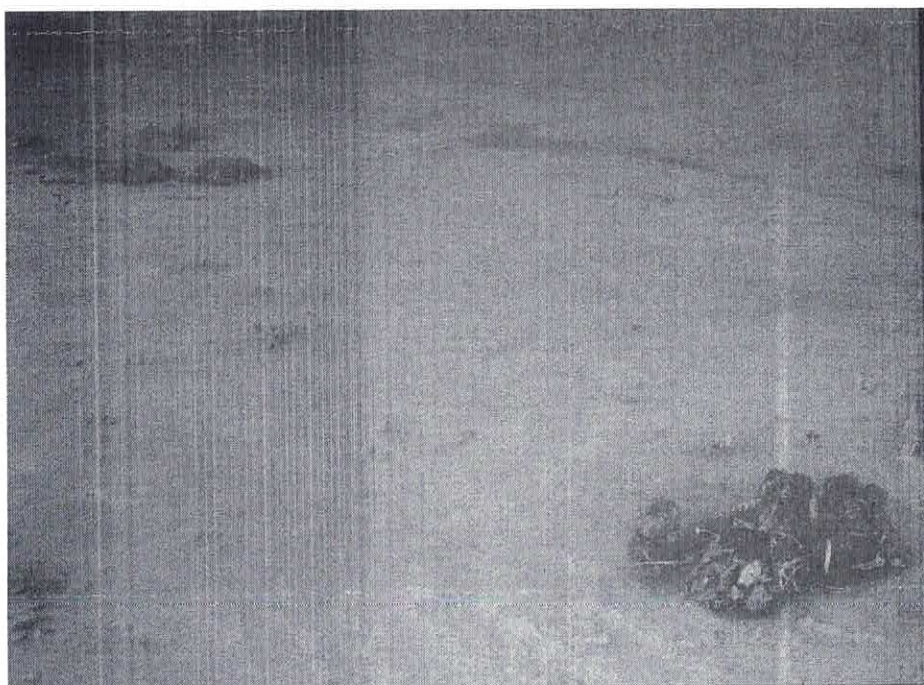


Imagem 03



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

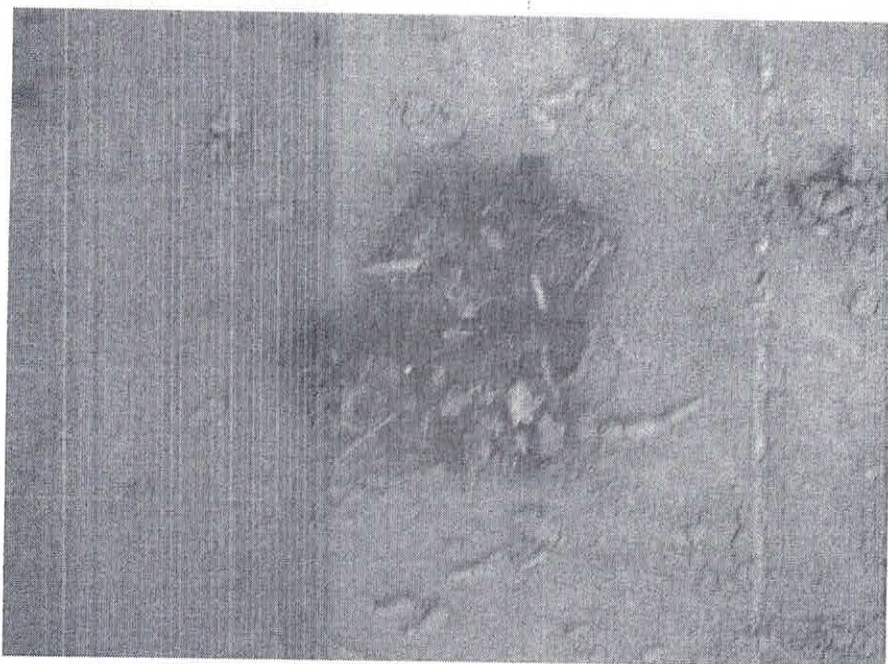


Imagem 04

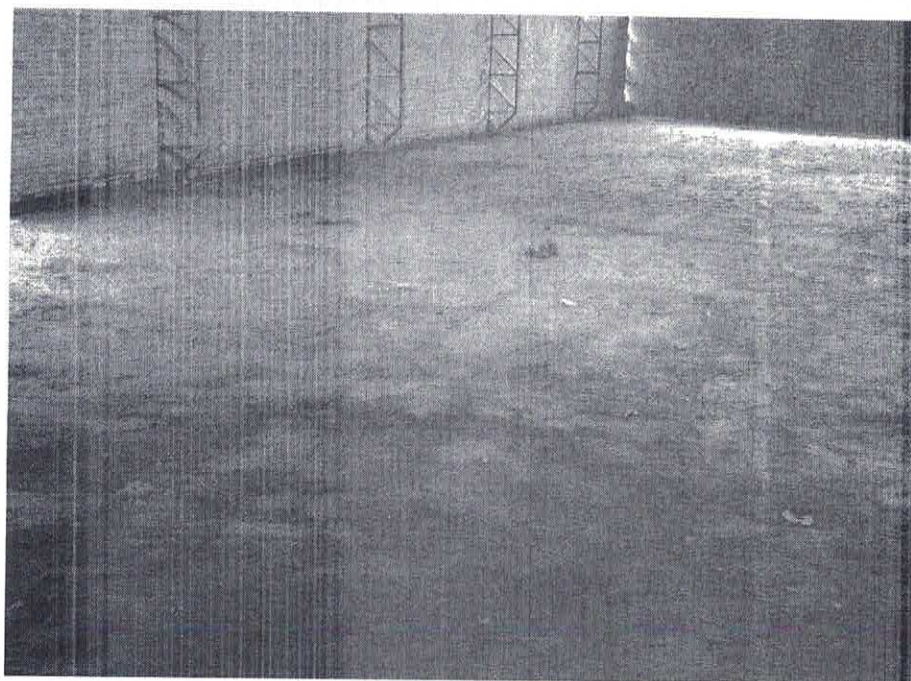


Imagem 05



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

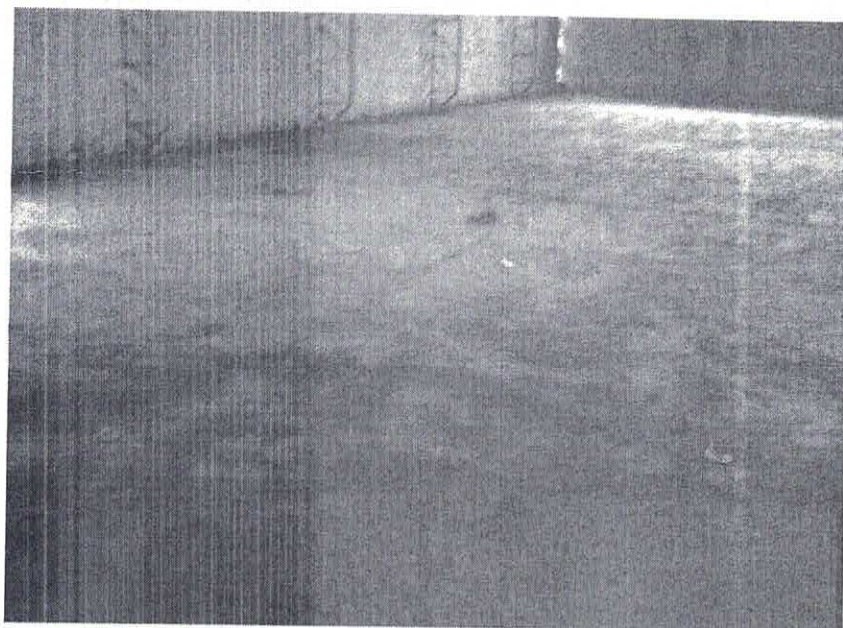


Imagem 06

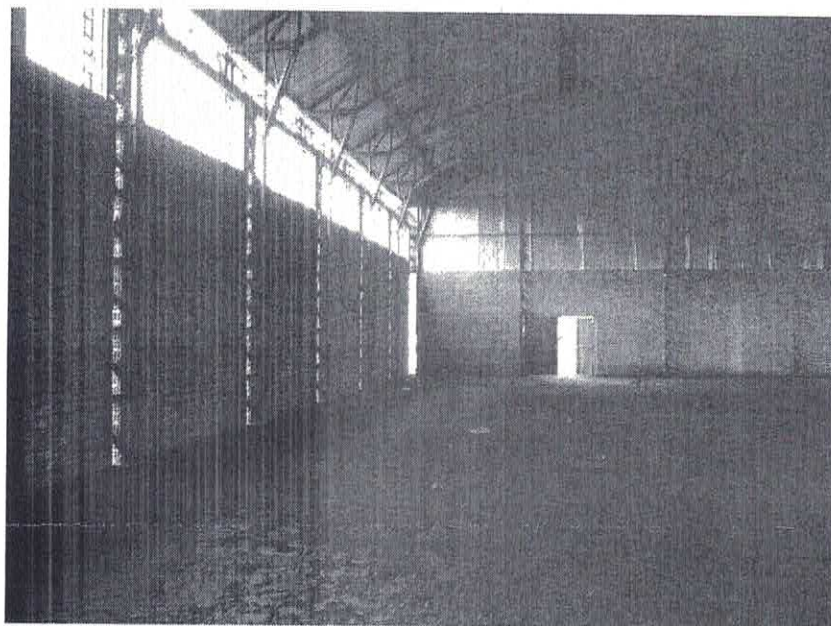


Imagem 07



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

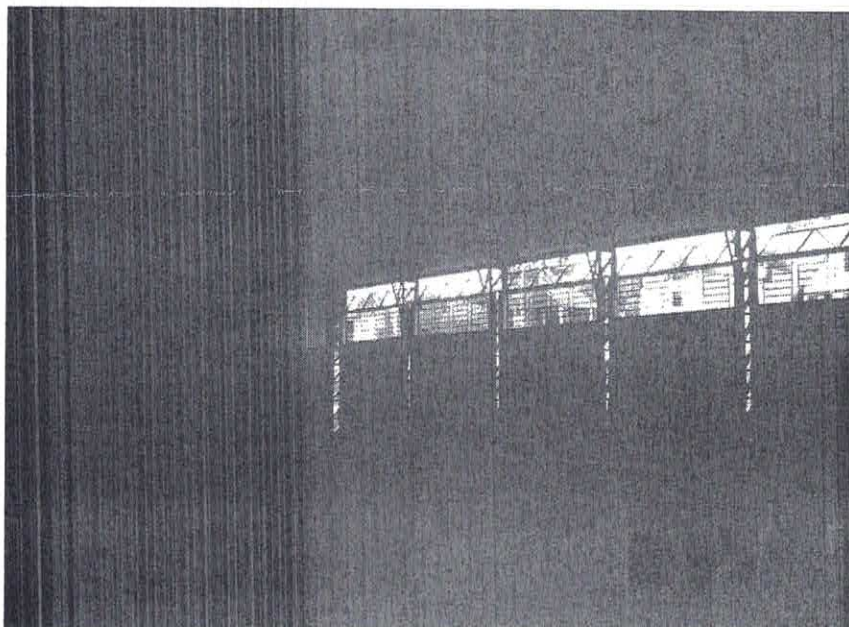


Imagem 08

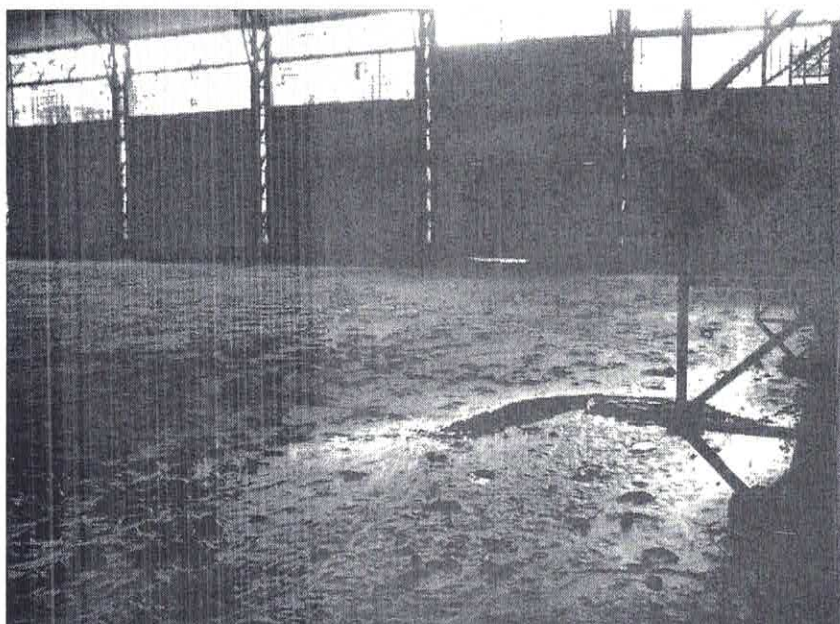


Imagem 09



