



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Secretaria Municipal de Administração

PMSA OF Nº 556/2024

Sant'Ana do Livramento, 26 de julho de 2024.

Senhor Presidente:

Apraz-nos cumprimentar Vossa Excelência e, na oportunidade, em atenção ao “Pedido de Informação nº 226/2024”, de autoria do Vereador Enrique Civeira, encaminhamos em anexo, as informações prestadas pela Santa Casa de Misericórdia.

Sendo o que tínhamos para o presente, aproveitamos a oportunidade para manifestar protestos de consideração e apreço.

EVANDRO GUTEBIER MACHADO
Prefeito Municipal em Exercício

Exmo. Sr.

Ver. LÍDIO DE AZEVEDO MENDES

M.D Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Sant'Ana do Livramento – RS.



COMPLEXO HOSPITALAR
Santa Casa de Misericórdia

Ofício 00129/2024 - DG

S. do Livramento, 22 de julho de 2024

*Ilmo.
Sr. Matheus Borges Medina
Secretário de Administração
N/C*

PREFEITURA MUNICIPAL	
PROTOCOLO	419
ENTRADA EM	23.07.24
SAÍDA EM:	
DESTINO:	

Assunto: Resposta ao pedido de informação n° 226/2024.

Prezado,

Ao cumprimentá-lo cordialmente nesta oportunidade, vimos à presença de Vs. Sr.^a, em face do pedido de informação n° 539/2024 encaminhado a Santa Casa de Misericórdia requerendo informações acerca da obra de ampliação do Pronto Socorro.

Segue em anexo os orçamentos, conforme solicitado

Salienta-se que algumas empresas não orçaram toda a obra, mas somente algumas etapas (somente gases, climatização ou elétrico), não sendo consideradas para análise do projeto.

Sendo o que tínhamos até o momento, reforçamos nossos votos de estima e nos colocamos a disposição para maiores esclarecimentos.


Leda Mariça da Silva dos Santos
DIRETORA GERAL

ENGENHEIRO	CONSTRUTORA	SERVIÇO	PROPOSTA	PROPOSTA	PROPOSTA
ENG. LUIZ ROBERTO	ELETROGON	PROJETO ELETRICO	R\$ 12.100,00		
ENG. RODRIGO ESCOSTEGUY	ESCOSTEGUY	OBRA PROJETO ELETRICO PROJETO HIDRAULICO	R\$ 5.877.606,00		
ENG. LUIZ VINICIUS /ENG. IGOR CHEMERIS	PROJETA	OBRA ELÉTRICA HIDRAULICO	R\$ 6.952.000,00.		
ENG. EVANDRO PADILHA	CONSTRUTORA DETALHE	CLIMATIZAÇÃO LÓGICA			
ENG. TONY	AMCARE do Brasil EQUIPAMENTOS & SOLUÇÕES	REDE DE GASES HOSPITALARES	R\$ 3.000,00		
ENG. GABRIEL	SÃO GABRIEL	OBRA	R\$ 5.157.500,00 (parcial) R\$ 6.042790,00 (total)	Execução global dos serviços incluindo a parte nova da obra e demais reformas.	
DBN (MODULAR)	DBN SISTEMAS CONSTRUTIVOS	SOMENTE OBRA NOVA	R\$ 7.362.237,06		
VISIA	CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA	SOMENTE OBRA NOVA	R\$ 5.640.000,00		



A

CARTA PROPOSTA

Prezados Senhores:

Comercial e Construtora São Gabriel LTDA, empresa estabelecida à Rua Madre Regina nº 294, São Jorge, Novo Hamburgo/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 19.004.644/0001-86, e no CAU sob o nº 24804-5, com Telefone nº (51) 3107-2670 e o endereço do seu e-mail é saogabrielconstrutora@gmail.com, vem através de seu Diretor, o Sr. Gabriel Gonçalves da Silva, abaixo assinado, lhes apresentar proposta orçamentária para **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRONTO ATENDIMENTO DO HOSPITAL SANTA CASA DE MISERICÓRDIA SANTANA DO LIVRAMENTO**, com fornecimento de material, mão de obra e responsabilidade técnica.

DECLARAÇÕES:

- a) Responsabiliza-se pela correta execução dos serviços e fiel observância das especificações técnicas;
- b) A proposta vigorará pelo prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data da abertura da licitação;
- c) A obra será iniciada imediatamente após o recebimento da autorização para início dos serviços;
- d) O preço total proposto inclui todas as despesas com materiais, mão de obra, BDI, leis sociais, tributos, imposto, taxas, emolumentos, cópias, serviços de terceiros, obrigações trabalhistas, previdenciárias, e fundiárias, transporte, estadia, alimentação, ferramentas, equipamentos, maquinário, seguros, licenças, ligações provisórias e definitivas, sinalização do trânsito, e tudo, enfim, que se fizer necessário à perfeita execução do objeto ora licitado.
- e) O preço para a execução **GLOBAL** dos serviços incluindo a parte nova da obra e a as demais reformas, parcialmente, sendo está executada somente nos locais que se fizerem necessários, contemplando apenas pintura e concertos, todas as despesas, inclusive legais e ilegais e/ou adicionais, incidentes sobre a mão de obra, e dos materiais será de **R\$: 5.157.500,00 (CINCO MILHÕES CENTO E CINQUENTA E SETE MIL, QUINHENTOS REAIS.)**.
- f) O preço para a execução **GLOBAL** dos serviços incluindo, a parte de obra nova e a reforma total de todas as demais áreas de interferência, todas as despesas, inclusive legais e ilegais e/ou adicionais, incidentes sobre a mão de obra, e dos materiais será de **R\$: 6.042.790,00 (SEIS MILHÕES QUARENTA E DOIS MIL, SETECENTOS E NOVENTA REAIS)**.
- g)
- h) Para efeito de pagamento indicamos o Banco Banrisul, agência 0516, conta Corrente nº 06.116560.0-2;
- i) A pessoa que assinará o contrato e é responsável por contatos, será o Sr. Gabriel Gonçalves da Silva, Diretor, com RG nº 8103289768 e CPF nº 031.457.880-35.
- j) Prazo de execução dos serviços não superior 18 (dezoito) meses;
- k) A modalidade da garantia será de carta fiança, prevista na lei 8.666/93.
- l) Os valores acima foram levantados sob os projetos arquitetônicos prancha 01 á 07.
- m) Área de interferência considerada 1.222,72 m2, qual está incluso: UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO DE URGÊNCIA E EMERGÊNCIA, UNIDADE ABRIGO DE RESÍDUOS EXTERNO, UNIDADE NECROTÓRIO E BASE SAMU;
- n) Esta proposta não contempla elevadores.

Novo Hamburgo/RS 19 de fevereiro de 2024


CONSTRUTORA SÃO GABRIEL
Gabriel G. da Silva
Diretor



CARTA DE APRESENTAÇÃO

>> Quem somos

Empresa fundada no ano de 2013, registrada no CREA e no CAU/RS, localizada na cidade de Novo Hamburgo, tendo por objetivo, promover a satisfação dos nossos clientes, parceiros, colaboradores e a comunidade através da elaboração e execução de planejamentos no ramo da construção civil, sempre pensando em sustentabilidade, inovação, qualidade, evolução e na sociedade.

>> Serviços

> Planejamento de Pré-Construção

Realizamos antecipadamente à etapa de execução da obra ou construção. Abrangemos desde a fase de concepção dos produtos ou projetos. Estudamos soluções de engenharia em todas as suas complexidades. Assim como compreendemos o desenvolvimento paralelo de estimativas de custo, o estudo de viabilidade, o planejamento e o orçamento detalhados de um projeto integrado de construção. Tudo para garantir a eficácia e entrega do projeto.

> Modelo Arquitetônico

Materializamos a sua ideia do espaço imaginado, através da elaboração de projetos. Sendo assim, possível estudar a melhor maneira de atender as necessidades e a melhor forma de resolver todos os problemas envolvidos nesse processo. Assim podendo prever eventuais problemas de execução do projeto proposto e garantindo que a obra saia como planejada.

> Gestão da Construção

Aplicamos conhecimentos, habilidades e técnicas para a execução de projetos de forma efetiva e eficaz, buscando criteriosamente prazo, diminuição de custos e qualidade de sua obra.

> Expertise em Obras Hospitalares

Projetar e construir um hospital são tarefas de altíssima complexidade e que exigem um planejamento organizado para que as normas sejam respeitadas e, principalmente, para que o espaço cumpra seu papel de maneira eficiente perante a sociedade. Como são obras de grande porte e alta complexidade os hospitais precisam ter um projeto que contemple todas as necessidades dos pacientes, acompanhantes, profissionais e demais usuários. A Construtora São Gabriel está desde 2013 na área de construção hospitalar, executando construções, reformas, ampliações, adequações e serviços complementares que se fizerem necessários para a melhor execução do Projeto, Conta ainda com uma gama de fornecedores que possuem linhas de produtos de acabamentos específicos para hospitais, como pisos em mantas vinílicas, rodapés arredondados, bate-macas, protetores de paredes, portas com batentes de aço e com proteção de chumbo, tintas específicas, louças para banheiros adaptados e cozinhas hospitalares.

>> Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H) - Nível A

O PBQP-H é uma ferramenta do Governo Federal que busca garantir dois pontos fundamentais quando se fala de habitação: a qualidade, com obras marcadas pela segurança e durabilidade; e a produtividade do setor da construção a partir da sua modernização. Para obter a qualificação "A" a



empresa deve ser submetida à auditoria externa por organismo certificador credenciado junto ao INMETRO, provando que implementou um Sistema de Gestão de Qualidade que controle 100% dos serviços e Materiais utilizados nos empreendimentos que executa. Nossa Empresa já participa do Programa com obtenção do Nível "A" desde 2018.

