



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Secretaria Municipal de Administração

PMSA OF Nº 532/2025

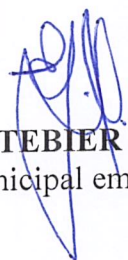
Sant'Ana do Livramento, 30 de setembro de 2025.

Senhor Presidente:

Apraz-nos cumprimentar Vossa Excelência e, na oportunidade, em atenção ao Ofício nº 276/2025/CM-FC, referente a diligência ao Projeto de Lei nº 126/25 encaminhamos, em anexo, as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico.

Sendo o que tínhamos para o presente, aproveitamos a oportunidade para manifestar protestos de consideração e apreço.




EVANDRO GUTEBIER MACHADO
Prefeito Municipal em Exercício

Exmo. Sr.

Ver. FELIPE TORRES

M.D Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Sant'Ana do Livramento – RS.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Mem. 214/2025

Sant' Ana do Livramento, 01 de Outubro de 2025.

Da: Secretaria de Desenvolvimento Econômico
Para: Secretaria de Administração A/C Departamento Pessoal
Assunto: Resposta à diligência da Câmara de vereadores

Esclarecimento quanto à afetação da Área Municipal

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, venho, por meio deste, esclarecer a situação da área objeto da presente cessão. Informamos que a referida área não apresenta qualquer restrição legal ou urbanística e possui destinação compatível com a cessão de lotes para atividades empresariais, conforme previsto no Plano Diretor Municipal. Trata-se, portanto, de área pública destinada à promoção do desenvolvimento econômico local, não sendo necessária a emissão de certidão de desafetação, uma vez que sua utilização já atende plenamente ao interesse público.

Conforme as matrículas anexas, inexistente qualquer averbação ou registro que restrinja o uso dos bens, confirmando a regularidade da área para os fins pretendidos.

A política de cessão de lotes visa:

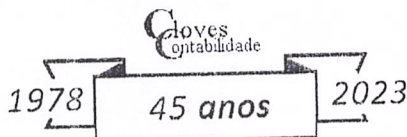
- Atrair investimentos produtivos;
- Gerar empregos diretos e indiretos;
- Fortalecer a arrecadação municipal e a economia local;
- Assegurar o uso racional do solo público em prol do interesse coletivo.

Todas as cessões serão formalizadas de acordo com a legislação vigente, garantindo a observância dos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência. Em atenção à solicitação da empresa interessada, seguem anexas a este ofício as matrículas e demais documentações pertinentes.

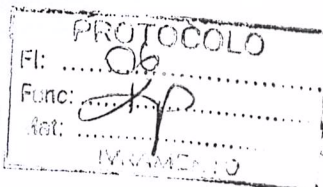
Permanecemos à disposição desta Casa Legislativa para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Rafael Damasceno de Camargo
Secretário de Desenvolvimento Econômico
Sant'Ana do Livramento-RS



Cloves José Francisco Leal
CRC/RJ 035846/O-9 - OAB/RJ 77.672
Ana Maria Melo Leal
CRC/RJ 085793/O-1
Márcus Vinícius Melo Leal
CRC/RJ 085794/O-9 - OAB/RJ 108.694
Márcus Tadeu Melo Leal
CRC/RJ 088257/O-1 - OAB/RJ 131.317



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA SOB A FORMA DE LIMITADA DENOMINADA
STN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**

VIGÉSIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CNPJ: 17.933.652/0001-81

Pelo presente instrumento, o Sr. BRUNO NEVES SANTINON, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, Profissional de Marketing, nascido em 21/02/1982, natural do Estado do Rio de Janeiro, portador da CNH nº 01430297043, expedida pelo Detran/RJ e do CIC-MF nº 096.371.027-36, domiciliado no Município de Areal/RJ, residente à Rua José Santinon /nº, 313, Bairro Gaby, Cep: 25.845-000; VANESSA NEVES SANTINON, brasileira, solteira, advogada, nascida em 12/04/1983, natural do Estado do Rio de Janeiro, portadora da CNH nº 02181827186, expedida pelo Detran/RJ e do CIC-MF nº 094.695.957-93, domiciliada no Município de Areal/RJ, residente à Rua José Santinon, nº 327, Bairro Gaby, Cep: 25.845-000; DANILO NEVES SANTINON, brasileiro, solteiro, eletrotécnico, nascido em 02/11/1988, natural do Estado do Rio de Janeiro, portador da CNH nº 04178568547, expedida pelo Detran/RJ e do CIC-MF nº 130.164.437-40, domiciliado no Município de Areal/RJ, residente à Rua José Santinon, nº 313, Bairro Gaby, Cep: 25.845-000; HUGO NEVES SANTINON, brasileiro, solteiro, eletrotécnico, nascido em 17/09/1984, natural do Estado do Rio de Janeiro, portador da CNH nº 02636518247, expedida pelo Detran/RJ e do CIC-MF nº 105.727.447-06, domiciliado no Município de Areal/RJ, residente à Rua José Santinon, nº 313, Gaby, Cep: 25.845-000, Ambos filhos de Luiz Carlos Santinon e Joana Darque Neves Santinon, ELI ANTÔNIO PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, empresário, nascido em 24/09/1960, filho de Jovelino Pereira de Souza e Luiza Albergado de Souza, portador da Carteira de Identidade RG nº 12920997, expedida pelo SSP/SP e do CIC-MF nº 004.953.238-37, residente e domiciliado na Rua Mem de Sá, nº 127, apto 903. Icaraí. Niterói/RJ, Cep: 24.220-260 e ELI ANTÔNIO PEREIRA DE SOUZA JUNIOR, brasileiro, solteiro,

VANESSA
NEVES
SANTINON:09
469595793

Assinado de forma digital
por VANESSA NEVES
SANTINON:09469595793
Dados: 2023.11.27
16:35:00 -03'00'

STN
EMPREENDIMENTO
E CONSTRUÇÕES
LTDA:179336520001
181
Assinado de forma digital por STN
EMPREENDIMENTOS E
CONSTRUÇÕES
LTDA:17933652000181
Dados: 2023.11.27
14:36:50 -03'00'

ELI ANTÔNIO PEREIRA DE
SOUZA:0049
5323837
Assinado de forma digital por ELI
ANTÔNIO PEREIRA DE
SOUZA:00495323837
Dados: 2023.11.24
14:39:54 -03'00'

ELI ANTÔNIO PEREIRA DE
SOUZA JUNIOR:1217
3119710
2023.11.2
4
16:58:23
-03'00'

BRUNO NEVES
SANTINON:0
9637102736
Assinado de forma digital por BRUNO
NEVES
SANTINON:096371
02736
Dados: 2023.11.27
16:14:27 -03'00'

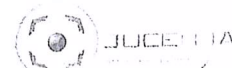
HUGO NEVES
SANTINO
44706
Assinado de forma digital por
HUGO NEVES
SANTINON:10572
74706
Dados: 2023.11.28
02:14:56 -03'00'

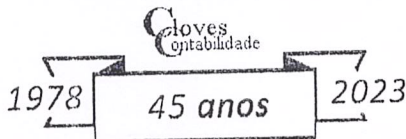
DANILO NEVES
SANTINON:1
3016443740
Assinado de forma digital por
DANILO NEVES
SANTINON:130164
43740
Dados: 2023.11.28
11:20:57 -03'00'

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: STN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

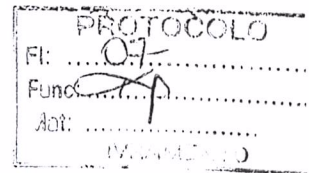
NIRE: 332.0947104-0 Protocolo: 2023/00982933-6 Data do protocolo: 30/11/2023
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 01/12/2023 SOB O NÚMERO 00005917961 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 131FEA9BAZE239086C7754H1F603A579331940JH237F66798429633C3C98075D
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





