



GABINETE DO VEREADOR RAFA CASTRO - PSB  
CÂMARA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
CIDADE SÍMBOLO DA INTEGRAÇÃO BRASILEIRA  
COM OS PAÍSES DO MERCOSUL

**Rafa**  
VEREADOR

Ao Exmo. Sr.

01/2024

Lídio de Azevedo Mendes

Presidente da Câmara de Vereadores

Santana do Livramento - RS

O vereador signatário, no uso de suas atribuições legais e regimentais, com fulcro no Artigo 111 da Resolução 1.252/16, vem, por intermédio desta apresentar o seguinte Projeto de Lei Complementar:

#### PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº \_\_\_\_

Altera o disposto na Lei Complementar 19, de 05 de fevereiro de 1996, que "Dispõe sobre o Novo Código de Posturas do Município de Sant'Ana do Livramento".

Ana Luiza Moura Tarouco, Prefeita Municipal de Sant'Ana do Livramento

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono, com fundamento no art. 102, inciso IV da Lei Orgânica do Município, a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica alterado o nome do Capítulo III, passando a ter a seguinte redação:

#### CAPÍTULO III

#### HIGIENE DOS TERRENOS E HABITAÇÕES



Art. 2º - Fica alterado o *caput* do art. 31, além da inclusão do § 3º no art. 32, acrescenta-se, ainda, o art. 32-A, bem como inclui o parágrafo único no Art. 39, passando estes a ter a seguinte redação:

**Art. 31.** Caberá à Prefeitura Municipal zelar pelo bom aspecto da cidade, gerenciando junto aos proprietários ou responsáveis, para que mantenham os prédios e terrenos limpos e com a pintura externa em boas condições.

**Art. 32.** [...]

§ 3º Todos os terrenos - baldios ou não, de propriedade particular deverão ser convenientemente conservados pelos proprietários ou possuidores a qualquer título no que diz respeito à limpeza dos mesmos, por meio do uso da capinação, drenagem ou outros meios adequados, sujeito a multa.

**Art. 32-A.** O departamento responsável deverá disponibilizar um canal para que sejam feitas denúncias sobre a existência de terrenos baldios que necessitem de limpeza, onde deve ser informado a localização do terreno, número do terreno (se houver) e referências, devendo o departamento realizar a vistoria para tomar medidas cabíveis, quais sejam:

I - Lavrar auto de notificação ao proprietário ou possuidor a qualquer título do imóvel, com prazo de 10 (dez) dias para proceder a limpeza e adequações no terreno, sob pena de aplicação de multa;

II - Autuar o proprietário ou possuidor, caso não realize a limpeza no prazo indicado;

III - Multar o proprietário, além de outros procedimentos administrativos que se tornarem necessários.

**Parágrafo único.** Quando o notificado tomar as providências exigidas, fica ele obrigado a comunicar o setor competente do Município, para que efetue nova vistoria no local e ateste a execução do serviço em campo, o que deverá constar na própria notificação ou comprovado pelo infrator ou infratores.







GABINETE DO VEREADOR RAFA CASTRO - PSB  
CÂMARA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
CIDADE SÍMBOLO DA INTEGRAÇÃO BRASILEIRA  
COM OS PAÍSES DO MERCOSUL

**Rafa**<sup>PSB-40</sup>  
VEREADOR

Art. 39. [...]

**Parágrafo único.** O valor das multas deste capítulo deverão ser destinados para o Fundo Municipal de Habitação - FUNHAB, conforme autoriza o inciso VII, do art. 4º da Lei Municipal 6.410/2013, devendo ser utilizada para os fins previstos no XIII, do Art. 3º, da mesma Lei Municipal, ou seja, implantação ou complementação de equipamentos urbanos de caráter social.

Sant'Ana do Livramento, 27 de março de 2024.

