

R. Sen. Salgado Filho, 528 - Centro,
Santana do Livramento - RS, 97573-432
Telefone: (55) 3241-8600

Vereador
Enrique Civeira
Neneco



Ilustríssimo Senhor

Romário Augusto Gonçalves Paz

Digníssimo Presidente de Câmara Municipal de Vereadores

02/2020

**MUNICIPIO DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
PODER LEGISLATIVO**

PROJETO DE LEI Nº 92/2020

O Vereador signatário, no uso de suas atribuições legais e regimentais, em conformidade com os artigos 121, 122 em seu inciso IV da resolução 1252/2016, faz a seguinte emenda aditiva:

"Da o nome de Rua Henrique Ávila capilheira, a Rua que se situa no Bairro Wilson), rua esta que termina em frente à Rua Juvenal capilheira, frente ao numeral 1799, (Capilheiras), logradouro Público, localizado no Município de Santana do livramento.

Art. 1 Fica denominado de Rua Henrique Ávila capilheira, a Rua que se situa no bairro Wilson, rua esta que termina em frente à rua Juvenal Capilheira, frente ao numeral 1799, logradouro Público, localizado ao Bairro Wilson no Município de Santana do livramento, conforme mapa em anexo.

R. Sen. Salgado Filho, 528 - Centro,
Santana do Livramento - RS, 97573-432
Telefone: (55) 3241-8600

Vereador
Enrique Civeira
Neneco



Art. 2º Fica o Prefeito Municipal autorizado a mandar colocar na mencionada via pública, as placas.

Art. 3º Esta Lei entrara em vigor na data de sua publicação.

Câmara municipal, 27 de novembro 2020

Enrique Civeira – NENECO
VEREADOR – PDT

R. Sen. Salgado Filho, 528 - Centro,
Santana do Livramento - RS, 97573-432
Telefone: (55) 3241-8600

Vereador
Enrique Civeira
Neneco



JUSTIFICATIVA

O presente PROJETO DE LEI busca homenagear Henrique Ávila Capilheira que foi um grande cidadão santanense, cujo maior legado foi a vida dedicada ao trabalho e à valorização de seu chão, do seu lar, assim como também suas ideias e princípios, arraigados na moral, ética e fé cristã.

Henrique Ávila capilheira natural de Santana do livramento foi um dos primeiros moradores da chácara capilheira onde atualmente se situa a rua Juvenal Capilheira.

Foi também um dos primeiros trabalhadores da pedreira capilheira como detonador, onde hoje encontra-se sob concessão da empresa Iccila. Trabalhou também em diversas cidades como Quaraí, Dom Pedrito, São Gabriel e em Caçapava do Sul fazendo perfurações para a colocação de tubos de esgoto e trabalhou na areira da conceição atuando na função de dragagem de areia.

Por toda sua vida foi um exemplo de honestidade e perseverança, conhecido por sua dedicação ao trabalho e pelo local onde cresceu e viveu até seu falecimento, sendo admirado por toda a comunidade.

Santana do Livramento, 27 de novembro de 2020

Enrique Civeira – NENECO
VEREADOR – PDT

¹Lei Orgânica Municipal.

Art. 102 – Compete privativamente ao Prefeito:

XIV – prestar a Câmara Municipal, dentro de dez dias as informações solicitadas, sobre fatos relacionados ao Poder Executivo e sobre matéria legislativa em tramitação na Câmara ou sujeita a fiscalização do Poder Legislativo;

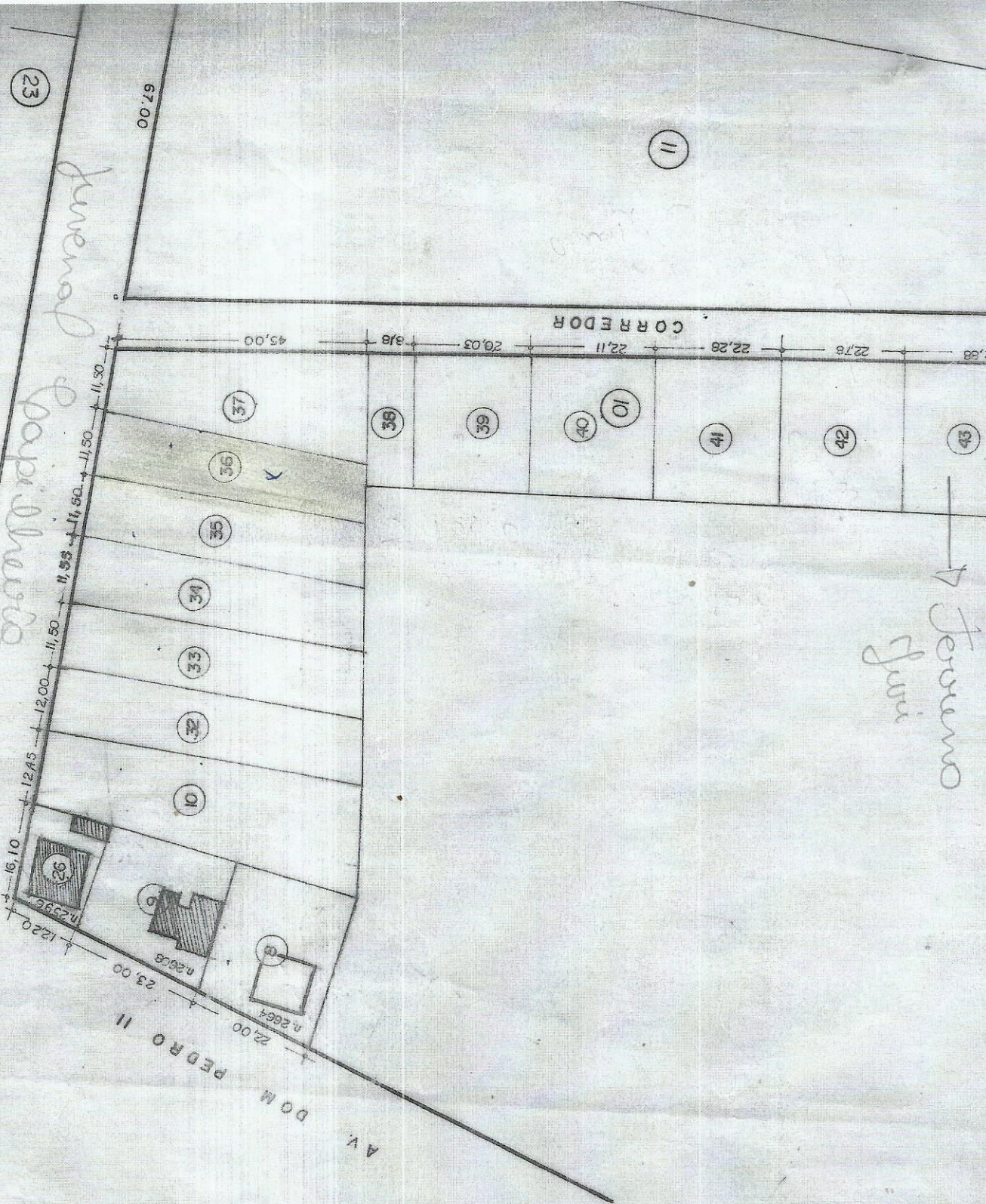
Art. 103 - importam responsabilidades os atos do Prefeito ou Vice-Prefeito que atendem contra a constituição Federal, Constituição Estadual e esta Lei Orgânica Municipal, especialmente:

IV – o cumprimento da leis e das decisões judiciais.

2

CADASTRO IMOBILIAR

NUMERO DE UNIDAD



**CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

16586
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 01 DE junho DE 1984

FLS.

MATRÍCULA

01

16586

IMÓVEL= Uma chácara, sita nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Wilson", com a área de 11 hectares, 04 ares e 16 centiares, em comum com maior extensão pertencente a sucessão de Juvenal Elói Capilheira, lindando o todo com imóveis pertencentes a sucessão de Antonio Prado Brisolla, sucessão de Rivaldavia Corrêa, de João Remedi, Rufina da Cunha Paiva, sucessão de Sebastião Paz da Silva e com a estrada real que vai desta cidade as Três Vendas.

PROPRIETÁRIOS= ASCENDINO DA SILVA CAPILHEIRA, operário, residente nesta cidade; JOSÉ DA SILVA CAPILHEIRA, casado, operário, residente na cidade de Porto Alegre (RS); GAUDÊNCIO DA SILVA CAPILHEIRA, solteiro, operário, residente nesta cidade; DIVANOR DA SILVA CAPILHEIRA, casado, operário, residente e domiciliado nesta cidade; ADAMASTOR DA SILVA CAPILHEIRA, casado, operário, residente e domiciliado nesta cidade; CELINA DA SILVA CAPILHEIRA, solteira, residente e domiciliada nesta cidade; ENEDINO DA SILVA CAPILHEIRA, casado, mecânico, residente nesta cidade; GASPAS DA SILVA CAPILHEIRA, casado, operário, residente e domiciliado nesta cidade; CRISTINO DA SILVA CAPILHEIRA, casado, operário, residente e domiciliado nesta cidade; ZENAIDE DA SILVA CAPILHEIRA, solteira, labores domésticos, residente e domiciliada nesta cidade, todos maiores, brasileiros, proprietários de 01 hectare, 10 ares, 41 centiares e 60cm², cada um.

REGISTRO ANTERIOR= Transcrições números 42.004, 42.005, 42.006, 42.007, 42.008, 42.009, 42.010, 42.011, 42.012, 42.013, fls 146, 147, 148 do Livro 3-AL, em 16/01/69.

C= R\$ 1.521,00.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-1-16.586, 01 de junho de 1984.

TÍTULO= Arrolamento.

TRANSMITENTE= Herança de ADAMASTOR DA SILVA CAPILHEIRA.