Cloves José Francisco Leal
CRC/RJ 035846/O-9 - OAB/RJ 77.672
Ana Maria Melo Leal
CRC/RJ 085793/O-1
Márcus Vinícius Melo Leal
CRC/RJ 085794/O-9 - OAB/RJ 108.694
Márcus Tadeu Melo Leal
CRC/RJ 088257/O-1 - OAB/RJ 131.317



administrador de empresa, natural do Estado de São Paulo, nascido em 11/02/1991, filho de Eli Antonio Pereira de Souza e Sueli Aparecida Alves de Souza, portador da Carteira de Identidade RG nº 222729691, expedida pelo Detran/RJ, e do CIC-MF nº 121.731.197-10, domiciliado no Município de Petrópolis/RJ, onde reside na Estrada União e Indústria nº 7229, Apto. 208 – BL E, Nogueira, Cep: 25730.725, na qualidade de únicos integrantes do quadro societário da sociedade empresária sob a forma de limitada denominada STN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa com sede na Rua José Santinon, nº 313, Bairro Gaby, Areal/RJ, Cep: 25.845-000, inscrita no CNPJ sob o nº 17.933.652/0001-81, registrada na JUCERJA sob o NIRE 33.2.0947104-0, por despacho de 05/04/2013, com seu Contrato Social; e sua ultima alteração contratual, arquivada na JUCERJA sob nº 00005759544 por despacho de 25/10/2023, resolvem de comum acordo e na melhor forma de direito, celebrarem a sua VIGÉSIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL, mediante as seguintes cláusulas:

PRIMEIRA Os sócios decidem por unanimidade encerrar as atividades da filial 01 com o CNPJ 17.933.652/0002-62 com sede na Av. Cel Gaspar, Nº 0, QD. 01, LT 01, Centro, Uruaçu/GO, CEP: 76.400-000

SEGUNDA Continuam em plena vigência e eficácia as cláusulas contratuais que não foram modificadas pelo presente documento, vigorando a sociedade com o texto consolidado:

STN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ 17.933.652/0001-81 - Texto Consolidado em 01/11/2023.

VANESSA NEVES
SANTINON:0946
9595793

Assinado de forma digital
por VANESSA NEVES
SANTINON:09469595793
Dados: 2023.11.27
16:35:18 -03'00'

PRIMEIRA

A sociedade gira sob o nome empresarial de STN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, e tem sede na Rua José Santinon, nº 313, Bairro Gaby, Areal/RJ, CEP: 25.845-000; sua Filial nº 2 tem sede na Rua 01 QD 05 LT 05, s/n – Setor bela vista, Firminópolis/GO, CEP: 76.105-000; Filial nº 03 -

STN
EMPREENDIMENTOS E
CONSTRUÇÕES
LTDA:17933652000181
Dados: 2023.11.27
16:35:18 -03'00'

Assinado de forma digital
por ELI ANTONIO PEREIRA
DE SOUZA:00495323
Dados: 2023.11.24
15:00:15 -03'00'

ELI ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA:00495323
837

Assinado de forma digital
por ELI ANTONIO PEREIRA
DE SOUZA:00495323837
Dados: 2023.11.24
15:00:15 -03'00'

ELI ANTONIO
PEREIRA DE SOUZA
JUNIOR:121731197
10

BRUNO
NEVES
SANTINON:034
9637102736

Assinado de forma
digital por BRUNO
NEVES
SANTINON:0349637102736
Dados: 2023.11.27
16:15:21 -03'00'

HUGO
NEVES
SANTINON:144706
0572744706

Assinado de forma
digital por HUGO
NEVES
SANTINON:144706
Dados: 2023.11.28
09:19:39 -03'00'

DANILO NEVES
SANTINON:13
016443740

Assinado de forma digital
por DANILO NEVES
SANTINON:13016443740
Dados: 2023.11.28
11:21:25 -03'00'

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: STN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

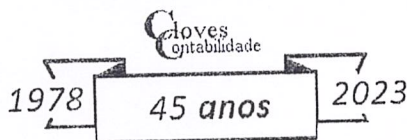
NIRE: 33.2.0947104-0 Protocolo: 2023/00982933-6 Data do protocolo: 30/11/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 01/12/2023 SOB O NÚMERO 00005917961 e demais constantes do termo de autenticação.

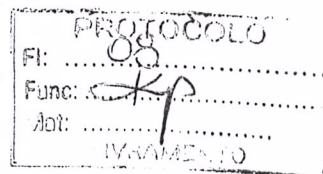
Autenticação: 131FEA9BA2E259086C7754B1F603A57935194D3B237FE6798429653C5C98D75D

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





Cloves José Francisco Leal
CRC/RJ 035846/O-9 - OAB/RJ 77.672
Ana Maria Melo Leal
CRC/RJ 085793/O-1
Márcus Vinícius Melo Leal
CRC/RJ 085794/O-9 - OAB/RJ 108.694
Márcus Tadeu Melo Leal
CRC/RJ 088257/O-1 - OAB/RJ 131.317



localizada com sede na Rua Francisco Vieira dos Santos, 1056, Chacaras Pinhão, Tanguá/RJ, CEP: 24.890-000; Filial nº 4 localizada na Rua Paracanãs s/n, Lote 07-16; Qd. 065, Lote 007E, Bairro Jardim Eldorado, Continuação - 2ª Etapa, Setor 401 - Aparecida de Goiânia/GO, CEP: 74.993-262; Filial nº 5 com sede na Rua Pedro de Resende nº 64, Tatuapé, no município de São Paulo/SP, CEP: 03.067-070; Filial nº 06 à Rodovia BR-472, 280, Salso de baixo, lote 5 Uruguaiana/RS, CEP: 97.508-000; Filial nº 07, com sede na Avenida de Poço de Bombas, 1710, Geminio, Alegrete/RS, CEP: 97.545-610 e sua filial nº 08, com sede na Rua Frederico Simões Nº 98 SALA: 712, Caminho Das Árvores, Salvador/BA, CEP: 41.820-774

SEGUNDA

A matriz exerce as seguintes atividades:

1) Administração de Obras; 2) Construção de casas e residências unifamiliares; Edifícios e residências multifamiliares, incluindo edifícios de grande altura (arranha-céus); 3) Construção de edifícios comerciais; 4) Construção de edifícios destinados a outros usos específicos como: armazéns e depósitos; edifícios garagem, inclusive garagens subterrâneas; Edifícios para uso agropecuário; Estações para trens e metropolitanos; Estádios esportivos e quadras cobertas; Igrejas e outras construções para fins religiosos (templos); Instalações para embarque e desembarque de passageiros (aeroportos, rodoviárias, portos, etc); Penitenciárias e presídios; Postos de combustível; Construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc); 5) Reformas, manutenções correntes, complementações e alterações de edifícios de qualquer natureza já existentes; 6) Montagem de edifícios, casas pré-moldadas ou pré-fabricadas de qualquer material, de natureza permanente ou temporária, quando não realizada pelo próprio fabricante; 7) Instalação, alteração, manutenção e reparo em todos os tipos de construções de: Sistemas de eletricidade (cabos de qualquer tensão, fiação, materiais elétricos e etc); Cabos para instalações telefônicas e de comunicações; Cabos para redes de informática e televisão a cabo, inclusive por fibra óptica; antenas coletivas e parabólicas; para - raios; Sistemas de iluminação; Sistemas de alarme contra incêndio; Sistemas de alarme contra roubo; Sistemas de controle eletrônico e automação predial; Instalação de equipamentos elétricos para aquecimento; 8) Manutenção e reparação de aparelhos e equipamentos elétricos; 9) Instalação de geradores, transformadores e de outros equipamentos elétricos; 10) Instalação de motores, bombas,

VANESSA NEVES
SANTINON:0946
9595793

Assinado de forma digital
por VANESSA NEVES
SANTINON:09469595793
Dados: 2023.11.27
16:35:36 -03'00'

STN
EMPREENHIMENTOS
E CONSTRUÇÕES
LTDA:179336520001
81

Assinado de forma digital por
STN EMPREENHIMENTOS E
CONSTRUÇÕES
LTDA:179336520001
Dados: 2023.11.24 14:37:18
03'00'