Vereador Rafael de Castro

*Rafael de Castro*  
Vereador PSB  
Poder Legislativo Municipal



## JUSTIFICATIVA

A alteração na Lei Complementar nº 19, de 05 de fevereiro de 1996, justifica-se em razão de demanda encaminhada a este Gabinete Parlamentar pela comunidade, em razão de garantir a efetiva limpeza de terrenos baldios ou não, no Município de Sant'Ana do Livramento, através de autuação, notificação e multa aos proprietários ou possuidores a qualquer título que não tomarem as devidas providências de manutenção. A presente lei, visa obrigar que os proprietários/possuidores mantenham os terrenos limpos, roçados e capinados, sob pena de aplicação de multa, conforme previsão do Código de Posturas do Município, qual seja, Lei Complementar 19 de 1996 e, posteriormente, lançada na dívida ativa do referido imóvel.

Destaca-se que, por já haver a previsão de fiscalização e multa no Código de Postura do Município, entendeu-se que fazer uma emenda para alterar a Lei Complementar, como sendo a melhor e mais efetiva forma de colocar em prática e implementar a questão da limpeza de terrenos baldios.

Essa demanda é frequente no gabinete deste Vereador, visto que seguidamente os moradores reclamam do desleixo de alguns proprietários, possuidores ou inquilinos com terrenos baldios, solicitando obrigatoriedade da limpeza de seus terrenos, em função do mau cheiro, dos riscos de infestação do mosquito transmissor da dengue, bem como, de outros animais peçonhentos, como escorpiões, aranhas, e cobras.

Ainda, quando em atividade de "Gabinete Itinerante", que é uma prática deste mandato, já identificamos inúmeros terrenos abandonados e em péssimo estado de conservação, sendo comum encontrarmos terrenos baldios, em total abandono, em diversos bairros, e esta imagem pode ser modificada com a aprovação deste projeto, disciplinando os munícipes a deixar nossa cidade mais limpa e visualmente bonita.







GABINETE DO VEREADOR RAFA CASTRO - PSB  
CÂMARA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
CIDADE SÍMBOLO DA INTEGRAÇÃO BRASILEIRA  
COM OS PAÍSES DO MERCOSUL

**Rafa**  
VEREADOR  
PSB-40

Por fim, colocamos como previsão de que as multas sejam revertidas ao Fundo Municipal de Habitação, para implantação ou complementação de equipamentos urbanos de caráter social, quais sejam praças e espaços de lazer em geral.

Dessa forma, considerando a importância do assunto através do debate e divulgação de informações do presente tema, encaminhamos o presente projeto, propondo a apreciação, através dos trâmites legais previstos aos Projetos de Leis Complementares, com posterior aprovação e envio ao Executivo Municipal para que tome as providências cabíveis.

Sant'Ana do Livramento, 27 de março de 2024.

*Rafael de Castro*  
Vereador PSB  
Poder Legislativo Municipal

\_\_\_\_\_  
Vereador Rafael de Castro

LEI Nº 6.410, DE 19 DE ABRIL DE 2013.

**Dispõe sobre o Conselho Municipal de Habitação - COMHAB e Fundo Municipal de Habitação - FUNHAB e dá outras providências.**

GLAUBER GULARTE LIMA, PREFEITO MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.

FAÇO saber, em cumprimento ao disposto no art. 102, Inciso IV, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara Municipal aprovou e Eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica Instituído o Conselho Municipal de Habitação - COMHAB, em caráter fiscalizador, consultivo e deliberativo e com a finalidade de assegurar a participação da comunidade na fiscalização, elaboração e implantação de programas de habitação de interesse social, além de direcionar o Fundo Municipal de Habitação - FUNHAB, a que se refere o artigo 2º

**Art. 2º** Fica Instituído o Fundo Municipal de Habitação - FUNHAB, destinado a propiciar apoio e suporte financeiro à implantação de programas de habitação, voltados, prioritariamente: aos sem moradia; a população que vive em precárias condições de habitabilidade; a população em áreas de risco; ou ainda aos trabalhadores com faixa de renda familiar de até três salários mínimos, considerados população de baixa renda, vigentes à época da implantação de cada projeto.

