



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**  
**SISPREM**

OFÍCIO Nº 642/2022

Santana do Livramento, 19 de dezembro de 2022.

Vossa Excelência Presidente do Legislativo Municipal:

Ao cumprimentá-lo cordialmente, em atenção ao pedido de diligência relativo ao projeto de Lei Ordinária n.º 246/2022, junta em anexo o solicitado, quais sejam: as matrículas dos imóveis sob n.º 12068 e 12069, avaliações atualizadas dos imóveis, mapa emitido pelo setor de cadastro de imóveis da Secretaria Municipal da Fazenda, bem como que informa que o imóvel sob matrícula n.º 12068 possui uma churrasqueira no local e o imóvel sob n.º 12069 não possui qualquer construção.

Outrossim, considerando que o imóvel n.º 12068 está em discussão judicial (processo n.º 5004033-76.2021.8.21.0025), foi objeto de retirada do projeto quanto a este imóvel, prosseguindo quanto ao de matrícula n.º 12069.

Atenciosamente,

LUCIANA WEBER DA SILVA MARQUES,  
Diretora Geral do SISPREM.

V. EXMO.

SR. PRESIDENTE DO LEGISLATIVO MUNICIPAL

AQUILES RODRIGUES PIRES

SANTANA DO LIVRAMENTO - RS



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |  |                                              |       |           |           |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|----------------------------------------------|-------|-----------|-----------|-------|
| 12068                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MATRÍCULA |  | REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIVRAMENTO |       | FLS.      | MATRÍCULA |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |  | LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL                 |       |           |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |  | LIVRAMENTO, 28 de                            | junho | de 1.98 2 | 01        | 12068 |
| <p><b>IMÓVEL:</b> Um terreno, situado nesta cidade, de forma irregular, com -<br/>frente para a rua João Carlos Brenner, onde mede 10,00 metros, por<br/>20,95 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o -<br/>terreno de frente, onde linda com terreno da proprietária; do lado<br/>esquerdo mede 21,80 metros e linda também com terreno da propieta<br/>ria, sendo sua divisa nos fundos composta por dois segmentos, o 1º<br/>partindo da direita para a esquerda 2,15 metros e o segundo, 8,80 me<br/>tros, onde linda com Albornoz Comércio de Peças e Acessórios Ltda<br/>com a área total de 234,80m2, distando 84,45 metros da Av. Gal. Dal<br/>tro Filho, designado pelo lote nº24, da quadra 24, do setor 04 do<br/>cadastramento da cidade.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO, ins -<br/>crita no CGC/MF, sob nº88124961/0001-59.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Transcrição número 20.432, fls 22, do livro 3-U,<br/>em 08 de abril de 1953.<br/>C=Cr\$396,00</p> <p>AV-1-12.068 - 28 de junho de 1982.<br/>A matrícula acima foi aberta em virtude de requerimento da parte -<br/>interessada, datado de 28 de junho de 1982, que juntamente com do -<br/>cumentos comprobatórios, fica arquivado neste Ofício.<br/>Prot. 26.161.<br/>C=Cr\$110,00</p> <p>R-2-12068- 17 de agosto de 1993</p> <p><b>TÍTULO:</b> DOAÇÃO<br/><b>DOADOR:</b> O MUNICÍPIO DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO, pessoa jurídica de -<br/>direito público interno, inscrito no CGC/MF nº 88.124.961/0001/59,<br/>representada por seu Prefeito Municipal Sr. Elifas Marim Kerller Si<br/>mas, também denominado PREFEITURA MUNICIPAL DE S. DO LIVRAMENTO.<br/><b>DONATÁRIO:</b> O SISTEMA DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL-SISPREM, entidade au<br/>tarquica municipal, com personalidade jurídica própria, com sede e<br/>foro nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 92.913.581/0001-70, repre -<br/>sentada por seu Diretor Geral Sr. Mulcy Torres da Silva.<br/><b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura pública nº 9.452-292/93, do Livro 157/B<br/>lavrada em 05 de agosto de 1993, por Maria Helena Bajute Savi, Ofi<br/>cial Ajudante do 2º Tabelionato local.<br/><b>VALOR:</b> CR\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros reais) e para fins fis<br/>cais CR\$218.400,00.<br/><b>IMÓVEL:</b> O todo constante desta matrícula.<br/><b>CONDIÇÕES:</b> Não constam.<br/>Prot: 64.850<br/>O referido é verdade e dou fé.<br/>E=CR\$2.025,16 Recibo: 96661 Talão: 1034</p> |           |  |                                              |       |           |           |       |

