



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Secretaria Municipal de Administração

PMSA OF Nº 716/2021

Sant'Ana do Livramento, 29 de julho de 2021.

Senhor Presidente:

Apraz-nos cumprimentar Vossa Excelência e, na oportunidade, em atenção ao “Pedido de Informação nº 383/2021”, de autoria do Vereador Rafael de Castro, conforme informações prestadas pelo Departamento de Água e Esgoto, encaminhar, em anexo, a informação solicitada.

Sendo o que tínhamos para o presente, aproveitamos a oportunidade para manifestar protestos de consideração e apreço.

ANA LUIZA MOURA TAROUCO
Prefeita Municipal



Exmo. Sr.

Ver. CARLOS ENRIQUE CIVEIRA

M.D Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Sant'Ana do Livramento – RS.

PREFEITURA MUNICIPAL
PROTOCOLO
ENTRADA EM 18.1.2021
SAÍDA EM
DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTOS
DE SANTANA DO LIVRAMENTO-RS

Of. n.º 299/2021-SG/DAE

Sant'Ana do Livramento, 28 de Julho de 2021.

Senhor Secretário:

Apraz nos cumprimentá-lo cordialmente, e na oportunidade, em atenção ao PM SA OF N.º 688/2021, que encaminha Pedido de Informação n.º 383, do Vereador Rafael de Castro referente a terrenos de propriedade da Autarquia, encaminhamos Memorando n.º 15/2021 do Setor de Patrimônio e anexos, quais sejam, relação de terrenos da Autarquia, cadastro do imóvel e matrícula n.º 34017 do Cartório de Registro de Imóveis.

Atenciosamente.


IZABEL CRISTINA DA CUNHA ALVAREZ
Diretora Presidente

Ao Senhor
MATHEUS BORGES MEDINA
M.D. Secretário Municipal de Administração
Nesta Cidade
BLM/SG

MEMORANDO Nº 15/2021

PARA: Presidência

DE: Setor de Patrimônio

DATA: 28/07/2021

Ao cumprimentá-los, vimos pelo presente, em resposta ao pedido de informação nº 383, recebida através do Ofício nº 86/2021 da Câmara Municipal de Sant'Ana do Livramento/RS, respondendo aos questionamentos do Ilustre Vereador Rafael de Castro, informamos o que segue:

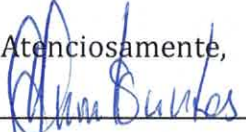
1) Sim. Há vários terrenos de propriedade do DAE em nossa cidade, localizados em áreas distintas conforme lista anexa, são usados para instalação de reservatórios, poços, Estações de Bombeamento de água; Estações de tratamento de água, Estações de Tratamento de Esgotos; etc..

2) O terreno situado na Rua Luana Balsemão é de propriedade do DAE, conforme matrícula do Cartório de Registro de Imóveis nº34017;

c) Não há registro de doação ou cedência do referido imóvel à Associação de Moradores da Vila Minuano ou a qualquer outra pessoa.

Estando à disposição para informações complementares,.

Atenciosamente,



Maria Janete dos Santos
Chefe do Setor de Patrimônio



DAE
DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTOS
DE SANTANA DO LIVRAMENTO-RS

