



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Secretaria Municipal de Administração

PMSA OF Nº 047/2025

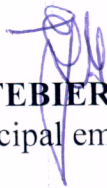
Sant'Ana do Livramento, 29 de janeiro de 2025.

Senhor Presidente:

Apraz-nos cumprimentar Vossa Excelência e, na oportunidade, em atenção ao “Pedido de Informação nº 08/2025”, de autoria do Vereador Rafael de Castro, encaminhar as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Serviços Urbanos e Secretaria Municipal da Fazenda.

Sendo o que tínhamos para o presente, aproveitamos a oportunidade para manifestar protestos de consideração e apreço.

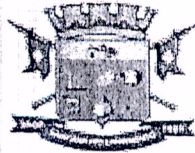



EVANDRO GUTEBIER MACHADO
Prefeito Municipal em Exercício

Exmo. Sr.

Ver. FELIPE COELHO PINTO

M.D Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Sant'Ana do Livramento – RS.



PREFEITURA MUNICIPAL	
PROTOCOLO	486
ENTRADA EM	29-01-25
SAÍDA EM:	
DESTINO:	

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Secretaria Municipal de Serviços Urbanos

Sant'Ana do Livramento, 29 de janeiro de 2025.

MEMORANDO Nº 011/2025

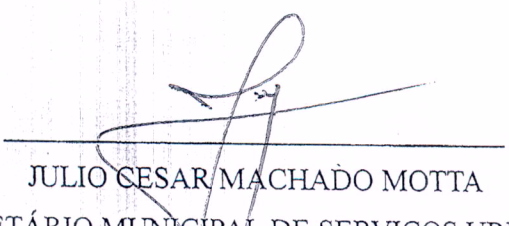
DA: Secretaria Municipal de Serviços Urbanos/Gabinete do Secretário
PARA: Secretaria Municipal de Administração
ASSUNTO: Resposta ao Memorando 048/2025

Ao cumprimentá-los cordialmente, vimos pelo presente em atenção ao memorando nº 048/2025, o qual remete ao Pedido de Informação nº 08/2025, oriundo do Poder Legislativo, informar o que segue.

1. Considerando o teor do memorando 074/2025 da Secretaria Municipal da Fazenda, para a Secretaria Municipal de Administração, conforme anexo, foi informado pela Pasta que a área em questão trata-se de terreno particular.
2. Em virtude do exposto no paragrafo anterior, fuge das atribuições desta Secretaria qualquer intervenção na área, salientando que a manutenção, conservação, limpeza e zelo pelo local são de responsabilidade do proprietário.

Sendo o que tínhamos pelo momento.

Att.


JULIO CESAR MACHADO MOTTA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
Julio Cesar Machado Motta
Secretário Municipal de Serviços Urbanos
Sant'Ana do Livramento



PROTOCOLADO	455
ENTRADA EM	28-01-25
SAÍDA EM:	
DESTINO:	

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
Gabinete da Secretária

MEMORANDO Nº 074/2025

DE: Secretaria Municipal da Fazenda

PARA: Secretaria Municipal de Administração

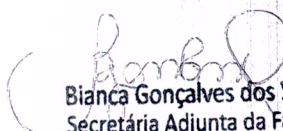
DATA: 27/01/2025

ASSUNTO: Resposta ao Memorando 048/2025

Em atenção ao Memorando nº 048/2025 dessa secretaria, referente ao Pedido de Informação nº 08/2025 da Câmara Municipal de Vereadores, informamos que a área citada, localizada na avenida Dom Pedro II, em diagonal à Farmácia São João, corresponde aos lotes 25, 26, 27, 28 e 38, da quadra 06, do setor 30 do Cadastro Imobiliário Municipal. Todos são de propriedade de Moacir Argiles Rodrigues, cabendo destacar que os mesmos constam cadastrados como baldios.

Em anexo, cópia do mapa de localização e Bics.

