



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
**Secretaria Municipal de Administração**


PMSA OF Nº 188/2022

Sant'Ana do Livramento, 25 de março de 2022.

Senhor Presidente:

Apraz-nos cumprimentar Vossa Excelência e, na oportunidade, em atenção aos “Pedidos de Informação nºs 95 e 96/2022”, de autoria do Vereador Rafael de Castro, conforme informações prestadas pela Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Lazer, encaminhar, em anexo, as informações solicitadas.



  
**EVANDRO GUTEBIER MACHADO**  
Prefeito Municipal em Exercício

Exmo. Sr.

**Ver. AQUILES RODRIGUES PIRES**

M.D Presidente da Câmara Municipal de Vereadores  
Sant'Ana do Livramento – RS.



PREFEITURA MUNICIPAL	
PROTOCOLO	248
ENTRADA EM	22/03/22
SAÍDA EM:	22/03/22
DESTINO:	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO LIVRAMENTO**  
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Lazer

**Memorando N.º 35/2022/SMCEL**

Santana do Livramento, 22 de Março de 2022.

Ao Senhor  
**Matheus Borges Medina**  
Secretário Municipal  
Secretaria de Administração - SMA  
Santana do Livramento - RS

**ASSUNTO: Resposta ao Memorando SMA 186/2022 e 187/2022 - CÂMARA DE VEREADORES PEDIDOS 95 E 96 - SMA.**

Senhor Secretário Municipal,

Conforme solicitado, encaminhamos anexo o **RELATÓRIO DE VISTORIA DEMA Nº 0153/2019** no qual são avaliadas as condições do prédio onde está instalada a Biblioteca Municipal de Santana do Livramento.

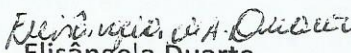
No item número 4 do referido RELATÓRIO são apontadas possíveis soluções para os problemas constatados. No mesmo item também são apresentadas as seguintes necessidades de

1. INTERDIÇÃO DA BIBLIOTECA E REMOÇÃO DE TODO O SEU ACERVO;
2. INTERDIÇÃO DA MORADIA EXISTENTE NOS FUNDOS DA BIBLIOTECA;

Sendo o que tínhamos para o momento, expressamos nosso apreço e consideração.

  
**Sirius Assandri Rocha**

Diretor da Biblioteca Municipal Rui Barbosa - Mat.: 817674

  
**Elisângela Duarte**

Secretária Municipal de Cultura, Esporte e Lazer - Mat.: 223481



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO/RS  
"Cidade símbolo da Integração brasileira com países do MERCOSUL"  
(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)  
Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente  
Departamento Municipal de Meio Ambiente – DEMA

RELATÓRIO DE VISTORIA DEMA n.º 0153/2019

13 de maio de 2019.

Departamento Municipal de Meio Ambiente – DEMA -- Meio de Monitoramento Estrutural

**I - ATIVIDADE: LAUDO DE VISTORIA EM RESPOSTA AO MEMORANDO 074/2019, DE 10 DE MAIO DE 2019 - DPD-DEPARTAMENTO DE PLANO DIRETOR.**

1. Equipe deste Departamento realizou vistoria no local onde está localizada as instalações da BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL DE SANTANA DO LIVRAMENTO edificação construída em 1943 (pronta), situada à Rua Sete de Setembro, 751;

2. Foi constatado tratar-se de uma edificação sexagenária, que apresenta diversas patologias internas e externas em estado avançado de deterioração da fachada e empenas laterais, por multi fissuras em seu revestimento externo, gerando varias infiltrações com desprendimentos de partes de reboco e componentes, além de inúmeras deteriorações internas em revestimentos, pavimentações, esquadrias, instalações, com grande importância para o estado em que se encontram as elétricas, em estado muito precário, conforme já transcrito segundo solicitação Memo. n.º 017/2017 e memo. Comdec. n.º 012/2017, em 28 de março de 2017 no RELATÓRIO DE VISTORIA DEMA n.º 142/2017.

