



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
**Secretaria Municipal de Administração**

PMSA OF N° 188/2022

Sant'Ana do Livramento, 25 de março de 2022.

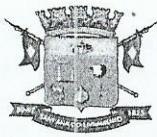
Senhor Presidente:

Apraz-nos cumprimentar Vossa Excelência e, na oportunidade, em atenção aos “Pedidos de Informação nºs 95 e 96/2022”, de autoria do Vereador Rafael de Castro, conforme informações prestadas pela Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Lazer, encaminhar, em anexo, as informações solicitadas.

  
**EVANDRO GUTEBIER MACHADO**  
Prefeito Municipal em Exercício



Exmo. Sr.  
**Ver. AQUILES RODRIGUES PIRES**  
M.D Presidente da Câmara Municipal de Vereadores  
Sant'Ana do Livramento – RS.



PREFEITURA MUNICIPAL	<i>SMCE</i>
PROTOCOLO	22/03/22
ENTRADA EM	22/03/22
SAÍDA EM:	
DESTINO:	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO LIVRAMENTO**  
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Lazer

Memorando N.º 35/2022/SMCEL

Santana do Livramento, 22 de Março de 2022.

Ao Senhor  
**Matheus Borges Medina**  
Secretário Municipal  
Secretaria de Administração - SMA  
Santana do Livramento - RS

**ASSUNTO: Resposta ao Memorando SMA 186/2022 e 187/2022 - CÂMARA DE VEREADORES PEDIDOS 95 E 96 - SMA.**

Senhor Secretário Municipal,

Conforme solicitado, encaminhamos anexo o **RELATÓRIO DE VISTORIA DEMA Nº 0153/2019** no qual são avaliadas as condições do prédio onde está instalada a Biblioteca Municipal de Santana do Livramento.

No item número 4 do referido RELATÓRIO são apontadas possíveis soluções para os problemas constatados. No mesmo item também são apresentadas as seguintes necessidades de

1. INTERDIÇÃO DA BIBLIOTECA E REMOÇÃO DE TODO O SEU ACERVO;
2. INTERDIÇÃO DA MORADIA EXISTENTE NOS FUNDOS DA BIBLIOTECA;

Sendo o que tínhamos para o momento, expressamos nosso apreço e consideração.

**Sírius Assandri Rocha**  
Diretor da Biblioteca Municipal Rui Barbosa - Mat.: 817674

**Elisângela Duarte**  
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Lazer - Mat.: 223481

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO/RS**  
**"Cidade símbolo da Integração brasileira com países do MERCOSUL"**  
(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)  
Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente  
Departamento Municipal de Meio Ambiente – DEMA

**RELATÓRIO DE VISTORIA DEMA n.º0153/2019**

13 de maio de 2019.

**Departamento Municipal de Meio Ambiente – DEMA -- Meio de Monitoramento Estrutural**

**I - ATIVIDADE: LAUDO DE VISTORIA EM RESPOSTA AO MEMORANDO 074/2019, DE 10 DE MAIO DE 2019 - DPD-DEPARTAMENTO DE PLANO DIRETOR.**

1. Equipe deste Departamento realizou vistoria no local onde está localizada as instalações da **BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DE SANTANA DO LIVRAMENTO** edificação construída em 1943 (pronta), situada à Rua Sete de Setembro, 751;

2. Foi constatado tratar-se de uma edificação sexagenária, que apresenta diversas patologias internas e externas em estado avançado de deterioração da fachada e empenas laterais, por multi fissuras em seu revestimento externo, gerando varias infiltrações com desprendimentos de partes de reboco e componentes, além de inúmeras deteriorações internas em revestimentos, pavimentações, esquadrias, instalações, com grande importância para o estado em que se encontram as elétricas, em estado muito precário, conforme já transcrita segundo solicitação Memo. nº 017/2017 e memo. Comdec. nº 012/2017, em 28 de março de 2017 no **RELATÓRIO DE VISTORIA DEMA nº 142/2017**.