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

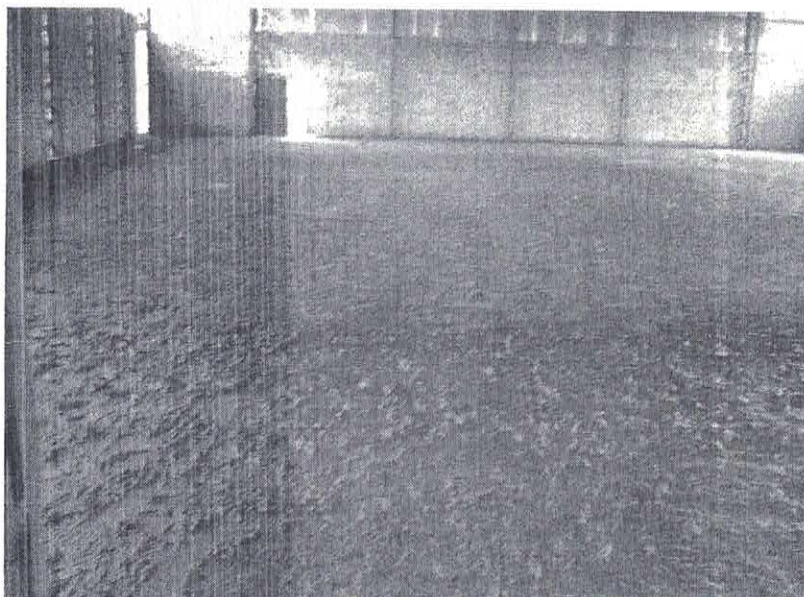


Imagem 10



Imagem 11



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

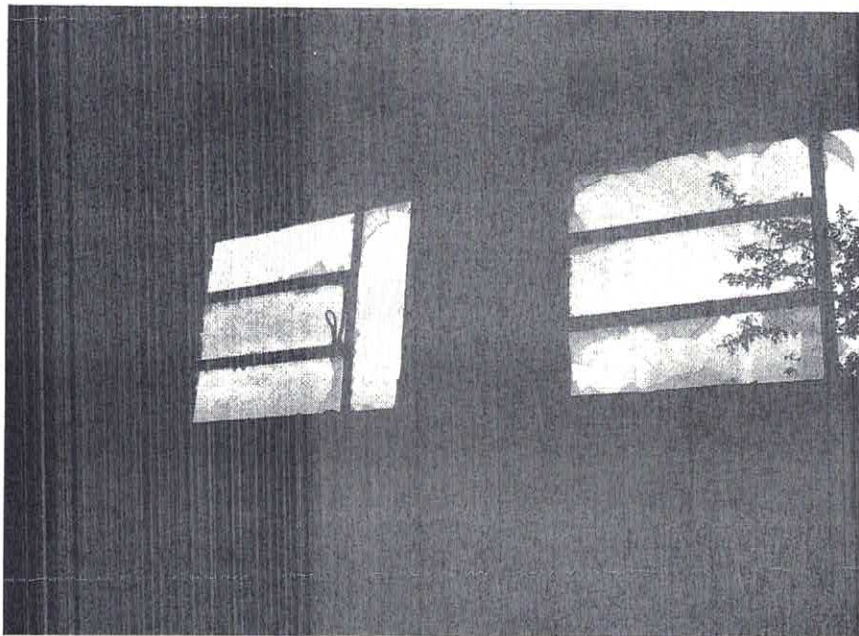


Imagem 12

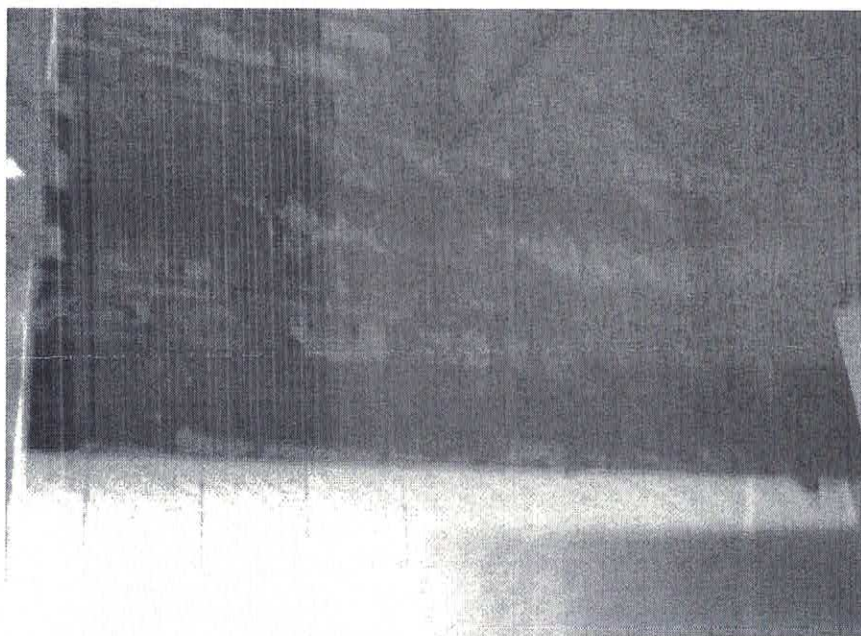


Imagem 13



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

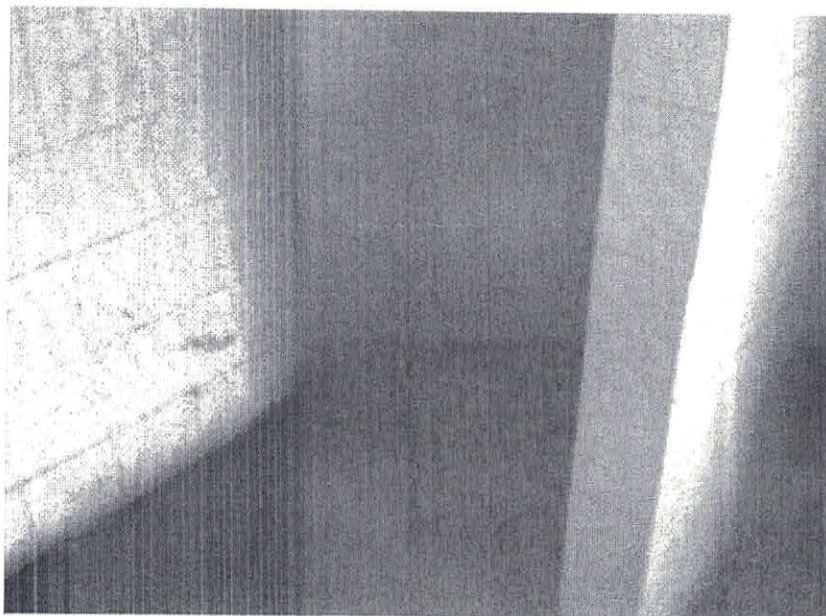


Imagem 14



Imagem 15



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

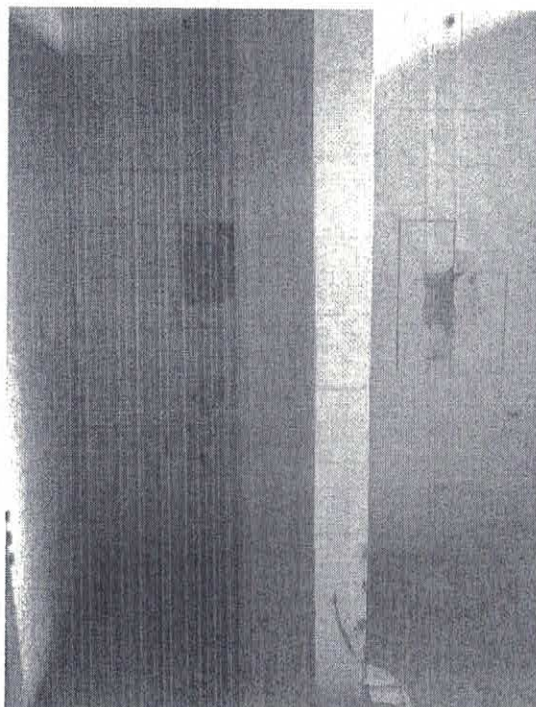
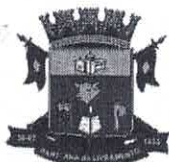