>> Responsáveis Técnicos Permanentes

- > *Dante Bohn*, Arquiteto – CAU/RS NºA3361-8, parceiro desde 2013
- > *Joel José Miorando*, Arquiteto – CAU/RS NºA26920-4, parceiro desde 2019
- > *Luiz Henrique Strassburger*, Eng. Civil – CREA/RS Nº083608, parceiro desde 2014
- > *Cristiano Taborda Kristochek*, Eng. Civil – CREA/RS Nº169430, parceiro desde 2019
- > *Roselia Duarte dos Santos*, Eng. de Energia – CREA/RS Nº18249, parceira desde 2020
- > *Antônio Baggio*, Eng. Mecânico e de Segurança do Trabalho – CREA/RS Nº079079, parceiro desde 2017

>> Principais Projetos Executados

- > *Construção da Unidade Básica de Saúde*, obra construída na cidade de Campo Bom/RS, localizada no bairro Metzler, contendo 267,25m² de área construída.
- > *Construção do Centro Especializado em Reabilitação IV*, obra executada na cidade de Novo Hamburgo/RS, contendo 1.937,64m² de área construída.
- > *Construção de 80 casas pelo Minha Casa, Minha Vida – MCMV*, projeto de cunho social, financiado pela Caixa Econômica Federal (para famílias de baixa renda), totalizando 10.938,55m² de área construída, contando também com 21.898,41m² de infraestrutura, onde foram executadas ruas, praças, passeios, taludes, muros de contenção, além de toda a terraplanagem e rede pluvial.
- > *Conclusão do prédio para a implantação do Centro de Inovação Tecnológica*, obra executada no ano de 2019, localizada na cidade de Novo Hamburgo/RS, contendo 6.374,58m² de construção.
- > *Reformas no Hospital de caridade de Santo Ângelo*, a obra se encontra finalizada, sendo composta por 7 lotes, sendo eles a Maternidade, CME, Lavanderia, Unidade de internação adulta, troca dos telhados, revitalização de fachadas e internação pediátrica, totalizando 6.324,31m² de obra construída, o contratante era o Hospital de Caridade de Santo Ângelo.
- > *Reforma e Ampliação da Unidade de Endoscopia*, obra executada para a Santa Casa de Misericórdia de São Gabriel, contendo 200,00m² de área.
- > *Reforma da Unidade de internação Obstétrica* da Santa Casa de Misericórdia de São Gabriel, no município de São Gabriel/RS, com área de 623,00m².
- > *Reforma da Imagenologia*, obra que contemplou as áreas de Raio X, Tomógrafos, Mamógrafos, Densitometria óssea, Ecografias e a recepção dos serviços. Obra com 455,00m² no Município de São Gabriel/RS, para a Santa Casa de Misericórdia de São Gabriel
- > *Ampliação dos serviços de Oncologia*, obra realizada para a Santa Casa de Misericórdia de São Gabriel no ano de 2023, com 165,00m² de área construída
- > Concomitantemente as obras citadas acima para a Santa Casa de Misericórdia de São Gabriel foram feitas diversas pequenas reformas e ampliações, entre elas, *Instalações de esquadrias vidro, Reforma e adequações no telhado do Bloco Cirúrgico, Construções de diversos DML's, Redes de*



abastecimento de gás medicinal, adequações elétricas, redes de alimentação elétrica e QGBT's novos, etc.

>> Principais Projetos em Execução

> *Construção de 2 Pavimentos em estrutura metálica sob prédio existente*, além de torres de escadarias e elevadores que atenderam 6 andares, totalizando um acréscimo de 98 leitos na Unidade de Internação Adulto na Fundação Hospitalar Getúlio Vargas, no Município de Sapucaia do Sul. Obra está em andamento desde agosto/2023 e terá aproximadamente 1.749,47m²

> *Construção de Unidade Básica de Saúde Central*, obra em execução no Município de Feliz/RS, com 2.200,00 m², obra que será referência na área da saúde municipal, pois terá atendimento 24h para emergências, além de consultas medicas programadas e farmácia popular.

> *Reforma do bloco cirúrgico e telhado da Fundação de Saúde Pública de Novo Hamburgo*, a obra se encontra em andamento, está localizada na cidade de Novo Hamburgo/RS, bairro Centro. A mesma conta com 4.331,21m² de obra à ser concluído, o contratante é a Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo.

>> *A empresa Construtora São Gabriel nesses 10 anos de fundação já participou ativamente, seja auxiliando, projetando ou executando aproximadamente 30.000 m² de obras de cunho hospitalar e diversas obras de grande porte em outras áreas.*

>> Dados da Empresa e Contatos

Telefone: (51) 3107-2670

CNPJ nº: 19.004.644/0001-86

Endereço: Rua Madre Regina, 294, Bairro São Jorge, Novo Hamburgo/RS – CEP: 93.537-400

E-mail: saogabrielconstrutora@gmail.com

Site: construtorasaogabriel.com.br

A empresa Comercial e Construtora São Gabriel LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 19.004.644/0001-86, possui sede no endereço rua Madre Regina nº 294, bairro São Jorge, Novo Hamburgo/RS e CEP nº 93.537-400, o seu e-mail é saogabrielconstrutora@gmail.com, por intermédio do seu representante legal o Sr. Gabriel Gonçalves da Silva, residente na rua Madre Regina nº 276, bairro São Jorge, Novo Hamburgo/RS e CEP nº 93.537-400, CPF sob o nº 031.457.880-35 e RG sob o nº 8103289768, vem por intermédio deste **SANAR** **TODAS AS DÚVIDAS, CONFORME DOCUMENTO FORNECIDO PELA SANTA CASA DE SANTANA DO LIVRAMENTO/RS:**

1. Qual é a experiência da empresa em projetos semelhantes de construção e reforma de hospitais?

A Construtora São Gabriel, foi criada em 2013, sendo que a primeira obra da empresa foi uma UBS – Unidade Básica de Saúde, no município de Campo Bom/RS, após isso, já executamos diversas obras, sendo elas, novas, reformas e adequações hospitalares, por todo o Rio Grande do Sul, sendo as principais listadas abaixo:

ALGUMAS DE NOSSAS OBRAS JA CONCLUÍDAS:

OBRA	LOCAL DO SERVIÇO	DATA DE EXECUÇÃO
UBS UNIDADE BASICA DE SAÚDE - FIRENZE	MUNICÍPIO DE CAMPO BOM/RS	2013
ESF SÃO PAULO	MUNICÍPIO DE SAPIRANGA/RS	2014
CER - CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO	MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO/RS	2015
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO OBSTÉTRICO	MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO/RS	2019
REFORMA DO TELHADO HOSPITAL DE SANTO ÂNGELO	MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO/RS	2021
REFORMA DO CENTRO OBSTÉTRICO HOSPITAL DE SANTO ÂNGELO	MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO/RS	2021
REFORMA DA UNIDADE DE INTERNAÇÃO ADULTA HOSPITAL DE SANTO ÂNGELO	MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO/RS	2021
REFORMA DA LAVANDERIA NO HOSPITAL DE SANTO ÂNGELO	MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO/RS	2021
REVITALIZAÇÃO DA FACHADA DO HOSPITAL DE SANTO ÂNGELO	MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO/RS	2021
REFORMA DO CME - CENTRO DE MATERIAIS ESTERELIZADOS DO HOSPITAL DE S.A.	MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO/RS	2021
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ENDOSCOPIA - SANTA CASA DE SÃO GABRIEL	MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL/RS	2022
REFORMA DO CENTRO DE IMAGENOLOGIA - SANTA CASA DE SÃO GABRIEL	MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL/RS	2022
READEQUAÇÃO DO BLOCO CIRURGICO DE NOVO HAMBURGO	MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO/RS	2022
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ONCOLOGIA - SANTA CASA DE SÃO GABRIEL	MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL/RS	2023
REFORMA DO CENTRO OBSTÉTRICO - SANTA CASA DE SÃO GABRIEL	MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL/RS	2023

OBRAS HOSPITALARES EM ANDAMENTO :

OBRA	LOCAL DO SERVIÇO	DATA DE EXECUÇÃO
UBS (UNIDADE BASICA DE SAÚDE) MUNICÍPIO DE FELIZ	MUNICÍPIO DE FELIZ	2024
AMPLIAÇÃO DE 92 LEITOS NO HOSPITAL FHGV	MUNICÍPIO DE SAPIRANGA	2024
REFORMA DO TELHADO DO HOSPITAL GERAL	MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO/RS	2024
REFORMA DO BLOCO DEFINITIVO HOSPITAL GERAL	MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO/RS	2024
REFORMA DO CME - CENTRO DE MATERIAIS ESTERELIZADOS	MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO/RS	2024

2. Quais são as medidas de segurança que serão implementadas no local da obra para garantir a segurança dos trabalhadores e dos ocupantes do hospital durante a execução do projeto? A obra acontecerá sem parar as atividades do hospital...

Geralmente as obras executadas são com os Hospitais em funcionamento, por isso temos o Sr. Antônio Baggio, Engenheiro de Segurança do trabalho, com seu registro no CREA/RS sob o nº RS079079, no quadro permanente da empresa, cuja função além de gerar e preencher todos os documentos solicitados pelo contratante e pelos órgãos fiscalizadores, é mitigar as interferências causadas por nossos trabalhadores dentro do hospital. Também vale ressaltar que todos nossos profissionais, são plenamente capacitados e muito bem treinados, para estarem contribuindo com a execução da obra com o hospital em funcionamento.

3. Qual é a política de gestão de resíduos da empresa e como eles lidam com materiais perigosos, como gases?

A empresa gera, antes mesmo do início da execução do projeto, o PGRS (Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos), específico para a obra, documento qual identifica e quantifica os resíduos sólidos e quais as práticas ambientalmente corretas adotadas para a segregação, coleta, armazenamento, transporte, reciclagem e destinação final. Quanto aos gases temos certeza que não teremos problemas, uma vez que, qualquer alteração e adequação que se fizerem necessárias nas redes de gases serão programadas e comunicadas ao Hospital que fará os desligamentos necessários para que não haja nenhum tipo de vazamento.

4. Quais são os prazos estimados para cada fase do projeto, desde o início até a conclusão da obra?

A ideia principal, é primeiramente, iniciar a obra pela parte de ampliação, qual temos em cronograma um prazo estimado de execução de 10 (dez) meses, assim que a mesma estiver liberada para o uso do hospital, iniciaremos a parte da reforma, qual levará aproximadamente 08 (oito meses) para sua execução, neste espaço de tempo, serão executadas as demais modificações constantes no projeto. Sendo que este prazo pode diminuir consideravelmente, levando em consideração, alguns fatores, tais como o clima e até mesmo caso ocorra a chance de alguma liberação parcial na parte da reforma, desta forma estaremos trabalhando para conclusão da obra no menor prazo possível.

5. Como a empresa lida com imprevistos durante a construção e quais são os procedimentos para lidar com mudanças no escopo do projeto, se necessário?

A Construtora São Gabriel, conta hoje com 02 Engenheiros Civis, 02 Arquitetos e Urbanistas, 01 Engenheira de Energia, e 01 Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho, no quadro permanente da empresa. Dentre esses profissionais, será elencado um profissional que fará o acompanhamento semanal e fará o contato com a fiscalização quando necessário. Além de consultar os colegas quando e se surgirem dúvidas. As possíveis alterações de projetos serão formalmente comunicadas e só serão executadas com a autorização da Santa Casa.

6. Qual é a política da empresa em relação a pagamentos?

A empresa trabalha com medições mensais, essas com base no rendimento da obra. O profissional responsável fará uma tabela com quantitativos e valores, a cada 30 (trinta) dias de todos serviços executados naquele período e encaminhará para aprovação da fiscalização da Santa Casa, tendo a autorização é emitida a nota fiscal que irá ser protocolada para pagamento em até 15 (quinze) dias.

7. Quais são as garantias oferecidas pela empresa em relação à qualidade do trabalho e dos materiais utilizados?

A empresa fornece total garantia dos serviços por 05 (cinco) anos, lembrando que as manutenções (conforme manual do proprietário entregue no final da obra), necessárias para manter as condições serão de responsabilidade da Santa Casa, por exemplo, a empresa garante dentre os serviços as instalações elétricas, hidráulicas, esquadrias, pisos e telhados. Sendo nesses casos de responsabilidade do Hospital a limpeza de calhas, a observância da carga elétrica para cada ponto, evitar o atrito de materiais cortantes com o piso e o cuidado para não haver a obstrução de vasos e ralos com papeis, plástico e etc. em resumo, a garantia é TOTAL não cobrindo apenas mau uso ou a inobservância das manutenções periódicas. Considerando também que todos materiais fornecidos pela empresa, são de classe A e todos eles apresentados para Santa Casa, antes do seu fornecimento, para a aprovação, sendo ela de marca, cores e etc.