ELI ANTONIO PEREIRA DE
SOUZA:00495323837

Assinado de forma digital por
ELI ANTONIO PEREIRA DE
SOUZA:00495323837
Dados: 2023.11.24 15:17:21
03'00'

ELI ANTONIO
PEREIRA DE SOUZA
JUNIOR:121731197
10

2023.11.24
16:59:19
-03'00'

BRUNO
NEVES
SANTINON:0
9537102736

Assinado de forma
digital por BRUNO
NEVES
SANTINON:09537102736
Dados: 2023.11.27
16:55:51 -03'00'

HUGO
NEVES
SANTINON:1
0527741706

Assinado de forma digital por
HUGO NEVES
SANTINON:10527741706
Dados: 2023.11.27
09:25:10 -03'00'

DANILO NEVES
SANTINON:130
16443740

Assinado de forma digital por
DANILO NEVES
SANTINON:13016443740
Dados: 2023.11.28
11:21:58 -03'00'

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

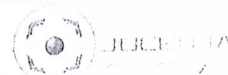
Empresa: STN EMPREENHIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0947104-0 Protocolo: 2023/00982933-6 Data do protocolo: 30/11/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 01/12/2023 SOB O NÚMERO 00005917961 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 131FEA9BA2E259086C7754B1F603A57935194D3B237FE6798429653C5C98D75D

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



compressores e equipamentos de transmissão; 11) Instalação de máquinas - ferramentas; 12) Consultoria em tecnologia da informação visando a análise para determinação das necessidades do cliente ou do mercado potencial e a especificação técnica do sistema quanto à definição das funcionalidades e campo de aplicação; 13) Consultoria para integração de sistemas e soluções, ou seja, atividades de estruturação e operacionalização de uma solução final funcional, a partir da união de diferentes sistemas, mantendo suas características essenciais; 14) Plantio, tratamento e manutenção de jardins e gramados de: prédios residenciais, prédios públicos e semi-públicos como escolas, hospitais, igrejas, etc; Parques municipais, cemitérios, áreas verdes, etc; Prédios industriais e comerciais; Quadras de esporte, playgrounds e parques recreacionais; piscinas, lagos, canais, etc; 15) Plantio, tratamento e manutenção de plantas para: o interior de residências e empresas; proteção contra barulho, vento, erosão, visibilidade, etc; 16) Outras atividades paisagísticas voltadas à manutenção do solo não - agrícola e não - florestal, tais como: Criação de zonas de retenção, melhoria de terreno, prevenção de inundações, etc; 17) Poda e plantio de árvores na área urbana; 18) Outras atividades de apoio às empresas; serviços de cartografia, topografia e geodésia; 19) Consultoria em publicidade; 20) serviços de engenharia; 21) limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres; 22) serviços de entrega rápida, coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos e outros bens; 23) Medição de consumo de energia elétrica, gás e água; 24) Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica e 25) Incorporação de empreendimentos imobiliários 26) Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica.

§ SEGUNDO

As filiais de número 02, 03, 04 e 07, desenvolvem as

seguintes atividades:

1) Administração de Obras; 2) Construção de casas e residências unifamiliares; Edifícios e residências multifamiliares, incluindo edifícios de grande altura (arranha-céus); 3) Construção de edifícios comerciais; 4) Construção de edifícios destinados a outros usos específicos como: armazéns e depósitos; edifícios garagem, inclusive garagens subterrâneas; Edifícios para uso agropecuário; Estações para trens e

VANESSA NEVES
SANTINON:0946
9595793

Assinado de forma digital
por VANESSA NEVES
SANTINON:09469595793
Dados: 2023.11.27
16:35:54 -03'00'

STN
EMPRESAMENTOS E
CONSTRUCOES
LTDA:17933652000181

Assinado de forma digital
por ELI ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA:00495323
Dados: 2023.11.24 15:17:37
03'00'

ELI ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA:00495323
837

Assinado de forma digital
por ELI ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA:00495323
Dados: 2023.11.24 15:17:37
03'00'

ELI ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA
JUNIOR:1217311
9710

2023.11.2
4 16:59:35
-03'00'

BRUNO
NEVES
SANTINON:0
9637102736

Assinado de forma
digital por BRUNO
NEVES
SANTINON:09637102736
Dados: 2023.11.27
18:19:22 -03'00'

HUGO
NEVES
SANTINON:1
0572744706

Assinado de forma
digital por HUGO
NEVES
SANTINON:105727
Dados: 2023.11.28
09:20:23 -03'00'

DANILO NEVES
SANTINON:130
16443740

Assinado de forma
digital por DANILO
NEVES
SANTINON:13016443740
Dados: 2023.11.28
11:22:23 -03'00'

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: STN EMPRESAMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

NIRE: 332.0947104-0 Protocolo: 2023/00982933-6 Data do protocolo: 30/11/2023

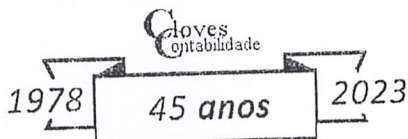
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 01/12/2023 SOB O NÚMERO 00005917961 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 131FEA98AEZ39086C7754B1F603A57935194D3BZ37FE67984Z9653C3C98D75D

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



JUCECERJA



Cloves José Francisco Leal
CRC/RJ 035846/O-9 - OAB/RJ 77.672
Ana Maria Melo Leal
CRC/RJ 085793/O-1
Márcus Vinícius Melo Leal
CRC/RJ 085794/O-9 - OAB/RJ 108.694
Márcus Tadeu Melo Leal
CRC/RJ 088257/O-1 - OAB/RJ 131.317

PROTÓCOLO
Fl: 10
Func: [assinatura]
Ass: [assinatura]

metropolitanos; Estádios esportivos e quadras cobertas; Igrejas e outras construções para fins religiosos (templos); Instalações para embarque e desembarque de passageiros (aeroportos, rodoviárias, portos, etc); Penitenciárias e presídios; Postos de combustível; Construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc); 5) Reformas, manutenções correntes, complementações e alterações de edifícios de qualquer natureza já existentes; 6) Montagem de edifícios, casas pré-moldadas ou pré-fabricadas de qualquer material, de natureza permanente ou temporária, quando não realizada pelo próprio fabricante; 7) Instalação, alteração, manutenção e reparo em todos os tipos de construções de: Sistemas de eletricidade (cabos de qualquer tensão, fiação, materiais elétricos e etc); Cabos para instalações telefônicas e de comunicações; Cabos para redes de informática e televisão a cabo, inclusive por fibra óptica; antenas coletivas e parabólicas; Para - raios; Sistemas de iluminação; Sistemas de alarme contra incêndio; Sistemas de alarme contra roubo; Sistemas de controle eletrônico e automação predial; Instalação de equipamentos elétricos para aquecimento; 8) Manutenção e reparação de aparelhos e equipamentos para distribuição e controle de energia elétrica; 9) Manutenção e reparação de aparelhos e equipamentos elétricos; 10) Instalação de geradores, transformadores e de outros equipamentos elétricos; 11) Instalação de motores, bombas, compressores e equipamentos de transmissão; 12) Instalação de máquinas - ferramentas; 13) Consultoria em tecnologia da informação visando a análise para determinação das necessidades do cliente ou do mercado potencial e a especificação técnica do sistema quanto à definição das funcionalidades e campo de aplicação; 14) Consultoria para integração de sistemas e soluções, ou seja, atividades de estruturação e operacionalização de uma solução final funcional, a partir da união de diferentes sistemas, mantendo suas características essenciais; 15) Plantio, tratamento e manutenção de jardins e gramados de: prédios residenciais, prédios públicos e semi-públicos como escolas, hospitais, igrejas, etc; Parques municipais, cemitérios, áreas verdes, etc; Prédios industriais e comerciais; Quadras de esporte, playgrounds e parques recreacionais; piscinas, lagos, canais, etc; 16) Plantio, tratamento e manutenção de plantas para: o interior de residências e empresas; proteção contra barulho, vento, erosão, visibilidade, etc; 17) Outras atividades paisagísticas voltadas à manutenção do solo não - agrícola e não - florestal, tais como: Criação de zonas de retenção, melhoria de terreno, prevenção de inundações, etc; 18) Poda e plantio de árvores na área urbana;