Imagem 16



Imagem 17



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

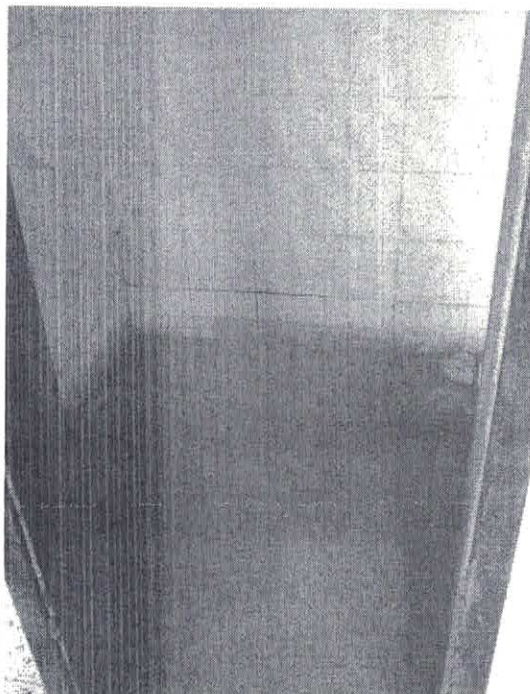


Imagem 18

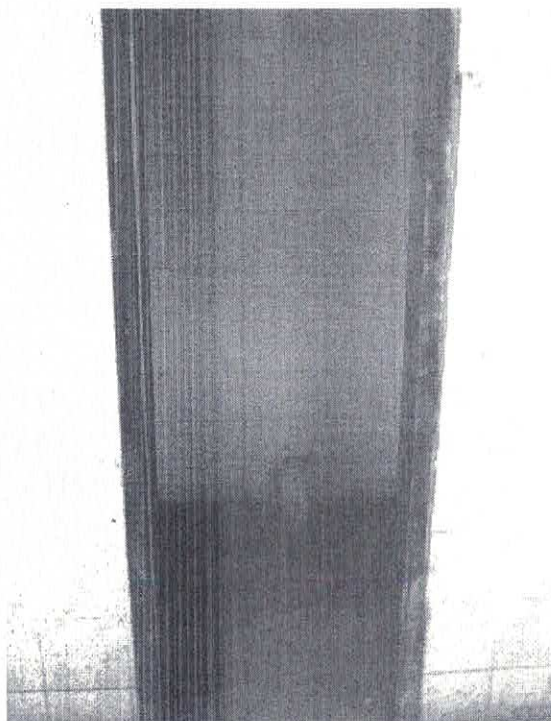


Imagem 19



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

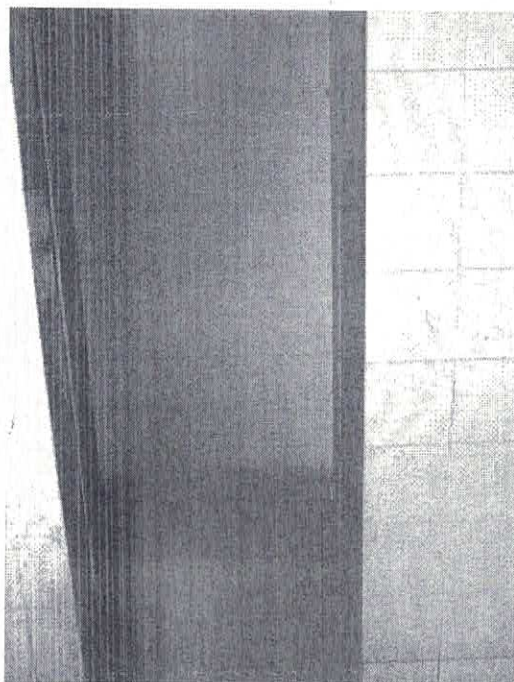


Imagem 20

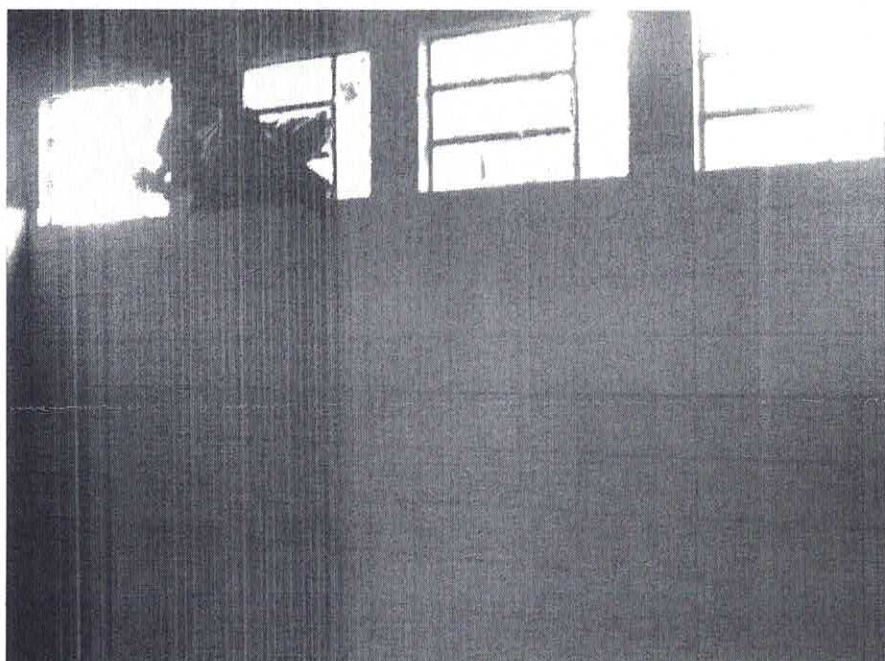


Imagem 21



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

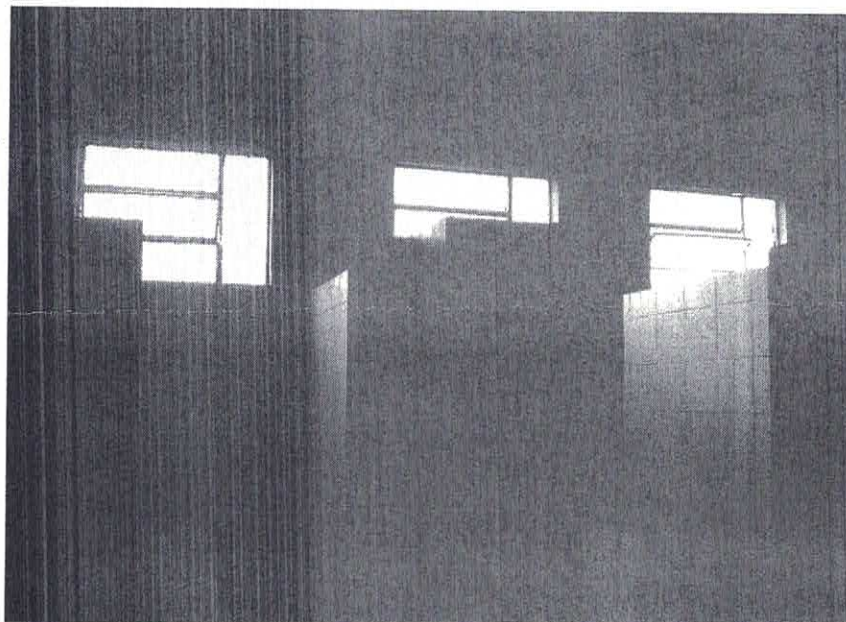


Imagem 22



Imagem 23



