



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

**Secretaria Municipal de Administração**

PMSA OF Nº 867/2021

Sant'Ana do Livramento, 08 de setembro de 2021.

Senhor Presidente:

Apraz-nos cumprimentar Vossa Excelência e, na oportunidade, em atenção ao “Pedido de Informação nº 475/2021”, de autoria do Vereador Enrique Civeira, conforme informações prestadas pela Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente, encaminhar, em anexo, a informação solicitada.

Sendo o que tínhamos para o presente, aproveitamos a oportunidade para manifestar protestos de consideração e apreço.



**ANA LUIZA MOURA TAROUCO**  
Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

**Ver. CARLOS ENRIQUE CIVEIRA**

M.D Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Sant'Ana do Livramento – RS.



|                      |          |
|----------------------|----------|
| PREFEITURA MUNICIPAL |          |
| PROTOCOLO            | 338      |
| ENTRADA EM           | 03.09.21 |
| SAÍDA EM:            |          |
| DESTINO:             |          |

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**

Santana do Livramento, 03 de setembro de 2021.

**Memorando nº 450/2021/SEPLAMA**

**Da: Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente**

**Para: Secretaria de Administração**

**Assunto: Resposta ao pedido de informação nº 475/2021 – Câmara de Vereadores**

Prezado Secretário:

Venho através deste encaminhar resposta ao Mem. Nº 696/2021- SMA com esclarecimentos ao Pedido de Informação Nº 475/2021 do Vereador Enrique Civeira solicitando informações sobre área localizada no bairro Wilson.

Informamos ao senhor vereador que a referida área se trata de área pública não afetada, doada à Prefeitura Municipal no de 2020. É uma gleba não parcelada, parcialmente ocupada de forma irregular, sem infraestrutura adequada para ser destinada a habitação.

Sem mais para o momento, expressamos nossa consideração e apreço.

Atenciosamente,

  
**Suellen Lopes Frescura**  
**Secretária Adjunta de Planejamento e Meio Ambiente**

**CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO,

05 DE

janeiro

DE 1988.

FLS.

MATRÍCULA

01

23428

**IMÓVEL:** UMA CHÁCARA, situada nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado Wilson, com a área total de 08 hectares, 14 ares, 67 centiares e 80 dm<sup>2</sup>, lindando com terras que são ou foram de José Vicente Pereira, Augusto Pereira de Carvalho, e a estrada real, sucessão Rivadávia Correa, sucessão João Remédi, Rufina Cunha Paiva, sucessão Sebastião Paz da Silva e sucessão Antonio Prado Brisolla, contendo 1/6 de um estabelecimento, composto de casa de material, galpões, arvoredos e demais pertencas.

**PROPRIETÁRIOS:** MARIA NAIR BRISOLLA DIUANA, brasileira, labores domésticos, casada com o Dr. Antonio Elias Diuana, residentes nesta cidade, proprietária de 1/3 da chacara e 1/12 do estabelecimento; GUILHERME CRUXEN BRISOLLA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, proprietário de 1/3 da chacara; e, CARMEN CRUXEN BRISOLLA, brasileira, maior, solteira, labores domésticos, residente nesta cidade, proprietária de 1/3 da chacara e 1/12 do estabelecimento.

**REGISTROS ANTERIORES:** Transcrições nºs: 21.602, 21.609 e 21.616, .. Fls. 268, 270 e 271, respectivamente, no Livro 3-U, em 08/02/54.

C=Cz\$127,20.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

DM R-1-23428-05 de janeiro de 1988

**TÍTULO:** ARROLAMENTO**TRANSMITENTE:** Herança de SUZANA GUERRA BRISOLLA.**ADQUIRENTE:** Viúvo-meeiro GUILHERME CRUXEN BRISOLLA, brasileiro, comerciante e pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, a ru a Duque de Caxias, 1749, apto 403.**FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha extraído em 22 de dezembro de 1987, por Rogerio Pinto Müller, Escrivão da 3ª Vara desta comarca.**VALOR:** Cz\$2.893.000,00 (dois milhões, oitocentos e noventa e três mil cruzados).**IMÓVEL:** Somente 1/3 da chacara, constante desta matrícula.**CONDIÇÕES:** Não constam.