19) Outras atividades de apoio às empresas; serviços de cartografia, topografia e

VANESSA NEVES
SANTINON:09469595793

Assinado de forma digital
por VANESSA NEVES
SANTINON:09469595793
Dados: 2023.11.27
16:36:13 -03'00'

STN
EMPREENHIMENTOS E
CONSTRUCOES
LTDA:17933652000181

Assinado de forma digital
por STN EMPREENHIMENTOS
E CONSTRUCOES
LTDA:17933652000181
Dados: 2023.11.24 11:37:42
09:00

ELI ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA:004953
23837

Assinado de forma
digital por ELI
ANTONIO PEREIRA DE
SOUZA:00495323837
Dados: 2023.11.24
15:17:50 -03'00'

ELI ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA:12173
119710

2023.11.2
4 16:59:45
-03'00'

BRUNO
NEVES
SANTINON:02736
9637102736

Assinado de forma
digital por BRUNO
NEVES
SANTINON:02736
Dados: 2023.11.27
16:17:12 -03'00'

HUGO
NEVES
SANTINON
:10572744
706

Assinado de
forma digital por
HUGO NEVES
SANTINON:10572744
Dados: 2023.11.28
09:20:47 -03'00'

DANILO NEVES
SANTINON:130
16443740

Assinado de forma digital
por DANILO NEVES
SANTINON:13016443740
Dados: 2023.11.28
11:23:30 -03'00'

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: STN EMPREENHIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

NIRE: 332.0947104-0 Protocolo: 2023/00982933-6 Data do protocolo: 30/11/2023

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 01/12/2023 SOB O NÚMERO 00005917961 e demais constantes do termo de

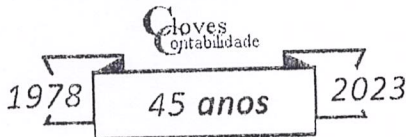
autenticação.

Autenticação: 131FEA9BA2E259086C7754B1F603A57935194D3B237FE6798429653C5C98D75D

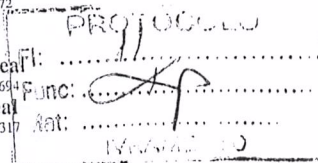
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



Cloves José Francisco Leal
CRC/RJ 035846/O-9 - OAB/RJ 77.672
Ana Maria Melo Leal
CRC/RJ 085793/O-1
Márcus Vinícius Melo Leal
CRC/RJ 085794/O-9 - OAB/RJ 108.694
Márcus Tadeu Melo Leal
CRC/RJ 085257/O-1 - OAB/RJ 131.317



geodésia 20) Consultoria em publicidade; 21) serviços de engenharia; 22) limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres e 23) Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica.

§ TERCEIRO

A filial nº 05 desenvolve as seguintes atividades:

1) Administração de Obras; 2) Consultoria em tecnologia da informação visando a análise para determinação das necessidades do cliente ou do mercado potencial e a especificação técnica do sistema quanto à definição das funcionalidades e campo de aplicação; 3) Consultoria para integração de sistemas e soluções, ou seja, atividades de estruturação e operacionalização de uma solução final funcional, a partir da união de diferentes sistemas, mantendo suas características essenciais; 4) Plantio, tratamento e manutenção de jardins e gramados de: prédios residenciais, prédios públicos e semi-públicos como escolas, hospitais, igrejas, etc; Parques municipais, cemitérios, áreas verdes, etc; Prédios industriais e comerciais; Quadras de esporte, playgrounds e parques recreacionais; piscinas, lagos, canais, etc; 5) Plantio, tratamento e manutenção de plantas para: o interior de residências e empresas; proteção contra barulho, vento, erosão, visibilidade, etc; 6) Outras atividades paisagísticas voltadas à manutenção do solo não - agrícola e não - florestal, tais como: Criação de zonas de retenção, melhoria de terreno, prevenção de inundações, etc; 7) Poda e plantio de árvores na área urbana; 8) Outras atividades de apoio às empresas; serviços de cartografia, topografia e geodésia; 9) Consultoria em publicidade; 10) serviços de engenharia; 11) limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres; 12) Serviços de entrega rápida, coleta, Remessa ou Entrega de Correspondências, documentos, objetos e outros bens; 13) Medição de consumo de energia elétrica, gás e água e 14) Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica.

VANESSA
NEVES
SANTINON:09
469595793

Autorizada de forma digital por
VANESSA NEVES
SANTINON:0909595793
Data: 2023.11.27 16:30:26 -03'00'

STN
EMPRESAMENTO
E CONSTRUÇÕES
LTDA:17933652000
181

Assinado de forma
digital por STN
EMPRESAMENTO E
CONSTRUÇÕES
LTDA:17933652000181
Dados: 2023.11.24
14:37:54 -03'00'

ELI
ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA:004
95323837

Assinado de forma
digital por ELI
ANTONIO PEREIRA
DE
SOUZA:004953238
37
Dados: 2023.11.24
15:28:40 -03'00'

ELI ANTONIO
PEREIRA DE SOUZA
JUNIOR:12173119710

2023.11.24
16:59:56 -03'00'

BRUNO
NEVES
SANTINON:
:09637102
736

Assinado de
forma digital por
BRUNO NEVES
SANTINON:0963
7102736
Dados:
2023.11.27
16:17:48 -03'00'

HUGO NEVES
SANTINON:10572
744706

Assinado de forma digital
por HUGO NEVES
SANTINON:10572744706
Dados: 2023.11.28 09:22:10
-03'00'

DANILO
NEVES
SANTINON:
3016443740

Assinado de
forma digital por
DANILO NEVES
SANTINON:13016
443740
Dados: 2023.11.28
11:23:59 -03'00'

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: STN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

NIRE: 332.0947104-0 Protocolo: 2023/00982933-6 Data do protocolo: 30/11/2023

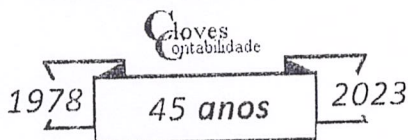
CERTIFICADO DE ARQUIVAMENTO em 01/12/2023 SOB O NÚMERO 00005917961 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 131FEA9BA2E259086C7754B1F603A5793519403B237FE6798429653C5C98075D

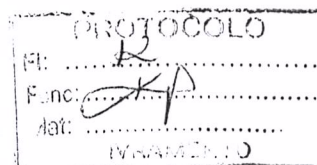
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



JUCEC



Cloves José Francisco Leal
CRC/RJ 035846/O-9 - OAB/RJ 77.672
Ana Maria Melo Leal
CRC/RJ 085793/O-1
Márcus Vinícius Melo Leal
CRC/RJ 085794/O-9 - OAB/RJ 108.694
Márcus Tadeu Melo Leal
CRC/RJ 088257/O-1 - OAB/RJ 131.317



§ QUARTO

A filial de nº 06 desenvolve as seguintes atividades:

1) Administração de Obras; 2) Construção de casas e residências unifamiliares; Edifícios e residências multifamiliares, incluindo edifícios de grande altura (arranha-céus); 3) Construção de edifícios comerciais; 4) Construção de edifícios destinados a outros usos específicos como: armazéns e depósitos; edifícios garagem, inclusive garagens subterrâneas; Edifícios para uso agropecuário; Estações para trens e metropolitanos; Estádios esportivos e quadras cobertas; Igrejas e outras construções para fins religiosos (templos); Instalações para embarque e desembarque de passageiros (aeropostos, rodoviárias, portos, etc); Penitenciárias e presídios; Postos de combustível; Construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc); 5) Reformas, manutenções correntes, complementações e alterações de edifícios de qualquer natureza já existentes; 6) Montagem de edifícios, casas pré-moldadas ou pré-fabricadas de qualquer material, de natureza permanente ou temporária, quando não realizada pelo próprio fabricante; 7) Instalação, alteração, manutenção e reparo em todos os tipos de construções de: Sistemas de eletricidade (cabos de qualquer tensão, fiação, materiais elétricos e etc); Cabos para instalações telefônicas e de comunicações; Cabos para redes de informática e televisão a cabo, inclusive por fibra óptica; antenas coletivas e parabólicas; para – raios; Sistemas de iluminação; Sistemas de alarme contra incêndio; Sistemas de alarme contra roubo; Sistemas de controle eletrônico e automação predial; Instalação de equipamentos elétricos para aquecimento; 8) Manutenção e reparação de aparelhos e equipamentos elétricos; 9) Instalação de geradores, transformadores e de outros equipamentos elétricos; 10) Instalação de motores, bombas, compressores e equipamentos de transmissão; 11) Instalação de máquinas – ferramentas; 12) Consultoria em tecnologia da informação visando a análise para determinação das necessidades do cliente ou do mercado potencial e a especificação técnica do sistema quanto à definição das funcionalidades e campo de aplicação; 13) Consultoria para integração de sistemas e soluções, ou seja, atividades de estruturação e operacionalização de uma solução final funcional, a partir da união de diferentes sistemas, mantendo suas características essenciais; 14) Plantio, tratamento e manutenção de jardins e gramados de: prédios residenciais, prédios públicos e semi-públicos como escolas, hospitais, igrejas, etc; Parques municipais, cemitérios, áreas verdes, etc; Prédios industriais e comerciais; Quadras de esporte, playgrounds e parques

VANESSA NEVES
SANTINON:0946
9595793

Assinado de forma digital
por VANESSA NEVES
SANTINON:09469595793
Dados: 2023.11.27
16:36:59 -03'00'

STN
EMPRESAMENTO
S E CONSTRUÇÕES
LTDA:17933652000
181

Assinado de forma digital
por STN
EMPRESAMENTO S E
CONSTRUÇÕES
LTDA:17933652000181
Dados: 2023.11.24
14:38:05 -03'00'

ELI ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA:0049
5323837

Assinado de forma
digital por ELI
ANTONIO PEREIRA DE
SOUZA:00495323837
Dados: 2023.11.24
15:29:11 -03'00'

ELI ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA
JUNIOR:12173119
710

2023.11.2
4 17:00:08
-03'00'

BRUNO
NEVES
SANTINON:0
9637102736

Assinado de forma
digital por BRUNO
NEVES
SANTINON:096371027
36
Dados: 2023.11.27
16:18:20 -03'00'

HUGO
NEVES
SANTINO
N:105727
44706

Assinado de forma digital por
HUGO NEVES
SANTINON:10572744706
Dados: 2023.11.28
09:22:35 -03'00'

DANILO
NEVES
SANTINON:1
3016443740

Assinado de forma
digital por DANILO
NEVES
SANTINON:13016443740
Dados: 2023.11.28
11:24:24 -03'00'

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: STN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

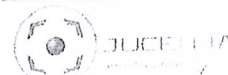
NIRE: 332.0947104-0 Protocolo: 2023/00982933-6 Data do protocolo: 30/11/2023

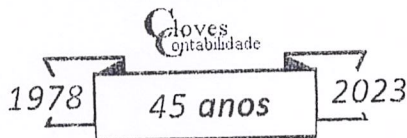
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 01/12/2023 SOB O NÚMERO 00005917961 e demais constantes do termo de

autenticação.

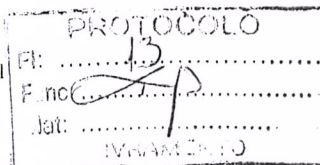
Autenticação: 131FEA9BA2E259086C7754B1F603A57935194D3B237FE6798429653C5C98D75D

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





Cloves José Francisco Leal
CRC/RJ 035846/O-9 - OAB/RJ 77.672
Ana Maria Melo Leal
CRC/RJ 085793/O-1
Márcus Vinícius Melo Leal
CRC/RJ 085794/O-9 - OAB/RJ 108.694
Márcus Tadeu Melo Leal
CRC/RJ 088257/O-1 - OAB/RJ 131.317



recreacionais; piscinas, lagos, canais, etc; 15) Plantio, tratamento e manutenção de plantas para: o interior de residências e empresas; proteção contra barulho, vento, erosão, visibilidade, etc; 16) Outras atividades paisagísticas voltadas à manutenção do solo não - agrícola e não - florestal, tais como: Criação de zonas de retenção, melhoria de terreno, prevenção de inundações, etc; 17) Poda e plantio de árvores na área urbana; 18) Outras atividades de apoio às empresas; serviços de cartografia, topografia e geodésia; 19) Consultoria em publicidade; 20 serviços de engenharia; 21) limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres; 22) Serviços de entrega rápida, coleta, Remessa ou Entrega de Correspondências, documentos, objetos e outros bens; 23) Medição de energia elétrica, gás e água e 24) Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica.

§ QUINTO

A filial de nº 08 desenvolve as seguintes atividades:

1) Administração de Obras; 2) Construção de casas e residências unifamiliares; Edifícios e residências multifamiliares, incluindo edifícios de grande altura (arranha-céus); 3) Construção de edifícios comerciais; 4) Construção de edifícios destinados a outros usos específicos como: armazéns e depósitos; edifícios garagem, inclusive garagens subterrâneas; Edifícios para uso agropecuário; Estações para trens e metropolitanos; Estádios esportivos e quadras cobertas; Igrejas e outras construções para fins religiosos (templos); Instalações para embarque e desembarque de passageiros (aeroportos, rodoviárias, portos, etc); Penitenciárias e presídios; Postos de combustível; Construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc); 5) Reformas, manutenções correntes, complementações e alterações de edifícios de qualquer natureza já existentes; 6) Montagem de edifícios, casas pré-moldadas ou pré-fabricadas de qualquer material, de natureza permanente ou temporária, quando não realizada pelo próprio fabricante; 7) Instalação, alteração, manutenção e reparo em todos os tipos de construções de: Sistemas de eletricidade (cabos de qualquer tensão, fiação, materiais elétricos e etc); Cabos para instalações telefônicas e de comunicações; Cabos para redes de informática e televisão a cabo, inclusive por fibra óptica; antenas coletivas e parabólicas; para - raios; Sistemas de iluminação; Sistemas de alarme contra

VANESSA NEVES
SANTINON:0946
9595793

Assinado de forma digital por VANESSA NEVES
SANTINON:09469595793
Dados: 2023.11.27 16:37:22
+03'00'

STN
EMPRESA
OS E
CONSTRUCOES
LTDA:1793365200
0181

Assinado de forma digital por STN
EMPRESA
OS E
CONSTRUCOES
LTDA:17933652000181
Dados: 2023.11.24
14:38:18 -03'00'

ELI ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA:00495
323837

Assinado de forma digital por ELI ANTONIO PEREIRA DE SOUZA:00495323837
Dados: 2023.11.24
15:29:26 -03'00'

ELI ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA
JUNIOR:12173
119710

2023.11.2
4 17:00:21
-03'00'

BRUNO
NEVES
SANTINON:0
9637102736

Assinado de forma digital por BRUNO NEVES
SANTINON:0963710
7736
Dados: 2023.11.27
16:18:51 -03'00'

HUGO
NEVES
SANTINO
N:105727
44706

Assinado de forma digital por HUGO NEVES
SANTINON:105727
744706
Dados: 2023.11.28
09:22:40 -03'00'

DANILO
NEVES
SANTINON:1
3016443740

Assinado de forma digital por DANILO NEVES
SANTINON:1301644374
0
Dados: 2023.11.28
11:24:47 -03'00'

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: STN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