8. Uma vez assinado o contrato, qual o tempo previsto para começar a instalação do canteiro de obras?

O prazo para início de obra, após assinatura do contrato, será entre 15 a 20 dias, para que possamos nos estabelecer na cidade, e iniciarmos os serviços, lembrando que nesta janela de tempo já estaremos trabalhando em cima da elaboração de todos os projetos complementares necessários para a execução da mesma.

9. Qual a logística de vocês com respeito a equipe? Quantos funcionários aproximadamente serão deslocados para a cidade?

A nossa equipe será deslocada da cidade da sede da empresa qual será formada pelos engenheiros responsáveis, conforme já citado acima e também contará com 01 (um) mestre de obras e 04 (quatro) pedreiros profissionais, 02 (dois) ferreiros, 02 (dois) carpinteiros, e o número necessários de ajudantes para o mesmo. Todos eles já treinados para obras hospitalares.

10. Que tipo de maquinaria será usada? Tem previsto as dificuldades pelos acessos e pela movimentação de pessoas a diário?

O maquinário utilizado no canteiro de obras varia de acordo com a demanda e necessidade diária, podendo serem utilizadas ferramentais tais como, furadeiras, betoneiras e etc. teremos todas as dificuldades do dia a dia da obra já previamente estabelecidas, motivo que leva a facilitação da execução da obra, uma vez que caso precisamos, utilizar locais de interferências, poderemos pré-estabelecer com antecedência esta necessidade com a Equipe de Segurança do Trabalho da Santa Casa.

Novo Hamburgo/RS 14 de março de 2024



Construtora Escosteguy Ltda

ENGENHARIA E COMÉRCIO

Fones: (55) 3242 1244 / 991495989 e-mail: rodescosteguy@gmail.com

A

Santa Casa de Misericórdia

Sra. Leda Marisa da Silva dos Santos

Provedora

Santana do Livramento, 7 de fevereiro de 2024

PROPOSTA DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Conforme solicitado apresentamos a seguir o orçamento relativo à reforma, ampliação e readequação de uso de unidades existentes da Santa Casa de Misericórdia de Santana do Livramento, perfazendo uma área de intervenção de 1.222,72 m², englobando a Unidade de Pronto Atendimento de Urgência e Emergência, Unidade de Abrigo de Resíduos Externos, Unidade Necrotério e Base SAMU. O orçamento foi realizado com base em vistoria realizada no local e Projeto Arquitetônico e Memorial Descritivo do escritório de arquitetura Portal Projetos Arquitetônicos Ltda, CAU/RS PJ 51661-1.

Este orçamento não contempla os projetos de Instalação de Ar-Condicionado, Exaustão Mecânica, Gases Medicinais e Sistema de Prevenção de Incêndio. Os projetos supracitados não foram fornecidos

para análise e orçamento. Os serviços orçados serão executados coordenadamente com os Projetos complementares previstos.

Juntamente com os Projetos Técnicos e Memorial Descritivo, não foi fornecida uma planilha orçamentária com os quantitativos dos serviços para uma formação de custos e preços de material e mão de obra indubitavelmente compatível com os serviços a serem contratados. Seria interessante, inclusive pelo lado da administração da Santa Casa e para evitar disparidade entre possíveis orçamentos concorrentes ao futuro objeto do contrato e, também, a favor da máxima clareza no momento da contratação dos serviços, que essa planilha fosse elaborada e disponibilizada para apreciação. Portanto, caso essa planilha seja fornecida para análise posterior, é possível que ocorram mudanças de preço em serviços apresentados neste orçamento.

A execução das rampas de acesso conforme o Projeto Arquitetônico de Reformas de Acessibilidade do Arquiteto Carlos Eduardo Picon Alves CAU/RS 159342-0 não foi contemplada neste orçamento

Instalações elétricas e hidrossanitárias estão inclusas. O Projeto Elétrico/Luminotécnico deverá ser fornecido pela provedoria da Santa Casa no momento oportuno. Após análise poderá haver mudança de preço também neste item, para mais ou para menos, a depender das instalações definitivas.

Foram orçados os seguintes serviços:

1. Sondagem do terreno para definição da fundação mais adequada.
2. Elaboração do projeto estrutural.
3. Limpeza do terreno e instalação da obra.
4. Ligações provisórias de água e energia elétrica.
5. Marcação da obra respeitando as dimensões, alinhamentos e níveis indicados no projeto executivo.
6. Execução das fundações e vigas baldrame conforme previsto no Projeto Estrutural.
7. Impermeabilização das fundações.
8. Aterro interno das fundações para nivelamento da obra no nível proposto conforme projeto.

9. Execução das tubulações de esgoto pluvial e cloacal e caixas de inspeção e passagem para futura ligação na rede existente, conforme Projeto Hidrossanitário (a ser fornecido pela provedoria).
10. Execução de todas as alvenarias previstas (tijolos cerâmicos de boa qualidade de 8 furos redondos) e da supra estrutura de concreto armado, constituída por pilares, vigas e lajes pré-moldadas, tudo conforme Projeto Arquitetônico e Estrutural correspondente. As alvenarias externas serão executadas com 20 cm e as internas com 15 cm de largura, tudo conforme Memorial Descritivo e Projeto Arquitetônico analisado. As paredes em gesso acartonado tipo dry-wall, terão espessura final de 12 cm e isolamento térmico/acústico com lã de rocha. Em áreas molhadas as paredes em gesso acartonado serão executadas com placas verdes resistentes a umidade.
11. Colocação de toda tubulação elétrica, telefônica e de lógica e caixas de embutir necessárias nas lajes e nas alvenarias conforme projeto elétrico (luminotécnico/lógica/telefone). Execução das esperas (elétrica, dreno e tubulação de ligação) para futura instalação dos condicionadores de ar (os projetos complementares deverão ser fornecidos no momento oportuno).
12. Execução de toda tubulação relativa as instalações hidrossanitárias previstas, esgoto pluvial e cloacal. As tubulações hidráulicas serão do tipo PPR termo fusão.
13. Execução dos revestimentos (internos e externos) das alvenarias, conforme Projeto Arquitetônico e Memorial Descritivo. O revestimento mencionado compreende chapisco de argamassa de cimento e areia grossa e rebôco com argamassa de cimento, cal e areia fina.
14. Preparação da base e execução de todos os contrapisos e cimentados para recebimento da pavimentação prevista. Os contrapisos serão de concreto armado com malha de aço.
15. Execução da estrutura de madeira do telhado e cobertura com telhas termoacústicas trapezoidais. Execução de todas as calhas, babetas e algerozas necessárias para o perfeito escoamento das

águas pluviais. As telhas serão pintadas com tinta impermeabilizante Suvinil código R116.

16. Colocação dos revestimentos de parede existentes, incluindo de todos os sanitários nas áreas molhadas de acordo com as especificações constantes no Memorial Descritivo.
17. Execução de todos os forros previstos em gesso acartonado conforme detalhamento do Projeto de Arquitetura. Os forros serão pintados com tinta acrílica, acabamento acetinado na cor Branco Neve, marca Suvinil.
18. Execução de uma cobertura em polycarbonato leitoso com aproximadamente 21 m² no local de chegada das ambulâncias e uma cobertura com polycarbonato transparente no pergolado da cafeteria, ambas conforme Projeto Arquitetônico.
19. Instalação dos 28 domos de polycarbonato com espessura de 3 mm e acabamento em alumínio Perfil F-40, (cristal e branco leitoso) conforme localização indicada no Projeto Arquitetônico.
20. Instalação de todas as esquadrias conforme detalhamento constante no Memorial Descritivo. Janelas maxim ar em alumínio anodizado com pintura eletrostática na cor branca, série 25 com vidro temperado incolor 6 mm. Portas de abrir internas em MDF com chapas rígidas de 18 mm com o acabamento indicado no Memorial Descritivo. Fechadura La Fonte linha Arquiteto conj. 6236.
21. Aplicação de massa acrílica nas paredes internas, conforme previsto.
22. Instalação da fiação elétrica, tomadas, interruptores e acabamentos. Colocação das luminárias. Tudo conforme Projeto Elétrico e Luminotécnico (a ser fornecido) e Memorial Descritivo.
23. Colocação de todas as pavimentações internas, porcelanatos e rodapés previstos conforme Projeto Arquitetônico e Memorial Descritivo analisados.
24. Aplicação de selador acrílico em todas as paredes, interna e externas. Aplicação de massa acrílica nas paredes internas. Pintura das paredes internas e externas com tinta acrílica fosca conforme

detalhamento presente no Memorial Descritivo do Projeto Arquitetônico.

- 25. Instalação de todos os acessórios previstos no Memorial Descritivo do Projeto Arquitetônico, louças, metais, assentos, tanques, bancadas de granito e inox.
- 26. Rejuntamento de todos os pisos e paredes cerâmicas existentes.
- 27. Limpeza geral da obra.

As instalações de hidráulica e energia elétrica serão executadas de acordo com a parte III, capítulo 7 RDC/Anvisa/2002 e atenderão aos requisitos da NBR 13.534 (Instalações Elétricas de Baixa Tensão – Requisitos específicos para instalação em estabelecimentos assistenciais de saúde) e ABNT 5413 (Iluminância de interiores).

O preço total proposto para a execução dos serviços descritos (material e mão de obra) é de R\$ 5.877.606,00 (cinco milhões oitocentos e setenta e sete mil seiscentos e seis reais).

Neste orçamento está incluso o recolhimento de todos os impostos relativos aos serviços ora orçados, inclusive as leis sociais incidentes sobre a mão-de-obra a ser utilizada.

Prazo de execução e condições de pagamento a combinar. O prazo de validade deste orçamento é de 30 dias,

Atenciosamente,

Rodrigo Alves Escosteguy

Eng. Civil CREA 87163

Construtora Escosteguy Ltda

PROJETTA

Engenharia, Arquitetura e Construtora



(55) 9 9665-9314 (WhatsApp)



Rua: Pref. Hugolino Andrade, n1040 - Livramento - RS



Projettaengenharia@yahoo.com

CLIENTE: SANTA CASA DE MISERICÓRDIA

SERVIÇO: CONSTRUÇÃO, REFORMA E DEMOLIÇÃO

Este memorial destina-se a descrever os serviços que deverão ser executados na Santa Casa de Misericórdia.

1. Da construção:

- Será realizada a construção de 707m². Incluindo fundação, estrutura, paredes de vedação, laje, telhado, contrapisos, paredes internas em gesso, forro em gesso, revestimento de piso em porcelanato e as instalações elétricas e hidráulicas conforme projeto arquitetônico;
- Instalações hidráulicas e elétricas serão efetuadas conforme projetos ainda a serem executados.

2. Da reforma:

- A reforma será efetuada em 515m². Incluindo a troca do piso, troca do forro, instalações de insuflação e exaustão, pintura e condicionamento das instalações elétricas e hidráulicas;
- Execução de 600m² de calçamento nas áreas de acesso incluindo a rampa de acesso nos fundos para caminhões;
- Adequação da rampa de acesso de macas ao hospital.