Prot: 46.814

O referido é verdade e dou fé.

C=Cz\$9.336,00

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-2-23428-27 de junho de 2003.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.**TRANSMITENTE:** CARMEN CRUXEN BRISOLLA, inscrita no CPF nº 806.944.520-68, portadora da carteira de identidade nº 1021067747, expedida pela SSP/RS em 14.09.1998, brasileira, solteira, maior, comerciante, sócia de empresa, residente e domiciliada na rua Uruguai, nº 1477

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



## Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

23428

apartamento nº 84, nesta cidade, representada por sua procuradora Suzana Brisolla Diuana, inscrita no CPF nº 092.082.837-04, portadora da carteira de identidade nº 2.163.080, expedida pela IFP/GB, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na rua Carvalho Alvim, nº 136, Andaraí, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, conforme procuração lavrada no 8º Ofício de Notas da Ilha do Governador, da comarca do Rio de Janeiro, no Livro SGP-153, as fls. 178, em 26.02.99, e devidamente registrada e arquivada no 2º Tabelionato Local, no Livro nº 21, de Registro de procurações e Autorizações judiciais, sob nº 1767, as fls. 065/66.

**ADQUIRENTE:** CARMEM MARIA GUERRA BRISOLLA, inscrita no CPF nº 426.845.950-20, portadora da carteira de identidade nº 4023241211, expedida pela SSP/RS em 01.08.1985, brasileira, separada judicialmente pecuarista, residente e domiciliada na rua Ildefonso Simões Lopes, nº 201, casa 01, Bairro, Três Figueiras, na cidade de Porto Alegre RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública nº 12.867-461, do Livro nº 185, lavrada em 21 de novembro de 2001, por Maria Helena Bajute Savi, Tabeliã Designada do 2º Tabelionato Local.

**VALOR:** R\$6.666,66 e para fins fiscais o mesmo valor.

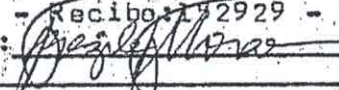
**IMÓVEL:** Somente 02has, 71ares, 55cas, 93dm2 e 20cm2 do imóvel constante desta matrícula.

**CONDIÇÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 93774, em 27.06.2003.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$85,00 - Recibo: 172929 - Talão: 3059.

A Oficial:  Terezinha Thalheimer Moraes.

C R-3-23428 - 30 de Maio de 2006.

**ÔNUS:** PENHORA.

**EXEQUENTE:** FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.

**EXECUTADO:** GUILHERME CRUXEN BRISOLLA.

**FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 205/2006, da Exma. Sra. Dra. Mirtes Blum, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, expedido em 20/02/2006, dos autos do Processo nº 025/1.03.0017315-6, Execução Fiscal do Município, arquivado neste Ofício juntamente com uma Certidão de Penhora e Termo de Redução de Penhora.

**VALOR:** R\$63.547,69.

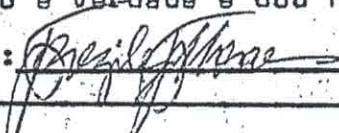
**IMÓVEL:** Somente 1/3 da chácara e 1/6 do estabelecimento do imóvel - constante desta matrícula, avaliado em R\$442.390,05.

**CONDIÇÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 104252, em 30/05/2006.

O referido é verdade e dou fé.

E=Nihil.

A Oficial:  Terezinha Thalheimer Moraes.

02

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

23.428

MATRÍCULA



# Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 23 DE novembro DE 2007

FLS.

MATRÍCULA

2

23.428

AV-4-23.428 - Sant'Ana do Livramento, 23 de Novembro de 2007.

**ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL:** Certifico que, conforme requerimento datado de 14 de Novembro de 2007, assinado por Carmem Maria Guerra Brisolla, arquivado neste Ofício, acompanhado da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 3030 com a devida averbação no verso do Divórcio Consensual, que foi homologado, por sentença proferida em 20/05/2004, pela Exma. Sra. Dra. Carmem Maria Azambuja Farias, MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre-RS, transitada em julgado em 17/06/2004, fica alterado o estado civil da requerente para Divorciada.

Protocolado sob nº 109568, em 23/11/2007.

O referido é verdade e dou fé.

E=RS19,10 Selo: 0547.01.0700003.01456 - R\$0,20; 0547.03.0700003.00306 - R\$0,40

A Oficial *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

R-5-23.428 - Sant'Ana do Livramento, 23 de janeiro de 2008.

**TÍTULO:** ARROLAMENTO.**TRANSMITENTE:** Herança de ANTÔNIO ELIAS DIUANA, inscrito no CPF sob nº 040.830.247-04.

**ADQUIRENTE:** Viúva Meeira MARIA NAIR BRISOLLA DIUANA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 008.957.297-17, portadora da carteira de identidade nº 0128061801 MEX, residente e domiciliada na rua Carvalho Alvim, nº 136, Bairro Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro/RJ

**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 99.0001.069535-8, em 14/08/2007, por Márcia Dias Gomes Pinto, Responsável pelo Expediente da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, homologado por sentença de 15/04/2003, pelo Exmº. Sr. Dr. Pedro Saraiva de Andrade Lemos, Juiz de Direito da mesma Vara a qual transitou em julgado.

**VALOR:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais).**IMÓVEL:** Somente 1/3 da área do imóvel constante desta matrícula.**CONDIÇÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 110194, em 23/01/2008.

O referido é verdade e dou fé.

E=RS148,60 Selo: 0547.06.0700003.00952 - R\$4,00

A Oficial *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes

R-6-23.428 - Sant'Ana do Livramento, 05 de Julho de 2013.

**TÍTULO:** INVENTÁRIO.**TRANSMITENTE:** Herança de MARIA NAIR BRISOLLA DIUANA, CPF sob nº 008.957.297-17.

**ADQUIRENTE:** Herdeira SUZANA BRISOLLA DIUANA, brasileira, maior, capaz, solteira, do lar, inscrita no CPF sob nº 092.082.837-04, portadora da carteira de identidade nº 010377121-8, expedida pelo Ministério do Exército, residente e domiciliada na Rua Carvalho Alvim, nº 136, Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.

**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 0103184-91.2005.8.19.0001 (2005.001.104859-0), em 22 de Outubro de 2012, por Walter Moreira Lisboa, Técnico de Atividade Judiciária, e subscrita por Carlos Eduardo Sarmiento de Paula, Responsável pelo expediente do Cartório da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, homologado por sentença de 04/06/2012, pelo Exmo. Sr. Dr. Gilberto Clovis Farias Matos, MM. Juiz de Direito da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, a qual transitou em julgado.

**VALOR:** R\$5.000,00 (cinco mil reais).**IMÓVEL:** Somente 1/9 do imóvel constante desta matrícula.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

23428

MATRÍCULA



**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL**

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 02vº | 23428     |

**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 138004, em 28/06/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$149,60. Selo: 0547.01.0700003.46751 - R\$0,30; 0547.06.0700003.15311 - R\$5,40