**Art. 3º** Os recursos do FUNHAB, em consonância com as diretrizes e normas do COMHAB, serão aplicados em:

- I - Serviços de apoio à organização comunitária em programas habitacionais;
- II - Regularização fundiária;
- III - Construção de moradias pelo Poder Público em regime de administração direta (contratação de mão-de-obra, autoconstrução, ajuda mútua ou mutirão) e empreitada global, sendo possível a utilização do Banco de Materiais;
- IV - Produção de Lotes Urbanizados;
- V - Melhoria de unidades habitacionais;
- VI - Urbanização de áreas beneficiadas com a regularização fundiária;
- VII - Aquisição de material de construção para atender aos programas habitacionais do município;



VIII - Construção e reforma de equipamentos comunitários e institucionais, vinculados aos projetos habitacionais;

IX - Ações em assentamentos irregulares com o objetivo de adequá-los às condições de habitabilidade e regularização;

X - Projetos experimentais de aprimoramento tecnológico, na área habitacional;

XI - Remoção e assentamento de moradores de áreas de risco em casos de execução de programas habitacionais de projetos de recuperação urbana, em áreas ocupadas por população de baixa renda;

XII - Remoção e assentamento de moradores de áreas verdes ou institucionais com programas habitacionais e projetos de recuperação urbana, em áreas ocupadas irregularmente, quando for impossível a desafetação dessas áreas;

XIII - Implantação ou Complementação de equipamentos urbanos de caráter social em área de habitações populares;

XIV - Contratação de serviços de terceiros, mediante licitação, para execução de projetos habitacionais e de regularização fundiária;

XV - Constituição do Banco de Materiais para atender as necessidades de construção ou recuperação de moradias;

XVI - Aquisição de áreas para implantação de projetos habitacionais;

XVII - Constituição de Banco de Terras para viabilizar projetos de habitação de interesse social e dar finalidade às áreas públicas passíveis de alienação;

XVIII - Contratação de serviços de Engenharia e/ou arquitetura para elaboração de projetos e acompanhamento da execução das obras destinadas à habitação de interesse social;

XIX - Contratação de serviços de Assistente Social para elaboração e execução de projetos sociais junto às obras destinadas à habitação de interesse social;

XX - Contratação de mão-de-obra para execução de obras destinadas à habitação de interesse social;

XXI - Viabilizar Projetos Sociais, dando preferência aos indivíduos dos projetos habitacionais em curso.

**Art. 4º** Constituirão receita do FUNHAB:

I - Dotações orçamentárias próprias;

II - Recebimento de prestações decorrentes de financiamentos de programas habitacionais;

III - Dotações, auxílios e contribuições de terceiros;

IV - Recursos financeiros oriundos do Governo Federal, Estadual e de outros órgãos públicos, recebidos diretamente ou por meio de convênios;

V - Recursos financeiros oriundos de organismos internacionais de cooperação, recebidos diretamente ou por meio de convênios;

VI - Aporte de capital decorrente da realização de crédito em instituições financeiras oficiais, quando previamente autorizadas e especificadas;

VII - Produto da arrecadação de multas ligadas às infrações às normas urbanísticas em geral, edificações e posturais, além de outras ações penalizáveis que guardem relação com o desenvolvimento urbano em geral;

VIII - Outras receitas provenientes de fontes aqui não explicitadas.

§ 1º As outras receitas descritas neste artigo serão depositadas, obrigatoriamente, em conta especial a ser aberta e mantida em agência de estabelecimento urbano de crédito estatal;

§ 2º Os recursos serão destinados com prioridade, a projetos que tenham como proponentes, a Prefeitura Municipal, as Organizações comunitárias, as Associações de Moradores e as Cooperativas Habitacionais cadastradas junto ao COMHAB, após aprovados por este, mediante apresentação da documentação pertinente.

**Art. 5º** Constituirão o Banco de Terras do COMHAB:

I - Terras devolutas do Município;

II - Terras adquiridas com o Fundo Municipal de Habitação;

III - Terras adquiridas com recursos próprios do Município com esta finalidade;

IV - Terras doadas por terceiros;

V - Outras terras provenientes de fontes aqui não explicitadas.