Atenciosamente,


Bianca Gonçalves dos Santos
Secretária Adjunta da Fazenda
Pref. Mun. S. do Livramento-RS


Queli Mendes
Mat. 22042
Setor de Cadastro



SETOR. 30
 QUADRA. 06
 LOTES 25, 26, 27, 28, 38

**MUNICIPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO**

RUA RIVADAVIA CORREA, 858

SANTANA DO LIVRAMENTO - RS

5539681017 - CNPJ: 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

Dados do Imóvel
Matrícula: 675
Setor: 0030 Quadra: 0006 Lote: 0025

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVELMatrícula: **675**Ref. Anterior: **300006025000**

Registro Cartográfico:

Proprietário: **932 - MOACIR ARGILES RODRIGUES**CPF/CNPJ: **139.019.660/72**Tipo de Proprietário: **PROPRIETÁRIO**Fração: **100.0000% - 0m²**Endereço: **ESTRADA DAS TROPAS 1813**Bairro: **NÃO INFORMADO**Município: **LIVRAMENTO/CE**CEP: **97570000**

Telefone:

Setor: **0030** Quadra: **0006** Lote: **0025** Zona: **2** Bairro: **4 - CAROLINA**Logradouro: **103 - R DOM PEDRO II AV, 0 / MIGRACAO**CEP Logradouro: **97577253**Área lote: **1722.16 m²**Área Privativa do Lote: **1722.16 m²**Área Uso Comum: **0 m²**Zona Desenvolvimento Urbano: **m²**Área Privativa da Matrícula: **0 m²**Área real do lote: **1722.16 m²**Área construída da matrícula: **m²**Número de edificações na matrícula: **0**

Data baixa:

Área real construída no lote: **0 m²**

Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

5 PRIVADO (TIPO DE PATRIMÔNIO)
24 PEDRA IR. (PAVIMENTAÇÃO)
78 NÃO (TESTADA MURADA)
84 NÃO (MURO MAU ESTADO)
88 NÃO (ENCRAVADO)
92 NÃO (MURADO)
96 NÃO (EM NÍVEL)
111 OUTROS (TIPO DE ILUMINAÇÃO)
115 SIM (SERVIÇOS ÁREA RURAL)
119 NORMAL (REDUÇÃO NO IMPOSTO)

11 TERRENO BALDIO (USO DO TERRENO)
73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
82 NÃO (PASSEIO MAU ESTADO)
86 NÃO (ESQUINA)
89 SIM (BALDIO)
94 NÃO (CERCADO)
106 NÃO (ALAGADO)
114 NÃO (ÁREA RURAL)
118 NÃO (ÁREA DE RISCO)
123 TERRITORIAL (TIPO DE IMPOSTO)

ISENÇÕES

Sem isenções.

TESTADALogradouro: **103 R DOM PEDRO II AV**Ml: **14.5 m** Face: **3792** Segmento:Sequencia: Zona: **0****CARACTERÍSTICAS DA FACE - 103**

66 NÃO (LIMPEZA URBANA)
70 NÃO (CONS. DE CALÇAMENTO)
97 SIM (ÁGUA)
102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)
107 SIM (MEIO FIO)

67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)
103 SIM (REDE DE LUZ)

Logradouro: **365 R FRANCISCO SPINELLI**Ml: **0 m** Face: **3793** Segmento:Sequencia: Zona: **0****CARACTERÍSTICAS DA FACE - 365**

65 SIM (LIMPEZA URBANA)
69 SIM (CONS. DE CALÇAMENTO)
97 SIM (ÁGUA)
102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)
108 NÃO (MEIO FIO)

67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)
104 NÃO (REDE DE LUZ)

**MUNICÍPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO**

RUA RIVADAVIA CORREA, 858

SANTANA DO LIVRAMENTO - RS

5539681017 - CNPJ : 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

Dados do Imóvel

Matrícula: 675

Setor: 0030 Quadra: 0006 Lote: 0025

Logradouro: **506 R JOAO PAULO CECCATO**
Sequencia: Zona: **0**Ml: **0 m**Face: **3794**

Segmento:

CARACTERÍSTICAS DA FACE - 506

65 SIM (LIMPEZA URBANA)
69 SIM (CONS. DE CALÇAMENTO)
97 SIM (ÁGUA)
102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)
108 NÃO (MEIO FIO)

67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)
103 SIM (REDE DE LUZ)

Endereço de entrega

Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

CONFORME PROCESSO 8623/2009 - AVERBADO DE DORALICE IBALDO DARGELIO E OUTROS PARA MOACIR ARGILES RODRIGUES. \R\N\INCONFORME GUIA DE ITBI N°1669/2015 AVERBADO DE DORALICE IBALDO DARGELIO PARA MOACIR ARGILES RODRIGUES E OUTRO(S), O TODO CONSTANTE NA MATRICULA N°11114.\N\NUMERO GUIA: 45461