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

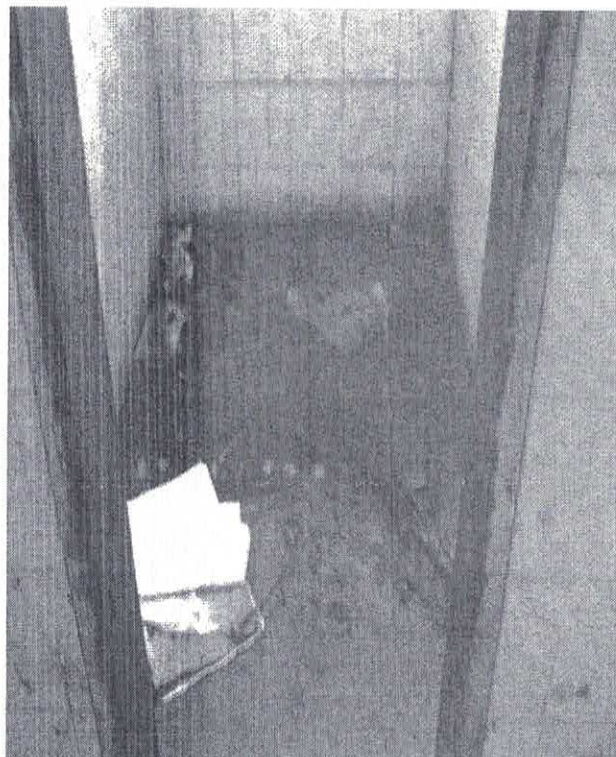


Imagem 24



Imagem 25



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

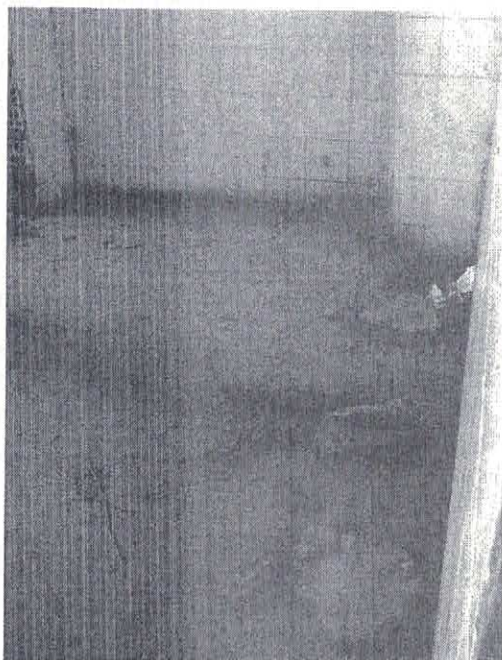


Imagem 26

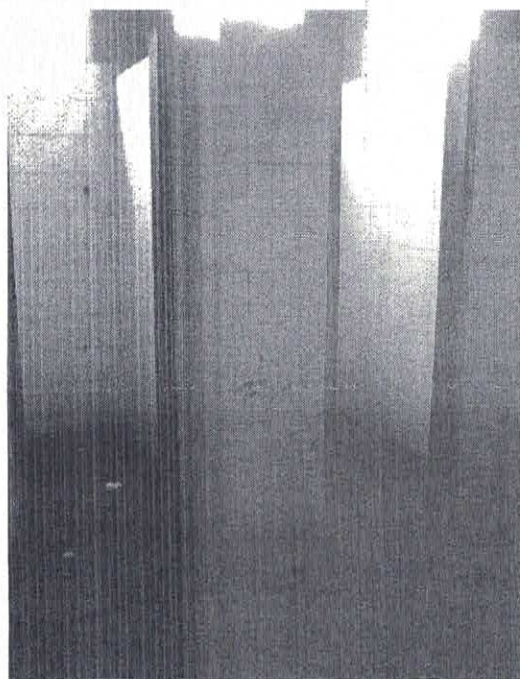


Imagem 27



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

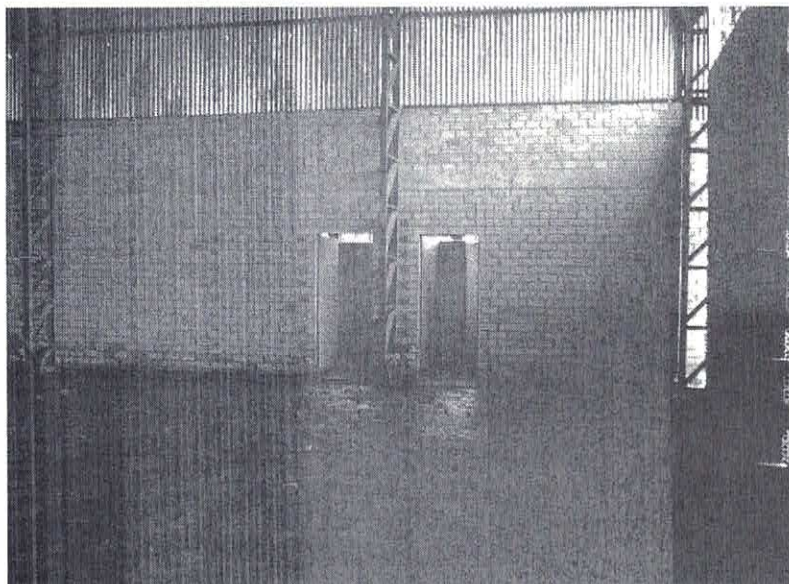


Imagem 28

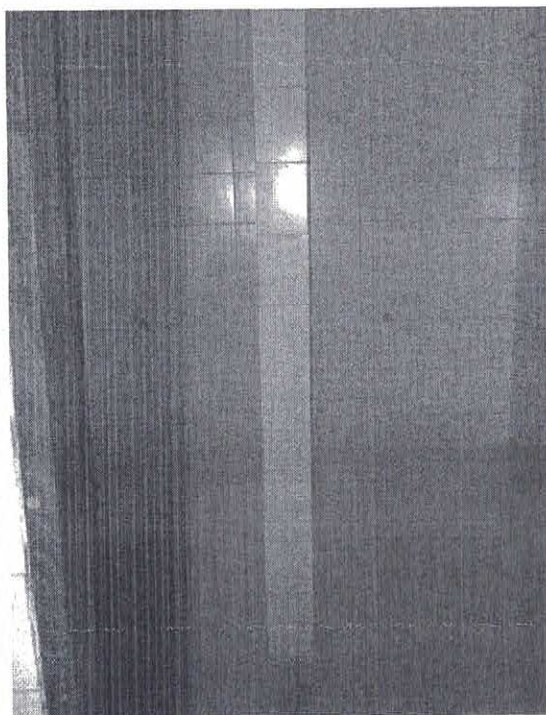


Imagem 29