ADQUIRENTE= Viúva-meeira NELCY ASSUNÇÃO CAPILHEIRA, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO= Formal de Partilha, extraído em 18 de março de 1983, por Paulo Izidro Gallo Brunet, Oficial Ajudante do 2º Ofício Judicial desta comarca.

VALOR= R\$ 386.500,00 (trezentos e oitenta e seis mil e quinhentos - cruzeiros).

IMÓVEL= Na área de Olha, 10 ares, 41ca e 60cm² do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 773.000,00, somente a importância de R\$ 386.500,00, correspondente a 55 ares, 20 centiares e 80dm².

CONDIÇÕES= Não constam.

Prot. nº 32.796.

O referido é verdade e dou fé.

C= R\$ 6.974,60.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01vº

16586

R-2-16.586, 01 de junho de 1984.

TÍTULO= Arrolamento.TRANSMITENTE= Herança de ADAMASTOR DA SILVA CAPILHEIRA.ADQUIRENTE= Herdeira-filha ELOIZA ASSUNÇÃO CAPILHEIRA, brasileira, menor, estudante, com 12 anos de idade.FORMA DO TÍTULO= Certidão de Pagamento, extraída em 18 de março de 1983, por Paulo Izidro Gallo Brunet, Oficial Ajudante do 2º Ofício Judicial desta comarca.VALOR= R\$ 55.214,29 (cinquenta e cinco mil, duzentos e quatorze cruzeiros e vinte e nove centavos).IMÓVEL= Na área de 01 hectare, 10 ares, 41ca e 60cm2 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 773.000,00, somente a importância de R\$ 55.214,29, correspondente a 07 ares, 88 centiares, 68dm2 e 57cm2.CONDIÇÕES= Não constam.

Prot. nº 32.797.

O referido é verdade e dou fé.

C= R\$ 4.195,64.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

R-3-16.586, 01 de junho de 1984.

TÍTULO= Arrolamento.TRANSMITENTE= Herança de ADAMASTOR DA SILVA CAPILHEIRA.ADQUIRENTE= Herdeira-filha ANA LUIZA ASSUNÇÃO CAPILHEIRA, brasileira, menor, estudante, com 15 anos de idade.FORMA DO TÍTULO= Certidão de Pagamento, extraída em 18 de março de 1983, por Paulo Izidro Gallo Brunet, Oficial Ajudante do 2º Ofício Judicial desta comarca.VALOR= R\$ 55.214,29 (cinquenta e cinco mil, duzentos e quatorze cruzeiros e vinte e nove centavos).IMÓVEL= Na área de Olha, 10 ares, 41ca e 60cm2 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 773.000,00, somente a importância de R\$ 55.214,29, correspondente a 07 ares, 88 centiares, 68dm2 e 57cm2.CONDIÇÕES= Não constam.

Prot. nº 32.798.

O referido é verdade e dou fé.

C= R\$ 4.195,64.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

R-4-16.586, 01 de junho de 1984.

TÍTULO= Arrolamento.TRANSMITENTE= Herança de ADAMASTOR DA SILVA CAPILHEIRA.ADQUIRENTE= Herdeira-filha VERA REGINA CAPILHEIRA MARTINS, brasileira, casada, operaria, residente e domiciliada à rua Waldomiro Bassedas, nº 955, nesta cidade.FORMA DO TÍTULO= Certidão de Pagamento, extraída em 18 de março de 1983, por Paulo Izidro Gallo Brunet, Oficial Ajudante do 2º Ofício Judicial desta comarca.VALOR= R\$ 55.214,29 (cinquenta e cinco mil, duzentos e quatorze cruzeiros e vinte e nove centavos).

CONTINUA A FOLHAS

02

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16.586
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 01 DE junho DE 1984

FLS.

MATRÍCULA

02

16.586

SR

cruzeiros e vinte e nove centavos).

IMÓVEL= Na área de Olha, 10 ares, 4lca e 60cm2 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 773.000,00, somente a importância de R\$ 55.214,29, correspondente a 07 ares, 88 centiáres, 68dm2 e 57cm2.

CONDIÇÕES= Não constam.

Prot. nº 32.799.

O referido é verdade e dou fé.

C= R\$ 4.195,00.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

R-5-16.586, 01 de junho de 1984.

TÍTULO= Arrolamento.

TRANSMITENTE= Herança de ADAMASTOR DA SILVA CAPILHEIRA.

ADQUIRENTE= Herdeira-filha IVONE CAPILHEIRA VIEIRA, brasileira, casada, do lar, residente a rua Rocha, nº 313, Bairro São Jacó, Sapiranga-RS.

FORMA DO TÍTULO= Certidão de Pagamento, extraída em 18 de março de 1983, por Paulo Izidro Gallo Brunet, Oficial Ajudante do 2º Ofício Judicial desta comarca.

VALOR= R\$ 55.214,29 (cinquenta e cinco mil, duzentos e quatorze cruzeiros e vinte e nove centavos).

IMÓVEL= Na área de Olha, 10 ares, 4lca e 60cm2 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 773.000,00, somente a importância de R\$ 55.214,29, correspondente a 07 ares, 88 centiáres, 68dm2 e 57cm2.

CONDIÇÕES= Não constam.

Prot. nº 32.800.

O referido é verdade e dou fé.

C= R\$ 4.195,00.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

R-6-16.586, 01 de junho de 1984.

TÍTULO= Arrolamento.

TRANSMITENTE= Herança de ADAMASTOR DA SILVA CAPILHEIRA.

ADQUIRENTE= Herdeira-filha MARIA BEATRIZ CAPILHEIRA RECÔVA, brasileira, casada, operaria, residente e domiciliada a rua Benigno Batista, nº 467, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO= Certidão de Pagamento, extraída em 18 de março de 1983, por Paulo Izidro Gallo Brunet, Oficial Ajudante do 2º Ofício Judicial desta comarca.

VALOR= R\$ 55.214,29 (cinquenta e cinco mil, duzentos e quatorze cruzeiros e vinte e nove centavos).

IMÓVEL= Na área de Olha, 10 ares, 4lca e 60cm2 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 773.000,00, somente a importância de R\$ 55.214,29, correspondente a 07 ares, 88 centiáres, 68dm2 e 57cm2.

CONDIÇÕES= Não constam.

Prot. nº 32.801.

O referido é verdade e dou fé.

C= R\$ 4.195,00.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRICULA
02vº	16.586

R-7-16.586, 01 de junho de 1984.

TÍTULO= Arrolamento.

TRANSMITENTE= Herança de ADAMASTOR DA SILVA CAPILHEIRA.

ADQUIRENTE= Herdeira-filha SUZANA ASSUNÇÃO CAPILHEIRA DAVILA, brasileira, casada, operária, residente a rua Henrique Inácio, s/nº, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO= Certidão de Pagamento, extraída em 18 de março de 1983, por Paulo Izidro Gallo Brunet, Oficial Ajudante do 2º Ofício Judicial desta comarca.

VALOR= R\$ 55.214,29 (cinquenta e cinco mil, duzentos e quatorze cruzeiros e vinte e nove centavos).

IMÓVEL= Na área de Olha, 10 ares, 4lca e 60cm² do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 773.000,00, somente a importância de R\$ 55.214,29, correspondente a 07 ares, 88 centiares, 68dm² e 57cm².

CONDIÇÕES= Não constam.

Prot. nº 32.802.

O referido é verdade e dou fé.

C= R\$ 4.195,64.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

R-8-16.586, 01 de junho de 1984.

TÍTULO= Arrolamento.

TRANSMITENTE= Herança de ADAMASTOR DA SILVA CAPILHEIRA.

ADQUIRENTE= Herdeiro-filho ADAMES FLADIMIR ASSUNÇÃO CAPILHEIRA, brasileiro, solteiro, operário, relativamente incapaz, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO= Certidão de pagamento, extraída em 18 de março de 1983, por Paulo Izidro Gallo Brunet, Oficial Ajudante do 2º Ofício Judicial desta comarca.

VALOR= R\$ 55.214,29 (cinquenta e cinco mil, duzentos e quatorze cruzeiros e vinte e nove centavos).

IMÓVEL= Na área de Olha, 10 ares, 4lca e 60cm² do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 773.000,00, somente a importância de R\$ 55.214,29, correspondente a 07 ares, 88 centiares, 68dm² e 57cm².

CONDIÇÕES= Não constam.

Prot. nº 32.803.

O referido é verdade e dou fé.

C= R\$ 4.195,64.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

CT.

AV-9-16.586-04 de janeiro de 1988.