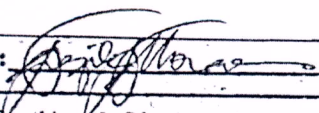
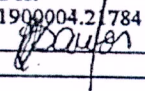
Continua na Próxima Página



Rua Silveira Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP:97.573-625 - Fone: (55)3621-4056

Email: registrodeimoveislto@hotmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Continuação da Página Anterior

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                                              |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|
| 12.068<br>- MATRÍCULA -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIVRAMENTO |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   | LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL                 |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   | FLS.                                         | MATRÍCULA |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   | 100                                          | 12068     |
| A Oficial:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   | Terezinha Thalheimer Moraes                  |           |
| <p>AV-3-12.068 - Sant'Ana do Livramento, 16 de Fevereiro de 2022.</p> <p><b>RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA:</b> Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: 09772.2.0012068-68.</p> <p>Protocolado sob nº 185110, em 16/02/2022.</p> <p>O referido é verdade e dou fé.</p> <p>E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900004.21784 - NIHIL; 0547.04.0700003.97080 - NIHIL</p> <p>A Substituta da Oficial:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.</p> |                                                                                   |                                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                              |           |
| CONTINUA A FOLHAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |                                              |           |

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 19 de dezembro de 2022, às 10:07:58.

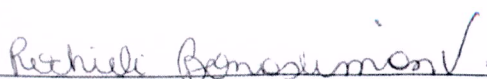
Total: R\$41,70 ( )

Certidão 2 páginas: R\$16,50 (0547.03.1500001.26387 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0547.02.1500001.64822 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0547.01.1900004.57035 = R\$1,60)

Rochieli Bonadiman Villemur - Escrevente Autorizada



Rua Silveira Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP:97.573-625 - Fone: (55)3621-4056

Email: registrodemoveislto@hotmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097725 53 2022 00045592 91