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos**R-7-23.428 - Sant'Ana do Livramento, 05 de Julho de 2013.****TÍTULO:** INVENTÁRIO.**TRANSMITENTE:** Herança de MARIA NAIR BRISOLLA DIUANA, CPF sob nº 008.957.297-17.**ADQUIRENTE:** Herdeiro ANTÔNIO BRISOLLA DIUANA, funcionário público e professor universitário, inscrito no CPF sob nº 092.082.757-87, portador da carteira de identidade nº 1829666, expedida pela IFP/RJ, casado pelo regime da comunhão de bens com ELIANE COSTA RODRIGUES BRISOLLA DIUANA, biomédica, inscrita no CPF sob nº 014.729.157-71, portadora da carteira de identidade nº 1838009-7, expedida pela SSP/RJ, ambos brasileiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados na Rua Miguel Lemos, nº 88, Apto. 1001, Copacabana, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 0103184-91.2005.8.19.0001 (2005.001.104859-0), em 22 de Outubro de 2012, por Walter Moreira Lisboa, Técnico de Atividade Judiciária, e subscrita por Carlos Eduardo Sarmento de Paula, Responsável pelo expediente do Cartório da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, homologado por sentença de 04/06/2012, pelo Exmo. Sr. Dr. Gilberto Clovis Farias Matos, MM. Juiz de Direito da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, a qual transitou em julgado.**VALOR:** R\$5.000,00 (cinco mil reais).**IMÓVEL:** Somente 1/9 do imóvel constante desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 138004, em 28/06/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$149,60. Selo: 0547.01.0700003.46752 - R\$0,30; 0547.06.0700003.15312 - R\$5,40

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos**R-8-23.428 - Sant'Ana do Livramento, 05 de Julho de 2013.****TÍTULO:** INVENTÁRIO.**TRANSMITENTE:** Herança de MARIA NAIR BRISOLLA DIUANA, CPF sob nº 008.957.297-17.**ADQUIRENTE:** ESPÓLIO DE ROBERTO BRISOLLA DIUANA, CPF sob nº 174.489.217-20.**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 0103184-91.2005.8.19.0001 (2005.001.104859-0), em 22 de Outubro de 2012, por Walter Moreira Lisboa, Técnico de Atividade Judiciária, e subscrita por Carlos Eduardo Sarmento de Paula, Responsável pelo expediente do Cartório da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, homologado por sentença de 04/06/2012, pelo Exmo. Sr. Dr. Gilberto Clovis Farias Matos, MM. Juiz de Direito da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, a qual transitou em julgado.**VALOR:** R\$5.000,00 (cinco mil reais).**IMÓVEL:** Somente 1/9 do imóvel constante desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 138004, em 28/06/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$149,60. Selo: 0547.01.0700003.46753 - R\$0,30; 0547.06.0700003.15313 - R\$5,40

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

23428

MATRÍCULA



# **Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento** **LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL**

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 06 DE Junho DE 2017.

FLS.  
03MATRÍCULA  
23428**R-9-23.428 - Sant'Ana do Livramento, 06 de Junho de 2017.****TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO.**TRANSMITENTE:** Herança de GUILHERME CRUXEN BRISOLLA, brasileiro, viúvo, inscrito no CPF sob nº 006.944.790-04, portador da carteira de identidade nº 1015761991, expedida pela SSP/RS em 19/06/1981.**ADQUIRENTE:** Herdeira-filha/Adjudicante CARMEM MARIA GUERRA BRISOLLA, brasileira, inscrita no CPF sob nº 426.845.950-20, portadora da carteira de identidade nº 4023241211, expedida pela SSP/RS em 19/09/2014.**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento, datado de 24 de Maio de 2017, assinado por Carmem Maria Guerra Brisolla, juntamente com as fotocópias autenticadas dos documentos de identificação das partes, da certidão de Óbito nº 098871 01 55 2011 4 00056 094 0022420 67, da Sentença, Plano de Partilha, Certidão de Quitação de ITCD, extraídos dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.11.0001862-7 (CNJ:0004574-49.2011.8.21.0025), em 01 de Julho de 2014, por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Escrivão Designado da 3ª Vara Cível desta Comarca, homologado por sentença de 07/04/2014, do Exmo. Sr. Dr. Gildo Adagir Meneghello Junior, MM. Juiz de Direito em Substituição da 3ª Vara Cível desta Comarca, a qual transitou em julgado.**VALOR:** R\$46.666,66, (quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis Reais e sessenta e seis centavos).**IMÓVEL:** Somente 1/3 parte da Chácara constante desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.**OBS:** Continua em vigor a Penhora constante do R-3-23.428, desta matrícula.