CONSTRUÇÃO: Certifico que conforme requerimento datado de 11.11.87 assinado pelo Sr. Cristino da Silva Capilheira, juntamente com Certidão Declaratória de Prefeitura Municipal nº 0813, arquivado neste Ofício, sobre a parte ideal de propriedade de Cristino da Silva Capilheira acha-se construída uma casa de madeira, com a área de 25,00m², designada pelo nº 41 da rua Juvenal Capilheira, designado pelo lote 10, quadra 01, setor 29 do Cadastro da Cidade, conforme re-

CONTINUA A FOLHAS 83

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16586/3 MATRICULA	Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento		FLS.	MATRICULA
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
CT.	SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 04 DE janeiro DE 1988		03	16586/3
	querimento nº 4.087/08/1987. Prot nº 46.792 O Referido e verdade e dou fé. C:Cz\$63,60 A Oficial: <u>Terezinha Thalheimer Moraes</u>			
CT.	AV-10-16586-28 de outubro de 1988. NUMERO ATUAL DO PREDIO: Certifico, que conforme requerimento datado de 12.08.88, assinado por Cristino da Silva Capilheira, juntamente com Certidão declaratoria da Prefeitura Municipal nº 0688, arquivada do neste Ofício, a casa de madeira constante desta matrícula, de propriedade do requerente atualmente esta designada pelo nº 131 da rua Juvenal Capilheira. Prot nº 50342 O Referido e verdade e dou fé. C:Cz\$142,65 A Oficial: <u>Terezinha Thalheimer Moraes</u>			
	DM R-11-16586- 07 de novembro de 1994 TÍTULO: DOAÇÃO DOADORA: NELCY ASSUNÇÃO CAPILHEIRA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada a rua Benigno Batista, 467, nesta cidade, CIC nº 249.931.310/20 e C.I. nº 9003293579-RS. DONATÁRIOS: ANSELMO ASSUNÇÃO DUARTE, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Jussara Rodrigues Duarte, industrial, CIC nº 224.725.250/87 e C.I. nº 9022759212-RS e WILSON PAIVA BORGES, viúvo, industrial, CIC nº 161.879.160-68, filho de João Borges e Melantina Paiva Borges, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 8.704-032/92, do Livro 154/B, lavrada em 30 de janeiro de 1992, por Fernando Antonio Damo, Tabelião do 2º Tabelionato local. VALOR: Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). IMÓVEL: Somente 640,00 m2 do imóvel constante desta matrícula, cabendo ao 1º a sua propriedade e ao 2º os direitos do usufruto. CONDIÇÕES: O usufruto a ser registrado no R-12-16586 desta matrícula O referido e verdade e dou fé. E=R\$10,10 Recibo: 103909 T.ão: 2079 A Oficial: <u>Terezinha Thalheimer Moraes</u> Prot: 68.325			
CANCELADO	R-12-16586- 07 de novembro de 1994 TÍTULO: USUFRUTO VITALÍCIO. USUFRUATUÁRIO: WILSON PAIVA BORGES, acima qualificado. NU-PROPRIETÁRIO: ANSELMO ASSUNÇÃO DUARTE casado com JUSSARA RODRIGUES DUARTE, anteriormente qualificado.			
	CONTINUA NO VERSO			

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16586/3
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3vº	16586/3

FORMA DO TÍTULO: A mesma já mencionada.
VALOR: Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).
IMÓVEL: Somente 640,00 m2 do imóvel constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: Não constam.

Prot: 68.325

O referido é verdade e dou fé.

E-R\$10,10

A Oficial:

Recibo: 103909

Talão: 2079

Terezinha Thalheimer Moraes

R-13- 16586- 07 de novembro de 1994

TÍTULO: DOAÇÃO

DOADORA: NELCY ASSUNÇÃO CAPILHEIRA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade a rua Benigno Batista, 467, CIC nº 249.931.310/20, e C.I. nº 9003293579-RS.

DONATÁRIO: ANSELMO ASSUNÇÃO DUARTE, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens com JUSSARA RODRIGUES DUARTE, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Juvenal Capilheira, s/nº, C.I. nº 9022759212-RS, filho de Dirceu Duarte Assunção e Nelci Duarte Assunção.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 8.703-031/92, do Livro 154/B, lavrada em 30 de janeiro de 1992, por Fernando Antonio Damo, Tabelião do 2º Tabelionato local.

VALOR: Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).

IMÓVEL: Somente 494,00 m2 do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Prot: 68.326

O referido é verdade e dou fé.

E-R\$10,10

A Oficial:

Recibo: 103909

Talão: 2079

Terezinha Thalheimer Moraes

TF

R-14-16586- 09 de maio de 1996.

TÍTULO: ARROLAMENTO.

TRANSMITENTE: Herança de: ASCENDINO DA SILVA CAPILHEIRA.

ADQUIRENTE: Herdeiro-filho: JORGE DOS SANTOS CAPILHEIRA, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de Bento Gonçalves, RS, CIC nº 3015395589.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraída em 16 de agosto de 1995, por Getúlio M. de Oliveira, Ajudante do 2º Ofício Judicial desta Comarca.

VALOR: R\$317,52 (trezentos e dezessete reais e cinquenta e dois centavos).

IMÓVEL: Semente e área de 36ares, 80 centiares e 53dm2 do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Prot.: 72055.

O referido é verdade e dou fé.

E-R\$32,45 - Recibo: 113697 - Talão: 2274.

CONTINUA A FOLHAS

-04-

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16586/4.
MATRICULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 09 DE maio

DE 1996.

FLS.

MATRICULA

04

16586/4.

A Of. Ajudte.: Teresinha de Fátima V. Machado. Teresinha de Fátima V. Machado.

R-15-16586 - 09 de maio de 1996.

TÍTULO: ARROLAMENTO.

TRANSMITENTE: Herança de: ASCENDINO DA SILVA CAPILHEIRA.

ADQUIRENTE: Herdeira-filha: ROSALI MARIA CAPILHEIRA MACHADO, brasileira, casada, de lar, domiciliada e residente nesta cidade, à rua Juvenal Capilheira, nº 401, Bairro Wilson, CIC nº 664667680-15.

FORMA DO TÍTULO: A mesma já mencionada.

VALOR: R\$317,52 (trezentos e dezessete reais e cinquenta e dois centavos).

IMÓVEL: Somente a área de 36 ares, 80 centiares e 53dm2 do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Prot.: 72056.

O referido é verdade e dou fé.

E-R\$32,45 - Recibo: 113697 - Talão: 2274.

A Of. Ajudte.: Teresinha de Fátima V. Machado. Teresinha de Fátima V. Machado.

R-16-16586 - 09 de maio de 1996.

TÍTULO: ARROLAMENTO.

TRANSMITENTE: Herança de: ASCENDINO DA SILVA CAPILHEIRA.

ADQUIRENTE: Herdeiro-filho: JUVENAL DOS SANTOS CAPILHEIRA, casado, vigia noturno, domiciliado e residente nesta cidade, à rua Alfredo Leal, nº 46, CIC nº 282.030.620-91.

FORMA DO TÍTULO: A mesma já mencionada.

VALOR: R\$317,52 (trezentos e dezessete reais e cinquenta e dois centavos).

IMÓVEL: Somente a área de 36 ares, 80 centiares e 53dm2 do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Prot.: 72057.

O referido é verdade e dou fé.

E-R\$32,45 - Recibo: 113697 - Talão: 2274.

A Of. Ajudte.: Teresinha de Fátima V. Machado. Teresinha de Fátima V. Machado.

R-17-16586 - 09 de junho de 1998.

TÍTULO: ARROLAMENTO

TRANSMITENTE: Herança de BERNADINA ÁVILA CAPILHEIRA e DIVANOR DA SILVA CAPILHEIRA.

ADQUIRENTE: Herdeiro-filho, ÂNGELO ÁVILA CAPILHEIRA, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na rua Juvenal Capilheira nº 18-22, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos de Arrolamento nº 18530, em 16 de abril de 1998, por Maria Gorete Dutra, escrivão da 1ª Vara Civil desta comarca, homologado por sentença de 18 de fevereiro de 1998, pelo Exmo. Sr. Dr. Afonso de Amaral de Paoli Pretor.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16586/4.
MATRICULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
4vº	16586/4.

da 1ª Vara Civil desta Comarca, o qual transitou em julgado.
VALOR: R\$1.183,02 (mil cento e oitenta e tres reais e dois centavos).

IMÓVEL: Somente 1/7 da área de 1 hectare, 10 ares e 41 centiares e 60 decímetros quadrados.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob o nº 78210, em 09 de junho de 1998.

O referido é verdade e dou fé.

E-R\$ 48,48 - Recibo: 129044 - Talão: 2581.

A Oficial *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes:

R-18-16586 - 09 de junho de 1998.

TÍTULO: ARROLAMENTO

TRANSMITENTE: Herança de BERNARDINA ÁVILA CAPILHEIRA e DIVANOR DA SILVA CAPILHEIRA.

ADQUIRENTE: Herdeiro Filho VANDERLEI ÁVILA CAPILHEIRA, brasileiro, casado, electricista, residente e domiciliado na rua Egidio Michelsen, nº 156, no Bairro Industrial, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: a mesma constante no R-17-16586.

VALOR: R\$1.183,02 (mil cento e oitenta e tres reais e dois centavos).

IMÓVEL: Somente 1/7 da área de 1 hectare, 10 ares, 41 centiares e sessenta decímetros quadrados.

CONDIÇÕES: Não constam

Protocolado sob o nº 78211, em 09 de junho de 1998.

O referido é verdade e dou fé.

E-R\$ 40,48 - Recibo: 129044 - Talão: 2581.

A Oficial *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-19-16586 - 09 de junho de 1998

TÍTULO: ARROLAMENTO

TRANSMITENTE: Herança de BERNARDINA ÁVILA CAPILHEIRA e DIVANOR DA SILVA CAPILHEIRA.

ADQUIRENTE: Herdeiro-Filho RUBINEI ÁVILA CAPILHEIRA, brasileiro, solteiro, maior, servente, residente e domiciliado na rua Jovenal Capilheira nº 1822, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: A mesma mencionada no R-17-16586, desta matrícula.

VALOR: R\$1.183,02 (mil cento e oitenta e tres reais com dois centavos).

IMÓVEL: Somente 1/7 da área de 1 hectare, 10 ares, 41 centiares e 60 decímetros quadrados.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob o nº 78212, em 09 de junho de 1998.

O Referido é verdade e dou fé.

E-48,48 - Recibo: 129044 - Talão: 2581.

A Oficial *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-20-16586 - 09 de junho de 1998.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16586
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 09 DE junho

DE 1998

FLS.

MATRÍCULA

85

16586/3

TÍTULO: ARROLAMENTO**TRANSMITENTE:** Herança de BERNARDINA ÁVILA CAPILHEIRA e DIVANOR DA SILVA CAPILHEIRA.**ADQUIRENTE:** Herdeira Filha ROSA MARIA CAPILHEIRA RODRIGUES, brasileira, casada, de afazeres domésticas, residente e domiciliada na rua Jovenal Capilheira nº 1842, nesta cidade.**FORMA DO TÍTULO:** A mesma mencionada no R-17-16586 desta matrícula.**VALOR:** R\$1.183,82 (mil cento e oitenta e três reais, com dois centavos).**IMÓVEL:** Somente 1/7 da área de 1 hectare, 18 ares, 41 centiares e 68 decímetros quadrados.**CONDIÇÕES:** Não constam.