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

OUTROS PROMITENTES

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2025

Área Lote:	158,02	Fração:	100,000000	Valor m2 Ter.	433,14	Alíquota:	2,00
Venal Terreno:	68.445,32	Venal Constr.:	0,00	Valor Venal :	68.445,32		

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU TERRITORIA	1	IPTU	1368,91	0	1.368,91
			Total :	1.368,91	0,00	1.368,91

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2025

Valor Venal Terreno:	68.445,32	Valor Venal Edificacao:	0,00
----------------------	-----------	-------------------------	------

**MUNICÍPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO**

RUA RIVADAVIA CORREA, 858

SANTANA DO LIVRAMENTO - RS

5539681017 - CNPJ : 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

Dados do Imóvel

Matrícula: 676

Setor: 0030 Quadra: 0006 Lote: 0026

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : 676

Ref. Anterior: 300006026000

Registro Cartográfico:

Proprietário : 932 - MOACIR ARGILES RODRIGUES

CPF/CNPJ: 139.019.660/72

Tipo de Proprietário : PROPRIETÁRIO

Fração: 100.0000% - 0m²

Endereço: ESTRADA DAS TROPAS 1813

Bairro: NÃO INFORMADO

Município: LIVRAMENTO/CE

CEP: 97570000

Telefone:

Setor : 0030 Quadra : 0006 Lote : 0026 Zona : 2 Bairro : 4 - CAROLINA

Logradouro: 103 - R DOM PEDRO II AV, 0 / MIGRACAO

CEP Logradouro: 97577253

Área lote : 1067.20 m2

Área Privativa do Lote: 1067.2 m2

Área Uso Comum : 0 m2

Zona Desenvolvimento Urbano : m2

Área Privativa da Matrícula : 0 m2

Área real do lote : 1067.2 m2

Área construída da matrícula: m2

Número de edificações na matrícula: 0

Data baixa :

Área real construída no lote: 0 m2

Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

5 PRIVADO (TIPO DE PATRIMÔNIO)
24 PEDRA IR. (PAVIMENTAÇÃO)
78 NÃO (TESTADA MURADA)
84 NÃO (MURO MAU ESTADO)
88 NÃO (ENCRAVADO)
92 NÃO (MURADO)
96 NÃO (EM NÍVEL)
111 OUTROS (TIPO DE ILUMINAÇÃO)
115 SIM (SERVIÇOS ÁREA RURAL)
119 NORMAL (REDUÇÃO NO IMPOSTO)

11 TERRENO BALDIO (USO DO TERRENO)
73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
82 NÃO (PASSEIO MAU ESTADO)
86 NÃO (ESQUINA)
89 SIM (BALDIO)
94 NÃO (CERCADO)
106 NÃO (ALAGADO)
114 NÃO (ÁREA RURAL)
118 NÃO (ÁREA DE RISCO)
123 TERRITORIAL (TIPO DE IMPOSTO)

ISENÇÕES

Sem isenções.

TESTADA

Logradouro: 103 R DOM PEDRO II AV

Ml: 14.5 m Face: 3792 Segmento:

Sequencia: Zona: 0

CARACTERÍSTICAS DA FACE - 103

66 NÃO (LIMPEZA URBANA)
70 NÃO (CONS. DE CALÇAMENTO)
97 SIM (ÁGUA)
102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)
107 SIM (MEIO FIO)

67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)
103 SIM (REDE DE LUZ)

Logradouro: 365 R FRANCISCO SPINELLI

Ml: 0 m Face: 3793 Segmento:

Sequencia: Zona: 0

CARACTERÍSTICAS DA FACE - 365

65 SIM (LIMPEZA URBANA)
69 SIM (CONS. DE CALÇAMENTO)
97 SIM (ÁGUA)
102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)
108 NÃO (MEIO FIO)

67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)
104 NÃO (REDE DE LUZ)

MUNICIPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO

RUA RIVADAVIA CORREA, 858
SANTANA DO LIVRAMENTO - RS
5539681017 - CNPJ: 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