Protocolado sob nº 160759, em 24/05/2017.

O referido é verdade e dou fê.

E=R\$1.174,30. Selo: 0547.01.1600001.53291 - R\$1,40; 0547.08.0700003.02036 - R\$49,50

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos**R-10-23.428 - Sant'Ana do Livramento, 14 de Março de 2018.****TÍTULO:** SOBREPARTILHA.**TRANSMITENTE:** Herança de ROBERTO BRISOLLA DIUANA, brasileiro, médico, inscrito no CPF sob nº 174.489.217-20, portador da carteira de identidade nº 304.799, expedida pelo Ministério da Aeronáutica, em 24/08/1998, com último domicílio na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1344, Apto. nº 501, Copacabana, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.**ADQUIRENTE:** Viúva-meeira RISIA AURÉLIA DE PAULA GANIMI BRISOLLA DIUANA, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob nº 708.129.427-87, e da carteira de identidade expedida pelo DETRAN/RJ, em 30/03/2001, RG nº 004.320.581-4, residente e domiciliada na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1344, Apto. nº 501, Copacabana, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.**ADVOGADO ASSISTENTE:** FERNANDO CARRAPATEIRA RIBEIRO BRISOLLA DIUANA, adiante qualificado.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha Ato nº 047, às fls. 086/088, do Livro nº 7476-ES, lavrada em 16 de Janeiro de 2018, por Franciane dos Santos Calil, Substituta do Tabelião do 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ.**VALOR:** R\$1.250,00 (mil e duzentos e cinquenta Reais) e, para fins fiscais, R\$95.447,50.**IMÓVEL:** Somente 25% de 1/9 do imóvel constante desta matrícula.**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 164663, em 27/02/2018.

O referido é verdade e dou fê.

E=R\$541,30. Selo: 0547.01.1700001.19829 - R\$1,40; 0547.07.0700003.07995 - R\$36,60

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

23428

MATRÍCULA



**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL**

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 03vº | 23428     |

**R-11-23.428 - Sant'Ana do Livramento, 14 de Março de 2018.**

**TÍTULO:** SOBREPARTILHA.

**TRANSMITENTE:** Herança de ROBERTO BRISOLLA DIUANA, brasileiro, médico, inscrito no CPF sob nº 174.489.217-20, portador da carteira de identidade nº 304.799, expedida pelo Ministério da Aeronáutica, em 24/08/1998, com último domicílio na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1344, Apto. nº 501, Copacabana, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.

**ADQUIRENTES:** Herdeiros-filhos ALEXANDRA DE PAULA GANIMI BRISOLLA DIUANA, brasileira, solteira, maior, estilista, que declara não viver em união estável, inscrita no CPF sob nº 117.328.237-82, e da carteira de identidade expedida pelo DETRAN/RJ em 04/11/2003, RG nº 21.633.489-6, residente e domiciliada Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1344, Apto. nº 501, Copacabana, na cidade do Rio de Janeiro-RJ; FERNANDO CARRAPATEIRA RIBEIRO BRISOLLA DIUANA, advogado, inscrito no CPF sob nº 012.834.867-41, e da carteira de identidade expedida pela OAB/RJ em 28/08/2013, inscrição nº 133961, assistido de sua mulher JULIANA LYRA BRISOLLA DIUANA, assistente social, inscrita no CPF sob nº 099.691.357-24, e da carteira de identidade expedida pelo DETRAN/RJ em 01/09/2010, RG nº 20.065.246-9, residentes e domiciliados na Rua Barão de Mesquita, nº 643, casa 02, Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro-RJ; e RICARDO DE PAULA GANIMI BRISOLLA DIUANA, analista internacional, inscrito no CPF sob nº 144.146.187-62, portador da carteira de identidade expedida pelo DETRAN/RS/RJ, em 14/04/2009 RG nº 12.839.383-2, e se companheiro MARCELO AUGUSTO DA SILVA bibliotecário, inscrito no CPF sob nº 084.936.706-93, e da carteira de identidade expedida pelo passaporte expedida pelo SR/DPF/RJ, em 12/09/2014, nº FK937491, ambos brasileiros, que declaram viver em união estável pelo regime da comunhão total de bens, de acordo com a Lei, residentes e domiciliados na Rua Carvalho Alvim, nº 136, Apto. nº 202, Tijuca, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.