Protocolado sob o nº 78213, em 09 de junho de 1998.

O referido é verdade e dou fe.

E-R\$: 40,40 Recibo: 129844 - Talão: 2581.

A Oficial Terezinha Thalheimer Moraes.

R-21-16586 - 09 de junho de 1998.

TÍTULO: ARROLAMENTO**TRANSMITENTE:** BERNARDINA ÁVILA CAPILHEIRA e DIVANOR DA SILVA CAPILHEIRA, Herança.**ADQUIRENTE:** Herdeiro Filho HENRIQUE ÁVILA CAPILHEIRA, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na rua Jovenal Capilheira nº 1822, nesta cidade.**FORMA DO TÍTULO:** A mesma mencionada no R-17-16586, desta matrícula.**VALOR:** R\$1.183,82 (mil cento e oitenta e três reais com dois centavos).**IMÓVEL:** Somente 1/7 da área de 1 hectare, 18 ares, 41 centiares e 68 decímetros quadrados.**CONDIÇÕES:** Não constam.

Protocolado sob o nº 78214, em 09 de junho de 1998.

O referido é verdade e dou fe.

E-R\$: 40,40 Recibo: 129844 - Talão: 2581.

A Oficial Terezinha Thalheimer Moraes.

R-22-16586 - 09 de junho de 1998.

TÍTULO: ARROLAMENTO**TRANSMITENTE:** Herança de BERNARDINA ÁVILA CAPILHEIRA e DIVANOR DA SILVA CAPILHEIRA.**ADQUIRENTE:** Herdeiro-Filho LUIZ ALBERTO ÁVILA CAPILHEIRA, brasileiro, casado, eletricitista, residente e domiciliado na rua Jovenal Capilheira nº 1822, nesta cidade.**FORMA DO TÍTULO:** A mesma mencionada no R-17-16586, desta matrícula.**VALOR:** R\$1.183,82 (mil cento e oitenta e três reais com dois centavos).**IMÓVEL:** Somente 1/7 da área de 1 hectare, 18 ares, 41 centiares e 68 decímetros quadrados.**CONDIÇÕES:** Não constam.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16586
MATRICULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRICULA

05/v 16586

Protocolado sob o nº 78215, em 09 de junho de 1998.

O referido é verdade e dou fe.

E-R\$ 40,40 - Recibo: 129044 - Talão: 2581

A Oficial: *[Assinatura]* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-23-16586 - 09 de junho de 1998.

TÍTULO: ARROLAMENTO

TRANSMITENTE: Herança de BERNARDINA ÁVILA CAPILHEIRA e DIVANOR DA SILVA CAPILHEIRA.

ADQUIRENTE: Herdeiro Filho NELTON ÁVILA CAPILHEIRA, brasileiro, solteiro, maior, montador de rede elétrica, residente e domiciliado na rua Juvenal Capilheira nº 1822, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: A mesma mencionada no R-17-16586, desta matrícula.

VALOR: R\$ 1.183,02 (mil cento e oitenta e três reais, com dois centavos).

IMÓVEL: Somente 1/7 da área de 1 hectare, 10 ares, 41 centiares e 68 decímetros quadrados.

CONDIÇÕES: Não constam

Protocolado sob o nº 78216, em 09 de junho de 1998.

O referido é verdade e dou fe.

E-R\$ 40,40 - Recibo: 129044 - Talão: 2581.

A Oficial: *[Assinatura]* Terezinha Thalheimer Moraes.

CT. AV-24-16586 - 20 de Abril de 1999.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO-VITALÍCIO: CERTIFICO, que conforme requerimento, datado de 22.01.99, assinado por Anselmo Assunção Duarte, juntamente com fotocópia autenticada do Atestado de Óbito nº 13.303, de 24.04.97, Escritura Pública de Doação, e Guia do ITCD nº 010-99, arquivados neste Ofício, em virtude de falecimento do Usufrutuário Wilson Paiva Borges, fica Cancelado o Usufruto-Vitalício constante do R-12-16586 desta matrícula, referente a área de 640,00 m².

Protocolado sob nº 80695, em 20.04.99. OBS: Avaliação p/ITCD: R\$1.500,00.

O Referido é verdade e dou fe.

E: R\$20,66 - Recibo: 133004 - Talão: 2702.

A Oficial: *[Assinatura]* Terezinha Thalheimer Moraes.

S R-25-16586 - 03 de janeiro de 2000.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: ANSELMO ASSUNÇÃO DUARTE, inscrito no CPF número 224.725.250-87, portador da carteira de identidade nº 9022759212, expedida pela SSP/RS, industrial e sua mulher JUSSARA RODRIGUES DUARTE, inscrita no CPF número 822.258.180-53, portadora da carteira de identidade nº 1085103958, expedida pela SSP/RS em 31.05.99, do lar; casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Juvenal Capilheira, nº 92, nesta cidade.

ADQUIRENTE: JOÃO VAGNER ELGUY PAZ, inscrito no CPF número 711.176.65

CONTINUA A FOLHAS

06

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16586
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 03 DE janeiro DE 1999 FLS. MATRÍCULA
06 16586

0-53, portador da carteira de identidade nº 7052960858, expedida pela SSP/RS em 08.09.89, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente e domiciliado na rua João Antônio Dias Ribeiro, nº 37, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 11.765-180, do Livro nº 176, lavrada em 02 de junho de 1999, por Maria Helena Bajute Savi, Tabelião Designada do 2º tabelionato local.

VALOR: R\$1.500,00 e para fins fiscais o mesmo valor.

IMÓVEL: Somente a área de 342,00m² da chacara constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 82786, em 03.01.2000.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$41,33 - Recibo: 138182 - Talão: 2764.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-26-16586 - 03 de janeiro de 2000.

CONSTRUÇÃO: Certifico, que conforme requerimento, datado de 02.06.1999 assinado por João Wagner Elguy Paz, juntamente com Certidão Declaratória da Prefeitura Municipal nº 903, de 29.12.1999, arquivados neste Ofício, acha-se construída uma casa de alvenaria, com a área construída de 36,00m², conforme requerimento nº 4703/06/1999, cujo valor venal é de R\$2.384,90, sito a rua Jovenal Capilheira nº 142, edificado em terreno de sua propriedade, localizado no Setor 29, Quadra 01, Lote 30 do Cadastro Imobiliário da Cidade, construída s/a parte ideal de R\$25 acima.

Protocolado sob nº 82787, em 03.01.2000.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$9,35 - Recibo: 138182 - Talão: 2764.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

S R-27-16586 - 16 de novembro de 2001.

TÍTULO: ARROLAMENTO.

TRANSMITENTE: Herança de JOSÉ DA SILVA CAPILHEIRA.

ADQUIRENTE: Herdeira-filha JACIRA FERNANDEZ CAPILHEIRA, brasileira, divorciada, comerciante, domiciliada e residente na cidade de Canoas na rua Ana Nery, nº 1248.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do processo de Arrolamento nº 37960, em 05 de julho de 2001, por Maria Gorete Dutra, Escrivã do 1º Cartório Judicial Cível desta comarca, homologado por sentença de 18.05.2001, pelo Exmo.Sr.Dr. Afonso Tadeu do Amaral de Pauli, Pretor da 1ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado.

VALOR: R\$166,66.

IMÓVEL: Somente a área de 18as, 40cas, 26dm² e 66cm² do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 88679, em 16.11.2001.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$44,90 - Recibo: 146140 - Talão: 2923.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16586
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06v	16586

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-28-16586 - 16 de novembro de 2001.

TÍTULO: ARROLAMENTO.

TRANSMITENTE: Herança de JOSÉ DA SILVA CAPILHEIRA.

ADQUIRENTE: Herdeiro-filho ALMIR FERNANDEZ CAPILHEIRA, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, na rua Walter Ferreira, nº 75, aptº. 202 - Parque Humaitá - POA.

FORMA DO TÍTULO: A mesma mencionada no R-27-16586, desta matrícula.

VALOR: R\$166,66.

IMÓVEL: Somente a área de 18as, 40cas, 26dm2 e 66cm2 do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 88680, em 16.11.2001.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$44,90 - Recibo: 146140 - Talão: 2923.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-29-16586 - 16 de novembro de 2001.

TÍTULO: ARROLAMENTO.

TRANSMITENTE: Herança de JOSÉ DA SILVA CAPILHEIRA.

ADQUIRENTE: Herdeiro-filho JAIR FERNANDEZ CAPILHEIRA, brasileiro, divorciado, massagista, domiciliado e residente na cidade de Canoas, na rua Ana Nery, nº 1248.

FORMA DO TÍTULO: A mesma mencionada no R-27-16586, desta matrícula.

VALOR: R\$166,66.

IMÓVEL: Somente a área de 18as, 40cas, 26dm2 e 66cm2 do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 88681, em 16.11.2001.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$44,90 - Recibo: 146140 - Talão: 2923.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-30-16586 - 16 de novembro de 2001.

TÍTULO: ARROLAMENTO.

TRANSMITENTE: Herança de JOSÉ DA SILVA CAPILHEIRA.

ADQUIRENTE: viúva-mesira ALBINA FERNANDEZ CAPILHEIRA, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente na cidade de Canoas na rua Ana Nery, nº 1248.

FORMA DO TÍTULO: A mesma mencionada no R-27-16586, desta matrícula.

VALOR: R\$500,00.

IMÓVEL: Somente a área de 55as, 20cas, 80dm2 do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 88682, em 16.11.2001.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$45,70 - Recibo: 146140 - Talão: 2923.

CONTINUA A FOLHAS

07

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16586
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 16 DE novembro de 2001.

FLS.