3. Quanto a sua estrutura de sustentação, verificamos a existência de fissuras e trincas em todos os cômodos da edificação, sugerindo a ocorrência de um trabalho estrutural, motivado por sobrecarga maior do que a prevista em projeto, como pode ser constatada em alguns cômodos, onde estão acondicionados arquivos mortos, exercendo carregamento estimado em mais de 600 kg/m².

3.1. Em 28 de setembro de 1940 a ABNT foi fundada na condição de Foro Nacional de Normalização, reconhecido por toda a sociedade. Lembramos que na época da construção desta edificação, não existiam normas de cálculo das estruturas de concreto armado, porem podemos afirmar que mesmo se já existisse, o calculo adotado seria através do estádio um (estado elástico), que se caracterizava por considerações de que as tensões de tração no concreto, não ultrapassam sua resistência característica de tração, não admitindo neste caso a ocorrência de fissuras visíveis. Situação totalmente diferente da atualidade, onde o cálculo estrutural é elaborado no estado limite último, onde se admite fissuramento visível:

3.2. Segundo a NBR 6120/1980, na tabela n.º 2 temos discriminadas as cargas adotadas para os compartimentos de uma edificação destinada a utilização como biblioteca:

- sala de leitura - 250 kg/m²;
- depósito de livros - 400 kg /m²;
- sala com estantes de livros - 600 kg/m²;

Estes valores que foram normatizados são provenientes da NB-5/1978, logo, não temos como saber quais foram os carregamentos utilizados para projetar a biblioteca em questão, porem podemos concluir que edificação se encontra em processo de recalques diferenciais, que somente saberemos que estão estabilizados, através de monitoramento específico, topográfico para esta finalidade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO/RS**  
**"Cidade símbolo da Integração brasileira com países do MERCOSUL"**  
(Lei Federal 12.095 de 19/11/2009)  
Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente  
Departamento Municipal de Meio Ambiente – DEMA

4. Existem algumas opções de decisões a serem tomadas quanto ao destino desta edificação:

**4.1. Recuperação da edificação:**

**1ª etapa:**

Para esta opção, deveremos primeiramente nos certificar que a edificação está ou não com suas fundações acomodadas, e para isto teremos que proceder ao monitoramento topográfico para nos certificarmos;

Se estiver em processo de recalque, há de se efetuar um reforço de fundações e/ou de melhoria da capacidade de resistência do solo;

Se as fundações estiverem acomodadas, poderemos partir para a 2ª etapa:

**2ª Etapa:**

Determinação da tipologia de estrutura de sustentação da edificação através de sondagens de caracterização dos materiais utilizados na estrutura desta edificação; estrutura em concreto armado ou simplesmente composta de alvenaria;

**3ª Etapa:**

Proceder a elaboração de um projeto de recuperação da edificação, composto de projeto de recuperação estrutural e de um projeto de retrofit da edificação, com inclusão de acesso de PcD, PNE, projetos de instalações prediais de todas as disciplinas pertinentes a construção;

**4.2. Demolição da edificação e construção de uma nova biblioteca:**

Proponho que seja criada uma PPP (PARTICIPAÇÃO PÚBLICA PRIVADA), colocada em licitação, com finalidade de que a empresa construtora/incorporadora assuma a posse do terreno e do direito de construção de um empreendimento imobiliário, no local, mediante a doação para a prefeitura, de uma nova biblioteca, situada no pavimento térreo e o que mais for necessário, no mesmo local do empreendimento, num prazo de entrega pré-estabelecido e condicionado a penalidades de atraso da entrega e operação da biblioteca;

Para as duas opções acima mencionadas, há a necessidade imediata de:

- 1 - INTERDIÇÃO DA BIBLIOTECA E REMOÇÃO DE TODO O SEU ACERVO;
- 2 - INTERDIÇÃO DA MORADIA EXISTENTE NOS FUNDOS DA BIBLIOTECA;

5. Seguem fotos do local;