NIRE: 332.094/104-0 Protocolo: 2023/00982933-6 Data do protocolo: 30/11/2023

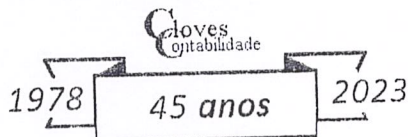
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 01/12/2023 SOB O NÚMERO 00005917961 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 131FEA9BA2E259086C7754B1F603A57935194D3B237FE6798429653C5C98D75D

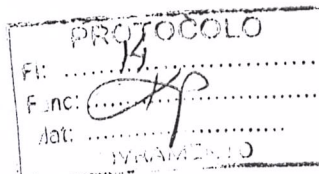
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



JUCERJA



Cloves José Francisco Leal
CRC/RJ 035846/O-9 - OAB/RJ 77.672
Ana Maria Melo Leal
CRC/RJ 085793/O-1
Márcus Vinícius Melo Leal
CRC/RJ 085794/O-9 - OAB/RJ 108.694
Márcus Tadeu Melo Leal
CRC/RJ 088257/O-1 - OAB/RJ 131.317



incêndio; Sistemas de alarme contra roubo; Sistemas de controle eletrônico e automação predial; Instalação de equipamentos elétricos para aquecimento; 8) Manutenção e reparação de aparelhos e equipamentos elétricos; 9) Instalação de geradores, transformadores e de outros equipamentos elétricos; 10) Instalação de motores, bombas, compressores e equipamentos de transmissão; 11) Instalação de máquinas - ferramentas; 12) Consultoria em tecnologia da informação visando a análise para determinação das necessidades do cliente ou do mercado potencial e a especificação técnica do sistema quanto à definição das funcionalidades e campo de aplicação; 13) Consultoria para integração de sistemas e soluções, ou seja, atividades de estruturação e operacionalização de uma solução final funcional, a partir da união de diferentes sistemas, mantendo suas características essenciais; 14) Plantio, tratamento e manutenção de jardins e gramados de: prédios residenciais, prédios públicos e semi-públicos como escolas, hospitais, igrejas, etc; Parques municipais, cemitérios, áreas verdes, etc; Prédios industriais e comerciais; Quadras de esporte, playgrounds e parques recreacionais; piscinas, lagos, canais, etc; 15) Plantio, tratamento e manutenção de plantas para: o interior de residências e empresas; proteção contra barulho, vento, erosão, visibilidade, etc; 16) Outras atividades paisagísticas voltadas à manutenção do solo não - agrícola e não - florestal, tais como: Criação de zonas de retenção, melhoria de terreno, prevenção de inundações, etc; 17) Poda e plantio de árvores na área urbana; 18) Outras atividades de apoio às empresas; serviços de cartografia, topografia e geodésia; 19) Consultoria em publicidade; 20 serviços de engenharia; 21) limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres; 22) Serviços de entrega rápida, coleta, Remessa ou Entrega de Correspondências, documentos, objetos e outros bens; 23) Medição de consumo de energia elétrica, gás e água; 24) Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica e 25) Incorporação de Empreendimentos imobiliários 26) Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica.

STN
EMPREENHIMENTO
SE CONSTRUÇÕES
LTDA:17933652000
181

ELI ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA:004953238
37

Assinado de forma digital
por ELI ANTONIO PEREIRA
DE SOUZA:00495323837
Dados: 2023.11.24
15:29:40 -03'00'

ELI ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA
JUNIOR:1217311
9710

2023.11.2
4 17:00:32
-03'00'

BRUNO
NEVES
SANTINON:0
9637102736

Assinado de forma
digital por BRUNO
NEVES
SANTINON:09637102
736
Dados: 2023.11.27
16:19:18 -03'00'

HUGO
NEVES
SANTINO
N:105727
44706

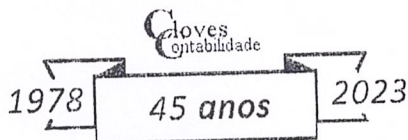
Assinado de
forma digital por
HUGO NEVES
SANTINO:105727
44706
Dados:
2023.11.28
09:21:04 -03'00'

VANESSA
NEVES
SANTINON:0
9469595793

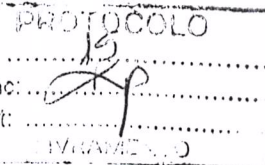
Assinado de forma
digital por VANESSA
NEVES
SANTINON:09469595
793
Dados: 2023.11.27
16:37:41 -03'00'

DANILO NEVES
SANTINON:130
16443740

Assinado de forma digital
por DANILLO NEVES
SANTINON:13016443740
Dados: 2023.11.28
11:25:14 -03'00'



Cloves José Francisco Leal
CRC/RJ 035846/O-9 - OAB/RJ 77.672
Ana Maria Melo Leal
CRC/RJ 085793/O-1
Márcus Vinícius Melo Leal
CRC/RJ 085794/O-9 - OAB/RJ 108.694
Márcus Tadeu Melo Leal
CRC/RJ 088257/O-1 - OAB/RJ 131.317



TERCEIRA O capital social é de R\$ 26.000.000,00 (Vinte e seis milhões de reais) divididos em 26.000.000 (Vinte e seis milhões) de cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizados com Reserva de Lucros e em moeda corrente no País, estando assim distribuído:

SÓCIOS	COTAS	VR.NOMINAL/R\$	%
BRUNO NEVES SANTINON	5.200.000	R\$ 5.200.000,00	20
ELI ANTONIO PEREIRA DE SOUZA	2.600.000	R\$ 2.600.000,00	10
VANESSA NEVES SANTINON	5.200.000	R\$ 5.200.000,00	20
DANILO NEVES SANTINON	5.200.000	R\$ 5.200.000,00	20
HUGO NEVES SANTINON	5.200.000	R\$ 5.200.000,00	20
ELI ANTONIO P. DE SOUZA JUNIOR	2.600.000	R\$ 2.600.000,00	10
TOTAL	26.000.000	R\$ 26.000.000,00	100

QUARTA A sociedade iniciou suas atividades em 31 de Agosto de 2012 e seu prazo de duração será por tempo indeterminado.

QUINTA As cotas sociais são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros, sem o expresso consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizado, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

SEXTA A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social, na forma do Artigo 1.052 da Lei 10.406/2002.

SÉTIMA A administração da sociedade bem como sua representação ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, caberá isoladamente a qualquer um dos sócios, bem como assinar todo e qualquer documento, contrato ou papel que implique em responsabilidade da sociedade, seja público ou particular, sendo-lhe vedado o uso da denominação social em avais, abonos, fianças e outras obrigações de mero favor, estranhos aos interesses sociais, sendo-lhes autorizado o uso do nome empresarial na forma do Art. 1.064 do Código Civil.

VANESSA NEVES
SANTINON:0946
9595793

Assinado de forma
digital por VANESSA
NEVES
SANTINON:09469595793
Dados: 2023.11.27
16:38:02 -03'00'

STN
EMPREENHIMENTO
S E CONSTRUÇÕES
LTDA:17933652000
181

Assinado de forma digital
por STN
EMPREENHIMENTOS E
CONSTRUÇÕES
LTDA:17933652000181
Dados: 2023.11.24 14:38:43
-03'00'

ELI ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA:0049
5323837

ELI ANTONIO 2023.11.
PEREIRA DE 24
SOUZA 17:00:45
JUNIOR:1217
3119710 -03'00'

BRUNO
NEVES
SANTINON:
096371027
36

Assinado de forma digital
por BRUNO
NEVES
SANTINON:096371
02736
Dados: 2023.11.27
16:19:50 -03'00'

HUGO
NEVES
SANTIN
ON:1057
2744706

Assinado de forma digital
por HUGO
NEVES
SANTINON:105
72744706
Dados: 2023.11.28
09:23:26 -03'00'

DANILO
NEVES
SANTINON:
130164437
40

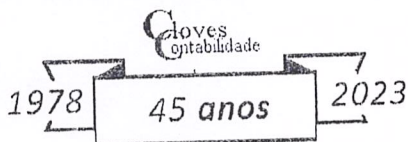
Assinado de forma digital por DANILO
NEVES
SANTINON:130164
43740
Dados: 2023.11.28
11:25:41 -03'00'

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: STN EMPREENHIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

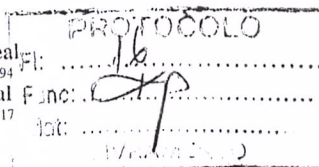
NIRE: 332.0947104-0 Protocolo: 2023/00982933-6 Data do protocolo: 30/11/2023
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 01/12/2023 SOB O NÚMERO 00005917961 e demais constantes do termo de

autenticação.