MATRÍCULA

07

16586

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

R-31-16586 - 23 de dezembro de 2002.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: NELCY ASSUNÇÃO CAPILHEIRA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 9803293579, inscrita no CIC/MF sob nº 249.931.310-20, residente e domiciliada nesta cidade, representada por seu procurador, Anselmo Assunção Duarte, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CIC/MF sob nº 224.725.250/87, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da procuração lavrada, nas notas de 2º Tabelionato Local, no Livro nº 191, a fls. 119.

ADQUIRENTE: CANDIDO VANDERLEI CHAIME, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 9050493924, inscrito no CIC/MF sob nº 382.178.480/68, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 9.284-124/93 de livro nº 156/B, lavrada em 14 de abril de 1993, por Maria Helena Bajute Savi, Oficial ajudante do 2º Tabelionato Local.

VALOR: Cr\$1.500.000,00 e para fins fiscais o mesmo valor.

IMÓVEL: Somente 250,00m2 de imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 92343, em 23/12/2002.

O referido é verdade e dou fé.

E-R\$56,50 Recibo: 150880 - Talão: 3018.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

R-32-16586 - 08 de janeiro de 2007.

TÍTULO: INVENTÁRIO.

TRANSMITENTE: Herança de GAUDENCIO CAPILHEIRA ou Gaudencio da Silva Capilheira.

ADQUIRENTE: Herdeira ZENAIDE DA SILVA CAPILHEIRA, brasileira, solteira, aposentada, portadora do RG nº 1007264078, CPF nº 403.459.390-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua D. Pedro II, nº 2524, Bairro Wilson, também conhecida como Zenaida Da Silva Capilheira.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do processo de inventário nº 025/1.03.0003184-0 em 25/09/2006, por Ana Paula de Freitas Magalhães, Oficial Escrevente Autorizada da 1ª Vara Cível desta comarca, e homologado por sentença de 01/11/2005, pelo Exmo. Sr. Dr. Afonso Tadeu do Amaral de Pauli, preter da mesma Vara, a qual transitou em julgado.

VALOR: R\$166,66.

IMÓVEL: Somente 1/9 de Olha, 10 ares, 4 leas e 60cm2 do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 106318, em 08/01/2007.

O referido é verdade e dou fé.

E-R\$33,80 Recibo: 167038 Talão: 3341.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -

16586

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
07v	16586

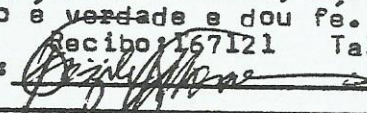
R-33-16586- 16 de janeiro de 2007.

TÍTULO: INVENTÁRIO.TRANSMITENTE: Herança de GAUDENCIO CAPILHEIRA OU Gaudencio da Silva - Capilheira.ADQUIRENTE: Herdeiro ENEDINO DA SILVA CAPILHEIRA, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 2019876289 e do CPF nº 139.021.130-49, casado com Maria Orzibia Dos Santos Capilheira, brasileira, doméstica, residente e domiciliados nesta cidade, na Avenida Joao Manoel, nº 950.FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do processo de inventário nº 025/1.03.0003184-0 em 25/09/2006, por Ana Paula de Freitas Magalhães, Oficial Escrevente Autorizada da 1ª Vara Cível desta comarca, e homologado por sentença de 01/11/2005, pelo Exmo. Sr. Dr. Afonso Tadeu do Amaral de Pauli, Pretor da mesma Vara, a qual transitou em julgado.VALOR: R\$166,66.IMÓVEL: Somente 1/9 de Olha, 10ares, 4lcas, 60dm2 do imóvel constante desta matrícula.CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 106384, em 16/01/2007.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$33,80 Recibo: 167121 Talão: 3343

A Oficial:  Terezinha Thalheimer Moraes.

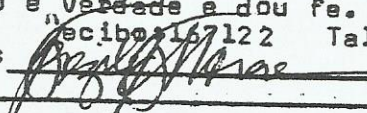
R-34-16586- 16 de janeiro de 2007.

TÍTULO: INVENTÁRIO.TRANSMITENTE: Herança de GAUDENCIO CAPILHEIRA ou Gaudencio da Silva - Capilheira.ADQUIRENTE: Herdeira CELINA DA SILVA CAPILHEIRA, brasileira, solteira, aposentada, portadora do RG nº 4025462401, e CPF nº 403.459.470-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Dom Pedro II, nº 252, Bairro Wilson.FORMA DO TÍTULO: A mesma mencionada no R-33-16586, desta matrícula.VALOR: R\$166,66IMÓVEL: Somente 1/9 de Olha, 10ares, 4lcas, 60dm2 do imóvel constante desta matrícula.CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 106385, em 16/01/2007.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$33,80 Recibo: 167122 Talão: 3343

A Oficial:  Terezinha Thalheimer Moraes.

R-35-16586- 07 de fevereiro de 2007.

R TÍTULO: INVENTÁRIO.TRANSMITENTE: Herança de GAUDENCIO CAPILHEIRA ou Gaudencio da Silva - Capilheira.ADQUIRENTE: Herdeiro CRISTIANO DA SILVA CAPILHEIRA, brasileiro, apo-

CONTINUA A FOLHAS



Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

16586
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 07 DE FEVEREIRO DE 2007

FLS.

MATRÍCULA

08

16586

sentado, portador do RG nº 3015260171, e do CPF nº 116.705.090-85, casado com CLARINDA COELHO CAPILHEIRA, brasileira, doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Juvenal Capilheira, nº 41.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do processo de inventário nº 025/1.03.0003184-0, em 25/09/2006, por Ana Paula de Freitas Magalhães, Oficial Escrevente Autorizada da 1ª Vara Cível desta comarca, e homologada por sentença de 01/11/2005, pelo Exmo. Sr. Dr. Afonso Tadeu do Amaral de Pauli, Pretor da mesma vara, a qual transitou em julgado.

VALOR: R\$166,66.

IMÓVEL: Somente 1/9 de Olha, 10ares, 4lcas, 60dm2 do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 106578, em 07/02/2007.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$33,80 Recibo: 167371 Talão: 3343.

A Oficial: *[Assinatura]* Terezinha Thalheimer Moraes.

S AV-36-16586 - 1º de junho de 2007.

CONSTRUÇÃO: Certifico que, conforme requerimento datado de 19.06.2007, assinado por Cândido Vanderlei Chaim, arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão Declaratória da Prefeitura Municipal nº 0387/07, datada de 15.06.2007, sobre a área de 250,00m2 do terreno constante de R-31-16586, desta matrícula, acha-se construída uma casa mista, cadastrada em 1994, com a área construída de 30,00 metros quadrados, sito na rua Divaner Capilheira, nº 81, localizado no Setor 29, Quadra 01, Lote 15, sub-lote 06 do Cadastro Imobiliário da Cidade. Avaliação do Imóvel: R\$5.876,51.

Protocolado sob nº 107933, em 19.06.2007.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$41,60 -Recibo: 168958 -Talão: 3380 -Selo: 0547.06.0700001.00243: - R\$4,00.

A Oficial: *[Assinatura]* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-37-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 11 de outubro de 2007.

TÍTULO: INVENTÁRIO.

TRANSMITENTE: Herança de GAUDÊNCIO DA SILVA CAPILHEIRA ou GAUDÊNCIO CAPILHEIRA.

ADQUIRENTE: HERDEIRA ROSALI MARIA CAPILHEIRA MACHADO, brasileira, casada com JOÃO DOS SANTOS MACHADO.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de inventário nº 025/1.03.0003184-0, em 11 de maio de 2007, por Ângela Denise Corrêa, Oficial Escrevente do 1º Cartório Cível desta comarca, homologado por sentença de 01 de novembro de 2005, pelo Exmo. Sr. Dr. Afonso Tadeu do Amaral de Pauli, Pretor da 1ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado.

VALOR: R\$166,66, (cento e sessenta e seis Reais e sessenta e seis centavos).

IMÓVEL: Somente 3,71% da área de Olha, 10as, 4lcas e 60cm2 do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16.586

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.
8vMATRÍCULA
16.586

Protocolado sob nº 109062, em 11.10.2007.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$71,70. Selo: 0547.01.0700003.00604 - R\$0,20; 0547.05.0700003.00020 - R\$2,00

A Oficial Terezinha Thalheimer Moraes**R-38-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 11 de outubro de 2007.****TÍTULO: INVENTÁRIO.****TRANSMITENTE:** Herança de GAUDÊNCIO DA SILVA CAPILHEIRA ou GAUDÊNCIO CAPILHEIRA.**ADQUIRENTE:** HERDEIRO JUVENAL DOS SANTOS CAPILHEIRA, brasileiro, casado com NEILA AZEVEDO CAPILHEIRA, residente e domiciliado nesta cidade.**FORMA DO TÍTULO:** A mesma mencionada no R-37-16586, desta matrícula.**VALOR:** R\$166,66, (cento e sessenta e seis Reais e sessenta e seis centavos).**IMÓVEL:** Somente 3,71% da área de 01ha, 10as, 41cas e 60cm2 do imóvel constante desta matrícula.**CONDIÇÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 109063, em 11.10.2007.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$71,70. Selo: 0547.01.0700003.00605 - R\$0,20; 0547.05.0700003.00021 - R\$2,00

A Oficial Terezinha Thalheimer Moraes**R-39-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 11 de outubro de 2007.****TÍTULO: INVENTÁRIO.****TRANSMITENTE:** Herança de GAUDÊNCIO DA SILVA CAPILHEIRA ou GAUDÊNCIO CAPILHEIRA.**ADQUIRENTE:** HERDEIRO JORGE DOS SANTOS CAPILHEIRA, brasileiro, casado com MARINÊS MOKWA CAPILHEIRA, residente e domiciliado nesta cidade.**FORMA DO TÍTULO:** A mesma mencionada no R-37-16586, desta matrícula.**VALOR:** R\$166,66, (cento e sessenta e seis Reais e sessenta e seis centavos).**IMÓVEL:** Somente 3,71% da área de 01ha, 10as, 41cas e 60cm2 do imóvel constante desta matrícula.**CONDIÇÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 109064, em 11.10.2007.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$71,70. Selo: 0547.01.0700003.00606 - R\$0,20; 0547.05.0700003.00022 - R\$2,00