TERRENOS DE PROPRIEDADES DO DAE

RUA	ID LOTE	BAIRRO
Rua Almirante Barroso	2524	Centro
Rua Almirante Barroso	2728	Centro
Rua Albo Munhoz Acosta	15749	Centro
Rua Altino Alves Fuentes	16228	Centro
Rua Altamirano Nunes Pareira	29122	KM 5
Rua Arquilau Flores Cavalheiro	34164	Tabatinga
Rua Antonio Iruleguy	7431	V. Luiza
Rua Arthur Cezar M. Borba	17605	Centro
Rua Bento Gonçalves	13962	Centro
Rua Barão do Cerro Largo	17831	Registro
Rua Barão do Cerro Largo	17832	Registro
Rua Barão do Cerro Largo	17833	Registro
Rua Barão do Cerro Largo	17834	Registro
Rua Barão do Cerro Largo	17835	Registro
Rua Barão do Cerro Largo	17836	Registro
Rua Barão do Cerro Largo	17837	Registro
Rua Cidiney Garcia Dávila	6492	Jardins
Rua Camilo Alves Gisler	34135	Carolina
Rua Celso dos Santos Farias	4913	Centro
Rua Cândido Borba	26629	Tabatinga
Rua Gaudi Ley Garcia Marques	7165	Umbu
Rua Getulio Vargas	21557	Industrial
Rua Hector Acosta	12809	Centro
Rua Jorge Katuski	22910	Industrial
Rua Jorge Karuski	22912	Industrial
Rua Jardim dos Platamos Y	17582	Queirolo
Rua Jardim dos Platamos Y	17583	Queirolo
Rua Jardim dos Platamos Y	17584	Queirolo



DAE
DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTOS
DE SANTANA DO LIVRAMENTO-RS

Rua Jardim dos Platamos Y	17585	Queirolo
Rua Jardim dos Platamos N	17586	Queirolo
Rua Jardim dos Platamos N	17604	Queirolo
Rua Jardim dos Platamos S	17606	Queirolo
Rua Jardim dos Platamos S	17607	Queirolo
Rua Lino de Azevedo	17856	Registro
Rua Lino de Azevedo	17857	Registro
Rua Lino de Azevedo	17859	Registro
Rua Lino de Azevedo	17860	Registro
Rua Lino de Azevedo	17904	Registro
Rua Lino de Azevedo	17905	Registro
Rua Lino de Azevedo	17906	Registro
Rua Lino de Azevedo	17907	Registro
Rua Lino de Azevedo	17908	Registro
Rua Lino de Azevedo	7910	Registro
Rua Luana Araujo Balcemão	32727	Minuano
Rua Manoel Ferverza	23921	Carolina
Rua Manoel Ferverza	24037	Carolina
Rua Nazareno Cenerelli	20958	Industrial
Rua Oswaldo Aranha	20884	Industrial
Rua Pinheiro Machado	13754	Centro
Rua Rodrigues Barbosa	17840	Registro
Rua Rodrigues Barbosa	17842	Registro
Rua Rodrigues Barbosa	17844	Registro
Rua Serafin G. dos Santos	20705	Industrial
Rua Serafin G. dos Santos	20707	Industrial
Rua Serafin G. dos Santos	20709	Industrial
Rua Saldanha da Gama	12804	Centro
Rua Silvia Regina Rodrigues Pando	13060	Centro
Rua Sem Denominação	17581	Centro



DAE
DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTOS
DE SANTANA DO LIVRAMENTO-RS

Rua Sem Denominação	17608	Centro
Rua Sem Denominação	17609	Centro
Rua Thomaz da Costa	17839	Centro
Rua Thomaz da Costa	17841	Centro
Rua Treze da Maio	75	Centro
Rua Theofilo Lopes	6491	Jardins
Rua Vasco Alves	815	Centro
Rua Yolanda Posselt	32101	'Registro

Maria Janete dos Santos
Mat 20.206
Chefe do Setor de Patrimônio

**MUNICÍPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO**

RUA RIVADAVIA CORREA, 858

SANTANA DO LIVRAMENTO - RS

5539681017 - CNPJ : 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

Dados do Imóvel

Matrícula: 34527

Setor: 0033 Quadra: 0028 Lote: 0006

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : **34527** Referência Anterior: **330028006000**
Proprietário : **11239 - DEPARTAMENTO DE AGUA E ESGOTO - DAE** CPF/CNPJ: **96.041.330/0001-02**
Endereço: **RUA MOISES VIANNA 322** Bairro:
Município: **S LIVRAMENTO/RS** CEP: **97570000** Telefone: **32424440**