**Art. 6º** Banco de Materiais será constituído de:

I - Materiais reaproveitáveis;

II - Materiais adquiridos pelo Fundo Municipal de Habitação;

III - Materiais adquiridos com recursos próprios do Município para este fim;

IV - Materiais doados por terceiros;

V - Outros materiais provenientes de fontes aqui não explicitadas.

Parágrafo único. Os materiais deste "banco" poderão, além das finalidades precípuas desta lei, ser destinados às ações de Defesa Civil relacionadas a situações que requeiram medidas emergenciais relativas a recuperação de moradias em estado crítico.

**Art. 7º** Fundo de que trata a presente Lei ficará vinculado diretamente à rubrica orçamentária da Secretaria Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários.

**Art. 8º** Em regime de administração direta, a Administração Municipal, através da Secretaria Municipal de Obras, fornecerá os recursos humanos necessários à consecução dos objetivos da presente Lei, dentro de suas possibilidades operacionais.



**Art. 9º** A Administração Municipal, através da Secretaria Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários, orientará a elaboração dos projetos, coordenará os recursos humanos e materiais necessários à consecução dos objetivos da presente Lei.

**Art. 10** Qualquer cidadão, entidade associativa ou de classe poderá requisitar informações e verificar os documentos pertinentes ao FUNHAB, tendo por dever, denunciar eventual irregularidade ou ilegalidade constatada e comprovada, sendo que, para tanto, os documentos devem estar disponíveis na Secretaria Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários,

**Art. 11** Compete a Secretaria Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários:

I - Administrar o FUNHAB em consonância com as deliberações do COMHAB;

II - Ordenar empenhos e pagamentos das despesas do fundo;

III - Firmar convênios e contratos inclusive de empréstimos juntamente com a Prefeitura Municipal, referente a Recursos que serão administrados com o COMHAB.

IV - Recolher a documentação da receita e despesa do FUNHAB, encaminhando à Contabilidade Geral do Município, assim como as demonstrações mensais de receita e despesa do Fundo;

V - Submeter ao COMHAB as demonstrações mensais da receita e despesa do Fundo;

VI - Levar ao COMHAB, para conhecimento, apreciação e deliberação de projetos do executivo, na área de habitação.

**Art. 12** O COMHAB será constituído pelos membros indicados abaixo, de forma tripartite:

I - Oito (08) membros representantes do Poder Executivo Municipal;

II - Oito (08) Membros representantes da Sociedade Civil;

III - Oito (08) Membros representantes de Movimentos Populares.

§ 1º Tanto o poder público como as demais entidades, indicarão o membro titular e respectivo suplente para este conselho, conforme o Regimento Interno.

§ 2º mandato dos Conselheiros será de dois anos.

§ 3º A formalização da posse dos membros do Conselho será feita por um ato do Sr. Prefeito Municipal.

§ 4º mandato dos membros do Conselho será exercido gratuitamente, ficando expressamente vedada a concessão de qualquer tipo de remuneração, vantagem ou benefício de natureza pecuniária.

§ 5º Somente poderão fazer parte do Conselho Municipal de Habitação, representantes de entidades legalmente constituídas.

**Art. 13** O Conselho Municipal de Habitação reunir-se-á ordinariamente duas vezes por mês, devendo o calendário ser fixado pelo próprio Conselho, e, extraordinariamente, sempre que for necessário.

**Art. 14** Na primeira reunião de cada gestão o Conselho elegerá, através de voto, dentre os seus membros

a diretoria, composta, no mínimo, pelo presidente, vice-presidente, secretário e tesoureiro, que tomarão posse no mesmo ato.

**Art. 15** As decisões do Conselho serão tomadas com a aprovação da maioria simples de metade mais um membro dentre os presentes, com a presença de, no mínimo, dois terços dos conselheiros.