A Oficial Terezinha Thalheimer Moraes**R-40-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 10 de Janeiro de 2011.****TÍTULO: DOAÇÃO.****DOADORA:** ZENAIDE DA SILVA CAPILHEIRA, brasileira, solteira, conforme declarou, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 403.459.390-34, portadora da carteira de identidade nº 1007264078, expedida pela SSP/RS em 01/09/1976, residente e domiciliada na Av. Dom Pedro II, nº 2524, nesta cidade.**DONATÁRIO:** CARLOS ANDRÉ MACHADO CAPILHEIRA, brasileiro, eletricista, inscrito no CPF sob nº 956.877.770-91, portador da carteira de identidade nº 6059647518, expedida pela SSP/RS em 13/09/2005, casado com MAGDA MARLI MUNIZ CAPILHEIRA pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública nº 50.866-025, do Livro nº 398-A, lavrada em 22 de Dezembro de 2010, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Designada do 1º Tabelionato local.**VALOR:** R\$15.000,00, (quinze mil Reais) e, para fins fiscais, o mesmo valor.**IMÓVEL:** Somente a área de 1.000m² do imóvel constante desta matrícula.

CONTINUA A FOLHAS

-8-

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16.586/9

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 10 DE Janeiro de 2011.

FLS.

MATRÍCULA

09

16.586/9

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 123548, em 27/12/2010.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$122,70. Selo: 0547.06.0700003.08166 - R\$4,00

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.**R-41-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 31 de Janeiro de 2011.****TÍTULO:** INVENTÁRIO.**TRANSMITENTE:** Herança de HENEDINO DA SILVA CAPILHEIRA ou ENEDINO DA SILVA CAPILHEIRA, CPF sob nº 139.021.130-49.**ADQUIRENTE:** Herdeiro-filho AIRTON DOS SANTOS CAPILHEIRA, brasileiro, viúvo, autônomo, inscrito no CPF sob nº 006.951.810-68, portador da carteira de identidade nº 7031607141, residente e domiciliado na rua João Manoel, nº 950, nesta cidade.**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.06.0002946-8 (CNJ.: 0029461-73.2006.8.21.0025), em 18 de Junho de 2010, por Andréa Leites Linhares, Oficiala Escrevente do 3º Cartório Cível desta comarca, homologado por sentença de 03/07/2009, pela Exma. Sra. Dra. Mirtes Blum, MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado.**VALOR:** R\$837,50, (oitocentos e trinta e sete Reais e cinquenta centavos).**IMÓVEL:** Somente 12,5% de 01 hectare, 22 ares, 68 centiares, 44 dm² e 444cm², constante desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 123743, em 10/01/2011.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$ 81,50. Selo: 0547.05.0700003.00895 - R\$ 2,00

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.**R-42-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 31 de Janeiro de 2011.****TÍTULO:** INVENTÁRIO.**TRANSMITENTE:** Herança de HENEDINO DA SILVA CAPILHEIRA ou ENEDINO DA SILVA CAPILHEIRA, CPF sob nº 139.021.130-49.**ADQUIRENTE:** Herdeiro-filho MILTON DOS SANTOS CAPILHEIRA, funcionário público federal, inscrito no CPF sob nº 358.977.910-15, portador da carteira de identidade nº 1024582312, casado com CATARINA DA SILVA CAPILHEIRA, autônoma, brasileiros, residentes e domiciliados na rua João Manoel, nº 950, nesta cidade.**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.06.0002946-8 (CNJ.: 0029461-73.2006.8.21.0025), em 18 de Junho de 2010, por Andréa Leites Linhares, Oficiala Escrevente do 3º Cartório Cível desta comarca, homologado por sentença de 03/07/2009, pela Exma. Sra. Dra. Mirtes Blum, MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado.**VALOR:** R\$837,50, (oitocentos e trinta e sete Reais e cinquenta centavos).**IMÓVEL:** Somente 12,5% de 01 hectare, 22 ares, 68 centiares, 44 dm² e 444cm², constante desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 123744, em 10/01/2011.

O referido é verdade e dou fé.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16586
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
09 ^a	16586

E=R\$ 81,50. Selo: 054705.0700003.00896 - R\$ 2,00

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.**R-43-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 31 de Janeiro de 2011.****TÍTULO:** INVENTÁRIO.**TRANSMITENTE:** Herança de HENEDINO DA SILVA CAPILHEIRA ou ENEDINO DA SILVA CAPILHEIRA, CPF sob nº 139.021.130-49.**ADQUIRENTE:** Herdeiro-filho LUIS DOS SANTOS CAPILHEIRA, autônomo, inscrito no CPF sob nº 254.911.060-68, portador da carteira de identidade nº 1028407921, casado com CLENIR RIBEIRO CAPILHEIRA, autônoma, brasileiros, residentes e domiciliados na rua João Manoel, nº 950, nesta cidade.**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.06.0002946-8 (CNJ.: 0029461-73.2006.8.21.0025), em 18 de Junho de 2010, por Andréa Leites Linhares, Oficiala Escrevente do 3º Cartório Cível desta comarca, homologado por sentença de 03/07/2009, pela Exma. Sra. Dra. Mirtes Blum, MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado.**VALOR:** R\$837,50, (oitocentos e trinta e sete Reais e cinquenta centavos).**IMÓVEL:** Somente 12,5% de 01 hectare, 22 ares, 68 centiares, 44 dm² e 444cm², constante desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 123745, em 10/01/2011.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$ 81,50. Selo: 054705.0700003.00897 - R\$ 2,00

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.**R-44-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 31 de Janeiro de 2011.****TÍTULO:** INVENTÁRIO.**TRANSMITENTE:** Herança de HENEDINO DA SILVA CAPILHEIRA ou ENEDINO DA SILVA CAPILHEIRA, CPF sob nº 139.021.130-49.**ADQUIRENTE:** Herdeiro-filho DIRNEI DOS SANTOS CAPILHEIRA, comerciante, inscrito no CPF sob nº 542.452.060-04, portador da carteira de identidade nº 9028220102, casado com MARÍLIA DO CARMO LINHARES CAPILHEIRA, autônoma, brasileiros, residentes e domiciliados na rua João Manoel, nº 950, nesta cidade.**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.06.0002946-8 (CNJ.: 0029461-73.2006.8.21.0025), em 18 de Junho de 2010, por Andréa Leites Linhares, Oficiala Escrevente do 3º Cartório Cível desta comarca, homologado por sentença de 03/07/2009, pela Exma. Sra. Dra. Mirtes Blum, MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado.**VALOR:** R\$837,50, (oitocentos e trinta e sete Reais e cinquenta centavos).**IMÓVEL:** Somente 12,5% de 01 hectare, 22 ares, 68 centiares, 44 dm² e 444cm², constante desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 123746, em 10/01/2011.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$ 81,50. Selo: 054705.0700003.00898 - R\$ 2,00

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.**R-45-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 31 de Janeiro de 2011.**

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

15586
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 31 DE Janeiro de 2011.

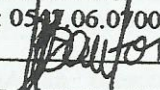
FLS.	MATRÍCULA
010	15586

TÍTULO: INVENTARIO.**TRANSMITENTE:** Herança de HENEDINO DA SILVA CAPILHEIRA ou ENEDINO DA SILVA CAPILHEIRA, CPF sob nº 139.021.130-49.**ADQUIRENTE:** Viúva-mecira MARIA ORZIBIA DOS SANTOS CAPILHEIRA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 006.622.700-37, portadora da carteira de identidade nº 2015433887, residente e domiciliada na rua João Manoel, nº 950, nesta cidade.**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.06.0002946-8 (CNJ.: 0029461-73.2006.8.21.0025), em 18 de Junho de 2010, por Andréa Leites Linhares, Oficiala Escrevente do 3º Cartório Cível desta comarca, homologado por sentença de 03/07/2009, pela Exma. Sra. Dra. Mirtes Blum, MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado.**VALOR:** R\$3.350,00, (três mil e trezentos e cinquenta Reais).**IMÓVEL:** Somente 50% de 01 hectare, 22 ares, 68 centiares, 44 dm² e 444cm², constante desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 123747, em 10/01/2011.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$ 90,40. Selo: 0547.06.0700003.08325 - R\$ 4,00

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

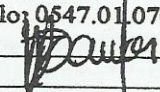
R-46-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 01 de Agosto de 2014.

TÍTULO: ARROLAMENTO.**TRANSMITENTE:** Herança de ALBINA FERNANDEZ CAPILHEIRA, CPF sob nº 644.498.660-53.**ADQUIRENTE:** Herdeira-filha JACIRA FERNANDES CAPILHEIRA, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF sob nº 183.797.960-04, residente e domiciliada na Rua Ana Nery nº 1248, Bairro Rio Branco, na cidade de Canoas-RS.**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 025/1.11.0004001-0 (CNJ.:0009511-05.2011.8.21.0025), em 24 de Setembro de 2012, por Sandra Maria Leães Bravo, Oficiala Escrevente da 3ª Vara Cível desta comarca, homologado por sentença de 22/05/2012, do Exmo. Sr. Dr. Gildo Adagir Meneghello Junior, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado.**VALOR:** R\$3.333,33, (três mil, trezentos e trinta e três Reais e trinta e três centavos).**IMÓVEL:** Somente 1/3 da área de 00ha, 55as, 20cas e 80dm² do imóvel constante desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 144375, em 10/07/2014.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$ 120,40. Selo: 0547.01.0700003.57207 - R\$ 0,30; 0547.06.0700003.18173 - R\$ 5,40

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-47-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 01 de Agosto de 2014.