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174



Imagem 30

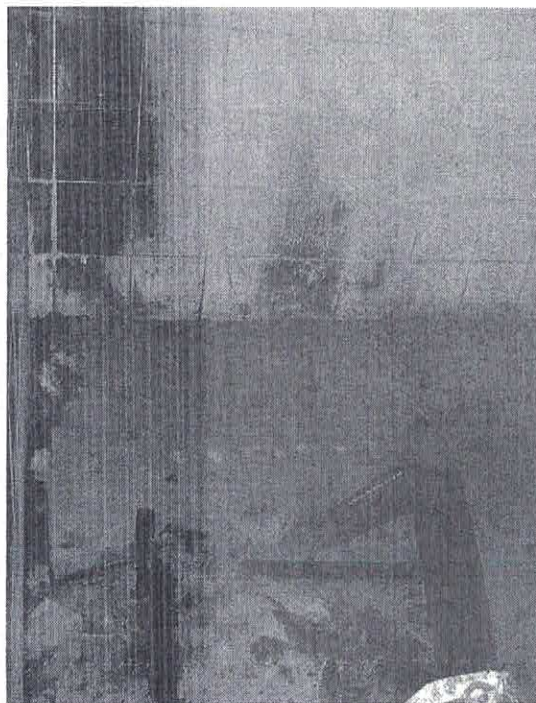


Imagem 31



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

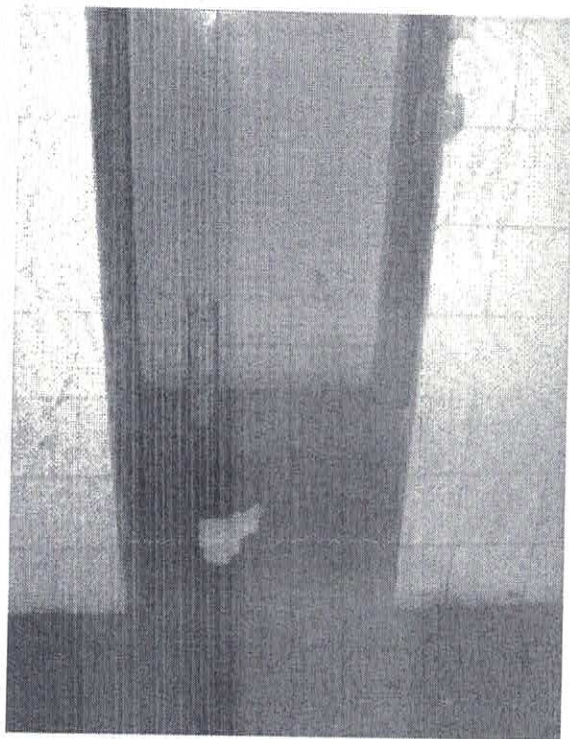


Imagem 32



Imagem 33



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

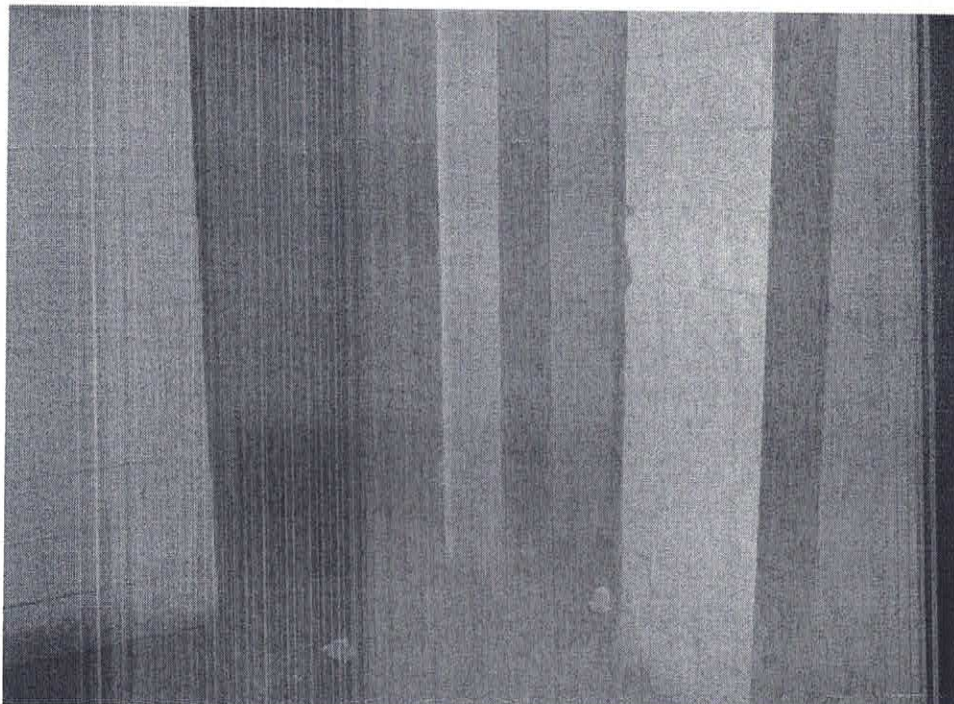


Imagem 34

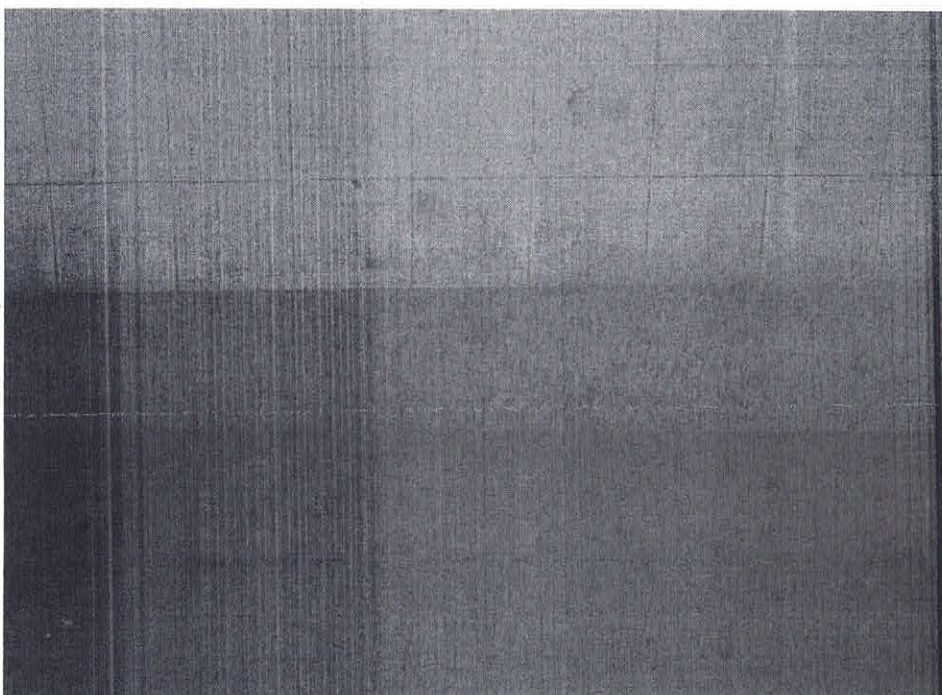


Imagem 35



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

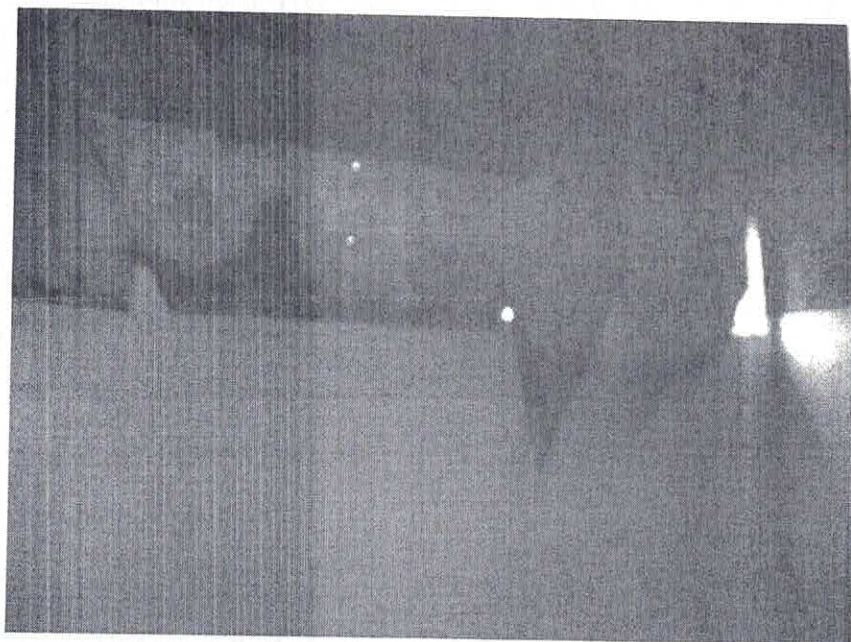