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |  |                                              |       |          |      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|----------------------------------------------|-------|----------|------|-----------|
| 12069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MATRÍCULA |  | REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIVRAMENTO |       |          | FLS. | MATRÍCULA |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |  | LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL                 |       |          |      |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |  | LIVRAMENTO, 28 de                            | junho | de 1.982 | 01   | 12069     |
| <p><b>IMÓVEL:</b> Um terreno, situado nesta cidade, de forma irregular, com - frente para a rua João Carlos Brenner, onde mede 10,00 metros, por 18,85 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o - terreno de frente, onde linda com terreno da proprietária; do lado esquerdo mede 20,95 metros e linda também com terreno da proprietária, e nos fundos mede 10,10 metros de largura e linda com Albor - noz Comércio de Peças e Acessórios Ltda, com a área total de - 199,0Cm2, distando 94,45 metros da Av. Gal. Daltro Filho, designado - pelo lote nº 25, da quadra 24, do setor 04, do cadastro da cidade.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO, insc - crita no CGC/MF, sob nº 88124961/0001-59.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Transcrição número 20.432, fls 22, do livro 3-U, em 08 de abril de 1953.<br/>C=Cr\$396,00<br/>Terezinha Thalheimer Moraes<br/>OFICIAL</p> <p>AV-1-12.069 - 28 de junho de 1982.<br/>A matrícula acima foi aberta em virtude de requerimento da parte - interessada, datado de 28 de junho de 1982, que juntamente com do - cumentos comprobatórios, fica arquivado neste Ofício.<br/>Prot. 26.161.<br/>C=Cr\$110,00<br/>Terezinha Thalheimer Moraes<br/>OFICIAL</p> <p>DM R-2-12069- 17 de agosto de 1993<br/><b>TÍTULO:</b> DOAÇÃO<br/><b>DOADOR:</b> O MUNICÍPIO DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO, pessoa jurídica de - direito público interno, inscrito no CGC/MF nº 88.124.961/0001-59, - representado por seu prefeito municipal Dr. Elifas Mariom Kerller - Simes, também denominado PREFEITURA MUNICIPAL DE S. DO LIVRAMENTO.<br/><b>DONATÁRIO:</b> O SISTEMA DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL-SISPREM, entidade au - tarquia municipal, com personalidade jurídica própria, com sede e - foro nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 92.913.581/0001-70, repre - sentada por seu Diretor Geral Mulcy Torres da Silva.<br/><b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura pública nº 9.452-292/93, do Livro 157/B lavrada em 05 de agosto de 1993, por Maria Helena Bajute Savi, Ofi - cial Ajudante do 2º Tabelionato local.<br/><b>VALOR:</b> CR\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros reais) e para fins fisca - is CR\$185.750,00.<br/><b>IMÓVEL:</b> O tgo constante desta matrícula.<br/><b>CONDIÇÕES:</b> Não constam.<br/>Prot: 64.850<br/>O referido é verdade e dou fé.<br/>E=CR\$1.926,15 Recibo: 96661 Talão: 1934<br/>A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes<br/>CONTINUA NO VERSO</p> |           |  |                                              |       |          |      |           |

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

|                       |                                                                                   |                                              |                    |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| 12.069<br>-MATRÍCULA- |  | REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIVRAMENTO |                    |
|                       |                                                                                   | LIVRO.N.º 2 — REGISTRO.GERAL                 |                    |
|                       |                                                                                   | FLS. 1<br>Lv 9                               | MATRÍCULA<br>12069 |

**AV-3-12.069 - Sant'Ana do Livramento, 16 de Fevereiro de 2022.**  
**RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA:** Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: 09772.2.0012069-65.  
 Protocolado sob nº 185110, em 16/02/2022.  
 O referido é verdade e dou fé.  
 E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900004.21785 - NIHIL; 0547.04.0700003.97081 - NIHIL  
 A Substituta da Oficial: Josilaine Valzelir de Menezes Santos.


CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 19 de dezembro de 2022, às 10:08:17.

Total: R\$41,70 ( )

Certidão 2 páginas: R\$16,50 (0547.03.1500001.26388 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0547.02.1500001.64823 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0547.01.1900004.57036 = R\$1,60)

Rochieli Bonadiman Villemur - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097725 53 2022 00045593 70

Rochieli Bonadiman Villemur

Rua Silveira Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP:97.573-625 - Fone: (55)3621-4056

Email: registrodeimoveislvto@hotmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Rua 15 de Novembro, 190 – Santana do Livramento – RS  
(55) 3242-2146 / (55) 99906-0291

<http://www.linharesimoveisrs.com.br>

## TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Por solicitação do Sistema de Previdência Municipal (SISPREM), apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel de sua propriedade situado à Rua João Carlos Brenner, conforme segue.