3. Quanto a sua estrutura de sustentação, verificamos a existência de fissuras e trincas em todos os cômodos da edificação, sugerindo a ocorrência de um trabalho estrutural, motivado por sobrecarga maior do que a prevista em projeto, como pode ser constatada em alguns cômodos, onde estão acondicionados arquivos mortos, exercendo carregamento estimado em mais de  $600 \text{ kg/m}^2$ .

3.1. Em 28 de setembro de 1940 a **ABNT** foi fundada na condição de Foro Nacional de Normalização, reconhecido por toda a sociedade. Lembramos que na época da construção desta edificação, não existiam normas de cálculo das estruturas de concreto armado, porem podemos afirmar que mesmo se já existisse, o cálculo adotado seria através do **estádio um** (estado elástico), que se caracterizava por considerações de que as tensões de tração no concreto, não ultrapassam sua resistência característica de tração, não admitindo neste caso a ocorrência de fissuras visíveis. Situação totalmente diferente da atualidade, onde o cálculo estrutural é elaborado no estado limite último, onde se admite fissuramento visível:

3.2. Segundo a **NBR 6120/1980**, na tabela nº 2 temos discriminadas as cargas adotadas para os compartimentos de uma edificação destinada a utilização como biblioteca:

- sala de leitura -  $250 \text{ kg/m}^2$ ;
- depósito de livros -  $400 \text{ kg/m}^2$ ;
- sala com estantes de livros -  $600 \text{ kg/m}^2$ ;

Estes valores que foram normatizados são provenientes da NB-5/1978, logo, não temos como saber quais foram os carregamentos utilizados para projetar a biblioteca em questão, porem podemos concluir que edificação se encontra em processo de recalques diferenciais, que somente saberemos que estão estabilizados, através de monitoramento específico, topográfico para esta finalidade.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO/RS**  
**"Cidade símbolo da Integração brasileira com países do MERCOSUL"**  
(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)  
Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente  
Departamento Municipal de Meio Ambiente – DEMA

4. Existem algumas opções de decisões a serem tomadas quanto ao destino desta edificação:

**4.1. Recuperação da edificação:**

**1<sup>a</sup> etapa:**

Para esta opção, deveremos primeiramente nos certificar que a edificação está ou não com suas fundações acomodadas, e para isto teremos que proceder ao monitoramento topográfico para nos certificarmos;

Se estiver em processo de recalque, há de se efetuar um reforço de fundações e/ou de melhoria da capacidade de resistência do solo;

Se as fundações estiverem acomodadas, poderemos partir para a 2<sup>a</sup> etapa:

**2<sup>a</sup> Etapa:**

Determinação da tipologia de estrutura de sustentação da edificação através de sondagens de caracterização dos materiais utilizados na estrutura desta edificação; estrutura em concreto armado ou simplesmente composta de alvenaria;

**3<sup>a</sup> Etapa:**

Proceder a elaboração de um projeto de recuperação da edificação, composto de projeto de recuperação estrutural e de um projeto de retrofit da edificação, com inclusão de acesso de PCD, PNE, projetos de instalações prediais de todas as disciplinas pertinentes a construção;

**4.2. Demolição da edificação e construção de uma nova biblioteca:**

Proponho que seja criada uma PPP. (PARTICIPAÇÃO PÚBLICA PRIVADA), colocada em licitação, com finalidade de que a empresa construtora/incorporadora assuma a posse do terreno e do direito de construção de um empreendimento imobiliário, no local, mediante a doação para a prefeitura, de uma nova biblioteca, situada no pavimento térreo e o que mais for necessário, no mesmo local do empreendimento, num prazo de entrega pré-estabelecido e condicionado a penalidades de atraso da entrega e operação da biblioteca;

Para as duas opções acima mencionadas, há a necessidade imediata de:

- 1 - INTERDIÇÃO DA BIBLIOTECA E REMOÇÃO DE TODO O SEU ACERVO;
- 2 - INTERDIÇÃO DA MORADIA EXISTENTE NOS FUNDOS DA BIBLIOTECA;

5. Seguem fotos do local;