Imagem 36

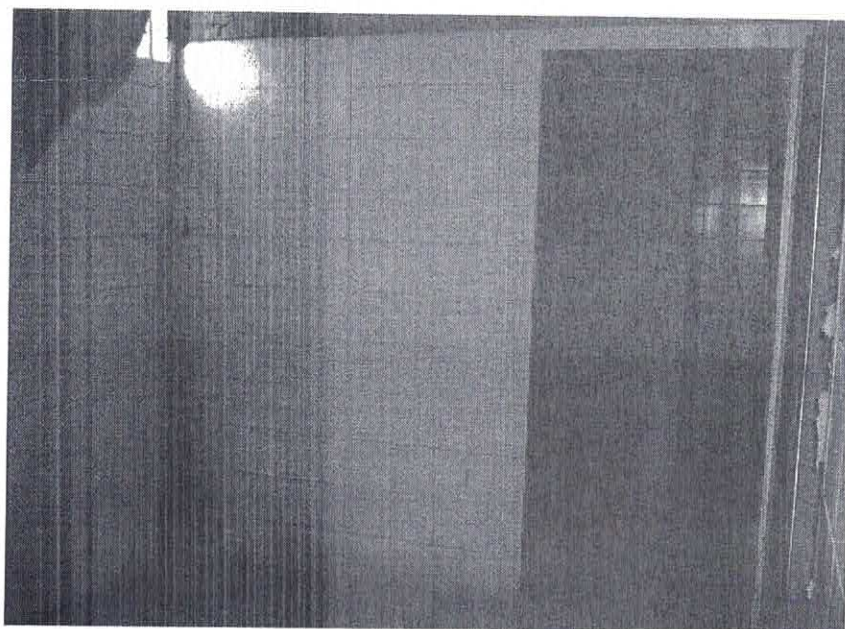


Imagem 37



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

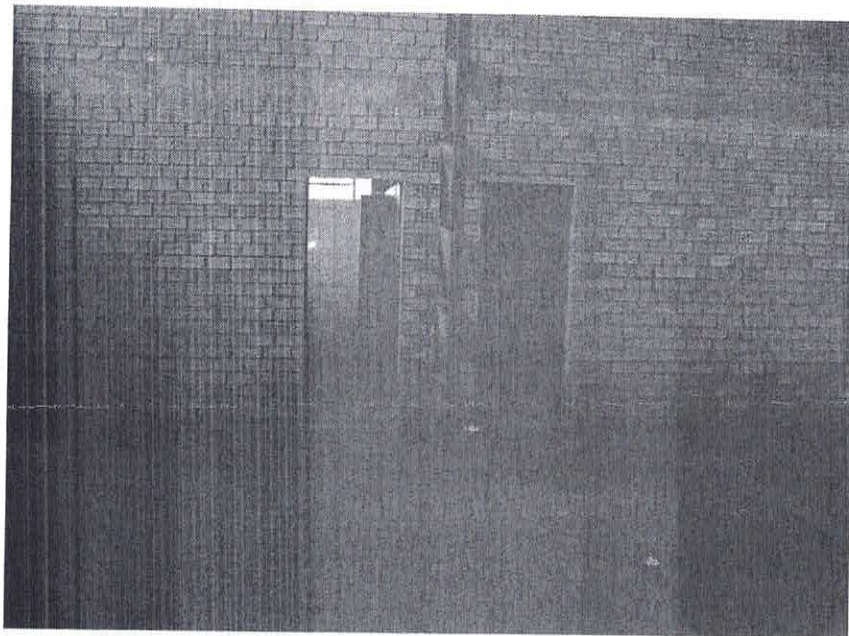


Imagem 38

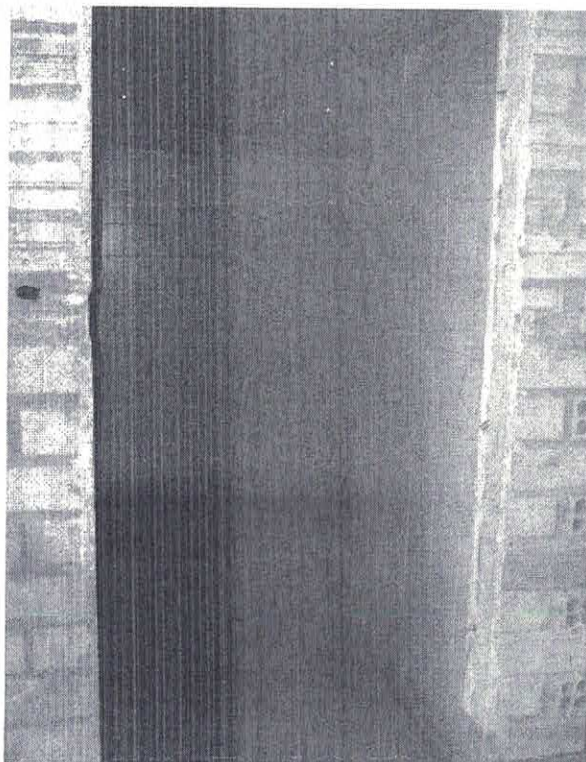


Imagem 39



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

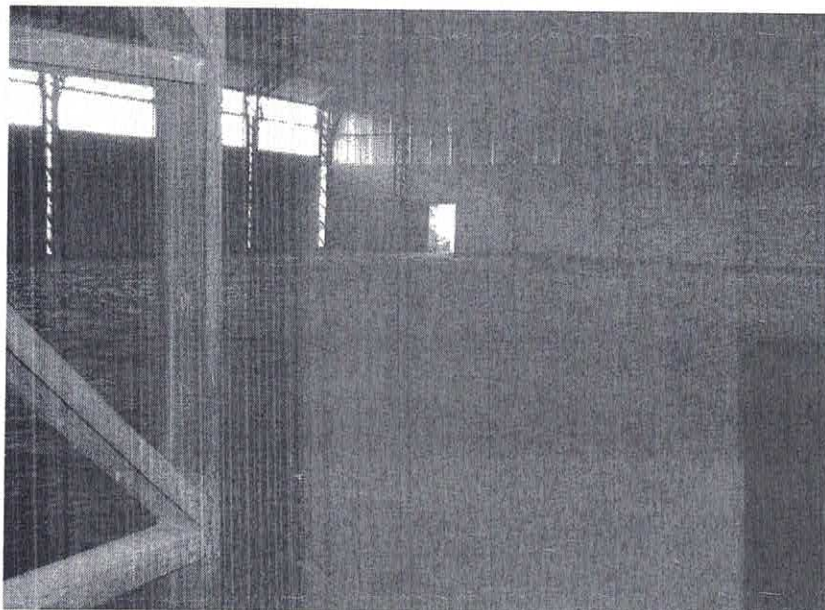


Imagem 40

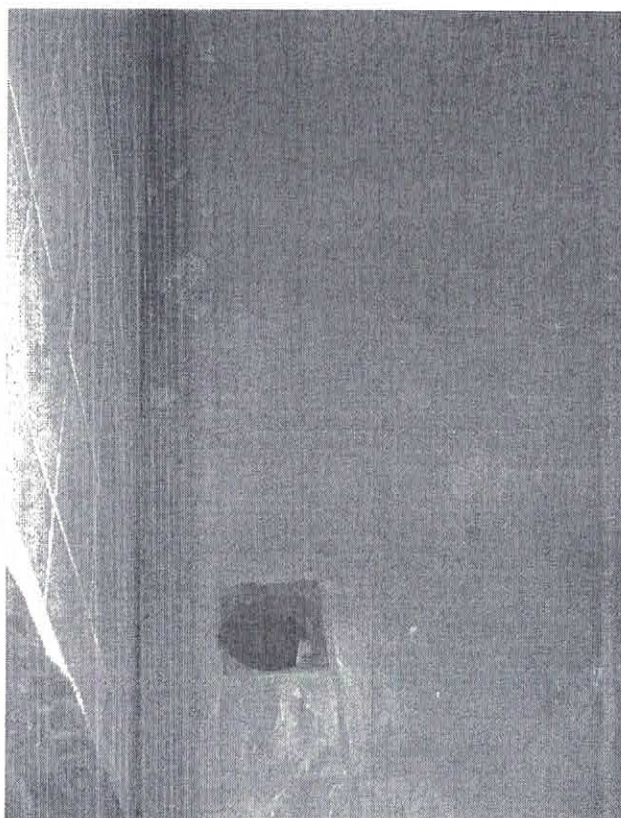


Imagem 41



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174