3. Da demolição:

- A execução da demolição se dará em conformidade ao projeto, sendo especificamente o incinerador, necrotério antigo e parte do prédio para acesso dos caminhões.

4. Orçamento dos serviços descritos neste memorial: **R\$ 6.952.000,00.**

- As rampas grafitadas em vermelho não fazem parte deste orçamento;
- Nas áreas de construção e reforma não estão inclusas as instalações de oxigênio, ar comprimido medicinal, vácuo clínico, sistema de emergência – sinalização luminosa e sonora, sistema de climatização, conforme NBR 7256/2021 e NBR 16401/2028, devido falta de projeto específico desses sistemas.

0

Dieta Semanal

 DBN - Deboni Sistemas Construtivos Ltda	AMPLIAÇÃO DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA			
	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO LIVRAMENTO			
	DBN - Deboni Sistemas Construtivos Ltda			
	Obra	Bancos / Data Ref	B.D.I.	Encargos Sociais
	AMPLIAÇÃO DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA			

Planilha Orçamentária Paramétrica - Sistema Modular FastFlex

Item	Descrição	und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				RS 75.907,81	1,031%
1.1	PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO DE HOSPITAIS, LABORATÓRIOS, CLÍNICAS COM INTERNAMENTO, ESTÚDIOS DE RÁDIO E TV, TEATROS, CINEMAS (SEM REPETIÇÕES)	m²	681,30	R\$ 29,37	RS 20.009,78	0,272%
1.2	PROJETO "AS BUILT" ARQUITETURA	m²	681,30	R\$ 11,08	RS 7.548,80	0,103%
1.3	PROJETO ESTRUTURAL INCLUINDO FUNDAÇÕES CONCRETO ARMADO ACIMA DE 500M²	m²	681,30	R\$ 9,26	RS 6.308,83	0,086%
1.4	PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO COM ÁREA ACIMA DE 750M² COM HIDRANTE E EXTINTOR. OBSERVAÇÃO: APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS. PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO COM ÁREA ACIMA DE 750M² COM HIDRANTE E EXTINTOR. OBSERVAÇÃO: APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS	m²	681,30	R\$ 4,88	RS 3.324,74	0,045%
1.5	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO COM ÁREA ACIMA DE 500M² (COMPLEXO)	m²	681,30	R\$ 4,43	RS 3.018,15	0,041%
1.6	PROJETO ELÉTRICO DE EDIFICAÇÕES ESPECIAIS (HOSPITAIS, FÁBRICAS, PENITENCIÁRIAS, EMPREENDIMENTOS DE MAIOR COMPLEXIDADE) COM GRUPO MOTOR GERADOR E SUBESTAÇÃO, INCLUINDO ÁREAS URBANIZADAS ACIMA DE 500M²	m²	681,30	R\$ 7,45	RS 5.075,68	0,069%
1.7	PROJETO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA), ACIMA DE 750 M². OBSERVAÇÃO: APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS.	m²	681,30	R\$ 1,46	RS 994,69	0,014%
1.8	PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO COM ÁREA ACIMA DE 500M². OBSERVAÇÃO: EM PROJETOS COM LÓGICA RESTRITA A POUCOS AMBIENTES, O VALOR DEVERÁ SER REDUZIDO PROPORCIONALMENTE À ÁREA ATENDIDA, DEVENDO SE ATENDER AOS EQUIPAMENTOS PRECISAMENTE ESPECIFICADOS	m²	681,30	R\$ 2,35	RS 1.601,05	0,022%
1.9	PROJETO HIDRÁULICO - ÁGUA FRIA COM ÁREA ATÉ 500M². OBSERVAÇÃO APRESENTAR CARTA DE VIABILIDADE DA DESO.	m²	681,30	R\$ 3,26	RS 2.221,03	0,030%
1.10	PROJETO DE REDE DE ESGOTO SANITÁRIO COM TRATAMENTO SIMPLES COM ÁREA ACIMA DE 500M² (FOSSA E FILTRO, SUMIDOURO OU DAF). OBSERVAÇÃO: O CÁLCULO DA ÁREA EQUIVALE À ÁREA CONSTRUÍDA E O PROJETO DEVE SER APROVADO PELA ADEMA	m²	681,30	R\$ 2,61	RS 1.778,19	0,024%
1.11	PROJETO DE GASES MEDICINAIS COM ÁREA ACIMA DE 500M². OBSERVAÇÃO: VÁCUO, AR COMPRIMIDO, OXIGÊNIO E ÓXIDO NITROSO.	m²	681,30	R\$ 1,37	RS 933,38	0,013%
1.12	LOCAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO ACIMA DE 1000 M2, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE GABARITO DE MADEIRA	m²	681,30	R\$ 6,50	RS 4.428,45	0,060%
1.13	SONDAGEM - TAXA DE MOBILIZAÇÃO	un	1,00	R\$ 1.554,00	RS 1.554,00	0,021%
1.14	SONDAGEM A PERCUSSÃO	m	60,00	R\$ 169,82	RS 10.189,20	0,138%
1.15	ENSAIO - EMISSÃO DE RELATÓRIO COM A DETERMINAÇÃO DO FATOR DE EMPOLAMENTO DOS MATERIAIS NO ESTADO: NATURAL(SOLTO), SOLTO/TRANSPORTE(COMPACTADO)	un	8,00	R\$ 865,23	RS 6.921,84	0,094%
2	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
2.1	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018	m²	681,30	R\$ 2,57	RS 1.750,94	0,024%
2.2	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016	m²	32,00	R\$ 1.174,72	RS 37.591,04	0,511%
2.3	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF_02/2016	m²	28,00	R\$ 986,92	RS 27.633,76	0,375%
2.4	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016	m²	20,00	R\$ 658,80	RS 13.176,00	0,179%
2.5	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM² E DIJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_P	un	1,00	R\$ 2.113,47	RS 2.113,47	0,029%
2.6	LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA EM MURETA DE CONCRETO, PROVISÓRIA OU DEFINITIVA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, INCLUSIVE MURETA E HIDRÔMETRO, REDE DN 50MM	un	1,00	R\$ 654,46	RS 654,46	0,009%
2.7	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE 2,0 X 1,125" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	m²	24,00	R\$ 271,05	RS 6.505,20	0,088%
2.8	BARRAÇÃO ABERTO PARA APOIO À PRODUÇÃO (CARPINTARIA, CENTRAL DE ARMAÇÃO, OFICINA, ETC.) C/ TESOURAS, TELHA 4MM, PISO EM CONCRETO DESEMPOLADO	m²	30,00	R\$ 229,26	RS 6.877,80	0,093%
2.9	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO	un	1,00	R\$ 3.743,15	RS 3.743,15	0,051%
2.10	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE 1,00" M (INCLUSO SAPATAS FIXAS OU RODÍZIOS)	mXmês	200,00	R\$ 16,86	RS 3.372,00	0,046%
2.11	CONSUMO DE ENERGIA (LUZ E FORÇA) EM SERVIÇOS DE OBRAS	mês	4,00	R\$ 1.680,00	RS 6.720,00	0,091%
2.12	CONSUMO ÁGUA E ESGOTO OBRAS ATE 2.500M2	mês	4,00	R\$ 104,50	RS 418,00	0,006%
3	SERVIÇOS PERMANENTES					
3.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1.100,00	R\$ 100,63	RS 110.693,00	1,504%
3.2	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1.100,00	R\$ 33,87	RS 37.257,00	0,506%
3.3	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1.100,00	R\$ 20,08	RS 22.088,00	0,300%
3.4	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1.100,00	R\$ 21,33	RS 23.463,00	0,319%
3.5	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	220,00	R\$ 32,15	RS 7.073,00	0,096%
3.6	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1.100,00	R\$ 16,52	RS 18.172,00	0,247%
3.7	DESPESAS GERAIS DE MANUTENÇÃO CANTEIRO DE OBRAS	mês	5,00	R\$ 5.189,57	RS 25.947,85	0,352%
3.8	VEÍCULO GOL OU SIMILAR	mês	10,00	R\$ 3.373,22	RS 33.732,20	0,458%
4	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					0,000%

 DBN SISTEMAS CONSTRUTIVOS	AMPLIAÇÃO DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA			
	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO LIVRAMENTO			
	DBN - Deboni Sistemas Construtivos Ltda			
	Obra	Bancos / Data Ref	B.D.I.	Encargos Sociais
	AMPLIAÇÃO DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA			