Setor: **0033** Quadra: **0028** Lote: **0006** Zona: **4** Bairro: **14 - KM 5**Logradouro: **860 - R LUANA ARAUJO BALSEMÃO, 0 / MIGRACAO**Área lote : **291.80 m2**Área real do lote : **291.8 m2**Área construída da matrícula: **m2**Número de edificações na matrícula: **0**

Data baixa :

Área real construída no lote: **0 m2**

Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

8 MUNICIPAL (TIPO DE PATRIMÔNIO)	11 TERRENO BALDIO (USO DO TERRENO)
26 SEM CALÇAMENTO (PAVIMENTAÇÃO)	72 2 (DOIS) DIAS (COLETA DE LIXO)
78 NÃO (TESTADA MURADA)	82 NÃO (PASSEIO MAU ESTADO)
84 NÃO (MURO MAU ESTADO)	85 SIM (ESQUINA)
88 NÃO (ENCRAVADO)	89 SIM (BALDIO)
92 NÃO (MURADO)	94 NÃO (CERCADO)
96 NÃO (EM NÍVEL)	106 NÃO (ALAGADO)
109 SEM ILUMINAÇÃO (TIPO DE ILUMINAÇÃO)	114 NÃO (ÁREA RURAL)
115 SIM (SERVIÇOS ÁREA RURAL)	118 NÃO (ÁREA DE RISCO)
119 NORMAL (REDUÇÃO NO IMPOSTO)	123 TERRITORIAL (TIPO DE IMPOSTO)

ISENÇÕESValidade : **2018 - 2030** Data : **13/03/2018** Tipo : **isenção** Motivo : **IMUNE IMPOSTO (CFE.****TESTADA**Logradouro: **773 R ROBLEDO BRAZ** 0 m Face: **4093** Zona: **0****CARACTERÍSTICAS DA FACE**

66 NÃO (LIMPEZA URBANA)	67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
70 NÃO (CONS. DE CALÇAMENTO)	72 2 (DOIS) DIAS (COLETA DE LIXO)
97 SIM (ÁGUA)	100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)
102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)	103 SIM (REDE DE LUZ)
108 NÃO (MEIO FIO)	

Logradouro: **776 R R 1 LOT MINUANO** 0 m Face: **4094** Zona: **0****CARACTERÍSTICAS DA FACE**

66 NÃO (LIMPEZA URBANA)	67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
70 NÃO (CONS. DE CALÇAMENTO)	72 2 (DOIS) DIAS (COLETA DE LIXO)
97 SIM (ÁGUA)	100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)
102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)	104 NÃO (REDE DE LUZ)
108 NÃO (MEIO FIO)	

Logradouro: **860 R LUANA ARAUJO BALSEMÃO** 20 m Face: **4095** Zona: **0****CARACTERÍSTICAS DA FACE**

66 NÃO (LIMPEZA URBANA)	67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
70 NÃO (CONS. DE CALÇAMENTO)	72 2 (DOIS) DIAS (COLETA DE LIXO)
97 SIM (ÁGUA)	100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)
102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)	104 NÃO (REDE DE LUZ)

**MUNICÍPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO**

RUA RIVADAVIA CORREA, 858

SANTANA DO LIVRAMENTO - RS

5539681017 - CNPJ: 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

Dados do Imóvel

Matrícula: 34527

Setor: 0033 Quadra: 0028 Lote: 0006

108 NÃO (MEIO FIO)

Endereço de entrega

Endereço:

Município:

CEP: 0

UF:

Outros dados

NUMERO GUIA: 48374

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

Área Lote:	101,86	Fração:	100,000000	Valor m2 Ter.	62,02	Alíquota:	2,00
Valor Venal Terreno:	6.317,39	Valor Venal Constr.:	0,00	Valor Venal :	6.317,39		

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vir. Calculado	Vir. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU TERRITORIA	1	IPTU	126,35	-126,35	0,00
			Total :	126,35	-126,35	0,00

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno:	6.317,39	Valor Venal Edificacao:	0,00
----------------------	----------	-------------------------	------

34017

MATRICULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANTANA DO LIVRAMENTO, 04 DE dezembro

DE 199 8

FLS.