Dados do Imóvel
Matrícula: 676
Setor: 0030 Quadra: 0006 Lote: 0026

Logradouro: 506 R JOAO PAULO CECCATO

Sequencia: Zona: 0

MI: 0 m

Face: 3794

Segmento:

CARACTERÍSTICAS DA FACE - 506

65	SIM (LIMPEZA URBANA)
69	SIM (CONS. DE CALÇAMENTO)
97	SIM (ÁGUA)
102	NÃO (ESGOTO PLUVIAL)
108	NÃO (MEIO FIO)

67	SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
73	3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
100	NÃO (ESGOTO CLOACAL)
103	SIM (REDE DE LUZ)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

CONFORME PROCESSO 8623/2009 - AVERBADO DE DORALICE IBALDO DARGELIO E OUTROS PARA MOACIR ARGILES RODRIGUES. \R\N\R\NCONFORME GUIA DE ITBI Nº1666/2015 AVERBADO DE DORALICE IBALDO DARGELIO PARA MOACIR ARGILES RODRIGUES E OUTRO(S), O TODO CONSTANTE NA MATRICULA Nº11115.\NNUMERO GUIA: 45462

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

OUTROS PROMITENTES

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2025

Área Lote:	124,40	Fração:	100,000000	Valor m2 Ter.	433,14	Alíquota:	2,00
Venal Terreno:	53.883,04	Venal Constr.:	0,00	Valor Venal :	53.883,04		

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU TERRITORIA	1	IPTU	1077.66	0	1.077,66
			Total :	1.077,66	0,00	1.077,66

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2025

Valor Venal Terreno:	53.883,04	Valor Venal Edificacao:	0,00
----------------------	-----------	-------------------------	------

**MUNICÍPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO**

RUA RIVADAVIA CORREA, 858

SANTANA DO LIVRAMENTO - RS

5539681017 - CNPJ : 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

Dados do Imóvel

Matrícula: 677

Setor: 0030 Quadra: 0006 Lote: 0027

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVELMatrícula : **677**Ref. Anterior: **300006027000**

Registro Cartográfico:

Proprietário : **932 - MOACIR ARGILES RODRIGUES**CPF/CNPJ: **139.019.660/72**Tipo de Proprietário : **PROPRIETÁRIO**Fração: **100.0000% - 0m²**Endereço: **ESTRADA DAS TROPAS 1813**Bairro: **NÃO INFORMADO**Município: **LIVRAMENTO/CE**CEP: **97570000**

Telefone:

Setor : **0030** Quadra : **0006** Lote : **0027** Zona : **2** Bairro : **4 - CAROLINA**Logradouro: **103 - R DOM PEDRO II AV, 0 / MIGRACAO**CEP Logradouro: **97577253**Área lote : **678.75 m2**Área Privativa do Lote: **678.75 m2**Área Uso Comum : **0 m2**Zona Desenvolvimento Urbano : **m2**Área Privativa da Matrícula : **0 m2**Área real do lote : **678.75 m2**Área construída da matrícula: **m2**Número de edificações na matrícula: **0**

Data baixa :

Área real construída no lote: **0 m2**

Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

5 PRIVADO (TIPO DE PATRIMÔNIO)
24 PEDRA IR. (PAVIMENTAÇÃO)
78 NÃO (TESTADA MURADA)
84 NÃO (MURO MAU ESTADO)
88 NÃO (ENCRAVADO)
92 NÃO (MURADO)
96 NÃO (EM NÍVEL)
111 OUTROS (TIPO DE ILUMINAÇÃO)
115 SIM (SERVIÇOS ÁREA RURAL)
119 NORMAL (REDUÇÃO NO IMPOSTO)

11 TERRENO BALDIO (USO DO TERRENO)
73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
82 NÃO (PASSEIO MAU ESTADO)
86 NÃO (ESQUINA)
89 SIM (BALDIO)
94 NÃO (CERCADO)
106 NÃO (ALAGADO)
114 NÃO (ÁREA RURAL)
118 NÃO (ÁREA DE RISCO)
123 TERRITORIAL (TIPO DE IMPOSTO)

ISENÇÕES

Sem isenções.