Autenticação: 131FEA9BA2E259086C7754B1F603A57935194D3B237FE6798429653C5C98D75D
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Cloves José Francisco Leal
CRC/RJ 035846/O-9 - OAB/RJ 77.672
Ana Maria Melo Leal
CRC/RJ 085793/O-1
Márcus Vinícius Melo Leal
CRC/RJ 085794/O-9 - OAB/RJ 108.694
Márcus Tadeu Melo Leal
CRC/RJ 088257/O-1 - OAB/RJ 131.317



§ PRIMEIRO Os poderes para comprar, vender, ou qualquer outro modo, alienar ou gravar bem imóveis, dependerão de autorização dos sócios representando, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) do Capital Social.

§ SEGUNDO No que se refere as atividades ligadas a Construção Civil, a empresa se compromete a contratar um responsável técnico que se responsabilizará pela supervisão e execução das obras,

OITAVA A título de *pró-labore* todos os sócios perceberão mensalmente a importância que for fixada de comum acordo, até o máximo permitido pelo regulamento do Imposto de Renda, cujas importâncias serão levadas a débito da conta de apuração de resultado.

NONA O Exercício Social será encerrado em 31 de dezembro de cada ano, e os sócios prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultados econômicos, cabendo aos sócios, na proporção de suas cotas, os lucros ou perdas apurados.

§ PRIMEIRO Manifestada a vontade de qualquer sócio, no sentido de retirar a quantia correspondente aos lucros a que faz jus, o respectivo pagamento ficará condicionado a disponibilidade financeira da sociedade.

§ SEGUNDO Os prejuízos eventuais permanecerão na conta de Prejuízos à Compensar, para serem compensados com lucros futuros.

§ TERCEIRO A Sociedade poderá distribuir lucros em períodos inferiores a 12 (doze) meses, de acordo com a deliberação dos sócios.

VANESSA NEVES
SANTINON:0946
9595793

Assinado de forma digital por VANESSA NEVES
SANTINON:09469595793
Dados: 2023.11.27
16:38:22 -03'00'

§ QUARTO A Sociedade poderá deliberar máximo permitido em Lei, ao montante do lucro líquido ajustado na forma do art. 202 da Lei nº 6.404/73, para pagamento de juros sobre o capital próprio, na forma da Lei nº 9.249/95.

STN
EMPRESAMENTO
S E CONSTRUÇÕES
LTDA:17933652000
181

Assinado de forma digital por STN
EMPRESAMENTO
S E CONSTRUÇÕES
LTDA:17933652000181
Dados: 2023.11.24
14:38:54 -03'00'

ELI ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA:004953
23837

Assinado de forma digital por ELI ANTONIO PEREIRA DE SOUZA:00495323837
Dados: 2023.11.24
15:30:12 -03'00'

ELI ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA
JUNIOR:1217
3119710

2023.11.2
4 17:00:59
-03'00'

BRUNO
NEVES
SANTINON:0
9637102736

Assinado de forma digital por BRUNO NEVES SANTINON:09637102736
Dados: 2023.11.27
16:20:25 -03'00'

HUGO
NEVES
SANTINON:0
2744706

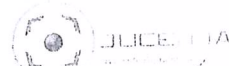
DANILO
NEVES
SANTINO
N:130164
43740

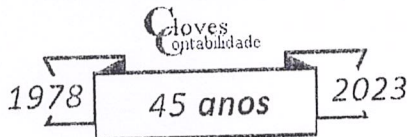
Assinado de forma digital por DANILO NEVES SANTINO:13016443740
Dados: 2023.11.28
11:26:14 -03'00'

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: STN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

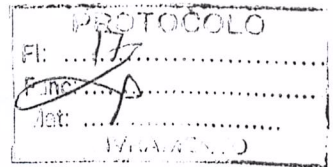
NIRE: 332.0947104-0 Protocolo: 2023/00982933-6 Data do protocolo: 30/11/2023
CERTIFICADO O ARQUIVAMENTO em 01/12/2023 SOB O NÚMERO 00005917961 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 131FEA9BA2E259086C7754B1F603A57935194D3B237FE6798429653C5C98D75D
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





Cloves José Francisco Leal
CRC/RJ 035846/O-9 - OAB/RJ 77.672
Ana Maria Melo Leal
CRC/RJ 085793/O-1
Márcus Vinícius Melo Leal
CRC/RJ 085794/O-9 - OAB/RJ 108.694
Márcus Tadeu Melo Leal
CRC/RJ 088257/O-1 - OAB/RJ 131.317



§ QUINTO O montante dos juros a título de remuneração do capital próprio que vier a ser pago por opção da sociedade, em espécie ou “in natura”, total ou parcialmente, na forma do art. 9º da Lei nº 9.249/95 poderá ser, a critério da Administração, deduzido do valor do pagamento de lucros nos termos do art. 202 da Lei nº 6.404/76.

DÉCIMA A sociedade poderá distribuir lucros de forma desproporcional à participação no capital social dos sócios.

DÉCIMA PRIMEIRA Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão o administrador da sociedade, quando for o caso, estando dispensada a realização de Assembleia quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto delas, respeitando-se o que dispõe o Parágrafo Primeiro do Art. 1.072 do Código Civil.

DÉCIMA SEGUNDA Por falecimento de qualquer dos sócios, liquidar-se-á a quota do sócio falecido, apurando os haveres do “de cujus” em balanço patrimonial levantado especialmente na data do falecimento, sendo a sociedade dissolvida parcialmente, nos termos do artigo 1.028 do Código Civil.

DÉCIMA TERCEIRA A sociedade poderá abrir filiais ou depósitos, em qualquer parte do Território Nacional, destacando do Capital Social o que for necessário para atender as necessidades da mesma, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

DÉCIMA QUARTA Os sócios administradores declaram sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

VANESSA NEVES
SANTINON:0946
9595793

Assinado de forma digital
por VANESSA NEVES
SANTINON:09469595793
Dados: 2023.11.27
16:38:44 -03'00'

STN
EMPREENHIMENT
OS E
CONSTRUCOES
LTDA:1793365200
0181

Assinado de forma
digital por STN
EMPREENHIMENTOS E
CONSTRUCOES
LTDA:1793365200/0181
Dados: 2023.11.24
14:39:06 -03'00'

ELI ANTONIO
PEREIRA DE
SOUZA:004953
23837

Assinado de forma
digital por ELI
ANTONIO PEREIRA DE
SOUZA:00495323837
Dados: 2023.11.24
15:30:25 -03'00'

ELI ANTONIO 2023.11.2
PEREIRA DE 4
SOUZA 17:01:12
JUNIOR:1217
3119710 -03'00'

BRUNO
NEVES
SANTINON:10572
096371027
36

Assinado de
forma digital por
BRUNO NEVES
SANTINON:09637
102736
Dados: 2023.11.27
16:20:58 -03'00'

HUGO NEVES
SANTINON:744706

Assinado de forma digital
por HUGO NEVES
SANTINON:10372744706
Dados: 2023.11.28 09:24:16
-03'00'

DANILO
NEVES
SANTINO
N:130164
43740

Assinado de
forma digital por
DANILO NEVES
SANTINON:1301
6443740
Dados:
2023.11.28
11:26:38 -03'00'

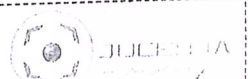
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