Planilha Orçamentária Paramétrica - Sistema Modular FastFlex

Item	Descrição	und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.1	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE, AF 11/2019	m³	-	R\$ 9,57	R\$ -	0,000%
4.2	ESCAVAÇÃO VERTICAL A CÉU ABERTO, EM OBRAS DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA	m³	-	R\$ 15,50	R\$ -	0,000%
4.3	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³ / POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO ARGILOSO.	m³	-	R\$ 49,70	R\$ -	0,000%
5	ESTRUTURA METÁLICA + COBERTURA				R\$ 955.836,27	12,983%
5.1	ESTRUTURA METÁLICA EM AÇO ASTM A-572, FABRICADA EXECUTADA COM TUBOS DE AÇO Ø80 X 3MM, E CHAPA 2MM, ELETRODO E-7018 FY ≥ 4,92T/CM², PINTURA NORMA PB N-1550, R2000 (1 DEMÃO EPOX-FOSFATO DE ZINCO 100M, + 1 DEMÃO EPOX POLIAMIDA ALTA ESPESSURA 200M)	kg	16.344,00	R\$ 49,08	R\$ 802.163,52	10,896%
5.2	Telhamento com telha em aço galvanizado, simples, trapezoidal, pré-pintada, - 0,7 mm	m²	783,50	R\$ 196,14	R\$ 153.672,75	2,087%
6	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA				R\$ 116.046,87	1,576%
6.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M, AF 02/2021	m³	33,75	R\$ 65,36	R\$ 2.205,90	0,030%
6.2	FORMA PLANA PARA FUNDAÇÕES, EM COMPENSADO RESINADO 12MM, 02 USOS	m²	149,76	R\$ 118,93	R\$ 17.810,95	0,242%
6.3	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (AREIA MÉDIA), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM, AF 07/2019	m³	9,98	R\$ 135,85	R\$ 1.356,32	0,018%
6.4	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2:1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	m³	22,50	R\$ 485,90	R\$ 10.932,75	0,148%
6.6	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM, AF 06/2017	kg	1.800,00	R\$ 21,45	R\$ 38.610,00	0,524%
6.8	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF 12/2015	kg	1.800,00	R\$ 19,00	R\$ 34.200,00	0,465%
6.9	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	m³	22,50	R\$ 485,82	R\$ 10.930,95	0,148%
7	PISOS E SOLEIRAS				R\$ 349.804,03	4,751%
7.2	LONA PLÁSTICA PRETA	m²	681,30	R\$ 5,57	R\$ 3.794,84	0,052%
7.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MANTA VINÍLICA COMPACTA, LINHA TARALAY CONFORT UNI OU SIMILAR	m²	681,30	R\$ 466,05	R\$ 317.519,87	4,313%
7.7	RODAPE EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM, AF 09/2020	m	486,00	R\$ 58,62	R\$ 28.489,32	0,387%
8	ESTRUTURA MODULAR				R\$ 3.642.094,89	49,470%
8.1	MÓDULOS 3 X 3 X 3 m	un	1,00	R\$ 71.115,00	R\$ 71.115,00	0,966%
8.2	MÓDULOS 3 X 3 X 6 m	un	16,00	R\$ 129.300,00	R\$ 2.068.800,00	28,100%
8.3	MÓDULOS 3 X 3 X 7 m	un	9,00	R\$ 150.850,00	R\$ 1.357.650,00	18,441%
8.4	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PISO MÓDULOS	m³	54,50	R\$ 2.651,73	R\$ 144.529,89	1,963%
9	FORRO, ACESSÓRIOS E MONTAGEM				R\$ 117.755,72	1,599%
9.1	PAINEL TERMOISOLANTE PARA FORRO (INCLUI PARAFUSOS DE FIXAÇÃO) REVESTIDO EM AÇO GALVALUME, LARGURA ÚTIL DE 1100 MM, REVESTIMENTO COM ESPESSURA DE 0,50 MM, COM PRÉ-PINTURA NAS DUAS FACES, NÚCLEO EM POLIURETANO (PUR) COM ESPESSURA 40/50 MM	m²	68,13	R\$ 398,51	R\$ 27.150,48	0,369%
9.2	PERFIL ALUMÍNIO, "TE" 50, 80MM X 3,17MM X 0,842KG/M	m	41,23	R\$ 40,96	R\$ 1.688,78	0,023%
9.6	FORRO GESSO ACARTONADO	m²	681,30	R\$ 92,51	R\$ 63.027,06	0,856%
9.7	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM Lã DE ROCHA EM FORRO DRYWALL	m²	681,30	R\$ 38,00	R\$ 25.889,40	0,352%
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COM ACESSÓRIOS				R\$ 235.068,97	3,193%
10.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 12/2015	m	2.000,00	R\$ 5,15	R\$ 10.300,00	0,140%
10.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 12/2015	m	2.000,00	R\$ 6,97	R\$ 13.940,00	0,189%
10.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 12/2015	m	2.000,00	R\$ 9,96	R\$ 19.720,00	0,268%
10.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 12/2015	m	1.000,00	R\$ 13,38	R\$ 13.380,00	0,182%
10.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 12/2015	m	236,00	R\$ 32,32	R\$ 7.627,52	0,104%
10.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 12/2015	m	185,00	R\$ 52,10	R\$ 9.638,50	0,131%
10.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 12/2015	m	100,00	R\$ 73,51	R\$ 7.351,00	0,100%
10.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 12/2015	m	100,00	R\$ 101,17	R\$ 10.117,00	0,137%
10.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 120 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 12/2015	m	-	R\$ 173,65	R\$ -	0,000%
10.10	CABO DE COBRE RÍGIDO, CLASSE 2, COMPACTADO, BLINDADO, ISOLAÇÃO EM EPR OU XLPE, COBERTURA ANTICHAMA EM PVC, PEAD OU HFFR, 1 CONDUTOR, 20/35 KV, SEÇÃO NOMINAL 120 MM²	m	-	R\$ 326,18	R\$ -	0,000%
10.11	TERMINAL PARA ELETROCALHA 100X50CM	un	7,00	R\$ 16,65	R\$ 116,55	0,002%
10.12	CAIXA DE PASSAGEM PISO COM TAMPA APARAFUSADA 100X100X60MM	un	28,00	R\$ 37,42	R\$ 1.047,76	0,014%
10.13	CAIXA DE PASSAGEM CHAPA DE AÇO DE EMBUTIR COM TAMPA APARAFUSADA, 152X152X82 CEMAR	un	1,00	R\$ 42,03	R\$ 42,03	0,001%
10.14	CAIXA DE PASSAGEM ALUMÍNIO 40X40X20 COM TAMPA STAMPLAC	un	4,00	R\$ 139,27	R\$ 553,08	0,008%
10.15	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA).	un	104,00	R\$ 223,25	R\$ 23.218,00	0,315%
10.16	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	un	47,00	R\$ 192,92	R\$ 9.067,24	0,123%
10.17	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	un	78,00	R\$ 189,63	R\$ 14.791,14	0,201%
10.18	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 10/2020	un	8,00	R\$ 14,38	R\$ 115,04	0,002%

 DBN SISTEMAS CONSTRUTIVOS	AMPLIAÇÃO DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA			
	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO LIVRAMENTO			
	DBN - Deboni Sistemas Construtivos Ltda			
	Obra	Bancos / Data Ref	B.D.I.	Encargos Sociais
	AMPLIAÇÃO DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA			

Planilha Orçamentária Paramétrica - Sistema Modular FastFlex

Item	Descrição	und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10.19	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2020	un	53,00	R\$ 14,92	R\$ 790,76	0,011%
10.20	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2020	un	9,00	R\$ 16,05	R\$ 144,45	0,002%
10.21	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2020	un	10,00	R\$ 16,05	R\$ 160,50	0,002%
10.22	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2020	un	9,00	R\$ 17,36	R\$ 156,24	0,002%
10.23	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2020	un	2,00	R\$ 90,82	R\$ 181,64	0,002%
10.24	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2020	un	2,00	R\$ 92,43	R\$ 184,86	0,003%
10.25	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2020	un	1,00	R\$ 95,80	R\$ 95,80	0,001%
10.26	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2020	un	1,00	R\$ 99,77	R\$ 99,77	0,001%
10.27	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 125 A COM CAIXA MOLDADA 10 KA	un	2,00	R\$ 674,05	R\$ 1.348,10	0,018%
10.28	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 150 A COM CAIXA MOLDADA 10 KA	un	2,00	R\$ 649,95	R\$ 1.299,90	0,018%
10.29	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 400 A COM CAIXA MOLDADA 10 KA	un	2,00	R\$ 1.989,97	R\$ 3.979,94	0,054%
10.30	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE 45 KA (TIPO AC)	un	24,00	R\$ 136,31	R\$ 3.271,44	0,044%
10.31	DISJUNTOR BIPOLAR DR 25 A - DISPOSITIVO RESIDUAL DIFERENCIAL, TIPO AC, 30MA, REF. 5SM1 312-0MB, SIEMENS OU SIMILAR	un	1,00	R\$ 196,56	R\$ 196,56	0,003%
10.32	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 30 DISJUNTORES DIN, 225 A	un	4,00	R\$ 2.126,58	R\$ 8.506,32	0,116%
10.33	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 48 DISJUNTORES DIN, 100 A	un	2,00	R\$ 1.729,73	R\$ 3.459,46	0,047%
10.34	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2020	un	3,00	R\$ 839,38	R\$ 2.518,14	0,034%
10.35	CRUZETA 100 X 50 MM PARA ELETROCALHA PERFURADA METÁLICA (REF.: MOPA OU SIMILAR)	un	1,00	R\$ 45,48	R\$ 45,48	0,001%
10.36	ELETROCALHA PERFURADA TIPO "U" 150X50 CHAPA 18 SEM TAMPA	m	360,00	R\$ 57,82	R\$ 20.815,20	0,283%
10.37	SUORTE VERTICAL 100 X 100 MM PARA FIXAÇÃO DE ELETROCALHA METÁLICA (REF.: MOPA OU SIMILAR)	un	256,00	R\$ 17,07	R\$ 4.369,92	0,059%
10.38	TE HORIZONTAL PARA ELETROCALHA 100X50	un	11,00	R\$ 54,35	R\$ 597,85	0,008%
10.39	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETROCALHA PERFURADA 100 X 50 X 3000 MM (REF. MOPA OU SIMILAR)	m	140,00	R\$ 36,02	R\$ 5.042,80	0,068%
10.40	TALA PLANA PERFURADA 50MM PARA ELETROCALHA METÁLICA (REF.: MOPA OU SIMILAR) - REV 01	un	304,00	R\$ 4,95	R\$ 1.504,80	0,020%
10.41	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2015	m	1.000,00	R\$ 7,93	R\$ 7.930,00	0,108%
10.42	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2015	m	1.000,00	R\$ 8,76	R\$ 8.760,00	0,119%
10.43	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 110 MM (4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2015	m	50,00	R\$ 66,07	R\$ 3.303,50	0,045%
10.44	ELETRODUTO CORRUGADO FLEXÍVEL Ø 3" EM PEAD, TIPO KANADUTO/SW (KANAFLEX OU SIMILAR)	m	500,00	R\$ 14,27	R\$ 7.135,00	0,097%
10.45	ELETROCALHA PERFURADA TIPO "U" 150X100MM CHAPA 22	m	60,00	R\$ 20,58	R\$ 1.234,80	0,017%
10.46	KIT DE AUTOMATIZAÇÃO DE PORTÃO, INCLUSO: FERRAGENS (VIGA U, ROLDANAS COM PINO, CABO DE AÇO, CHAPA E MONTANTE, ETC.) E MOTOR PPA 1/4 CV - 220V	un	1,00	R\$ 1.782,88	R\$ 1.782,88	0,024%
10.47	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	400,00	R\$ 12,82	R\$ 5.128,00	0,070%
11	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS COM ACESSÓRIOS				R\$ 21.840,46	0,297%
11.1	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA, AF. 12/2014	un	77,00	R\$ 135,60	R\$ 10.441,20	0,142%
11.2	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, ROSCAVEL, DN 3/4", COM CORPO DIVIDIDO	un	64,00	R\$ 16,27	R\$ 1.041,28	0,014%
11.3	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, ROSCAVEL, DN 1", COM CORPO DIVIDIDO	un	19,00	R\$ 26,56	R\$ 504,64	0,007%
11.4	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, ROSCAVEL, DN 1 1/4", COM CORPO DIVIDIDO	un	6,00	R\$ 35,46	R\$ 212,76	0,003%
11.5	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDÁVEL, DN 60 MM, COM CORPO DIVIDIDO	un	2,00	R\$ 66,28	R\$ 132,56	0,002%
11.6	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	un	38,00	R\$ 35,56	R\$ 1.351,28	0,018%
11.7	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2021	un	15,00	R\$ 29,46	R\$ 441,90	0,006%
11.8	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2014	m	240,00	R\$ 23,03	R\$ 5.527,20	0,075%
11.9	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, P/ÁGUA, MARROM, D= 60MM	m	48,00	R\$ 35,31	R\$ 1.694,88	0,023%
11.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2014	un	22,00	R\$ 18,02	R\$ 396,44	0,005%
11.11	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2014	un	4,00	R\$ 24,08	R\$ 96,32	0,001%
12	INSTALAÇÕES DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS				R\$ 54.766,24	0,744%
12.1	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF. 12/2014	un	14,00	R\$ 21,43	R\$ 300,02	0,004%
12.2	TUBO PVC SÉRIE NORMAL, DN 150 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	m	9,00	R\$ 51,36	R\$ 462,24	0,006%

 DBN SISTEMAS CONSTRUTIVOS	AMPLIAÇÃO DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA			
	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO LIVRAMENTO			
	DBN - Deboni Sistemas Construtivos Ltda			
	Obra	Bancos / Data Ref	B.D.I.	Encargos Sociais
	AMPLIAÇÃO DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA			

