



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Secretaria Municipal de Administração

PMSA OF Nº 120/2023

Sant'Ana do Livramento, 23 de fevereiro de 2023.

Senhor Presidente:

Apraz-nos cumprimentar Vossa Excelência e, na oportunidade, em atenção ao “Pedido de Informação nº 43/2023”, de autoria do Vereador Dagberto Reis, encaminhar em anexo, as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Planejamento.

Sendo o que tínhamos para o presente, aproveitamos a oportunidade para manifestar protestos de consideração e apreço.

ANA LUIZA MOURA TAROUÇO
Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

Ver. MAURICIO BOFILL DEL FABRO

M.D Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Sant'Ana do Livramento – RS.



PREFEITURA MUNICIPAL	
PROTOCOLO	619
ENTRADA EM	23.02.2023
SAÍDA EM:	
DESTINO:	

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

Santana do Livramento, 23 de fevereiro de 2023.

Memorando nº 35/2023/SEPLAMA

Da: Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

Para: Secretaria de Administração

Assunto: Resposta ao Memorando nº 110/2023 SMA e ao Pedido de Informação nº 43/2023 do Vereador Dagberto Reis.

Prezado Secretário:

Ao cumprimentá-lo cordialmente, em resposta ao Memorando nº 110/2023 SMA e ao Pedido de Informação nº 43/2023 do Vereador Dagberto Reis, encaminhamos em anexo Memorando nº 015/2023 do Departamento de Plano Diretor - DPD referente a reforma da nova sede da Associação de Catadores Novo Horizonte.

Certos de sua compreensão, expressamos nossa consideração e apreço.

Atenciosamente,

Paulo Ricardo Flores Ecóten
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE PLANO DIRETOR

Memorando nº 015/2023 - DPD

Sant'ana do Livramento, 22 de Fevereiro de 2023.

De: Setor de Planejamento Urbano – Departamento de Plano Diretor

Para: Gabinete SEPLAMA

Assunto: Encaminha resposta ao pedido de Informação nº 43 – Vereador Dagberto Reis

Vimos, através deste, encaminhar as informações requeridas pelo Vereador Dagberto Reis através do Pedido de Informação nº 43:

1. Como o projeto prevê R\$ 300.000,00 para a reforma da nova sede da Associação de Catadores Novo Horizonte, já foi realizado o impacto de vizinhança para funcionamento da Associação?

Não há necessidade de aprovação de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) por tratar-se de atividade classificada como “comércio e serviço gerador de tráfego pesado” em Zona comercial vinculada à vias estruturadoras (ZCVVE).

2. Solicito cópia do processo de titularidade do município com relação ao prédio.

Cópia da matrícula Nº 25.882 em anexo a esse documento.

3. Solicito cópia da certificação de habite-se do local.

O prédio ainda não possui carta de habite-se, a qual poderá ser solicitada após a realização da reforma.

Sendo o que tínhamos a informar, atenciosamente.

Elda Nicolini
Engenheira Civil
Mat. 22.245-1

Chefe dos Serviços de Plano Diretor



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Página 1 de 1

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial
Bel. Josilaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

25882
MATRÍCULA -



TF.

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 12 DE Janeiro DE 1990.

FLS. 01
MATRÍCULA 25882

IMÓVEL: "UM TERRENO", situado nos subúrbios desta cidade, nas imediações da Vila Rui Ramos, lugar denominado "Jardim do Verde II", com a área total de 11.410,9355m², fazendo frente para a Avenida Francisco Reverbel de Araujo Goes, lindando pelo lado direito da mesma com o imóvel de frente com a Rua E, pelo lado esquerdo com a Rua Serpa Ribes e nos fundos com a Rua J, destinado a Praça.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.

REGISTRO ANTERIOR: Livro "2" de Registro Geral, matrícula 20202, AV-3 20202, de 12/01/90.

E=Nihil.
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-1-25.882-12 de Janeiro de 1990.

A matrícula acima foi aberta em virtude de requerimento do Exmo. Sr. Prefeito, Dr. Clênio Pereira Lemos, datado de 04/01/90, arquivado neste Ofício e conforme Lei 6.766, de 19/12/79.

Prot.: 54895.
O Referido é verdade e dou fé.

E=Nihil.
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Sant'Ana do Livramento/RS, 14 de Junho de 2022, às 13:29:17.
Total: R\$335,10 (1)
Certidão 1 página: R\$11,00 (0547,02 1500001 45549 + R\$2,50)
Busca em livros e arquivos: R\$11,00 (0547,02 1500001 45549 + R\$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0547,01 1500004 35174 + R\$1,80)
Rochelli Bonadiman Villemur - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097725 53 2022 00022339 41