TESTADALogradouro: **103 R DOM PEDRO II AV**Ml: **10 m**Face: **3792**

Segmento:

Sequencia: Zona: **0****CARACTERÍSTICAS DA FACE - 103**

66 NÃO (LIMPEZA URBANA)
70 NÃO (CONS. DE CALÇAMENTO)
97 SIM (ÁGUA)
102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)
107 SIM (MEIO FIO)

67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)
103 SIM (REDE DE LUZ)

Logradouro: **365 R FRANCISCO SPINELLI**Ml: **0 m**Face: **3793**

Segmento:

Sequencia: Zona: **0****CARACTERÍSTICAS DA FACE - 365**

65 SIM (LIMPEZA URBANA)
69 SIM (CONS. DE CALÇAMENTO)
97 SIM (ÁGUA)
102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)
108 NÃO (MEIO FIO)

67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)
104 NÃO (REDE DE LUZ)

**MUNICÍPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO**

RUA RIVADAVIA CORREA, 858

SANTANA DO LIVRAMENTO - RS

5539681017 - CNPJ : 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

Dados do Imóvel

Matrícula: 677

Setor: 0030 Quadra: 0006 Lote: 0027

Logradouro: **506 R JOAO PAULO CECCATO**Ml: **0 m**Face: **3794**

Segmento:

Sequencia: Zona: **0****CARACTERÍSTICAS DA FACE - 506**

65 SIM (LIMPEZA URBANA)

69 SIM (CONS. DE CALÇAMENTO)

97 SIM (ÁGUA)

102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)

108 NÃO (MEIO FIO)

67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)

73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)

100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)

103 SIM (REDE DE LUZ)

Endereço de entrega

Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

CONFORME PROCESSO 8623/2009 - AVERBADO DE DORALICE IBALDO DARGELIO E OUTRO PARA MOACIR ARGILES RODRIGUES. \R\N\INCONFORME GUIA DE ITBI Nº1670/2015 AVERBADO DE DORALICE IBALDO DARGELIO PARA MOACIR ARGILES RODRIGUES E OUTROS, O TODO CONSTANTE NA MATRICULA Nº11116.\NNUMERO GUIA: 45463

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

OUTROS PROMITENTES

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2025

Área Lote:	82,39	Fração:	100,000000	Valor m2 Ter.	433,14	Alíquota:	2,00
Venal Terreno:	35.686,68	Venal Constr.:	0,00	Valor Venal :	35.686,68		

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU TERRITORIA	1	IPTU	713,73	0	713,73
			Total :	713,73	0,00	713,73

VALORES VENAIIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2025

Valor Venal Terreno:	35.686,68	Valor Venal Edificacao:	0,00
----------------------	-----------	-------------------------	------

**MUNICÍPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO**

RUA RIVADAVIA CORREA, 858

SANTANA DO LIVRAMENTO - RS

5539681017 - CNPJ : 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

Dados do Imóvel

Matrícula: 673

Setor: 0030 Quadra: 0006 Lote: 0028

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : 673

Registro Cartográfico:

Ref. Anterior: 300006028000

Proprietário : 932 - MOACIR ARGILES RODRIGUES

Tipo de Proprietário : PROPRIETÁRIO

Endereço: ESTRADA DAS TROPAS 1813

Município: LIVRAMENTO/CE

CEP: 97570000

CPF/CNPJ: 139.019.660/72

Fração: 100.0000% - 0m²

Bairro: NÃO INFORMADO

Telefone:

Setor : 0030 Quadra : 0006 Lote : 0028 Zona : 2 Bairro : 4 - CAROLINA

Logradouro: 103 - R DOM PEDRO II AV, 0 / MIGRACAO

CEP Logradouro: 97577253

Área lote : 596.25 m2

Área Privativa do Lote: 596.25 m2

Área Uso Comum : 0 m2

Zona Desenvolvimento Urbano : m2

Área Privativa da Matrícula : 0 m2

Área real do lote : 596.25 m2

Área construída da matrícula: m2

Número de edificações na matrícula: 0

Data baixa :

Área real construída no lote: 0 m2

Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

5 PRIVADO (TIPO DE PATRIMÔNIO)
24 PEDRA IR. (PAVIMENTAÇÃO)
78 NÃO (TESTADA MURADA)
84 NÃO (MURO MAU ESTADO)
88 NÃO (ENCRAVADO)
92 NÃO (MURADO)
96 NÃO (EM NÍVEL)
111 OUTROS (TIPO DE ILUMINAÇÃO)
115 SIM (SERVIÇOS ÁREA RURAL)
119 NORMAL (REDUÇÃO NO IMPOSTO)

11 TERRENO BALDIO (USO DO TERRENO)
73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
82 NÃO (PASSEIO MAU ESTADO)
86 NÃO (ESQUINA)
89 SIM (BALDIO)
94 NÃO (CERCADO)
106 NÃO (ALAGADO)
114 NÃO (ÁREA RURAL)
118 NÃO (ÁREA DE RISCO)
123 TERRITORIAL (TIPO DE IMPOSTO)

ISENÇÕES

Sem isenções.