Planilha Orçamentária Paramétrica - Sistema Modular FastFlex

Item	Descrição	und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
12.3	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	m	220,00	R\$ 20,08	R\$ 4.417,60	0,060%
12.4	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	m	205,00	R\$ 12,32	R\$ 2.525,60	0,034%
12.5	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL, AF_12/2014	un	11,00	R\$ 13,55	R\$ 149,05	0,002%
12.6	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_12/2014	un	12,00	R\$ 10,32	R\$ 123,84	0,002%
12.7	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_12/2014	un	11,00	R\$ 6,33	R\$ 69,63	0,001%
12.8	CAIXA DE INSPEÇÃO 0,60 X 0,60 X 0,60M	un	12,00	R\$ 601,50	R\$ 7.218,00	0,098%
12.9	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_12/2014	un	35,00	R\$ 11,92	R\$ 417,20	0,006%
12.10	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_12/2014	un	1,00	R\$ 47,01	R\$ 47,01	0,001%
12.11	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_12/2014	un	8,00	R\$ 12,76	R\$ 102,08	0,001%
12.12	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_12/2014	un	36,00	R\$ 87,28	R\$ 3.142,08	0,043%
12.13	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2014	un	121,00	R\$ 13,06	R\$ 1.580,26	0,021%
12.14	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	m	13,00	R\$ 17,78	R\$ 231,14	0,003%
12.15	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2014	un	56,00	R\$ 14,51	R\$ 812,56	0,011%
12.16	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF_12/2014	un	3,00	R\$ 94,27	R\$ 282,81	0,004%
12.17	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_12/2014	m	102,00	R\$ 20,28	R\$ 2.068,56	0,028%
12.18	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_12/2014	un	17,00	R\$ 27,51	R\$ 467,67	0,006%
12.19	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_12/2014	un	1,00	R\$ 22,91	R\$ 22,91	0,000%
12.20	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_12/2014	un	3,00	R\$ 25,32	R\$ 75,96	0,001%
12.21	TE SANITÁRIO PVC ESGOTO COM ANEL DE BORRACHA 50MM	un	42,00	R\$ 33,27	R\$ 1.397,34	0,019%
12.22	TERMINAL DE VENTILAÇÃO EM PVC RÍGIDO C/ ANEIS, PARA ESGOTO PRIMÁRIO, DIÂM = 50MM	un	18,00	R\$ 10,16	R\$ 182,88	0,002%
12.23	SIFÃO DO TIPO GARRAFAÇÓPO EM PVC 1,1/4 X 1,1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	un	52,00	R\$ 21,03	R\$ 1.093,56	0,015%
12.24	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA BLOCO DE CIMENTO E CONCRETO ARMADO, DIMENSÕES INTERNAS 1,20 X 2,40 X 1,20 M	un	1,00	R\$ 12.702,08	R\$ 12.702,08	0,173%
12.25	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,0 X 1,67 M, VOLUME ÚTIL: 5040 L (PARA 32 CONTRIBUINTES), AF_12/2020	un	1,00	R\$ 10.570,10	R\$ 10.570,10	0,144%
12.26	SUMIDOURO PARA FOSSA SÉPTICA D=1,20X5,0M COM ANEIS DE CONCRETO	un	1,00	R\$ 4.304,06	R\$ 4.304,06	0,058%
13	INSTALAÇÕES DE GASES/MEDICINAIS				R\$ 461.320,13	6,266%
13.1	TUBO DE COBRE CLASSE "A", DN = 3/4" (22 MM), PARA INSTALAÇÕES DE MÍDIA PRESSÃO PARA GASES COMBUSTÍVEIS E MEDICINAIS	m	270,00	R\$ 100,77	R\$ 27.207,90	0,370%
13.2	TOMADA POSTO PAREDE - INTERNA AR COMPRIMIDO	un	33,00	R\$ 65,08	R\$ 2.147,64	0,029%
13.3	TOMADA POSTO PAREDE - INTERNA OXIGÊNIO	un	33,00	R\$ 65,08	R\$ 2.147,64	0,029%
13.4	TOMADA POSTO PAREDE - INTERNA VÁCUO	un	14,00	R\$ 65,08	R\$ 911,12	0,012%
13.5	POSTO - PAINEL DE ALARME COM PRESSOSTATO PARA AR COMPRIMIDO, WHITE MARTINS OU SIMILAR	un	1,00	R\$ 492,27	R\$ 492,27	0,007%
13.6	POSTO - PAINEL DE ALARME COM PRESSOSTATO PARA AR VÁCUO, WHITE MARTINS OU SIMILAR	un	1,00	R\$ 492,27	R\$ 492,27	0,007%
13.7	POSTO - PAINEL DE ALARME COM PRESSOSTATO PARA OXIGÊNIO, WHITE MARTINS OU SIMILAR	un	1,00	R\$ 492,27	R\$ 492,27	0,007%
13.8	VALVULA DE ESFERA TRIPARTIDA 1/2"	un	15,00	R\$ 210,90	R\$ 3.163,50	0,043%
13.9	CONECTOR EM BRONZE/LATÃO, DN 22 MM X 3/4", SEM ANEL DE SOLDA, BOLSA X ROSCA F, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2016	un	24,00	R\$ 31,18	R\$ 748,32	0,010%
13.10	CENTRAL COM COMPRESSOR C/ CAP. DE 92,00M³/H E TANQUE DE 350 L, COM 02 UNIDADES GERADORAS DE AR MEDICINAL, 02 UNIDADES DE COMPRESSORES ISENTOS DE ÓLEO, 02 SISTEMAS DE TRATAMENTO DE AR, 02 COMANDOS ELÉTRICOS, 01 RESERVATÓRIO	un	1,00	R\$ 318.430,57	R\$ 318.430,57	4,325%
13.11	CENTRAL DE VÁCUO DUPLEX DE INSTALAÇÃO VERTICAL COM CAPACIDADE DE 72,00 M³/H, RESERVATÓRIO DE 520 L, DOTADA DE FILTROS BACTERIOLÓGICOS	un	1,00	R\$ 105.086,63	R\$ 105.086,63	1,427%
14	ESQUADRIAS				R\$ 84.260,94	1,145%
14.1	FORNECIMENTO DE JANELA DE CORRER 2 FOLHAS EM ALUMÍNIO NATUR	m²	47,28	R\$ 534,65	R\$ 25.278,26	0,343%
14.2	MOLA HIDRÁULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, AF_01/2021	un	1,00	R\$ 913,78	R\$ 913,78	0,012%
14.3	ADESIVO JATEADO PARA VIDRO CRISTAL 1,00X2,00M	m²	86,40	R\$ 33,72	R\$ 2.913,40	0,040%
14.4	PORTA EM VIDRO TEMPERADO 10MM, NA COR VERDE, INCLUSIVE FERRAGENS E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PUXADOR	m²	4,00	R\$ 626,42	R\$ 2.505,68	0,034%



AMPLIAÇÃO DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO LIVRAMENTO

DBN - Deboni Sistemas Construtivos Ltda

Obra	Bancos / Data Ref	B.D.I.	Encargos Sociais
AMPLIAÇÃO DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA			

Planilha Orçamentária Paramétrica - Sistema Modular Fastflex

Item	Descrição	und	Quant	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.8	VISOR EM ALUMÍNIO COM VIDRO 4MM 1,80X1,10M	un	4,00	R\$ 1.764,08	R\$ 7.056,32	0,096%
14.9	TELA DE NYLON MALHA 5MM TIPO MOSQUITERO/FACHADEIRA (PROTEÇÃO DE FACHADAS)	m²	400,00	R\$ 2,62	R\$ 1.048,00	0,014%
14.10	VIDRO LISO INCOLOR 4MM	m²	47,28	R\$ 216,82	R\$ 10.251,24	0,139%
14.12	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	26,00	R\$ 1.319,01	R\$ 34.294,26	0,466%
15	APARELHOS E ELEMENTOS DECORATIVOS				R\$ 23.734,89	0,322%
15.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	un	2,00	R\$ 482,36	R\$ 964,72	0,013%
15.2	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	un	2,00	R\$ 704,76	R\$ 1.409,52	0,019%
15.3	MICTÓRIO INDIVIDUAL, SIFONADO, LOUÇA BRANCA, SEM COMPLEMENTOS	un	2,00	R\$ 335,37	R\$ 670,74	0,009%
15.4	LAVATÓRIO LOUÇA (DECA-LINHA VOGUE PLUS CONFORTO, REF L-510 OU SIMILAR) COM COLUNA SUSPENSÃO, (DECA, LINHA VOGUE PLUS CONFORTO, REF. C-510 OU SIMILAR), C/ SIFÃO CROMADO, VÁLVULA CROMADA, ENGATE CROMADO, EXCLUSIVE TORNEIRA	un	8,00	R\$ 694,88	R\$ 5.559,04	0,076%
15.5	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1 PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	un	8,00	R\$ 7,13	R\$ 57,04	0,001%
15.6	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	un	8,00	R\$ 12,18	R\$ 97,44	0,001%
15.7	CHUVEIRO ELÉTRICO JET MASTER (LORENZETTI OU SIMILAR)	un	8,00	R\$ 311,43	R\$ 2.491,44	0,034%
15.8	ASSENTO PLÁSTICO, UNIVERSAL, BRANCO, PARA VASO SANITÁRIO, TIPO CONVENCIONAL	un	4,00	R\$ 49,11	R\$ 196,44	0,003%
15.9	ACESSIBILIDADE - ASSENTO PARA VASO LINHA VOGUE CONFORTO PCD AP52 DECA	un	4,00	R\$ 1.231,10	R\$ 4.924,40	0,067%
15.10	TORNEIRA CROMADA TUBO MOVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	un	8,00	R\$ 104,48	R\$ 835,84	0,011%
15.11	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	un	8,00	R\$ 79,13	R\$ 633,04	0,009%
15.12	TORNEIRA PRESSMATIC 110 DE MESA, DOCOL 17160806 OU SIMILAR	un	-	R\$ 372,61	R\$ -	0,000%
15.13	TORNEIRA CROMADA ACIONADA COM PEDAL MECÂNICO (NÃO UTILIZA ENERGIA ELÉTRICA)	un	1,00	R\$ 435,03	R\$ 435,03	0,006%
15.14	TANQUE EM AÇO INOX, INCLUSO TORNEIRA CROMADA E SIFÃO PVC	un	2,00	R\$ 704,96	R\$ 1.409,92	0,019%
15.15	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO, LINHA ASPEN, REF. 1984 C35 DA DECA OU SIMILAR	un	4,00	R\$ 285,33	R\$ 1.141,32	0,016%
15.16	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO	un	4,00	R\$ 71,48	R\$ 285,92	0,004%
15.17	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	un	4,00	R\$ 77,80	R\$ 311,20	0,004%
15.18	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	un	4,00	R\$ 71,48	R\$ 285,92	0,004%
15.23	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	m²	4,00	R\$ 506,48	R\$ 2.025,92	0,028%
16	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO COM ACESSÓRIOS				R\$ 59.976,56	0,815%
16.1	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	un	3,00	R\$ 1.840,00	R\$ 5.520,00	0,075%
16.2	HIDRANTE DE RECALQUE INCLUINDO CAIXA EM ALVENARIA DE TUBOS MACIÇOS ESP. = 0,12M, DIM. INT. = 0,40 X 0,60 X 0,35M, COM TAMPA EM FERRO FUNDIDO 0,40 X 0,60 E FUNDO COM BRITA	un	1,00	R\$ 903,28	R\$ 903,28	0,012%
16.3	CENTRAL DE ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNDIO, CAPACIDADE: 8 LAÇOS, COM 2 LINHAS, MOD.VR-8L, VERIN OU SIMILAR	un	1,00	R\$ 458,65	R\$ 458,65	0,006%
16.4	ACIONADOR MANUAL CONVENCIONAL - MODELO AM-2 DA VERIN OU SIMILAR, TIPO "APORTE AQUI"	un	4,00	R\$ 72,00	R\$ 288,00	0,004%
16.5	AVISADOR SONORO TIPO SIRENE PARA INCÊNDIO - FORNECIMENTO	un	4,00	R\$ 316,06	R\$ 1.264,24	0,017%
16.6	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, "12 X 40" CM, EM PVC "2" MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	un	24,00	R\$ 38,28	R\$ 918,72	0,012%
16.7	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	un	32,00	R\$ 35,75	R\$ 1.144,00	0,016%
16.8	VÁLVULA MEDIDORA DE FLUXO EM AÇO GALVANIZADO, TIPO PALHETA 3" (CHAVE DE FLUXO)	un	1,00	R\$ 1.801,00	R\$ 1.801,00	0,024%
16.9	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE GÁS CARBÔNICO CO2 DE 6 KG, CLASSE BC	un	1,00	R\$ 766,16	R\$ 766,16	0,010%
16.10	EXTINTOR DE PÓ QUÍMICO ABC, CAPACIDADE 6 KG, ALCANCE MÉDIO DO JATO 5M, TEMPO DE DESCARGA 12S, NBR9443, 9444, 10721	un	11,00	R\$ 229,32	R\$ 2.522,52	0,034%
16.11	PLACA FOTOLUMINESCENTE EXTINTOR INCÊNDIO PQS 21X21CM	un	12,00	R\$ 10,62	R\$ 127,44	0,002%
16.12	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	m	80,00	R\$ 171,05	R\$ 13.684,00	0,186%
16.13	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	un	10,00	R\$ 149,80	R\$ 1.498,00	0,020%
16.14	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE (PN-16), 2 1/2", 200 PSI, EXTREMIDADES COM ROSCA	un	4,00	R\$ 319,56	R\$ 1.278,24	0,017%
16.15	CAVALÊTE DE ENTRADA COM HIDRANTE	un	1,00	R\$ 3.911,13	R\$ 3.911,13	0,053%
16.16	BOMBA INCÊNDIO BPI-22R 7,5CV 220/380/440V TRIFÁSICA SCHNEIDER	un	1,00	R\$ 5.522,58	R\$ 5.522,58	0,075%
16.17	BOMBA PARA INCÊNDIO JOCKEY 2CV	un	1,00	R\$ 1.978,08	R\$ 1.978,08	0,027%
16.18	QUADRO DE COMANDO PARA 3 BOMBAS DE INCÊNDIO DE 5 CV, TRIFÁSICA, 220 VOLTS COM CHAVE SELETORA, ACIONAMENTO MANUAL / AUTOMÁTICO	un	1,00	R\$ 11.516,77	R\$ 11.516,77	0,156%
16.19	COTOVELO 45 GALVANIZADO 2,1/2"	un	11,00	R\$ 138,66	R\$ 1.525,26	0,021%
16.20	COTOVELO 90 FERRO GALVANIZADO 2,1/2"	un	19,00	R\$ 62,21	R\$ 1.181,99	0,016%
16.21	LUVA GALVANIZADA 2,1/2"	un	16,00	R\$ 65,40	R\$ 1.046,40	0,014%
16.22	TE GALVANIZADO 2,1/2"	un	5,00	R\$ 160,02	R\$ 800,10	0,011%