MATRICULA

01

34017

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Caraja" e Loteamento Morada do Minuano, designado pelo lote - 06, da Quadra F, medindo 14,59 metros de frente para a rua 1, por 20,00 metros de frente a fundos em ambos os lados, lindando pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente com a rua 5, com a qual forma esquina pelo lado esquerdo, com o lote 03, tendo na face dos fundos a mesma medida da frente, onde confronta-se com os lotes 05 e 07, todos da propriedade, encerrando a área total de 291,80m2, distando 26,00 metros, da Estrada de Acesso a São Leandro.

PROPRIETÁRIA: Firma EMPREENDIMENTO LOTEAMENTO MORADA M LTDA., inscrita no CGC/MF nº 01.613.506/0001-39, com sede na Estrada São Leandro, nº 86 Bairro KM 5 nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02 de Registro Geral, matrícula 32736, sob - nº R-5-32736 em 04/12/98.

E-R\$4,60

A. Oficial *[Assinatura]* Terazinha Thalheimer Moraes.

C R-1-34017 - 14 de Agosto de 2007.

TÍTULO: DOAÇÃO.

DOADORA: EMPREENDIMENTO LOTEAMENTO MORADA M LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.613.506/0001-39, com Contrato Social devidamente registrado e arquivado na MM. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43203397695 em 03.01.97, com sede na Estrada São Leandro nº 86, nesta cidade, representada pelos sócios GETULIO ECHEVARRI LEAL, inscrito no CPF nº 143.690.360-20, portador da Carteira de Identidade nº 1036462503, expedida pela SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, sócio de empresa, residente e domiciliado nesta cidade; e ELIZEU MACIEL PEREIRA, inscrito no CPF nº 064.335.610-04, portador da Carteira de Identidade nº 4005483104, expedida pela SSP/RS em 01.06.1976, brasileiro, comerciante, sócio de empresa, casado, residente e domiciliado na rua José Martins Viana nº 711, nesta cidade.

DONATÁRIO: DEPARTAMENTO DE AGUAS ESGOTOS - DAE, entidade autárquica municipal, com personalidade jurídica própria, inscrito no CNPJ sob nº 96.041.330/0001-02, com sede administrativa na rua Moisés Vianna nº 322, nesta cidade, representado por seu Diretor Geral, MARCIRIO EDSON SILVA DA SILVA, inscrito no CPF nº 285.013.220-91, inscrito na OAB sob nº 24.819, casado, brasileiro, advogado, residente e domiciliado na rua Senador Salgado Filho nº 248, nesta cidade, conforme Decreto de 03 de Janeiro de 2005, expedido em 03 de Janeiro de 2005, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Sant'Ana do Livramento-RS, Secretaria Municipal de Administração, o qual fica devidamente registrado e arquivado no 2º Tabelionato local, no Livro nº 26, de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Outros Documentos Habilitantes sob nº 2597, às fls. 141.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 15.028-166, do Livro nº 206, lavrada em 21 de Junho de 2007, por Michele Mença da Silva Matos, T

CONTINUA NO VERSO



34017
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS. MATRÍCULA
1ª 34017

belia do 2º Tabelionato local.
VALOR: R\$1.000,00 (um mil reais) e para fins fiscais R\$2.000,00.
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: Não constam.
Protocolado sob nº 108418, em 14/08/2007.
O referido é verdade e dou fé.
E=R\$70,90-Recibo:169770-Talão:3392-Selo:0547.04.0700001.00482-R\$4,00.
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santana do Livramento
CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel do original ao qual me reporto e dou fé.

Santana do Livramento 14/08/2007
Santana do Livramento
Terezinha Thalheimer Moraes
BEL TEREZINHA THALHEIMER MORAES
OFICIAL



CONTINUA A FOLHAS

RECEBIDO EM

02 / 08 / 2007

AS 09 h 20 min 10:30

1001-03455-7
B10027183/RS03