



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
**Secretaria Municipal de Administração**

PMSA OF Nº 736/2024

Sant'Ana do Livramento, 13 de novembro de 2024.

Senhor Presidente:

Apraz-nos cumprimentar Vossa Excelência e, na oportunidade, em atenção ao “Pedido de Informação nº 292/2024”, de autoria do Vereador Rafael de Castro, encaminhamos em anexo, as informações prestadas pela Secretaria Municipal da Fazenda.

Sendo o que tínhamos para o presente, aproveitamos a oportunidade para manifestar protestos de consideração e apreço.

**ANA LUIZA MOURA TAROUCO**  
Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

**Ver. LÍDIO DE AZEVEDO MENDES**

M.D Presidente da Câmara Municipal de Vereadores  
Sant'Ana do Livramento – RS.



|             |                  |
|-------------|------------------|
| ENTRADA EM: | 5042<br>10.11.24 |
| SAÍDA EM:   |                  |
| DESTINO:    |                  |

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO  
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
Gabinete da Secretária

**MEMORANDO Nº 731/2024**

**DE:** Secretaria Municipal da Fazenda

**PARA:** Secretaria Municipal de Administração

**DATA:** 12/11/2024

**ASSUNTO:** Pedido de Informação nº 292/2024 – Câmara Municipal de Vereadores

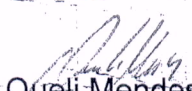
Em atenção ao Memorando nº 860/2024-SMA, informamos que o imóvel localizado na rua Pedro Angelo Barse, nº 440, está localizado no setor 32, quadra 21, lote 19 do Cadastro Imobiliário Municipal. O mesmo foi cadastrado conforme mapa do Loteamento Vila Cruzeiro do Sul, devidamente aprovado em 27/04/1979, sendo o mesmo identificado como lote 128 da quadra E, fazendo esquina com a rua D (do referido loteamento).

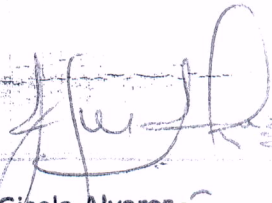
Cabendo destacar que a equipe de Fiscais de Cadastro Imobiliário Municipal efetuou a vistoria in loco (em 11/11/2024), com levantamento de imagens a fim de verificar a situação do logradouro, sendo constatado que o logradouro realmente não oferece trafegabilidade, estando tomado pela vegetação.

Quaisquer alterações cadastrais a serem efetuadas devem ser determinadas pelas esferas competentes, cabendo ao Setor de Cadastro Imobiliário acatar tais determinações legais.