TÍTULO: ARROLAMENTO.**TRANSMITENTE:** Herança de ALBINA FERNANDEZ CAPILHEIRA, CPF sob nº 644.498.660-53.**ADQUIRENTE:** Herdeiro-filho ALMIR FERNANDES CAPILHEIRA, brasileiro, casado, autônomo, inscrito no CPF sob nº 262.765.930-87, casado com MARIA LUISA PEREIRA CAPILHEIRA, residente e domiciliado na rua Rui Barbosa, nº 271, Bairro Fatima, na cidade de Canoas-RS.**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 025/1.11.0004001-0 (CNJ.:0009511-05.2011.8.21.0025), em 24 de Setembro de 2012, por Sandra Maria Leães

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16586

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
10vº	16586

Bravo, Oficiala Escrevente da 3ª Vara Cível desta comarca, homologado por sentença de 22/05/2012, do Exmo. Sr. Dr. Gildo Adagir Meneghello Junior, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado.

VALOR: R\$3.333,33, (três mil, trezentos e trinta e três Reais e trinta e três centavos).

IMÓVEL: Somente 1/3 da área de 00ha, 55as, 20cas e 80dm² do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 144376, em 10/07/2014.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$ 120,40. Selo: 0547.01.0700003.57208 - R\$ 0,30; 0547.06.0700003.18174 - R\$ 5,40

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.

R-48-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 01 de Agosto de 2014.

TÍTULO: ARROLAMENTO.

TRANSMITENTE: ALBINA FERNANDEZ CAPILHEIRA, CPF sob nº 644.498.660-53.

ADQUIRENTE: Herdeiro-filho JAIR FERNANDES CAPILHEIRA, brasileiro, divorciado, massagista, inscrito no CPF sob nº 165.278.520-53, residente e domiciliado na rua Sete de Setembro, nº 043, Bairro São Francisco Xavier, na cidade de Venancio Aires-RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 025/1.11.0004001-0 (CNJ: 0009511-05.2011.8.21.0025), em 24 de Setembro de 2012, por Sandra Maria Leães Bravo, Oficiala Escrevente da 3ª Vara Cível desta comarca, homologado por sentença de 22/05/2012, do Exmo. Sr. Dr. Gildo Adagir Meneghello Junior, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado.

VALOR: R\$3.333,33, (três mil, trezentos e trinta e três Reais e trinta e três centavos).

IMÓVEL: Somente 1/3 da área de 00ha, 55as, 20cas e 80dm² do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 144377, em 10/07/2014.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$ 120,40. Selo: 0547.01.0700003.57209 - R\$ 0,30; 0547.06.0700003.18175 - R\$ 5,40

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.

TL

AV-49-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 29 de Fevereiro de 2016.

NOME DO CÔNJUGE E REGIME DE BENS: Certifico que, conforme requerimento, datado de 23 de Fevereiro de 2016, assinado por Dalva Vieira Rodrigues Capilheira, arquivado neste Ofício, juntamente com a fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 8.274, à fls. 293 verso do Livro nº B-014 do Ofício do Registro Civil de Nascimento, Casamentos e Óbitos desta Comarca, fica averbado que o nome do cônjuge de Vanderlei Avila Capilheira é Dalva Vieira Rodrigues Capilheira, e o regime adotado sendo o da Comunhão Parcial de Bens.

Protocolado sob nº 154067, em 23/02/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$34,90. Selo: 0547.01.1500001.59771 - R\$0,40; 0547.03.0700003.30897 - R\$0,70

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.

AV-50-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 29 de Fevereiro de 2016.

ATUAIS CARACTERÍSTICAS: Certifico que, conforme requerimento, datado de 04 de Agosto de 2015, assinado por Dalva Vieira Rodrigues Capilheira, arquivado neste Ofício, juntamente com uma Certidão da

CONTINUA A FOLHAS

11

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16586

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento **LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL**

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 29 DE Fevereiro DE 2016.

FLS.
11MATRÍCULA
16586

Prefeitura Municipal nº 0007/16, datada de 11/01/2016, o imóvel constante desta matrícula, encontra-se situado dentro do perímetro urbano, nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Wilson", localizado no Setor 29, Quadra 01 do Cadastro Imobiliário da Cidade.

Protocolado sob nº 154068, em 23/02/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$34,90. Selo: 0547.01.1500001.59772 - R\$0,40; 0547.03.0700003.30898 - R\$0,70

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.

R-51-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 29 de Fevereiro de 2016.

TÍTULO: INVENTÁRIO.

TRANSMITENTE: Herança de VANDERLEI AVILA CAPILHEIRA, brasileiro, casado, eletricista, inscrito no CPF sob nº 912.913.210-04, portador da carteira de identidade nº 6012160245, expedida pela SSP/RS, com último domicílio na rua Egidio Michaelsem, nº 156, Bairro Industrial do Armour, nesta cidade.

ADQUIRENTE: Herdeira-filha ELIZABETE VIEIRA RODRIGUES CAPILHEIRA, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF sob nº 836.701.490-15, portadora da carteira de identidade nº 6085186151, expedida pela SSP/RS em 01/12/2010, residente e domiciliada na rua Egidio Michaelsem, nº 156, Bairro Industrial do Armour, nesta cidade.

ADVOGADA ASSISTENTE: MARFISA SALDANHA CASTRO, brasileira, divorciada, advogada, inscrita no CPF sob nº 262.199.561-68 e na OAB sob nº 35.133, com escritório profissional na rua Brigadeiro Canabarro, nº 856, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 17.687-046, fls. 118 à 120 do Livro nº 238, lavrada em 04 de Agosto de 2015, por Michele Mença da Silva Matos, Tabela do 2º Tabelionato Local.

VALOR: R\$16.000,00 (dezesesseis mil Reais) e, para fins fiscais R\$22.710,00.

IMÓVEL: Somente 1/7 da área de 01 hectare, 10 ares, 41 centiares e 60dm² do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 154072, em 23/02/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$223,00. Selo: 0547.01.1500001.59773 - R\$0,40; 0547.06.0700003.21846 - R\$6,70

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.

R-52-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 12 de Abril de 2016.

TÍTULO: INVENTÁRIO.

TRANSMITENTE: Herança de CRISTINO DA SILVA CAPILHEIRA, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob nº 116.705.090-87, portador da carteira de identidade nº 3015260171, com último domicílio nesta cidade.

ADQUIRENTE: Viúva-meeira CLARINDA COELHO CAPILHEIRA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 653.269.460-68, portadora da carteira de identidade nº 1041974849, residente e domiciliada na rua Juvenal Capilheira, nº 41, Bairro Wilson, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.07.0000908-6, em 30 de Outubro de 2008, por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Oficial Ajudante da 3ª Vara Cível desta comarca, homologado por sentença de 02/09/2008, da Exma. Sra. Dra. Tania da Rosa, MMª. Juíza de Direito em Substituição da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado; e Certidão de Retificação e Ratificação, extraída em 23 de Fevereiro de 2016, dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.07.0000908-6, por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Oficial Ajudante da 3ª Vara Cível desta comarca.

VALOR: R\$12.500,00, (doze mil e quinhentos Reais).

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16586

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
11vº	16586

IMÓVEL: Somente 50% da área de 01ha, 22as, 68cas, 44dm² e 40cm² e 50% da casa de madeira com a área de 25m², designada pelo nº 131 da rua Juvenal Capilheira, constantes desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 154471, em 17/03/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$139,00. Selo: 0547.01.1500001.68337 - R\$0,40; 0547.06.0700003.22033 - R\$6,70

A Substituta: Joslaire Valzelir de Menezes Santos.

R-53-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 12 de Abril de 2016.

TÍTULO: INVENTÁRIO.

TRANSMITENTE: Herança de CRISTINO DA SILVA CAPILHEIRA, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob nº 116.705.090-87, portador da carteira de identidade nº 3015260171, com último domicílio nesta cidade.

ADQUIRENTE: Herdeira-filha MARLI COELHO CAPILHEIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, inscrita no CPF sob nº 271.494.390-04, portadora da carteira de identidade nº 7009870507, residente e domiciliada na rua Benito Gonçalves, nº 3165, Apto. 202, Bairro Partenon, na cidade de Porto Alegre-RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.07.0000908-6, em 30 de Outubro de 2008, por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Oficial Ajudante da 3ª Vara Cível desta comarca, homologado por sentença de 02/09/2008, da Exma. Sra. Dra. Tania da Rosa, MMª. Juíza de Direito em Substituição da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado; e Certidão de Retificação e Ratificação, extraída em 23 de Fevereiro de 2016, dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.07.0000908-6, por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Oficial Ajudante da 3ª Vara Cível desta comarca.

VALOR: R\$2.083,33, (dois mil, oitenta e três Reais e trinta e três centavos).

IMÓVEL: Somente 8,333% da área de 01ha, 22as, 68cas, 44dm² e 40cm² e 8,333% da casa de madeira com a área de 25m², designada pelo nº 131 da rua Juvenal Capilheira, constantes desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 154472, em 17/03/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$130,70. Selo: 0547.01.1500001.68338 - R\$0,40; 0547.05.0700003.01759 - R\$3,30

A Substituta: Joslaire Valzelir de Menezes Santos.

R-54-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 12 de Abril de 2016.

TÍTULO: INVENTÁRIO.

TRANSMITENTE: Herança de CRISTINO DA SILVA CAPILHEIRA, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob nº 116.705.090-87, portador da carteira de identidade nº 3015260171, com último domicílio nesta cidade.