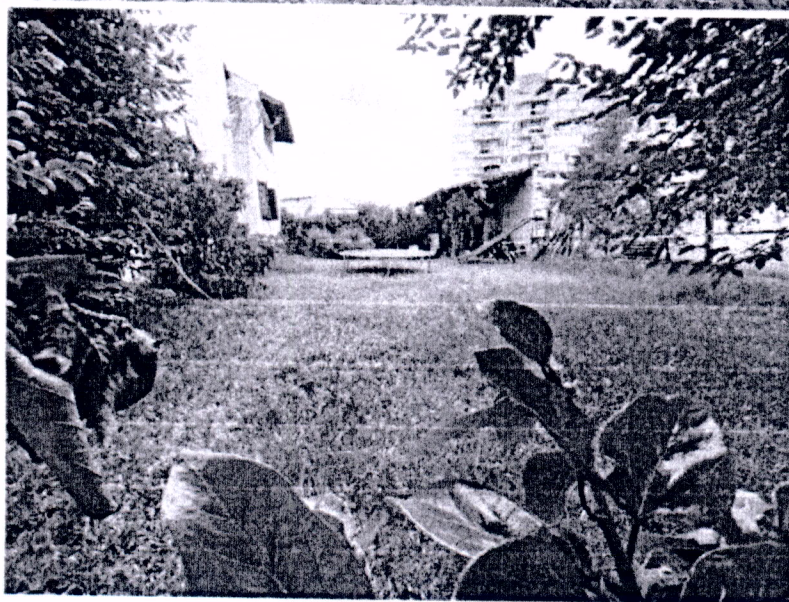
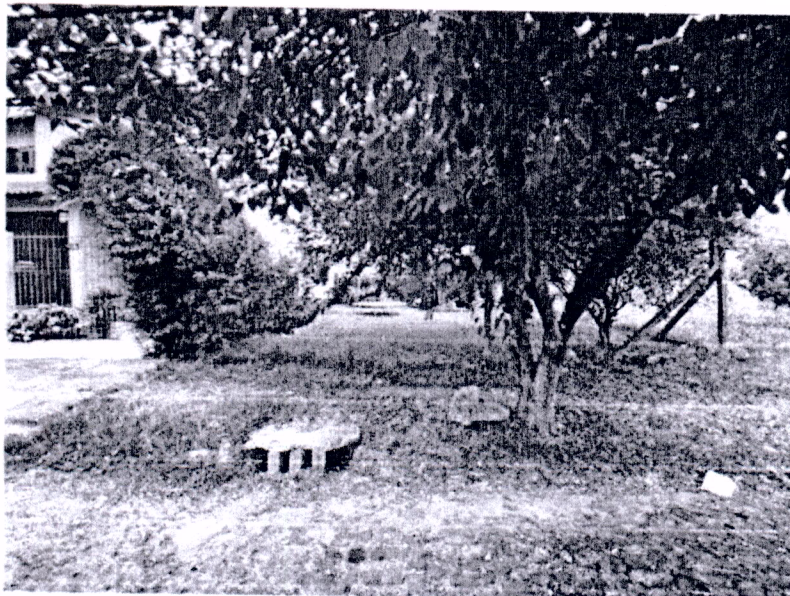
### IMÓVEL (REGISTRADO SOB MATRÍCULA Nº 12068)

“Um terreno, situado nesta cidade, de forma irregular, com frente para a Rua João Carlos Brenner, onde mede 10,00 metros por 20,95 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o terreno de frente, onde linda com terreno da proprietária; do lado esquerdo mede 21,80 metros e linda também com terreno da proprietária, sendo sua divisa nos fundos composta por dois segmentos, o 1º partindo da direita para a esquerda 2,15 metros e o segundo, 8,80 metros, onde linda com Albornoz Comércio de Peças Ltda. com a área total de 234,80m<sup>2</sup>, distando 84,45 metros da Av. Gal. Daltro Filho, designado pelo lote nº 24, da quadra 24, do setor 04 do cadastro da cidade.”

Tomando-se por base as considerações descritas do imóvel, matrícula, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de venda em:

**R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).**

Fotos do referido imóvel:



Santana do Livramento, 12 de dezembro de 2022. –

*Bruno T. Linhares*

BRUNO TAVARES LINHARES

CRECI Nº 54686

CNAI Nº 023776

## TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

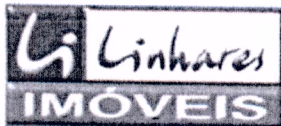
Por solicitação do Sistema de Previdência Municipal (SISPREM), apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel de sua propriedade situado à Rua João Carlos Brenner, conforme segue.