**Art. 16** A convocação para as reuniões ordinárias será feita por escrito, através do calendário de reuniões a ser aprovado na segunda reunião após a posse do presidente, com antecedência mínima de oito dias.

Parágrafo único. A antecedência será de vinte quatro horas para as reuniões extraordinárias.

**Art. 17** O Conselho terá um Regimento Interno, a ser criado, aprovado e publicado pelo próprio COMHAB, que regerá seu funcionamento e disporá sobre as suas decisões.

**Art. 18** Em benefício de seu pleno funcionamento, o COMHAB poderá solicitar a colaboração do Executivo Municipal para o assessoramento de suas reuniões.

**Art. 19** Serão atribuições do COMHAB:

I - Acompanhar e fiscalizar a execução dos programas de habitação podendo requerer embargo de obras, suspensão da liberação de recursos, uma vez constatado o desvio dos objetivos do Fundo, e irregularidade na aplicação, desrespeito às normas da boa técnica ou agressão ao meio ambiente;

II - Propor e aprovar convênios destinados à execução de projetos habitacionais, urbanização e regularização fundiária;

III - Elaborar e aprovar seu regimento interno;

IV - Administrar o FUNHAB em conjunto com a Secretaria Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários;

V - Determinar as diretrizes e normas para a gestão do FUNHAB;

VI - Estabelecer programas anuais e plurianuais de recursos do FUNHAB;

VII - Aprovar projetos que tenham como proponentes, a Prefeitura Municipal, Organizações Comunitárias, Associações de Moradores e Cooperativas Habitacionais;

VIII - Estabelecer limites máximos de financiamentos, a título oneroso ou a fundo perdido, para as modalidades de atendimento previstas no artigo 3º

IX - Definir políticas de subsídios na área de financiamento habitacional;

X - Definir formas de repasse a terceiros dos Recursos sob a responsabilidade do fundo;

XI - Estabelecer condições de retorno dos investimentos;

XII - Definir os critérios e as formas para a transferência dos imóveis vinculados ao Fundo, aos beneficiários dos programas habitacionais;

XI - Traçar normas para gestão do Patrimônio vinculado ao Fundo;

XIII - Acompanhar e fiscalizar a aplicação dos Recursos do Fundo, solicitando, se necessário, o auxílio





do órgão de finanças do Executivo;

XIV - Dirimir as dúvidas quanto à aplicação das normas regulamentares relativas ao Fundo, nas matérias de sua competência;

XV - Propor medidas de aprimoramento do desempenho do Fundo, bem como outras formas de atuação visando a consecução dos objetivos dos programas sociais;

XVII - Elaborar conjuntamente com o Poder Executivo a proposta da política habitacional contida no Plano Plurianual, na Lei de Diretrizes Orçamentárias e no Orçamento Anual do Município;

XVIII - Elaborar semestralmente, Relatório de Gestão do FUNHAB.

**Art. 20** O FUNHAB de que trata a presente lei terá vigência ilimitada.

**Art. 21** Semestralmente será remetido a Câmara Municipal e ao COMHAB a prestação de contas do FUNHAB.

**Art. 22** Os planos de investimentos anuais e plurianuais destinados a absorver recursos do FUNHAB devem estar vinculados a projetos específicos e determinados no tempo e no espaço, bem como o orçamento determinado, indicando convênios e/ou financiamentos, se houver.

**Art. 23** A presente Lei será regulamentada, no que couber, por Decreto do Executivo, no prazo de trinta dias a contar da data de sua publicação.

**Art. 24** Os assuntos referentes à Habitação de Interesse social não citados na presente lei serão regulamentados por decreto municipal mediante a aprovação preliminar do COMHAB.

**Art. 25** Revogadas as disposições em contrário, em especial as Leis nº s 5.773 de 10 de maio de 2010 e 6.073 de 20 de janeiro de 2012, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Sant`Ana do Livramento, 19 de Abril de 2013.

GLAUBER GULARTE LIMA  
Prefeito Municipal

:

FABRICIO PERES DA SILVA Secretário Municipal de Administração

*Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.*

*Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais: 08/05/2019*