Imagem 42

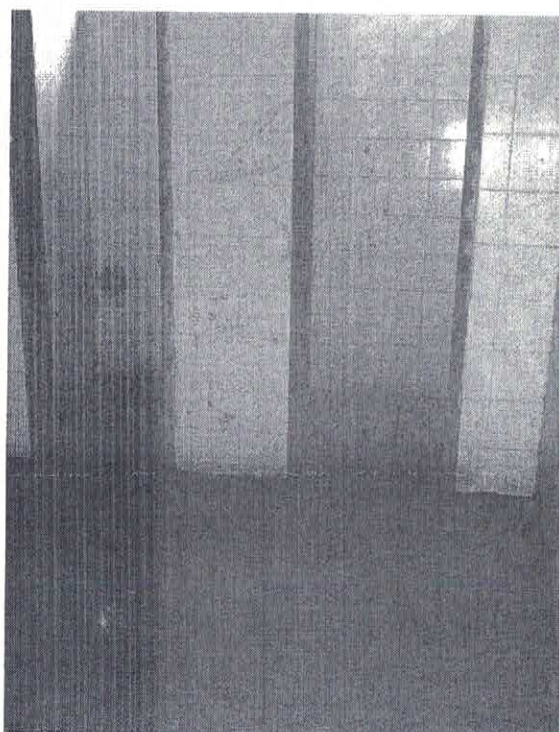


Imagem 43



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

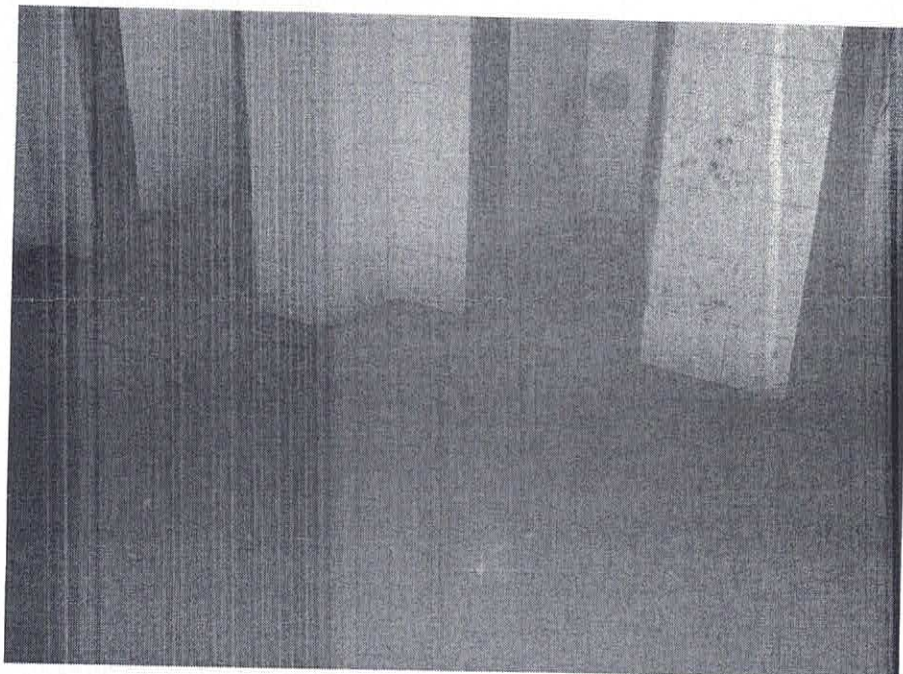


Imagem 44

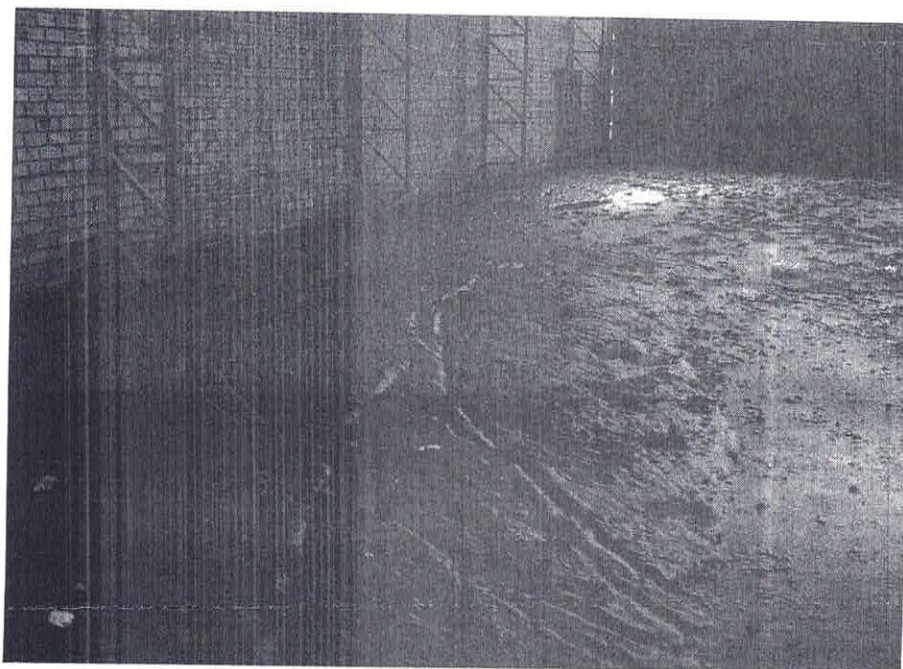


Imagem 45



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

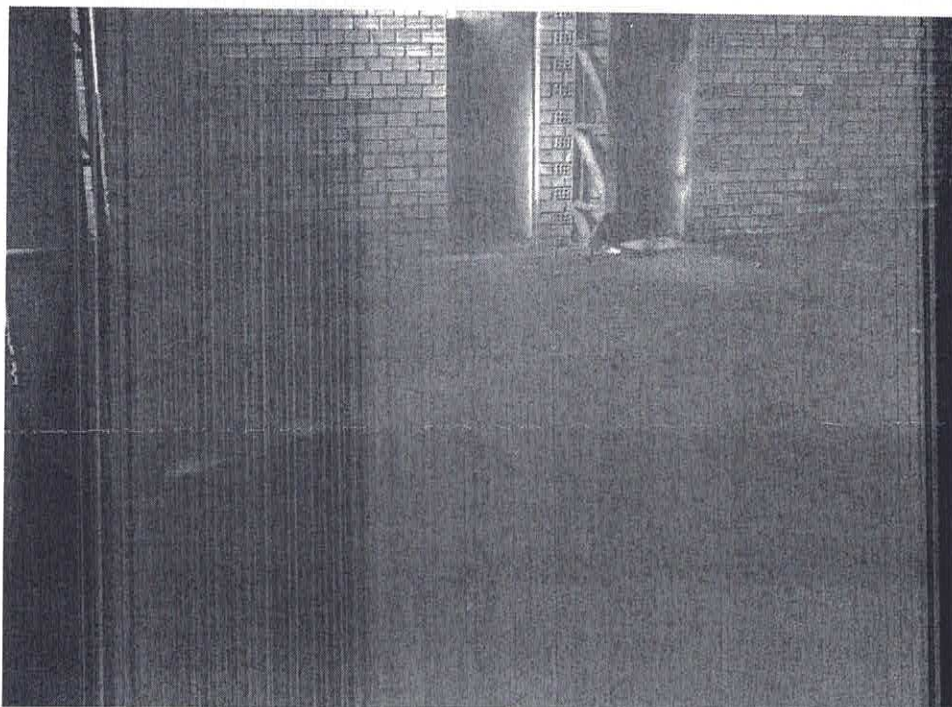


Imagem 46



Imagem 47



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**SEPLAMA - SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