ADQUIRENTE: Herdeiro-filho HUMBERTO COELHO CAPILHEIRA, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, inscrito no CPF sob nº 652.377.900-97, portador da carteira de identidade nº 5048701071, residente e domiciliado na rua Capitão Padilha, nº 35 - Fundos, Bairro Glória, na cidade de Porto Alegre-RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.07.0000908-6, em 30 de Outubro de 2008, por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Oficial Ajudante da 3ª Vara Cível desta comarca, homologado por sentença de 02/09/2008, da Exma. Sra. Dra. Tania da Rosa, MMª. Juíza de Direito em Substituição da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado; e Certidão de Retificação e Ratificação, extraída em 23 de Fevereiro de 2016, dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.07.0000908-6, por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Oficial Ajudante da 3ª Vara Cível desta comarca.

CONTINUA A FOLHAS

12

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16586
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 12 DE Abril DE 2016.

FLS.	MATRÍCULA
12	16586

VALOR: R\$2.083,33, (dois mil, oitenta e três Reais e trinta e três centavos).**IMÓVEL:** Somente 8,333% da área de 01ha, 22as, 68cas, 44dm² e 40cm² e 8,333% da casa de madeira com a área de 25m², designada pelo nº 131 da rua Juvenal Capilheira, constantes desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 154473, em 17/03/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$130,70. Selo: 0547.01.1500001.68339 - R\$0,40; 0547.05.0700003.01760 - R\$3,30

A Substituta: Joslaire Valzelir de Menezes Santos.**R-55-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 12 de Abril de 2016.****TÍTULO:** INVENTÁRIO.**TRANSMITENTE:** Herança de CRISTINO DA SILVA CAPILHEIRA, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob nº 116.705.090-87, portador da carteira de identidade nº 3015260171, com último domicílio nesta cidade.**ADQUIRENTE:** Herdeira-filha MARLENE COELHO CAPILHEIRA, brasileira, solteira, maior, secretária, inscrita no CPF sob nº 382.273.980-49, portadora da carteira de identidade nº 9025354441, residente e domiciliada na rua João de Oliveira Remião, nº 6349, Bairro Lomba do Pinheiro, na cidade de Porto Alegre-RS.**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.07.0000908-6, em 30 de Outubro de 2008, por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Oficial Ajudante da 3ª Vara Cível desta comarca, homologado por sentença de 02/09/2008, da Exma. Sra. Dra. Tania da Rosa, MMª. Juíza de Direito em Substituição da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado; e Certidão de Retificação e Ratificação, extraída em 23 de Fevereiro de 2016, dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.07.0000908-6, por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Oficial Ajudante da 3ª Vara Cível desta comarca.**VALOR:** R\$2.083,33, (dois mil, oitenta e três Reais e trinta e três centavos).**IMÓVEL:** Somente 8,333% da área de 01ha, 22as, 68cas, 44dm² e 40cm² e 8,333% da casa de madeira com a área de 25m², designada pelo nº 131 da rua Juvenal Capilheira, constantes desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 154474, em 17/03/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$130,70. Selo: 0547.01.1500001.68340 - R\$0,40; 0547.05.0700003.01761 - R\$3,30

A Substituta: Joslaire Valzelir de Menezes Santos.**R-56-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 12 de Abril de 2016.****TÍTULO:** INVENTÁRIO.**TRANSMITENTE:** Herança de CRISTINO DA SILVA CAPILHEIRA, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob nº 116.705.090-87, portador da carteira de identidade nº 3015260171, com último domicílio nesta cidade.**ADQUIRENTE:** Herdeiro-filho MAURICIO COELHO CAPILHEIRA, brasileiro, solteiro, maior, eletricitário, inscrito no CPF sob nº 352.315.560-68, portador da carteira de identidade nº 8023911434, residente e domiciliado na Rua Juvenal Capilheira, nº 41, Bairro Wilson, nesta cidade.**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.07.0000908-6, em 30 de Outubro de 2008, por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Oficial Ajudante da 3ª Vara Cível desta comarca, homologado por sentença de 02/09/2008, da Exma. Sra. Dra. Tania da Rosa, MMª. Juíza de Direito em Substituição da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado; e Certidão de Retificação e Ratificação, extraída em 23 de Fevereiro de 2016, dos autos do Processo de Inventário nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16586
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
12vº	16586

025/1.07.0000908-6, por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Oficial Ajudante da 3ª Vara Cível desta comarca.

VALOR: R\$2.083,33, (dois mil, oitenta e três Reais e trinta e três centavos).

IMÓVEL: Somente 8,333% da área de 01ha, 22as, 68cas, 44dm² e 40cm² e 8,333% da casa de madeira com a área de 25m², designada pelo nº 131 da rua Juvenal Capilheira, constantes desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 154475, em 17/03/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$130,70. Selo: 0547.011500001.68341 - R\$0,40; 0547.05.0700003.01762 - R\$3,30

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.

R-57-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 12 de Abril de 2016.

TÍTULO: INVENTÁRIO.

TRANSMITENTE: Herança de CRISTINO DA SILVA CAPILHEIRA, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob nº 116.705.090-87, portador da carteira de identidade nº 3015260171, com último domicílio nesta cidade.

ADQUIRENTE: Herdeira-filha CRISTINA COELHO CAPILHEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob nº 728.840.020-49, portadora da carteira de identidade nº 5050649879, residente e domiciliada na rua Juvenal Capilheira, nº 127, Bairro Wilson, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.07.0000908-6, em 30 de Outubro de 2008, por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Oficial Ajudante da 3ª Vara Cível desta comarca, homologado por sentença de 02/09/2008, da Exma. Sra. Dra. Tania da Rosa, MMª. Juíza de Direito em Substituição da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado; e Certidão de Retificação e Ratificação, extraída em 23 de Fevereiro de 2016, dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.07.0000908-6, por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Oficial Ajudante da 3ª Vara Cível desta comarca.

VALOR: R\$2.083,33, (dois mil, oitenta e três Reais e trinta e três centavos).

IMÓVEL: Somente 8,333% da área de 01ha, 22as, 68cas, 44dm² e 40cm² e 8,333% da casa de madeira com a área de 25m², designada pelo nº 131 da rua Juvenal Capilheira, constantes desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 154476, em 17/03/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$130,70. Selo: 0547.011500001.68342 - R\$0,40; 0547.05.0700003.01763 - R\$3,30

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos.

R-58-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 12 de Abril de 2016.

TÍTULO: INVENTÁRIO.

TRANSMITENTE: Herança de CRISTINO DA SILVA CAPILHEIRA, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob nº 116.705.090-87, portador da carteira de identidade nº 3015260171, com último domicílio nesta cidade.

ADQUIRENTE: Herdeiro-filho JOSÉ HONÓRIO COELHO CAPILHEIRA, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, inscrito no CPF sob nº 676.845.130-87, portador da carteira de identidade nº 1038832323, residente e domiciliado na Rua Theodomiro José de Mello, nº 750, Bairro Imigrante, Feitoria, na cidade de São Leopoldo-RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.07.0000908-6, em 30 de Outubro de 2008, por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Oficial Ajudante da 3ª Vara Cível desta comarca, homologado por sentença de 02/09/2008, da Exma. Sra. Dra. Tania da Rosa, MMª. Juíza de Direito em Substituição da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado; e Certidão de

CONTINUA À FOLHAS

13

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

16586

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 12 DE Abril DE 2016.

FLS.
13MATRÍCULA
16586

Retificação e Ratificação, extraída em 23 de Fevereiro de 2016, dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.07.0000908-6, por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Oficial Ajudante da 3ª Vara Cível desta comarca.

VALOR: R\$2.083,33, (dois mil, oitenta e três Reais e trinta e três centavos).

IMÓVEL: Somente 8,333% da área de 01ha, 22as, 68cas, 44dm² e 40cm² e 8,333% da casa de madeira com a área de 25m², designada pelo nº 131 da rua Juvenal Capilheira, constantes desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 154477, em 17/03/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$130,70. Selo: 0547.01.1500001.68343 - R\$0,40; 0547.05.0700003.01764 - R\$3,30

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

TL AV-59-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 06 de Dezembro de 2017.

CASAMENTO: Certifico que, conforme requerimento, datado de 10 de Novembro de 2017, assinado por João Vagner Elguy Barreto, arquivado neste Ofício, juntamente com fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 13.280, às folhas 050 do Livro B-24, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais e Registros Especiais desta Comarca, foi celebrado em 27 de Setembro de 2008, o assento de matrimônio de João Vagner Elguy Paz e Karina Barreto Pereira, passando ela a assinar-se KARINA ELGUY BARRETO, e o regime adotado é o da Comunhão Parcial de Bens.

Protocolado sob nº 163325, em 10/11/2017.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$38,20. Selo: 0547.01.1600001.98234 - R\$1,40; 0547.03.0700003.55795 - R\$2,70

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-60-16.586 - Sant'Ana do Livramento, 06 de Dezembro de 2017.

AUMENTO DE ÁREA CONSTRUÍDA: Certifico que, conforme requerimento, datado de 10 de Novembro de 2017, assinado por João Vagner Elguy Barreto, arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão Declaratória da Prefeitura Municipal nº 0799/17, datada de 25 de Novembro de 2017, a casa de alvenaria, com a área de 36 metros quadrados, constante da AV-26-16.586 sofreu um aumento de área construída de 12,00 metros quadrados, totalizando a área construída de 48 metros quadrados, localizada no Setor 29, Quadra 01, Lote 30 do Cadastro Imobiliário da Cidade, cujo valor venal é de R\$14.887,62.

Protocolado sob nº 163325, em 10/11/2017.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$99,50. Selo: 0547.01.1600001.98235 - R\$1,40; 0547.06.0700003.24935 - R\$24,50

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 16 de outubro de 2020, às 11:01:01.

Total: R\$140,70 (.)

Certidão 25 páginas: R\$119,60 (0547.04.0700003.59636 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0547.02.0700003.79861 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0547.01.1900003.47405 = R\$1,40)

Tiana Conceição do Santo - Escrevente Autorizada

Tiana Conceição do Santo



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097725 53 2020 00027120 66