TESTADA

Logradouro: 103 R DOM PEDRO II AV

Sequencia: Zona: 0

Ml: 10 m

Face: 3792

Segmento:

CARACTERÍSTICAS DA FACE - 103

66 NÃO (LIMPEZA URBANA)
70 NÃO (CONS. DE CALÇAMENTO)
97 SIM (ÁGUA)
102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)
107 SIM (MEIO FIO)

67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)
103 SIM (REDE DE LUZ)

Logradouro: 365 R FRANCISCO SPINELLI

Sequencia: Zona: 0

Ml: 0 m

Face: 3793

Segmento:

CARACTERÍSTICAS DA FACE - 365

65 SIM (LIMPEZA URBANA)
69 SIM (CONS. DE CALÇAMENTO)
97 SIM (ÁGUA)
102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)
108 NÃO (MEIO FIO)

67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)
104 NÃO (REDE DE LUZ)

**MUNICIPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO**

RUA RIVADAVIA CORREA, 858

SANTANA DO LIVRAMENTO - RS

5539681017 - CNPJ : 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

Dados do Imóvel

Matrícula: 673

Setor: 0030 Quadra: 0006 Lote: 0028

Logradouro: **506 R JOAO PAULO CECCATO**Ml: **0 m**Face: **3794**

Segmento:

Sequencia: Zona: **0****CARACTERÍSTICAS DA FACE - 506**

65 SIM (LIMPEZA URBANA)

69 SIM (CONS. DE CALÇAMENTO)

97 SIM (ÁGUA)

102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)

108 NÃO (MEIO FIO)

67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)

73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)

100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)

103 SIM (REDE DE LUZ)

Endereço de entrega

Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

CONFORME PROCESSO 8623/2009 AVERBADO DE DORALICE IBALDO DARGELIO E OUTROS PARA MOACIR ARGILES RODRIGUES . \R\N\INCONFORME GUIA DE ITBI Nº1668/2015 AVERBADO DE DORALICE IBALDO DARGELIO PARA MOACIR ARGILES RODRIGUES E OUTRO(S), O TODO CONSTANTE NA MATRICULA Nº11117.\N\NUMERO GUIA: 45464

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

OUTROS PROMITENTES

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2025

Área Lote:	77,22	Fração:	100,000000	Valor m2 Ter.	433,14	Alíquota:	2,00
Venal Terreno:	33.447,33	Venal Constr.:	0,00	Valor Venal :	33.447,33		

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU TERRITORIA	1	IPTU	668,95	0	668,95
			Total :	668,95	0,00	668,95

VALORES VENAIIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2025

Valor Venal Terreno:	33.447,33	Valor Venal Edificacao:	0,00
----------------------	-----------	-------------------------	------

**MUNICÍPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO**

RUA RIVADAVIA CORREA, 858

SANTANA DO LIVRAMENTO - RS

5539681017 - CNPJ : 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

Dados do Imóvel

Matrícula: 669

Setor: 0030 Quadra: 0006 Lote: 0038

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVELMatrícula : **669**Ref. Anterior: **300006038000**

Registro Cartográfico:

Proprietário : **932 - MOACIR ARGILES RODRIGUES**CPF/CNPJ: **139.019.660/72**Tipo de Proprietário : **PROPRIETÁRIO**Fração: **100.0000% - 0m²**Endereço: **ESTRADA DAS TROPAS 1813**Bairro: **NÃO INFORMADO**Município: **LIVRAMENTO/CE**CEP: **97570000**

Telefone:

Setor: **0030** Quadra: **0006** Lote: **0038** Zona: **2** Bairro: **4 - CAROLINA**Logradouro: **103 - R DOM PEDRO II AV, 0 / MIGRACAO**CEP Logradouro: **97577253**Área lote : **513.75 m2**Área Privativa do Lote: **513.75 m2**Área Uso Comum : **0 m2**Zona Desenvolvimento Urbano : **m2**Área Privativa da Matrícula : **0 m2**Área real do lote : **513.75 m2**Área construída da matrícula: **m2**Número de edificações na matrícula: **0**

Data baixa :

Área real construída no lote: **0 m2**

Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

5 PRIVADO (TIPO DE PATRIMÔNIO)
24 PEDRA IR. (PAVIMENTAÇÃO)
78 NÃO (TESTADA MURADA)
84 NÃO (MURO MAU ESTADO)
88 NÃO (ENCRAVADO)
92 NÃO (MURADO)
96 NÃO (EM NÍVEL)
111 OUTROS (TIPO DE ILUMINAÇÃO)
115 SIM (SERVIÇOS ÁREA RURAL)
119 NORMAL (REDUÇÃO NO IMPOSTO)

11 TERRENO BALDIO (USO DO TERRENO)
73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
82 NÃO (PASSEIO MAU ESTADO)
86 NÃO (ESQUINA)
89 SIM (BALDIO)
94 NÃO (CERCADO)
106 NÃO (ALAGADO)
114 NÃO (ÁREA RURAL)
118 NÃO (ÁREA DE RISCO)
123 TERRITORIAL (TIPO DE IMPOSTO)

ISENÇÕES

Sem isenções.

TESTADALogradouro: **103 R DOM PEDRO II AV**Ml: **10 m**Face: **3792**

Segmento:

Sequencia: Zona: **0****CARACTERÍSTICAS DA FACE - 103**

66 NÃO (LIMPEZA URBANA)
70 NÃO (CONS. DE CALÇAMENTO)
97 SIM (ÁGUA)
102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)
107 SIM (MEIO FIO)

67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)
103 SIM (REDE DE LUZ)

Logradouro: **365 R FRANCISCO SPINELLI**Ml: **0 m**Face: **3793**

Segmento:

Sequencia: Zona: **0****CARACTERÍSTICAS DA FACE - 365**

65 SIM (LIMPEZA URBANA)
69 SIM (CONS. DE CALÇAMENTO)
97 SIM (ÁGUA)
102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)
108 NÃO (MEIO FIO)

67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)
104 NÃO (REDE DE LUZ)

MUNICIPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO

RUA RIVADAVIA CORREA, 858

SANTANA DO LIVRAMENTO - RS

5539681017 - CNPJ: 88.124.961/0001-59

www.sdolivrimento.com.br

Dados do Imóvel

Matrícula: 669

Setor: 0030 Quadra: 0006 Lote: 0038

Logradouro: **506 R JOAO PAULO CECCATO**

Sequencia: Zona: 0

Ml: 0 m

Face: 3794

Segmento:

CARACTERÍSTICAS DA FACE - 506

65 SIM (LIMPEZA URBANA)

69 SIM (CONS. DE CALÇAMENTO)

97 SIM (ÁGUA)

102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)

108 NÃO (MEIO FIO)

67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)

73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)

100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)

103 SIM (REDE DE LUZ)

Endereço de entrega

Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados

CONFORME PROCESSO 8623/2009 - AVERBADO DE DORALICE IBALDO DARGELIO E OUTROS PARA MOACIR ARGILES RODRIGUES.\\R\\R\\N\\CONFORME GUIA DE ITBI Nº1667/2015 AVERBADO DE DORALICE IBALDO DARGELIO E OUTROS PARA MOACIR ARGILES RODRIGUES E OUTRO(S), O TODO CONSTANTE NA MATRICULA Nº11118.\\N\\NUMERO GUIA: 45474

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

OUTROS PROMITENTES

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2025

Área Lote:	71,68	Fração:	100,000000	Valor m2 Ter.	433,14	Alíquota:	2,00
Venal Terreno:	31.047,72	Venal Constr.:	0,00	Valor Venal :	31.047,72		

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
1	IPTU TERRITORIA	1	IPTU	620.95	0	620.95
			Total :	620.95	0.00	620.95

VALORES VENAS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2025

Valor Venal Terreno:	31.047,72	Valor Venal Edificacao:	0,00
----------------------	-----------	-------------------------	------