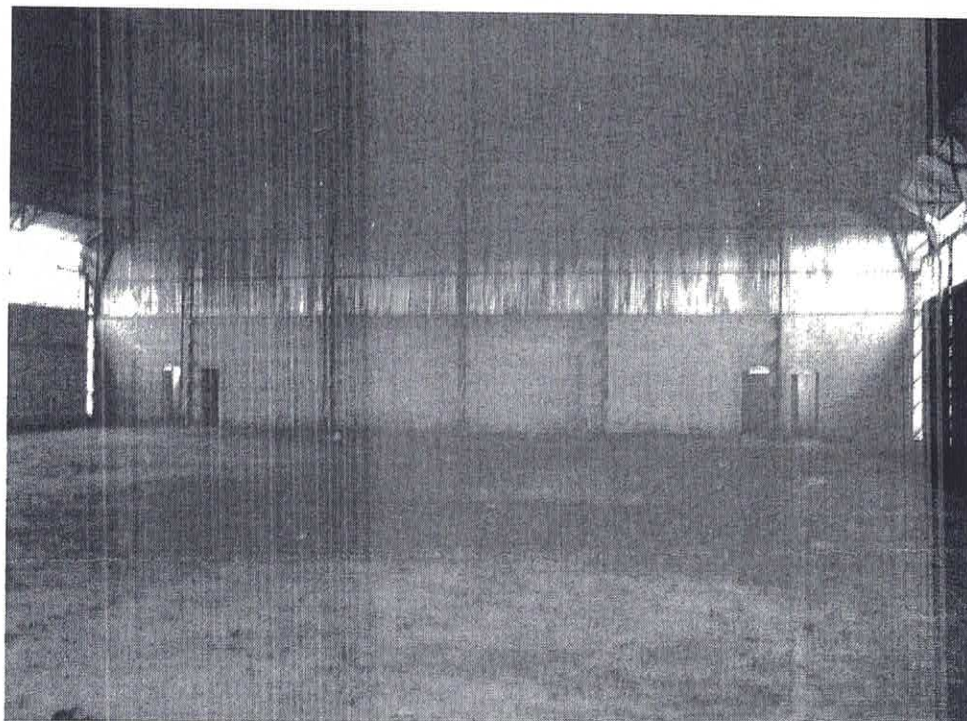


Imagem 48

Santana do Livramento, 07 de dezembro de 2009.

Miguel Pereira

Engenheiro Civil - SEPLAN - CREA 107435

Ana Lorena Rodriguez

Arquiteta - SEPLAN - CREA 138418

Sibele Barbosa Rosadilla

Arquiteta - SEPLAN - CREA 100333



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO-RS

"Cidade símbolo da Integração brasileira com países do MERCOSUL"

(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)

Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

DPD - Departamento de Plano Diretor

Sant'Ana do Livramento, 07 de agosto de 2012.

MEMO 042/2012 – DPD – M

Ao Secretário Municipal - SEPLAMA
Sr. Zulmir Plínio de Siqueira Rasch

Senhor Secretário de Planejamento, na oportunidade em que o saúdo atentamente, venho, através deste, responder ao Memo PJ 472/2012 (reitera o Memo 434/2012), de 01/08/2012, relativo às Quadras Poliesportivas do Jardim do Verde e da Praça Oriovaldo Grecellé, correspondendo a questionamentos oriundos da ação judicial nº 025/1.05.0005659-5.

Senhor Secretário, conforme o respondido anteriormente, não há no Departamento de Plano Diretor documentação relativa a questão. Toda a documentação existente no âmbito da Prefeitura Municipal foi ajuntada e entregue à Procuradora Municipal Carla Saraiva e deveria, portanto, estar arquivada na Procuradoria Jurídica do Município. Serviu como intermediário do feito – repasse de documentos – a UCCI.

De qualquer modo, no intuito de colaborar, envio os laudos produzidos anteriormente por este Departamento relativos ao tema.

Sendo o que havia, permanecemos à Vossa disposição para maiores esclarecimentos.

Respeitosamente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

SEPLAN - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Departamento do Plano Diretor

Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ☎ (55) 3242- 2174

Memo n°174/08 - DPD - SEPLAN

Do: DEPARTAMENTO DE PLANO DIRETOR - SEPLAN
Para: UCCI - UNIDADE CENTRAL DE CONTROLE INTERNO
Data: 09/04/2008
Assunto: REQUISIÇÃO DE DOCUMENTOS - TCE - GINÁSIO JARDIM DO VERDE
- CID
- PACKING HOUSE

Chefe da UCCI
Sr. Marcos Luciano Peixoto

Na oportunidade em que o saudamos mui atentamente, enviamos a Vossa Senhoria os laudos referentes as Obras alvo de questionamentos do Tribunal de Contas do Estado. Respondemos dentro de nossas atribuições e daquilo que nos foi dado a conhecer pelo Gestor. Quanto a datas em que esteja prevista a adequação de tais obras para plena utilização ao fim a que se destinam ou, nas palavras do Auditor do TCE, para que sejam colocadas à disposição da comunidade, pode-se afirmar que o CID tem previsão - plano de trabalho anexo, enviado ao MCT - de estar funcionando até dezembro de 2008. As outras duas não têm previsão de prazos, sendo que o Packing House está sofrendo reformas para implantação de cantina de vinhos em sistema cooperativado, o que, não é atividade fim - beneficiamento e estocagem de frutas para comercialização in natura - mas é muito próxima e tangencia o objetivo, com prazo de entrada em atividade previsto para dezembro de 2008; o Ginásio do Jardim do Verde é objeto de processo judicial e desconhecemos os procedimentos relativos a essa obra.

Enviamos os laudos e demais documentos para sua análise e consideração e colocamo-nos a Vossa disposição.

Sendo o que havia para a ocasião, atenciosamente.

Miguel Ângelo Peres Pereira
Engenheiro Civil - CREA 107435-RS
SEPLAN - PLANO DIRETOR
Matrícula 2.2246



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com os países do MERCOSUL
Lei Federal nº 12.095 de 19 de dezembro de 2009
Secretaria Municipal de Administração

Memorando Nº 145/2020
da: SMA
Para: **SEPLAMA**

Em 27 de abril de 2020.

CÓPIA

Senhor Secretário:

Encaminho, em anexo, fotocópia do "Pedido de Informação nº 47/2020", de autoria da Vereadora márcia da Rosa, para resposta na brevidade possível.

JOÃO ALBERTO DE MELLO CARRETS
Secretário Municipal de Administração

A Prosseradenis SEPLAMA,
em 28/04/2020

À ELDA NICOLINI
PI PROVIDÊNCIAS.

Rubens Matheus Corrêa Fagundes
Secretário de Planejamento
e Meio Ambiente
SEPLAMA
P M Santana do Livramento - RS

27/04/2020

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
Recebido em 27/04/2020
Protocolo Nº 493



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

Gabinete da Ver^a MARCIA DA ROSA

Lider da Bancada do P.S.B.



Ilmo. Sr. Ver^o. Romário Paz

M.D. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores.

PEDIDO DE INFORMAÇÕES

Nº 47

A Vereadora que este subscreve, no uso de suas atribuições regimentais, e em conformidade com o Art. 119, da Resolução nº 1252, solicita que após a respectiva leitura, seja encaminhado ao setor competente da administração Municipal, "Pedido de Informações" relativo à:

Qual a atual situação do prédio destinado a Ginásio Esportivo localizado na Vila Rui Ramos, mais especificamente na rua Dr. Antonio da Veiga Cabral;

Em caso de encerramento do processo, ou não, relacionado com o impedimento da conclusão daquela construção, qual o número do referido Processo e sua localização.

Saniana do Livramento, 03 de Março de 2020.

Ver^a. Marcia da Rosa,

Lider da Bancada do P.S.B