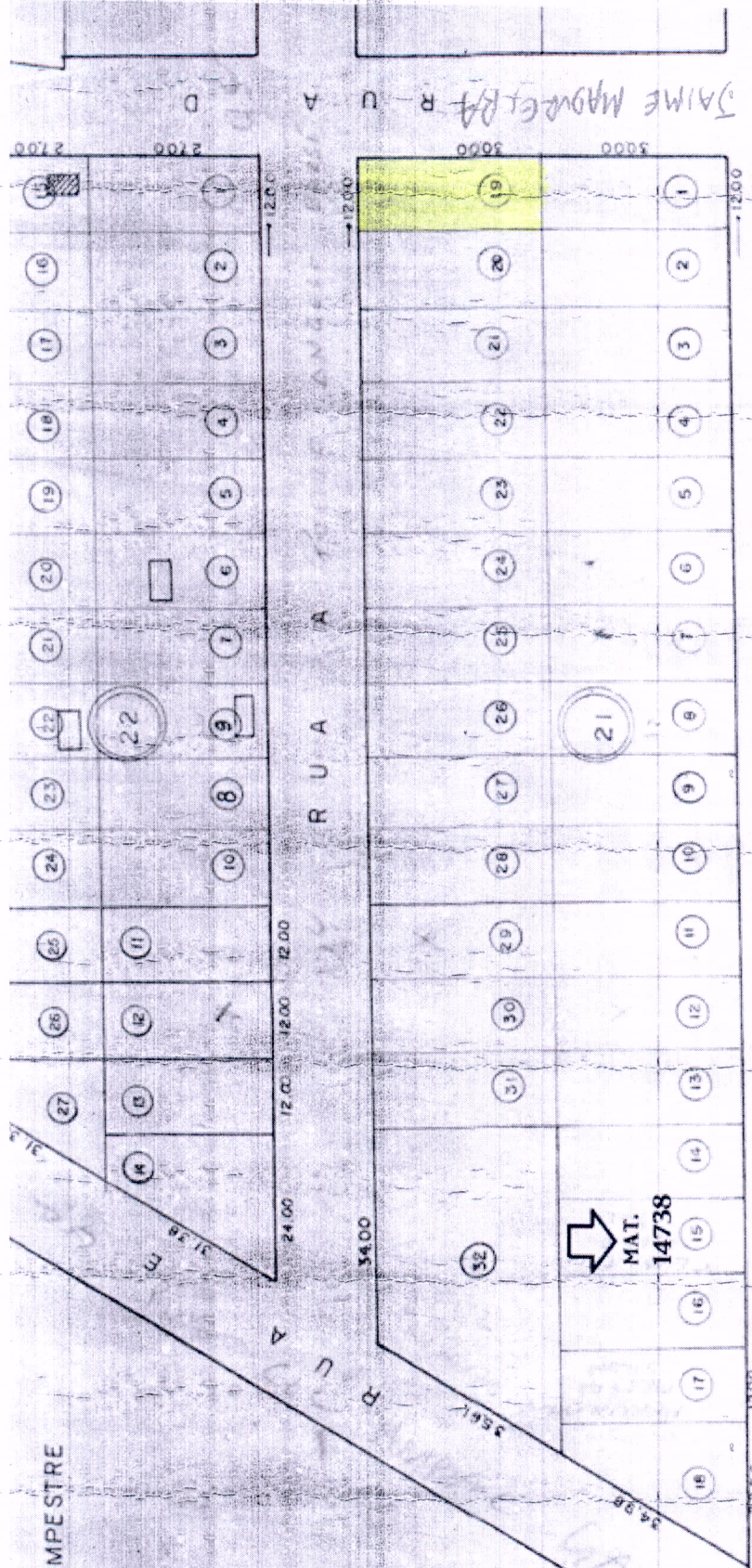
Em anexo, mapa de localização do lote, mapa do loteamento, cópia de fotos e Bic do imóvel localizado na rua Pedro Angelo Barse, nº 440.

Atenciosamente,

  
Queli Mendes  
Mat. 22042  
Setor de Cadastro

  
Gisela Alvarez  
Secretária da Fazenda  
Pref. Mun. S. do Livramento-RS

ÁREA DESTINADA À SEDE CAMPESTRE



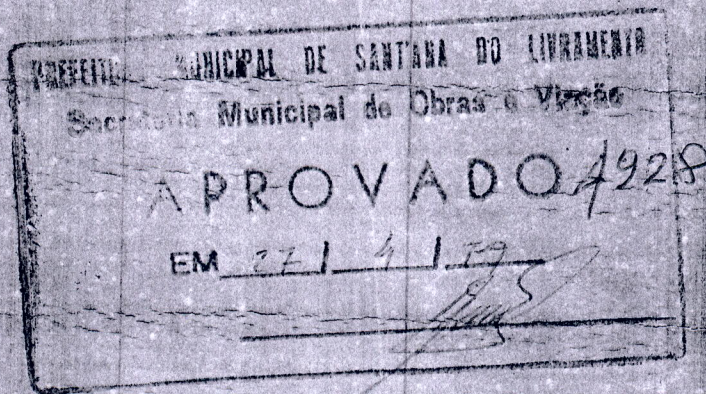
Setor do Cadastro Imobiliário Municipal  
Mapa de localização