 SISTEMAS CONSTRUTIVOS	AMPLIAÇÃO DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA					
	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO LIVRAMENTO					
	DBN - Deboni Sistemas Construtivos Ltda					
	Obra	Bancos / Data Ref		B.D.I.	Encargos Sociais	
AMPLIAÇÃO DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA						

Platilha Orçamentária Paramétrica - Sistema Modular FastFlex							
Item	Descrição	und	Quant.	Valor Unit com BDI		Total	Peso (%)
24.26	GRAMPO PARALELO METÁLICO, PARA REDES AÉREAS DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	un	12,00	R\$ 15,91	R\$	190,92	0,003%
24.27	GRAMPO METALICO TIPO OLHAL, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 1". CONDUTOR DE 1/0" A 50 MM2	un	12,00	R\$ 22,75	R\$	273,00	0,004%
24.28	GRAMPO DE LINHA VIVA COM PARAFUSO DE APERTO E TERMINAL EM LIGA DE COBRE ESTANHADO PARA CABOS ENTRE 2 A 1/0AWG/8 A 2/0AWG	un	3,00	R\$ 15,87	R\$	47,61	0,001%
24.29	HASTE DE ATERRAMENTO 3/4" PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	un	9,00	R\$ 97,62	R\$	878,58	0,012%
24.30	FORNECIMENTO DE ISOLADOR DE DISCO POLIMÉRICO 15 KV	un	12,00	R\$ 121,67	R\$	1.460,04	0,020%
24.31	FORNECIMENTO DE ISOLADOR DE PINO DE PORCELANA P/ 15 KV	un	4,00	R\$ 16,80	R\$	67,20	0,001%
24.32	ISOLADOR DE PORCELANA, TIPO BUCHA, PARA TENSÃO DE 15" KV	un	6,00	R\$ 289,80	R\$	1.738,80	0,024%
24.33	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCAVEL, DN 110 MM (4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	un	8,00	R\$ 49,42	R\$	395,36	0,005%
24.34	FORNECIMENTO DE MANILHA SAPATILHA EM FERRO NODULAR GALVANIZADO	un	12,00	R\$ 23,01	R\$	276,12	0,004%
24.35	PARAFUSO FRANCÊS M16 EM AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 45 MM, DIÂMETRO = 16 MM, CABEÇA ABaulada	un	6,00	R\$ 5,30	R\$	31,80	0,000%
24.36	PARAFUSO FRANCÊS M16 EM AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 150 MM, DIÂMETRO = 16 MM, CABEÇA ABaulada	un	6,00	R\$ 8,97	R\$	53,82	0,001%
24.37	PARAFUSO FRANCÊS MÉTRICO ZINCADO, DIÂMETRO 12 MM, COMPRIMENTO 150 MM, COM PORCA SEXTAVADA E ARRUELA DE PRESSÃO MÉDIA	un	4,00	R\$ 15,63	R\$	62,52	0,001%
24.38	PARAFUSO M16 EM AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 200 MM, DIÂMETRO = 16 MM, ROSCA MÁQUINA, CABEÇA QUADRADA	un	5,00	R\$ 10,67	R\$	53,35	0,001%
24.39	PARAFUSO M16 EM AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 300 MM, DIÂMETRO = 16 MM, ROSCA DUPLA	un	2,00	R\$ 15,87	R\$	31,74	0,000%
24.40	PARAFUSO M16 EM AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 300 MM, DIÂMETRO = 16 MM, ROSCA MÁQUINA, CABEÇA QUADRADA	un	2,00	R\$ 13,52	R\$	27,04	0,000%
24.41	PARAFUSO M16 EM AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 400 MM, DIÂMETRO = 16 MM, ROSCA DUPLA	un	2,00	R\$ 20,98	R\$	41,96	0,001%
24.42	PARAFUSO M16 EM AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 450 MM, DIÂMETRO = 16 MM, ROSCA MÁQUINA, CABEÇA QUADRADA	un	2,00	R\$ 23,80	R\$	47,60	0,001%
24.43	FORNECIMENTO DE PARA-RAIO DE DISTRIBUIÇÃO POLIMÉRICO, ZNO, 10KA - 127V	un	3,00	R\$ 236,71	R\$	710,13	0,010%
24.44	PERFIL AÇO, U DOBRADO DE CHAPA - UDC SIMPLES - 50 X 25 X 2,00 MM (1,38 KG/M)	m	3,00	R\$ 18,71	R\$	56,13	0,001%
24.45	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PINO P/ISOLADOR 25KV	un	4,00	R\$ 24,37	R\$	97,48	0,001%
24.46	PORCA OLHAL M 16, EM AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO = 16 MM	un	16,00	R\$ 15,63	R\$	250,08	0,003%
24.47	SAPATILHA EM AÇO GALVANIZADO PARA CABOS COM DIÂMETRO NOMINAL ATÉ 5/8"	un	4,00	R\$ 5,36	R\$	21,44	0,000%
24.48	SUPORTE PARA TRANSFORMADOR EM POSTE DE CONCRETO DUPLO T - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	un	2,00	R\$ 239,21	R\$	478,42	0,006%
24.49	TERMINAL METÁLICO A PRESSÃO PARA 1 CABO DE 95 A 120 MM2, COM 2 Furos PARA FIXAÇÃO	un	14,00	R\$ 115,22	R\$	1.613,08	0,022%
24.50	TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE DISTRIBUIÇÃO, POTENCIA DE 225 KVA, TENSÃO NOMINAL DE 15 KV, TENSÃO SECUNDÁRIA DE 220/127V, EM ÓLEO ISOLANTE TIPO MINERAL	un	1,00	R\$ 29.299,38	R\$	29.299,38	0,398%
26	MUROS E DIVISÓRIAS			R\$ 353,83	R\$ 1,25	R\$ 442,28	2,894%
26.1	LOCAÇÃO DE MURO, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE GABARITO DE MADEIRA	m					0,006%
26.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	40,35	R\$ 65,36	R\$	2.637,27	0,036%
26.3	BALDRAME CONCRETO 1:3:6 PARA MURO DIVISÓRIO 20CM-(30X40CM)	m	336,27	R\$ 141,41	R\$	47.551,94	0,646%
26.4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESURA 11,5M) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM Vãos E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	547,15	R\$ 75,26	R\$	41.178,51	0,559%
26.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA CCR. AF_06/2014	m²	1.094,30	R\$ 19,73	R\$	21.590,53	0,293%
26.6	GRADIL NYLOFOR3D, MALHA 20X5CM, Ø 5MM 250X203 CM, BELGO OU SIMILAR, INCLUSIVE POSTES (SEÇÃO 60X40MM E H=2,60M) E ACESSÓRIOS	m²	127,92	R\$ 467,40	R\$	59.789,81	0,812%
26.7	CHAPIM DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO	m	353,83	R\$ 63,73	R\$	22.549,58	0,306%
26.8	PORTÃO EM FERRO, EM GRADIL METÁLICO, PADRÃO BELGO OU EQUIVALENTE, DE CORRER	m²	12,00	R\$ 910,68	R\$	10.928,16	0,148%
26.9	PORTÃO EM FERRO, EM GRADIL METÁLICO, PADRÃO BELGO OU EQUIVALENTE, DE ABRIR, 2 FOLHAS	m²	7,40	R\$ 865,88	R\$	6.407,51	0,087%
27	CASTELO D'ÁGUA				R\$	73.897,90	1,004%
27.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	12,41	R\$ 65,36	R\$	811,11	0,011%
27.2	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	kg	118,36	R\$ 21,98	R\$	2.601,55	0,035%
27.3	FORMA PLANA PARA FUNDAÇÕES, EM COMPENSADO RESINADO 12MM, 02 USOS	m²	30,34	R\$ 118,93	R\$	3.608,33	0,049%
27.4	CONCRETO FCK = 30MPa, TIPO 1:2:12,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	m³	3,43	R\$ 485,90	R\$	1.666,63	0,023%
27.5	RESERVATÓRIO METALÓICO 30000 L	un	1,00	R\$ 45.000,00	R\$	45.000,00	0,611%
27.6	BOIA AUTOMÁTICA P/CAIXA D'ÁGUA - 15 AMPERES	un	2,00	R\$ 86,75	R\$	173,50	0,002%
27.7	CONJUNTO HIDRÁULICO PARA INSTALAÇÃO DE BOMBA EM AÇO ROSCAVEL, DN SUÇÃO 32 (1 1/4) E DN RECALQUE 25 (1), PARA EDIFICAÇÃO ATÉ 4 PAVIMENTOS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	un	2,00	R\$ 1.276,15	R\$	2.552,30	0,035%
27.8	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	m	10,00	R\$ 50,66	R\$	506,60	0,007%
27.9	REGISTRO DE ESFERA VS FECHO RÁPIDO 1,1/2"	un	4,00	R\$ 120,07	R\$	480,28	0,007%
27.11	CAIXA D'ÁGUA FIBRA DE VIDRO PARA 5000 LITROS, COM TAMPA	un	2,00	R\$ 2.906,03	R\$	5.812,06	0,079%