**ADVOGADO ASSISTENTE:** FERNANDO CARRAPATEIRA RIBEIRO BRISOLLA DIUANA, já qualificado.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha Ato nº 047, às fls. 086/088, do Livro nº 7476-ES, lavrada em 16 de Janeiro de 2018, por Franciane dos Santos Calil, Substituta do Tabelião do 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ.

**VALOR:** R\$3.750,00 (três mil e setecentos e cinquenta Reais) e, para fins fiscais, R\$286.342,50.

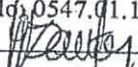
**IMÓVEL:** Somente 75% de 1/9 do imóvel constante desta matrícula, cabendo para cada um o percentual de 25% de 1/9.

**CONDICÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 164663, em 27/02/2018.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$1.315,60. Selo: 0547.01.1700001.19830 - R\$1,40; 0547.08.0700003.02329 - R\$49,50

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

**C. R-12-23.428 - Sant'Ana do Livramento, 01 de Novembro de 2018.**

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**TRANSMITENTE:** CARMEM MARIA GUERRA BRISOLLA, brasileira, pecuarista, divorciada, a qual declara manter união estável com CARLOS ANDRE FOSSATI, filha de Guilherme Cruxen Brisolla e de Suzana Guerra Brisolla, inscrita no CPF sob nº 426.845.950-20, portadora da carteira de identidade nº 4023241211, expedida pela SSP/RS em 19/09/2014, residente e domiciliada na rua Duque de Caxias nº 1749, apto. 403, bairro centro, nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** A Empresa GALANOS & CIA. LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 31.332.366/0001-91, com sede na Av. João Pessoa nº 880, sala 201, bairro centro, nesta cidade, representada pelo sócio administrador,

CONTINUA A FOLHAS

04

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

23.428

MATRÍCULA



# Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 01 DE novembro DE 2018

FLS.

MATRÍCULA

04

23.428

Konstantinos Emmanouil Galanos, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF nº 034.598.618-00, portador da carteira de identidade nº 2619143, expedida pela SSP/RS, filho de Emmanouil Galanos e de Maria Galanos, residente e domiciliado na Avenida João Pessoa nº 818, apto. 1205, bairro centro, nesta cidade.

**INTERVENIENTE ANUENTE:** CARLOS ANDRE FOSSATI, brasileiro, engenheiro, divorciado, o qual declara manter união estável com CARMEM MARIA GUERRA BRISOLLA, filho de Rogerio Carlos Fossati e de Izar Fossati, inscrito no CPF sob nº 258.548.440-87, portador da carteira de identidade nº 2025945003, expedida pela SSP/RS em 19/09/2014, residente e domiciliada na rua Duque de Caxias nº 1749, apto. 403, bairro centro, nesta cidade.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 56.792-040, às fls. 093, do Livro nº 455, lavrada em 30 de Outubro de 2018, por Marise Dornelles Brea, Tabeliã Titular do 1º Tabelionato local; e Escritura Pública de Retificação e Ratificação nº 15.132-000, às fls. 112, do Livro nº 126, lavrada em 31 de Outubro de 2018, por Sandra Rosele da Cunha Cademartori, Escrevente Autorizada do mesmo Tabelionato.