Setor 32  
Quadra 21  
Lote 19

# LOTEAMENTO

164

S.32



VILA  
CRUZEIRO DO SUL

CADASTRO IMOBILIÁRIO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



JUAN CARLOS PEDRA DUARTE

ENGENHEIRO CIVIL CREAGSI

CLUBE CRUZEIRO DO SUL

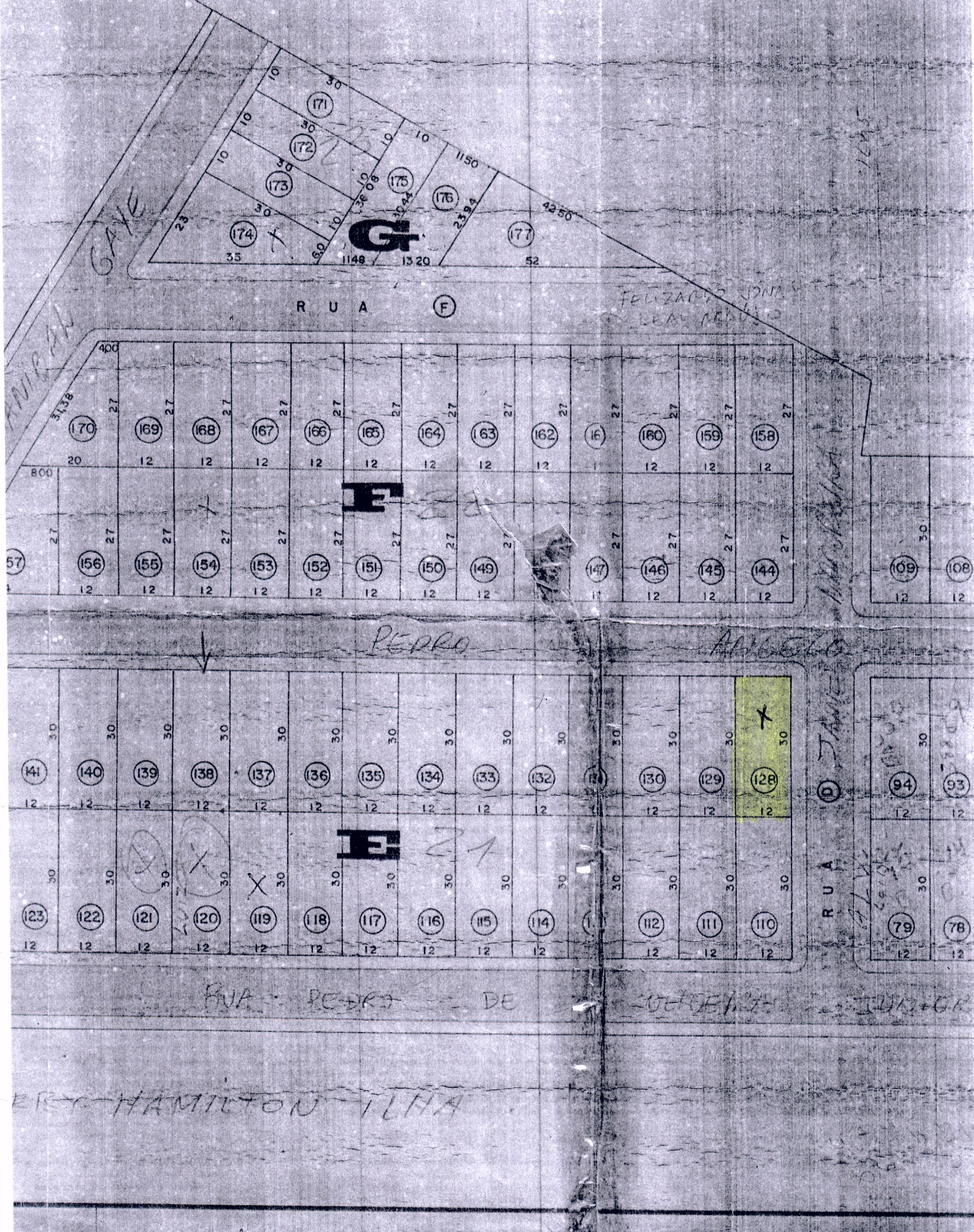
PROPRIETÁRIO

levantamento Topográfico

LOTES - ÁREAS

DONALDO MARTINS FUENTES

Vila Cruzeiro do Sul



**MUNICÍPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO**

RUA RIVADAVIA CORREA, 858

SANTANA DO LIVRAMENTO - RS

5539681017 - CNPJ: 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

Dados do Imóvel

Matrícula: 36545

Setor: 0032 Quadra: 0021 Lote: 0019

**DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL**Matrícula: **36545**

Registro Cartográfico:

Ref. Anterior: **320021019000**Proprietário: **17304 - OSVALDO SIDNEY FERNANDES CALVO**Tipo de Proprietário: **PROPRIETÁRIO**CPF/CNPJ: **373.105.000/59**Endereço: **RUA PEDRO ANGELO BARSE 440**Fração: **100.0000% - 0m²**Município: **S LIVRAMENTO/RS**CEP: **97570000**Bairro:  
Telefone:Setor: **0032** Quadra: **0021** Lote: **0019** Zona: **4** Bairro: **11 - REGISTRO**Logradouro: **167 - R PEDRO ANGELO BARSE IRMAO, 440 /**

CEP Logradouro:

Área lote: **360.00 m2**Área Privativa do Lote: **0 m2**Área real do lote: **360 m2**Área construída da matrícula: **44.4 m2**Número de edificações na matrícula: **1**

Data baixa:

Área real construída no lote: **44.4 m2**

Número edificações no lote:

**CARACTERÍSTICAS DO LOTE**

5 PRIVADO (TIPO DE PATRIMÔNIO)

26 SEM CALÇAMENTO (PAVIMENTAÇÃO)

78 NÃO (TESTADA MURADA)

84 NÃO (MURO MAU ESTADO)

88 NÃO (ENCRAVADO)

92 NÃO (MURADO)

95 SIM (EM NÍVEL)

109 SEM ILUMINAÇÃO (TIPO DE ILUMINAÇÃO)

115 SIM (SERVIÇOS ÁREA RURAL)

119 NORMAL (REDUÇÃO NO IMPOSTO)

12 RESIDÊNCIA (USO DO TERRENO)

73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)

82 NÃO (PASSEIO MAU ESTADO)

85 SIM (ESQUINA)

90 NÃO (BALDIO)

93 SIM (CERCADO)

106 NÃO (ALAGADO)

114 NÃO (ÁREA RURAL)

118 NÃO (ÁREA DE RISCO)

122 PREDIAL (TIPO DE IMPOSTO)

**ISENÇÕES**

Sem isenções.

**TESTADA**Logradouro: **167 R PEDRO ANGELO BARSE IRMAO**Sequência: Zona: **0**Ml: **12 m**Face: **3922**

Segmento:

**CARACTERÍSTICAS DA FACE - 167**

65 SIM (LIMPEZA URBANA)

69 SIM (CONS. DE CALÇAMENTO)

97 SIM (ÁGUA)

102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)

108 NÃO (MEIO FIO)

67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)

73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)

100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)

103 SIM (REDE DE LUZ)

Logradouro: **260 R PEDRO DE OLIVEIRA JR**Sequência: Zona: **0**Ml: **0 m**Face: **3923**

Segmento:

**CARACTERÍSTICAS DA FACE - 260**

65 SIM (LIMPEZA URBANA)

69 SIM (CONS. DE CALÇAMENTO)

97 SIM (ÁGUA)

102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)

108 NÃO (MEIO FIO)

67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)

73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)

100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)

103 SIM (REDE DE LUZ)

**Endereço de entrega**

Sem endereço de entrega cadastrado

**Outros dados**NUMERO GUIA: **47032**

**MUNICIPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO**

RUA RIVADAVIA CORREA, 858

SANTANA DO LIVRAMENTO - RS

5539681017 - CNPJ : 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

Dados do Imóvel  
Matrícula: 36545  
Setor: 0032 Quadra: 0021 Lote: 0019**EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)**

Construção: 1 Área: 44,4 Ano: 1995 Inclusão: 01/01/1995 Frente: PEDRO ANGELO BARSE IRMAO 440

Pontos: 70,00

**Características:**

|    |                               |     |                                |
|----|-------------------------------|-----|--------------------------------|
| 31 | CONCLUÍDO (CARACT. DO PRÉDIO) | 39  | REGULAR (ESTADO DE CONSER.)    |
| 42 | NORMAL (ACABAMENTO)           | 44  | PRÓPRIA (REGIME DE UTILIZAÇÃO) |
| 51 | CASA (ESPÉCIE)                | 62  | ALVENARIA (TIPO DE CONSTRUÇÃO) |
| 80 | NÃO (CONST. CLANDESTINA)      | 141 | RESIDÊNCIA (USO DA CONSTRUÇÃO) |

**OUTROS PROPRIETÁRIOS**

Sem registros.

**OUTROS PROMITENTES**

Sem registros.

**DADOS DO CÁLCULO - 2024**

Área Lote: 87,64 Fração: 100,000000 Valor m2 Ter.: 110,46 Aliquota: 0,50  
Venal Terreno: 9.680,96 Venal Constr.: 25.813,03 Valor Venal : 35.493,99

**Construções:**

| Cod | Área Construída | Ano  | Valor M2 | Pontos | Valor Venal |
|-----|-----------------|------|----------|--------|-------------|
| 1   | 44,40           | 1995 | 581,37   | 70     | 25.813,03   |

**Valores Lançados:**

| Rec | Descrição    | Hist | Descrição    | Vlr. Calculado | Vlr. Isen | Saldo a pagar |
|-----|--------------|------|--------------|----------------|-----------|---------------|
| 2   | IPTU PREDIAL | 1    | IPTU         | 177,47         | 0         | 177,47        |
| 4   | TAXA DE LIXO | 2    | TAXA DE LIXO | 392,97         | 0         | 392,97        |
|     |              |      | Total :      | 570,44         | 0,00      | 570,44        |

**VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2024**

Valor Venal Terreno: 9.680,96 Valor Venal Edificacao: 25.813,03