 DEBONI SISTEMAS CONSTRUTIVOS	AMPLIAÇÃO DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA			
	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO LIVRAMENTO			
	DBN - Deboni Sistemas Construtivos Ltda			
	Obra	Bancos / Data Ref	B.D.I.	Encargos Sociais
	AMPLIAÇÃO DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA			

Planilha Orçamentária Paramétrica - Sistema Modular FastFlex

Item	Descrição	und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
27.12	ESCADA MARINHEIRO COM GUARDA CORPO, L=45CM, EXECUTADA EM BARRAS CHATA GALVANIZADA 1 1/4" X 5/16", E GUARDA CORPO D=65CM EM BARRA CHATA GALV.D=1"X1/8", SENDO DEGRAUS EM BARRA RED. D=5/8", ESPAÇADOS DE 30CM, INCLUSIVE LIXAMENTO E PINTURA, FORNEC E INST	m	6,00	R\$ 1.183,17	R\$ 7.099,02	0,096%
27.14	QUADRO DE COMANDO PARA 2 BOMBAS DE RECALQUES DE 1/3 A 2 CV, TRIFÁSICA, 220 VOLTS, COM CHAVE SELETORA, ACIONAMENTO MANUAL/AUTOMÁTICO, RELÉ DE SOBRECARGA E CONTATORA	un	1,00	R\$ 3.586,52	R\$ 3.586,52	0,049%
28	SERVIÇOS COMPLEMENTARES				R\$ 6.972,30	0,095%
28.1	PLACA DE INAUGURAÇÃO DE OBRA EM ALUMÍNIO 0,60 X 0,80 M	un	1,00	R\$ 2.101,65	R\$ 2.101,65	0,029%
28.3	PLACA DE ACRÍLICO TRANSPARENTE ADESIVADA PARA SINALIZAÇÃO DE PORTAS, BORDA POLIDA, DE 25 X 8", E = 6 MM (NAO INCLUI ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO)	un	48,00	R\$ 69,82	R\$ 3.351,36	0,046%
28.5	LIMPEZA GERAL	m²	681,30	R\$ 2,23	R\$ 1.519,29	0,021%
	TOTAL				R\$ 17.362.237,06	100,000%



CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

- Equipamentos hospitalares;
- Equipamentos de ar condicionado;
- Sistema fotovoltaico;
- Sistema de reaproveitamento de água;
- Reformas de prédios existentes;
- Urbanização (Calçadas, ajardinamento, muros, gradis, portões e iluminação externa);
- Alimentação de energia (Subestação e gerador);
- Alimentação de água (Reservatório);
- Gases medicinais;
- Réguas para gases medicinais;
- Destinação de esgoto pluvial e cloacal.

ESTUDO PRELIMINAR:

- Área Construída: **470,00 m²**, sendo:

PREÇO:

- **R\$ 5.640.000,00** (Cinco milhões, seiscentos e quarenta mil reais);

PRAZO DE EXECUÇÃO:

- **120** (Cento e vinte) dias, contados da assinatura do contrato.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

- Conforme cronograma a ser acordado entre as partes.

VALIDADE DA PROPOSTA:

- **30** (trinta) dias da emissão desta.

Certos de vossa atenção, permanecemos a disposição para esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

VISIA Construção Industrializada Ltda.

À
HOSPITAL SANTA CASA SANTANA DO LIVRAMENTO
Santana do Livramento / RS
A/C Sra. Leda Marisa

Ref.: HOSPITAL MODULAR

Prezados Senhores,

A **VISIA Construção Industrializada Ltda.**, CNPJ nº 35.990.791/0001-29, localizada na Rua do Grotão, nº 365 – Bairro Picada 48 Alta, no município de Ivoti / RS, atendendo solicitação, apresenta proposta referente ao fornecimento de MÓDULOS INDUSTRIALIZADOS FAST FLEX, em conformidade com a Norma de Desempenho - NBR-15575, para execução do **HOSPITAL SANTA CASA SANTANA DO LIVRAMENTO** a ser instalado em Santana do Livramento / RS.

ESCOPO:

Contemplamos na estimativa de valores, os seguintes serviços:

- Projeto, fabricação, frete e montagem de monoblocos;
- Fundações em bloco de concreto armado, cuja solução deverá ser a ser confirmada através do estudo de solo;
- Piso porcelanato;
- Paredes em azulejo até o teto nos sanitários;
- Forro de gesso;
- Paredes em drywall;
- Esquadrias em alumínio anodizado branco e vidro incolor;
- Divisórias estruturais tipo TS nos sanitários;
- Luminárias padrão comercial de sobrepor;
- Painéis arquitetônicos de fachada em GRC;
- Louças e metais padrão comercial;
- Pontos elétricos e drenos para sistema de Ar Condicionado tipo Split;
- Infraestrutura para gases medicinais;
- Acompanhamento técnico durante a montagem dos monoblocos;
- Instalações elétricas e hidrossanitárias até o limite dos módulos.

EXCLUSÕES:

Os seguintes serviços não foram considerados na proposta:

- Demolições;
- Terraplenagem;
- Comunicação visual;
- Mobiliário;



CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

RSSC-656-2024-PRO-R00
Ivoti - RS, 11 de março de 2024.

À

HOSPITAL SANTA CASA SANTANA DO LIVRAMENTO

Santana do Livramento / RS

A/C Sra. Leda Marisa

Ref.: HOSPITAL MODULAR

Prezados Senhores,

A **VISIA Construção Industrializada Ltda.**, CNPJ nº 35.990.791/0001-29, localizada na Rua do Grotão, nº 365 – Bairro Picada 48 Alta, no município de Ivoti / RS, atendendo solicitação, apresenta proposta referente ao fornecimento de MÓDULOS INDUSTRIALIZADOS FAST FLEX, em conformidade com a Norma de Desempenho - NBR-15575, para execução do **HOSPITAL SANTA CASA SANTANA DO LIVRAMENTO** a ser instalado em Santana do Livramento / RS.

ESCOPO:

Contemplamos na estimativa de valores, os seguintes serviços:

- Projeto, fabricação, frete e montagem de monoblocos;
- Fundações em bloco de concreto armado, cuja solução deverá ser a ser confirmada através do estudo de solo;
- Piso porcelanato;
- Paredes em azulejo até o teto nos sanitários;
- Forro de gesso;
- Paredes em drywall;
- Esquadrias em alumínio anodizado branco e vidro incolor;
- Divisórias estruturais tipo TS nos sanitários;
- Luminárias padrão comercial de sobrepor;
- Painéis arquitetônicos de fachada em GRC;
- Louças e metais padrão comercial;
- Pontos elétricos e drenos para sistema de Ar Condicionado tipo Split;
- Infraestrutura para gases medicinais;
- Acompanhamento técnico durante a montagem dos monoblocos;
- Instalações elétricas e hidrossanitárias até o limite dos módulos.

EXCLUSÕES:

Os seguintes serviços não foram considerados na proposta:

- Demolições;
- Terraplenagem;
- Comunicação visual;
- Mobiliário;



CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA

- Equipamentos hospitalares;
- Equipamentos de ar condicionado;
- Sistema fotovoltaico;
- Sistema de reaproveitamento de água;
- Reformas de prédios existentes;
- Urbanização (Calçadas, ajardinamento, muros, gradis, portões e iluminação externa);
- Alimentação de energia (Subestação e gerador);
- Alimentação de água (Reservatório);
- Gases medicinais;
- Réguas para gases medicinais;
- Destinação de esgoto pluvial e cloacal.

ESTUDO PRELIMINAR:

- Área Construída: **470,00 m²**, sendo:

PREÇO:

- **R\$ 5.640.000,00** (Cinco milhões, seiscentos e quarenta mil reais);

PRAZO DE EXECUÇÃO:

- **120** (Cento e vinte) dias, contados da assinatura do contrato.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

- Conforme cronograma a ser acordado entre as partes.

VALIDADE DA PROPOSTA:

- **30** (trinta) dias da emissão desta.

Certos de vossa atenção, permanecemos a disposição para esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

VISIA Construção Industrializada Ltda.

ENGENHEIRO	CONSTRUTORA	SERVIÇO	PROPOSTA	PROPOSTA	PROPOSTA
ENG. LUIZ ROBERTO	ELETROGON	PROJETO ELETRICO	R\$ 12.100,00		
ENG. RODRIGO ESCOSTEGUY	ESCOSTEGUY	OBRA PROJETO ELETRICO PROJETO HIDRAULICO	R\$ 5.877.606,00		
ENG. LUIZ VINICIUS /ENG. IGOR CHEMERIS	PROJETA	OBRA ELÉTRICA HIDRAULICO	R\$ 6.952.000,00.		
ENG. EVANDRO PADILHA	CONSTRUTORA DETALHE	CLIMATIZAÇÃO LÓGICA			
ENG. TONY	AMCARE do Brasil EQUIPAMENTOS & SOLUÇÕES	REDE DE GASES HOSPITALARES	R\$ 3.000,00		
ENG. GABRIEL	SÃO GABRIEL	OBRA	R\$ 5.157.500,00 (parcial) R\$ 6.042790,00 (total)	Execução global dos serviços incluindo a parte nova da obra e demais reformas.	
DBN (MODULAR)	DBN SISTEMAS CONSTRUTIVOS	<i>Somente obra nova</i> OBRA ELÉTRICA HIDRAULICO	R\$ 7.362.237,06		
VISIA	CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA	<i>Somente obra nova</i> MODULAR	R\$ 5.640.000,00		