**VALOR:** R\$481.312,24 (quatrocentos e oitenta e um mil, trezentos e doze reais e vinte e quatro centavos) e, para fins fiscais R\$995.742,77.

**IMÓVEL:** Somente a área de 54.311,8620m² do imóvel constante desta matrícula.

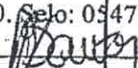
**CONDICÕES:** Não constam.

**OBS:** Continua em vigor a Penhora constante do R-3-23.428, desta matrícula.

Protocolado sob nº 168515, em 31/10/2018.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$3.408,60. Selo: 0547.01.1700001.79106 - R\$1,40; 0547.09.0700003.01784 - R\$61,40.

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

**R-13-23.428 - Sant'Ana do Livramento, 14 de Setembro de 2020.**

**TÍTULO:** DOAÇÃO.

**DOADORA:** A Empresa GALANOS & CIA. LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 31.332.366/0001-91, estabelecida na Av. João Pessoa nº 880, conjunto 201, bairro centro, nesta cidade, aqui apresentada conforme seus atos constitutivos devidamente arquivados e registrado na Junta Comercial deste Estado, e Certidão Simplificada com validação de nº C200000536998, datada de 25/06/2020, documentos esses que ficam arquivados e registrados no 1º Tabelionato local, no Livro de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Documentos de Representação Legal ou Convencional de nº 069, às fls. 110 até 122, Reg. nº 357, pelo sócio administrador, Konstantinos Emmanouil Galanos, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF nº 034.598.618-00, portador da carteira de identidade nº 2.619.143-X, expedida pela SSP/SP em 16/08/2013, filho de Emmanouil Galanos e de Maria Galanos, residente e domiciliado na Rua Senador Salgado Filho, nº 217, Apto. 1301, bairro centro, nesta cidade.

**DONATÁRIO:** MUNICÍPIO DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 88.124.961/0001-59, com sede na Rua Rivadávia Corrêa, nº 858, bairro Centro, nesta cidade, representada pelo Prefeito Municipal, Solimar Charopen Gonçalves, brasileiro, funcionário público, casado, inscrito no CPF sob nº 537.454.770-49, portador da carteira de identidade nº 1038438501, expedida pela SJS/RS, conforme consta na carteira nacional de habilitação nº 04024386683, expedida pelo DETRAN/RS em 14/04/2016, residente e domiciliado na Avenida Brasília, nº 3246, bairro Wilson, nesta cidade, conforme Atas de Posse datadas de 01/01/2017 e 06/05/2020, documento esse que através de fotocópia fica arquivado e registrado no 1º Tabelionato local no Livro de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Documentos de Representação Legal ou Convencional de nº 069, às fls. nº 108/109, Reg. nº 356.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação nº 58.113-071, às fls. 166/167 do Livro nº 470, lavrada em 31 de Agosto de 2020, por Vitória Nogueira Coelho, 2ª Substituta da Tabeliã do 1º Tabelionato local.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

23.428

MATRÍCULA



**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL**

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 04v  | 23.428    |

**VALOR:** R\$110.000,00, (cento e dez mil reais).

**IMÓVEL:** Somente a área de 54.311,8620m<sup>2</sup> do imóvel constante desta matrícula.

**CONDICÕES:** Não constam.

**OBS:** Continua em vigor a Penhora constante do R-3-23.428, desta matrícula.

Protocolado sob nº 177555, em 11/09/2020.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$588,90. Selo: 0547.01.1900003.43252 - R\$1,40; 0547.07.0700003.10975 - R\$36,60

A Substituta *[Assinatura]* Joslaine Valzelir de Menezes Santos



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 15 de setembro de 2020, às 15:59:36.

Total: R\$62,50 ( )

Certidão 8 páginas: R\$41,40 (0547.04.0700003.57831 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0547.02.0700003.76669 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0547.01.1900003.43422 = R\$1,40)

Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

*[Assinatura]*



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 097725 53 2020 00022943 96