### IMÓVEL (REGISTRADO SOB MATRÍCULA Nº 12069)

“Um terreno, situado nesta idade, de forma irregular, com frente para a rua João Carlos Brenner, onde mede 10,00 metros, por 18,85 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o terreno de frente, onde linda com terreno da proprietária; do lado esquerdo mede 20,95 metros e linda também com terreno da proprietária, e nos fundos mede 10,10 metros de largura e linda com Albornoz Comércio de Peças e Acessórios Ltda, com a área total de 199,00 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> distando 94,45 metros da Av. Gal. Daltro Filho, designado pelo lote nº25, da quadra 24, do setor 04, do cadastro da cidade.”

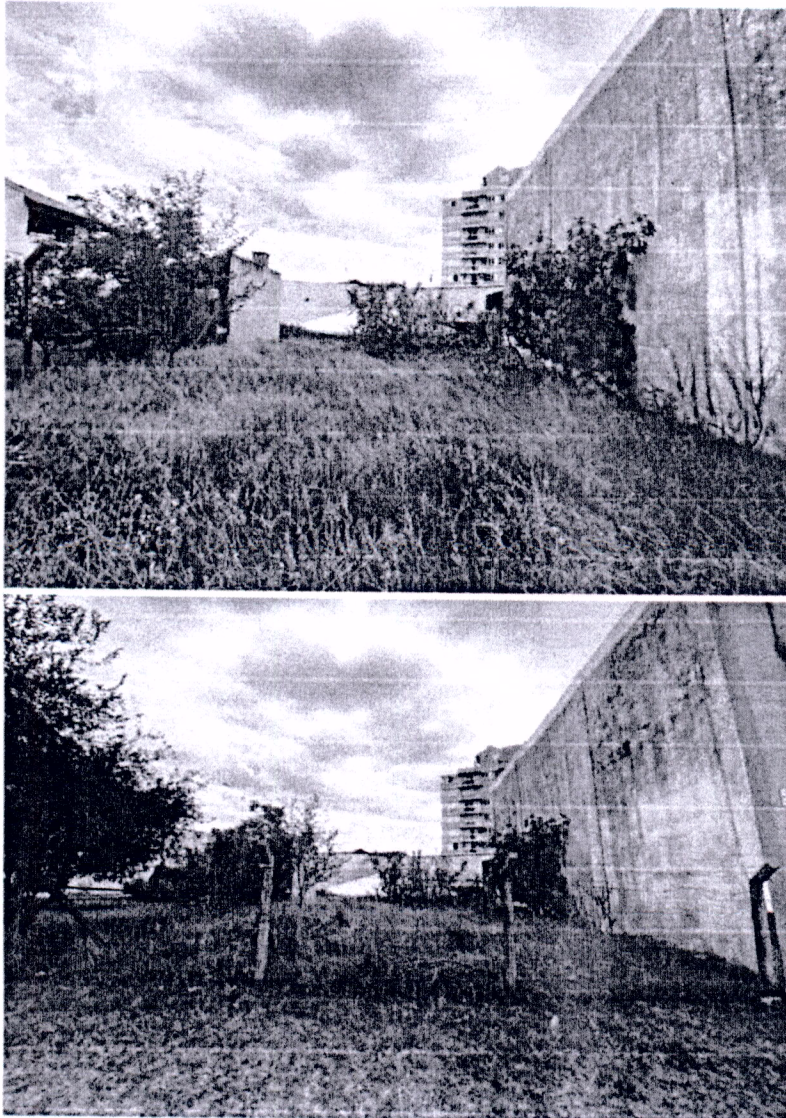
Tomando-se por base as considerações descritas do imóvel, matrícula, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de venda em:

**R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).**



Rua 15 de Novembro, 190 – Santana do Livramento – RS  
(55) 3242-2146 / (55) 99906-0291  
<http://www.linharesimoveisrs.com.br>

Fotos do referido imóvel:



Santana do Livramento, 12 de dezembro de 2022. –

*Bruno T. Linhares*

BRUNO TAVARES LINHARES

CRECI Nº 54686

CNAI Nº 023776