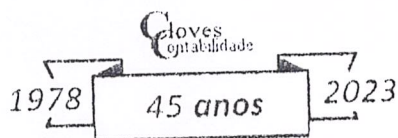
Empresa: STN EMPREENHIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

NIRE: 332.0947104-0 Protocolo: 2023/00982933-6 Data do protocolo: 30/11/2023

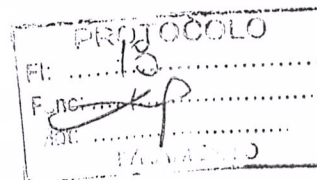
CERTIFICADO O ARQUIVAMENTO em 01/12/2023 SOB O NÚMERO 00005917961 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 131FEA9BA2E259086C7754B1F603A57935194D3B237FE6798429653C5C98D75D
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





Cloves José Francisco Leal
CRO/RJ 0588400-1 - OAB/RJ 27.672
Ana Maria Melo Leal
CRO/RJ 0588400-1
Márcus Vinícius Melo Leal
CRO/RJ 0588400-1 - OAB/RJ 108.604
Márcus Tadeu Melo Leal
CRO/RJ 0882570-1 - OAB/RJ 131.317



DÉCIMA QUINTA Fica eleito o foro da Comarca de Três Rios/RJ, para cumprimento deste contrato.

E assim, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em 1 (uma) via, na presença das testemunhas abaixo assinadas, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

Area/RJ, 01 de Novembro de 2023.

BRUNO NEVES
SANTINON:09637102
736

Assinado de forma digital por
BRUNO NEVES
SANTINON:09637102736
Dados: 2023.11.27 16:21:35 -03'00'

BRUNO NEVES SANTINON

ELI ANTONIO PEREIRA DE SOUZA
SANTINON:00495323837
Dados: 2023.11.24 15:30:44 -03'00'

Assinado de forma digital por ELI
ANTONIO PEREIRA DE
SOUZA:00495323837
Dados: 2023.11.24 15:30:44 -03'00'

**STN EMPREENDIMENTOS E
CONSTRUCOES**
LTDA:17933652000181

Assinado de forma digital por STN
EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES
LTDA:17933652000181
Dados: 2023.11.24 14:39:20 -03'00'

VANESSA NEVES SANTINON

VANESSA NEVES
SANTINON:09469595793

Assinado de forma digital por
VANESSA NEVES
SANTINON:09469595793
Dados: 2023.11.27 16:41:10 -03'00'

DANILO NEVES
SANTINON:130164
43740

Assinado de forma digital por
DANILO NEVES
SANTINON:13016443740
Dados: 2023.11.28 11:27:30
-03'00'

DANILO NEVES SANTINON

HUGO NEVES
SANTINON:105727
44706

Assinado de forma digital por
HUGO NEVES
SANTINON:10572744706
Dados: 2023.11.28 09:24:34
-03'00'

HUGO NEVES SANTINON

ELI ANTONIO PEREIRA DE SOUZA
JUNIOR:12173119710

2023.11.24
17:01:28 -03'00'

**ELI ANTONIO PEREIRA
DE SOUZA JUNIOR**

Testemunha:

Raís Gusmão Salgueiro
RG 23.554.594-4 Detran/RJ
CPF 142.682.557-96

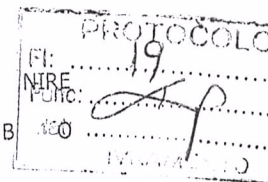
VISTO DO ADVOGADO

Marcus Tadeu Melo Leal
OAB/RJ 131.137



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA STN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA,
33.2.0947104-0, PROTOCOLO 2023/00982933-6, ARQUIVADO EM 01/12/2023, SOB
NÚMERO (S) 00005917961, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.



CPF/CNPJ	Nome
248.058.747-91	CLOVES JOSE FRANCISCO LEAL

01 de dezembro de 2023.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

1/1



**CERTIDÃO****REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0036236-36

36236
MATRÍCULA**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 03 DE setembro de 2002

FLS.

MATRÍCULA

01

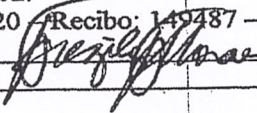
36236

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado Distrito Industrial, designado pelo lote 02 da quadra E, medindo 66,00 metros de frente para a rua José P.V. Flores, quem olha de frente pelo lado direito mede 75,00 metros e linda com o lote 01, pelo lado esquerdo mede 75,00 metros e linda com o lote 03, nos fundos mede 66,00 metros e linda com o lote 05, totalizando 4.950,00 metros quadrados, localizado no Setor 24, Quadra 21 Lote 02 do Cadastro da cidade.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO, inscrito no CGC/MF sob número 88.124.961/0001-59.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 de Registro Geral, matrícula n.º 35580, sob n.º R-2-35580, em 03/09/2002.

E=R\$.6,20 - Recibo: 149487 - Talão: 2990.

A Oficial  Terezinha Thaleimer Mores.



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 2 de setembro de 2024, às 15:49:45.

Total: R\$31,30 ()

Certidão 1 página: R\$12,20 (0547.03.1500001.72355 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0547.03.1500001.72354 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0547.01.2100001.43339 = NIHIL)

Rochieli Bonadiman Villemur - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticação para consulta

097725 53 2024 00038303 21



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0036238-30

36238
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 03 DE setembro de 2002

FLS.

01

MATRÍCULA

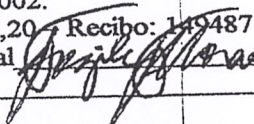
36238

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado Distrito Industrial, designado pelo lote 04 da quadra E, medindo 67,00 metros de frente para a rua B-1, quem olha de frente pelo lado direito mede 75,00 metros e linda com o lote 05, pelo lado esquerdo mede 75,00 metros e linda com a rua A-1, nos fundos mede 67,00 metros e linda com o lote 01, totalizando 5.025,00 metros quadrados, localizado no Setor 24, Quadra 21, Lote 04 do Cadastro da cidade.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO, inscrito no CGC/MF sob número 88.124.961/0001-59.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 de Registro Geral, matrícula n.º 35580, sob n.º R-2-35580, em 03/09/2002.

E=R\$ 6,20 - Recibo: 149487 - Talão: 2990.

A Oficial  Terezinha Thalheimer Moraes.



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 2 de setembro de 2024, às 15:50:34.

Total: R\$31,30 ()

Certidão 1 página: R\$12,20 (0547.03.1500001.72359 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0547.03.1500001.72358 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0547.01.2100001.43341 = NIHIL)

Rochieli Bonadiman Villemur - Escrevente Autorizada





A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097725 53 2024 00038305 93

Rua Silveira Martins, 897, Centro - Sant'Ana do Livramento/RS - CEP:97.573-625 - Fone: (55)3621-4056

Email: registrodeimoveislvt@hotmail.com



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0036239-27

36239

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 03 DE setembro de 2002

FLS.

MATRÍCULA

36239

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado Distrito Industrial, designado pelo lote 05 da quadra E, medindo 66,00 metros de frente para a rua B-1, quem olha de frente pelo lado direito mede 75,00 metros e linda com o lote 06, pelo lado esquerdo mede 75,00 metros e linda com o lote 04, nos fundos mede 66,00 metros e linda com o lote 02, totalizando 4.950,00 metros quadrados, localizado no Setor 24, Quadra 21, Lote 05 do Cadastro da cidade.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO, inscrito no CGC/MF sob número 88.124.961/0001-59.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 de Registro Geral, matrícula n.º 35580, sob n.º R-2-35580, em 03/09/2002.

E=R\$.6,20 - Recibo: 149787 - Talão: 2990.

A Oficial *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thaleimer Mores.



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 2 de setembro de 2024, às 15:51:02.

Total: R\$41,30 ()

Certidão 1 página: R\$12,20 (0547.03.1500001.72361 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0547.03.1500001.72360 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0547.01.2100001.43343 = R\$2,00)

Rochieli Bonadiman Villemur - Escrevente Autorizada

Rochieli Bonadiman Villemur



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097725 53 2024 00038307 55